




MATRÍCULA
34.829FICHA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
001RUBRICA
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

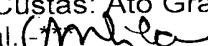
DATA:-26.05.10:- DATA nº 14 (QUATORZE), da **QUADRA nº 02** (DOIS), com a área remanescente de **225,00m²** (DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), situada no "JARDIM TERRA RICA", Gleba Celeste - 3ª Parte, constante do Perímetro Urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com a Data nº 14-A, com 15,00 metros; SUDESTE- Com a Data nº 15, com 15,00 metros; SUDOESTE- Com a Rua Campinas, com 15,00 metros; NOROESTE- Com a Avenida Maringá, com 15,00 metros.


PROPRIETÁRIA:- COLONIZADORA SINOP S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.488.210/0001-69 e Inscrição Estadual nº 13.110.426-8, Empresa de Colonização, com sede à Avenida das Embaúbas, nº 85, em Sinop/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-01 da Matrícula nº 23.918 do livro nº 02, deste Ofício. REF nº 86.921 do livro nº 01-D. Custas: R\$ 39,40. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 26 de Maio de 2.010. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-01-34.829:- DATA:-26.10.15:- Nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda sob nº 016128, datado de 13 de Abril de 2010, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se Compromissado com **VERLANIA PROPODOSKI**, brasileira, Zeladora, solteira, portadora da CI RG nº 4060453562-SJS/RS e inscrito no CPF nº 816.312.510-15, residente e domiciliado na Rua Campinas, Lote 17, Quadra 02, Terra Rica, em Sinop/MT, comparecendo ainda no ato Garantidor Avalista - FRANCISCO NISSOLA, brasileiro, Gerente Comercial, solteiro, portador da CNH nº 642882608-DETRAN/MT e inscrito no CPF nº 588.409.319-53, residente e domiciliado na Rua das Araucárias, nº 217, Centro, em Sinop/MT, pelo preço de R\$ 52.520,00 (CINQUENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS E VINTE REAIS). PROT nº 127.583 do livro nº 01, de 30.09.2015. Custas R\$ 591,85. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 26 de Outubro de 2.015. Osvaldo Reiners. Oficial. 

AV-02-34.829:- DATA:-08.05.18:- INDISPONIBILIDADE:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de Abril de 2.018, conforme Protocolo nº 201804.2517.00494612-IA-009, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 24.04.2018, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por MARCOS ANTONIO IDALINO CASSIMIRO FILHO, ambos da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00011493420155230036, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15, proprietária dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 146.382 do livro nº 01, de 26.04.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Maio de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. 

AV-03-34.829:- DATA:-25.05.18:- INDISPONIBILIDADE:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de Maio de 2.018, conforme Protocolo nº 201805.1714.00501198-IA-760, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 03.05.2018, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por JULIANA VIEIRA ALVES, ambas da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00006594320145230037, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15, proprietária dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 146.824 do livro nº 01, de 17.05.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 25 de Maio de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. 

AV-04-34.829:- DATA:-08.03.19:- INDISPONIBILIDADE:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de Fevereiro de 2.019, conforme Protocolo nº 201902.2015.00718008-IA-450, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 15.02.2019, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por BRUNA TERCARIOLI RAMOS, ambas da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00015006720165230037, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68, proprietário dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 153.104 do livro nº 01, de 21.02.2019. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Março de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-05-34.829:- DATA:-01.04.19:- PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07 de Fevereiro 2.019, devidamente assinado pela Oficial de Justiça KARINA PINTO DA SILVA, da 2ª

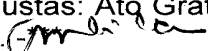
MATRÍCULA
34.829


FICHA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
001-vº


RUBRICA




C.N.M. 065524.2.0034829-36

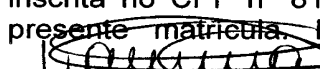
VT do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, Processo nº 0000659-43.2014.5.23.0037, tendo como Autor - RAFAEL BRUNO DOS SANTOS MASSUCO e como Réus - VIASEG SEGURANÇA ELETRÔNICA E MONITORAMENTO LTDA - ME, CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, VERLANIA PROPODOSKI, CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA - ME, para que se proceda o Registro da Penhora, sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 20.787,89. PROT nº 152.936 do livro nº 01, de 13.02.2019. Custas: Atq Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 01 de Abril de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial. 

AV-06-34.829:- DATA:-24.06.19:- Procedo-se a esta averbação nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que, a **INDISPONIBILIDADE** constante no AV-04, desta, é em nome de **VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15**, e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 24 de Junho de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-07-34.829:- DATA:-24.06.19:- **PENHORA:-** Nos termos do Mandado, datado de 06 de Março de 2.019, assinado eletronicamente por BRUNA TERCARIOLI RAMOS, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª VT do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, extraído do Processo nº 0001149-34.2015.5.23.0036, onde consta como Autor - ADAIR TAVARES DA SILVA e como Réus - VIASEG SEGURANÇA ELETRÔNICA E MONITORAMENTO LTDA - ME, CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, VERLANIA PROPODOSKI e CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA - ME, para que se proceda o Registro da Penhora, sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 1.701,96. PROT. nº 153.630 do livro nº 01, de 19.03.2019. Custas: R\$ 70,90. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 24 de Junho de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-08-34.829:- DATA:-27.09.19:- **PENHORA:-** Nos termos do Mandado, datado de 10 de Julho de 2.019, assinado eletronicamente por VICTOR MAJELA NABUCO DE MENEZES, por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, extraído do Processo nº 0001500-67.2016.5.23.0037, onde consta como Autor - MARCIO RIBEIRO DOS SANTOS e como Réus - VIASEG SEGURANÇA ELETRÔNICA E MONITORAMENTO LTDA - ME, CB SEGURANÇA E MONITORAMENTO LTDA - ME, BIANCA PROPODOSKI SILVA, VERLANIA PROPODOSKI e CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, para que se proceda o Registro da Penhora, sobre o imóvel da presente matrícula. Valor de Execução: R\$ 27.592,00. PROT. nº 158.336 do livro nº 01, de 17.09.2019. Custas: R\$ 70,90. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 27 de Setembro de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial. 

Av-09-34.829 - DATA: 11.04.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 04.04.2022, conforme Protocolo nº 202204.0416.02085026-IA-000, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00003482620125230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15, detentora dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula, Protocolo nº 184.074 de 05.04.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BSQ-31391.

Av-10-34.829 - DATA: 11.04.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 04.04.2022, conforme Protocolo nº 202204.0416.02085260-IA-290, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001622720175230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15, detentora dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula, Protocolo nº 184.080 de 05.04.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BSQ-31393.

Av-11-34.829 - DATA: 11.04.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 04.04.2022, conforme Protocolo nº 202204.0416.02086016-IA-830, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao

MATRÍCULA

34829

FICHA

2

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Processo nº 00001622720175230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15, detentora dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula, Protocolo nº 184.087 de 05.04.2022. O referido é verdade e dou fé.

 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.
 Selo Digital nº BSQ-31399.

Av-12-34.829 - DATA: 03.05.2024 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 29.04.2024, conforme protocolo de cancelamento nº 202404.2916.03300835-TA-210, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201805.1714.00501198-IA-760, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-03-34.829~~, desta matrícula. Protocolo nº 212.624 de 30.04.2024. O referido é verdade e dou fé.

 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.
 Selo Digital nº CCV-46922.

Av-13-34.829 - DATA: 21.05.2024 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10.05.2024, conforme protocolo de cancelamento nº 202405.1009.03321124-TA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201804.2517.00494612-IA-009, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-02-34.829~~, desta matrícula. Protocolo nº 213.180 de 10.05.2024. O referido é verdade e dou fé.

 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos.
 Selo Digital nº CCV-50683.

Av-14-34.829 - DATA: 21.11.2024 - **PENHORA**: Em atenção ao termo de penhora, datado de 30.01.2024, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito Dra. Giovana Pasqual De Mello, da 4ª Vara Cível de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0009730-27.2011.8.11.0015, tendo como Exequente - COLONIZADORA SINOP S/A, inscrito no CNPJ nº 03.488.210/0001-69; e como Executado - VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula. Valor da causa R\$ 174.931,90. Fiel Depositária - Verlania Propodoski. Protocolo nº 220.643 de 01.11.2024. O referido é verdade e dou fé.

 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 94,00.
 Selo Digital nº CFE-05966.

Av-15-34.829 - DATA: 22.11.2024 - **PENHORA**: Em atenção ao termo de penhora, datado de 11.10.2024, assinado eletronicamente pela Gestora Judiciária Luzimeiry Tomaz Nazário, da 2ª Vara Cível de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0012242-80.2011.8.11.0015, tendo como Exequente - BANCO BRADESCO S.A. - Instituição Financeira de Direito Privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e como Executados - VIASEG SEGURANÇA ELETRÔNICA E MONITORAMENTO LTDA - ME, inscrito no CNPJ nº 12.102.913/0001-06; CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68 e VERLANIA PROPODOSKI, inscrita no CPF nº 816.312.510-15, procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula. Valor da causa R\$ 98.843,93. Fiel Depositário - Claudemir Paulo de Oliveira Silva. Protocolo nº 221.135 de 11.11.2024. O referido é verdade e dou fé.

 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital nº CFE-06308.