





ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

## CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA <b>53.726</b>	FOLHA <b>01V</b>
VERSOS	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do referido instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **RS4.855,00**; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): **RS0,00**; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: **RS10.823,00**, e Financiamento concedido pela CREDORA: **RS50.822,00**, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da "via" arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos: a) – Comprovante de pagamento do ITBI no importe de **RS668,26**, autenticado mecanicamente pela Casa Lotérica desta cidade em 01.12.2010; b) – Certidão Negativa de Ações Cíveis em Geral, Execuções Patrimoniais, Falências e Concordatas, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 17.11.2010; c) – Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa-Pessoa Física nº. 5272668, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 07.12.2010, todas em nome da vendedora, e d) Certidão Negativa de IPTU, nº 6761/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01.12.2010, válida por 30 dias arquivadas neste CRI. **REGISTRO ANTERIOR:** Av.1 retro. Planaltina-GO, 09 de dezembro de 2010. Escrevente Autorizado.

**R.3-53.726 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 - Art. 22 e seguintes).** Nos termos do Contrato objeto do **R.2-53.726** retro, o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** conforme cláusula 14ª do referido contrato. Planaltina-GO, 09 de dezembro de 2010. Escrevente Autorizado.

Continua na folha 2F da  
próxima ficha.

Planaltina-GO, 17/11/2021



ESTADO DE GOIÁS  
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
 Oficial Registrador  
 Tel: (61) 3639-1790  
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

**CERTIDÃO**

MATRÍCULA	FICHA	CNM 024984.2.0053726-87
53.726	02F FRENTE	
LIVRO Nº 2 –	REGISTRO GERAL	República Federativa do Brasil
Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.4-53.726 em 17/11/2021

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

PROTOCOLO: 120.446 de 04/11/2021

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 26/10/2021 e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 112.300, desta serventia.

TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS TORRES DE OLIVEIRA e LUCY DOS SANTOS PEREIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 71.377,08.

Recolhido o ITBI

Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.

CCI: 934604

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 424,74.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.5-53.726 em 07/10/2022.

**LEILÃO NEGATIVO**

PROTOCOLO: 126.044, de 04/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 24/02/2022.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo à presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 31/01/2022 e 15/02/2022, ambos realizados exclusivamente on-line, conduzido pela Leiloeira pública oficial Fabiana Rosa de Jesus, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 47,60.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.6-53.726 em 25/07/2023

**COMPRA E VENDA**

PROTOCOLO: 131.683 de 24/07/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.3004917-0, firmado em Santo Antonio do Descoberto/GO, em 27/06/2023.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado.

ADQUIRENTE: KATHYANE APOLINARIO DE SOUZA, brasileira, solteira, administradora, RG. nº 3847195 SESP/DF, CPF nº 077.516.771-12, residente e domiciliada na Quadra 45, Lote 16-B, Centro,, em Santo Antonio do Descoberto-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 54.328,36

Recolhido ITBI

Emitida DOI.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 104100QD06000000014A000

Emolumentos e Fundos: R\$ 523,32, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982307253950328920002

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

R.7-53.726 em 25/07/2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PROTOCOLO: 131.683 de 24/07/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.3004917-0, firmado em Santo Antonio do Descoberto/GO, em 27/06/2023.

Continua no verso.



## CERTIDÃO

MATRÍCULA <b>53.726</b>	FICHA <b>02V</b>		CNM <b>024984.2.0053726-87</b> Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
VERSO			

**DEVEDOR FIDUCIANTE: KATHYANE APOLINARIO DE SOUZA**, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 48.895,36; Valor da Garantia: R\$ 120.000,00; Recursos próprios: R\$ 5.433,00; Taxa de juros contratada: Nominal 7.6600% a.a e 0.6364% a.m; Efetiva 7.9347% a.a e 0.6383% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 383,73; Vencimento da primeira prestação: 05/08/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**

Emolumentos e Fundos: R\$ 523,32, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982307253950328920002

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira:

AV.8-53.726 em 13/10/2023.

### CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 133.330, de 09/10/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3116932-3, de 06/10/2023, celebrado em Santo Antônio do Descoberto-GO.

Procedo à presente averbação para constar que a alienação fiduciária registrada no R.7 fica CANCELADA.

Emolumentos e Fundos: R\$ 25,25, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982310105224528920001.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R.9-53.726 em 13/10/2023.

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 133.330, de 09/10/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3116932-3, de 06/10/2023, celebrado em Santo Antônio do Descoberto-GO.

TRANSMITENTE: KATHYANE APOLINARIO DE SOUZA, já qualificada.

**ADQUIRENTE: MILLENA NERES DE SOUSA**, brasileira, solteira, acupunturista, RG nº 4246968 SESPPC/DF, CPF nº 090.231.021-69, residente e domiciliada em Quadra 75, Lote 10, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 120.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982310105224528920001.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R.10-53.726 em 13/10/2023.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 133.330, de 09/10/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3116932-3, de 06/10/2023, celebrado em Santo Antônio do Descoberto-GO.

**DEVEDORA FIDUCIANTE: MILLENA NERES DE SOUSA**, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 93.312,00; Valor da Garantia: R\$ 120.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 25.370,00; Recursos próprios: R\$ 1.318,00; Taxa de juros contratada: Nominal 4.7500% a.a e 0.3950% a.m.; Efetiva 4.8548% a.a e 0.3958% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 472,62; Vencimento da primeira prestação: 10/11/2023; Prazo de financiamento: 420 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**

Emolumentos e Fundos: R\$ 733,75, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982310105224528920001.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Continua na próxima ficha



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

## CERTIDÃO

Pagina 05

CNM 024984.2.0053726-87

MATRÍCULA

53.726

FICHA

03F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE  
INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.11-53.726 em 26/07/2024

### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 138.971, de 16/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 03/07/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 136.268, nesta serventia.

TRANSMITENTE: MILENA NERES DE SOUSA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 120.694,43.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 661,71.

SELO:00982310133488829040000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada através do pedido nº 153.949, formulado em 16 de julho de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 53726**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 29 de julho de 2024.

Selo: 202407.00982407252799634420034

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

