

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matrícula nº

93.237

Data: Cuiabá-MT, 30 de Abril de 2014

Oficial:

Fls. 01

CNM/063776.2.0093237-92

Um lote de terreno sob o nº 21 da quadra nº 14 do loteamento residencial "FLOR DE LIZ", situada no lugar denominado "Fazenda Nova Esperança", Distrito de Pascoal Ramos, Município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações:

LOTE	LADO	DIMENSÃO	CONFRONTANTE	AZIMUTE
nº 21	Frente	9,00m	Rua 04	26°28'09"
	Fundo	9,00m	Lote 08	206°28'09"
ÁREA 180,00m²	Direito	20,00m	Lote 22	116°28'09"
	Esquerdo	20,00m	Lote 20	296°28'09"

PROPRIETÁRIO: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, empresa estabelecida nesta cidade de Cuiabá-MT, na Avenida Beira Rio, n.º 180, bairro Novo Terceiro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.378.979/0001-03, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.º 51 2 0007941-9 em 01/03/1993, com seu último arquivamento registrado sob n.º 20112330126, em 29/12/2011, neste ato representada pelos sócios, **JORGE ANTONIO PIRES DE MIRANDA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Mendonça, 12º andar, Condomínio Queen Elisabeth, Parque Eldorado, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 0032621-6(2ª Via), expedida pela SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 174.759.101-72, **JÚLIO FLÁVIO CAMPOS DE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, n.º 3.295, apartamento n.º 12, Jardim Eldorado, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrito no CREA/SP sob n.º 5061498140/D, RG. n.º 991.084, expedida pela SSP/MT em 16/12/1992, e CPF/MF sob n.º 655.653.631-87, natural de Cuiabá-MT, nascido em 03/12/1977, filho de Jorge Antonio Pires de Miranda e Marilene Auxiliadora Campos de Miranda.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento "Residencial Flor de Liz".....**VALOR:** Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 21 da quadra 14 do loteamento residencial "FLOR DE LIZ", situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado....**CONDICÕES:** As legais.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 91.488 do Livro nº 02, em 23/08/2013, neste RGI..Protocolo nº 166.906 - Cuiabá-MT, 30/04/2014.

Emolumentos - Matrícula: RS 51,00 / OS: 415495

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.1/93.237 - Protocolo nº 168.696 - 22 de Julho de 2014.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **PAULA MARISA COELHO LEAL MULLER**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 1254315-2, expedida por SSP/MT e do CPF 889.168.981-53, conforme procuração lavrada às fls. 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 137-144 do Livro 156-A, em 07/01/2014 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT.....**DEVEDOR: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, CNPJ 15378979000103 sito a Avenida Beira Rio, 180, NOVO TERCEIRO, em CUIABA/MT neste ato representada por **JÚLIO FLAVIO CAMPOS DE MIRANDA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1977, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 991084, expedida por SSP/MT em 16/12/1992 e do CPF 655.653.631-87, doravante denominado simplesmente Devedor.....**FIADOR: JORGE ANTÔNIO PIRES DE MIRANDA**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 04/11/1958, empresário, portador da carteira de identidade RG 00032621-6, expedida por SJ/MT em 06/08/1996 e do CPF 174.759.101-72, residente e domiciliado em Avenida RUBENS DE MENDONÇA, 2391, ALVORADA, em Cuiabá-MT e **MARILENE AUXILIADORA CAMPOS DE MIRANDA**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 13/07/1959, empresaria, portadora da carteira de identidade RG 0417531-0, expedida por SJ/MT em 26/10/1993 e do CPF 353.928.431-15, residente e domiciliada em Avenida Rubens de Mendonça, 3295, AP 12, JD ELDORADO, em Cuiabá-MT e **JÚLIO FLAVIO CAMPOS DE**

Continua no verso...



Continuação da R.1/93.237

MIRANDA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1977, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 991084, expedida por SSP/MT em 16/12/1992 e do CPF 655.653.631-87, residente e domiciliado em Rua MAL SEVERIANO DE QUEIROZ, 480, 801, DUQUE DE CAXIA, em CUIABA/MT, doravante denominado simplesmente FIADOR.....

CONSTRUTORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 15378979000103 sito a Avenida Beira Rio, 180, NOVO TERCEIRO, em CUIABA/MT neste ato representada por **JÚLIO FLAVIO CAMPOS DE MIRANDA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1977, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 991084, expedida por SSP/MT em 16/12/1992 e do CPF 655.653.631-87, conforme procuração lavrada às folhas 96 do Livro 866, em 23/05/2014 no 7º Ofício de Notas de CUIABA/MT, doravante designado simplesmente CONSTRUTORA.....

VALOR E OBJETIVO: A CAIXA concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de **R\$5.192.605,68** (cinco milhões, cento e noventa e dois mil, seiscentos e cinco reais e sessenta e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **FLOR DE LIZ II ETAPA**, sito no Município de Cuiabá/MT, no Loteamento Flor de Liz, Bairro Pascoal Ramos, CUIABA/MT, matrículas 93.054, 93.072, 93.100, 93.113, 93.114, 93.127, 93.128, 93.157, 93.158, 93.201, 93.231, 93.217 a 93.300 do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, tudo na conformidade do projeto aceito pela CAIXA, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato.....

PRAZO: O prazo de amortização do presente financiamento é de **24 meses** a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento, para o término da obra.....

ENCARGOS À VISTA E NA FASE DA CONSTRUÇÃO: É devida pelo DEVEDOR, na data de contratação: a) TCCAV - Taxa de Cobertura de Custos à Vista, em conformidade com a tabela de tarifas vigente, fixadas pela CAIXA, a título de cobertura de custos operacionais, para todas as contratações vinculadas ao empreendimento. Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de **8,0000% a.a** correspondente à taxa efetiva de **8,3001% a.a.**, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário deste contrato.....

CONFISÃO DA DÍVIDA: O DEVEDOR confessa dever à CEF a importância mencionada na Cláusula Primeira e autoriza que o crédito do presente financiamento ocorra conforme previsto na Cláusula Segunda do presente Contrato.....

TITULO E FORMA DO TITULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram a **CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA** e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - nº 85553097474, datado de 06/06/2014.....

PRAZO PARA CONSTRUÇÃO E LEGALIZAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: O DEVEDOR se obriga a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de **18 meses**, contados a partir da data de realização do primeiro desembolso. Somente se admitirá a prorrogação do prazo de construção e legalização do empreendimento até a metade mencionada no caput desta Cláusula, quando restar comprovado caso fortuito ou força maior, mediante análise técnica e autorização da CAIXA, consubstanciada na regulamentação vigente.....

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas o Devedor dá a CAIXA, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de créditos o lote descrito e caracterizado nesta matrícula e os demais lotes de terreno do loteamento residencial "FLOR DE LIZ".....

Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em **R\$7.471.000,00** (sete milhões, quatrocentos e setenta e um mil reais)....

CONDICÕES: As legais. Ficando as demais Cláusulas e condições as constantes do contrato apresentado, que fica uma via arquivado no setor de registro deste 5º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT.....

Cuiabá-MT, 28/08/2014.

Emolumentos cobrados como ato único nos termos do §1º do Art. 237-A, da Lei nº 6015/73 com redação constante no art. 4º da Lei nº 12424/2011 - Registro: R\$ 3.259,90 / OS: 437565

EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

Continua na fls. 02...

DIGITALIZADO

Maria Helena Rondon Luz
5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO
OFICIAL
Registro Geral - 2º Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMOVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Matricula nº **93.237** Data: Cuiabá-MT, 30 de Abril de 2014. FLS. 02
Oficial: CNM 063776.2.0093237-92

AV.2/93.237 - Protocolo nº173.083 - 28 de Janeiro de 2015.
Procedo ao cancelamento da hipoteca descrita na R.1 desta matricula, nos termos do Item 1.2 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante. Contrato nº 85553214241 expedido pela CEF ag. desta Capital-MT, aos 18/11/2014, abaixo registrado, na qual a CEF, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assinado imóvel livre do referido ônus....Cuiabá-MT, 29/01/2015.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$10,50 / OS: 466497
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

R.3/93.237 - Protocolo nº173.083 - 28 de Janeiro de 2015.
TRANSMITENTE: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, empresa estabelecida nesta cidade de Cuiabá-MT, na Avenida Beira Rio, n.º 180, bairro Novo Terceiro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.378.979/0001-03, neste ato representada **Julio Flavio Campos de Miranda**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1977, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 991084, expedida por SSP/MT em 16/12/1992 e do CPF: 655.653.631-87....**ADQUIRENTE: FERNANDO VIANA ARAUJO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/09/1988, chapeiro, portador da carteira de identidade CI 20878613, expedida por SSP/MT em 02/08/2006 e do CPF: 030.689.031-30, residente e domiciliado em Rua Claudia de Souza, 2, Lt 04, Cs 02, Novo Paraiso II, em Cuiabá/MT.....
INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 15.378.979.0001/03 acima qualificada e da mesma forma representada.....**INCORPORADORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, CNPJ/MF 15.378.979.0001/03, acima qualificada e da mesma forma representada.....**TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante. Contrato nº 85553214241 expedido pela CEF ag. desta Capital-MT, aos 18/11/2014.....**
VALOR: R\$113.000,00 (cento e treze mil reais)....FORMA DE PAGAMENTO: A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Recursos próprios: R\$10.452,58; Desconto concedido pelo - FGTS: R\$6.902,00; Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$800,00 e Financiamento: R\$94.845,42..
VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$6.827,51 (seis mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta e um centavos).....DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se á aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Res. Flor de Liz.....
VALOR GLOBAL DE VENDA: é a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....
CONDIÇÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e qualquer outro tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa esta sujeito....Documento apresentado para o registro: Comprovante de Isenção do Pagamento do ITBI e das Taxas de Averbação e Emolumentos, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, em 13/01/2015, que fica devidamente arquivado neste RGI.....
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Lote 21 Quadra 14, situado no loteamento denominado residencial "Flor de Liz", Distrito de Pascoal Ramos, município de Cuiabá/MT, com a área total de terreno 180,00m², a ser construída uma unidade habitacional de 61,78m² com: sala, cozinha, três quartos, banheiro social e circulação, inscrito no Cadastro Municipal sob nº 04.2.33.044.0070.001....Cuiabá-MT, 29/01/2015.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 87,47 / OS: 466497 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

Continua no verso....



R.4/93.237 - Protocolo nº173.083 - 28 de Janeiro de 2015.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: FERNANDO VIANA ARAUJO, acima já qualificado.....

CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Paulo Cesar Dock Bombonato, economiário, portador da carteira de identidade RG 60349, expedida por SSP/MT em 13/07/1981 e do CPF: 177.334.641-53, procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 137 a 144 do Livro 156-A, em 07/01/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construções de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo.....

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$101.747,42.....**VALOR DO DESCONTO:**R\$6.902,00.....

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$94.845,42.....**VALOR DA GARANTIA:** R\$113.000,00....

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: 113.000,00.....

PRAZOS, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO: 18.....DE AMORTIZAÇÃO: 360.....

TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 4,5000.....EFETIVA: 4,5941.....

VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com o Item 3.....

ENCARGO DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o Item 3.....

ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/CARÊNCIA: De acordo com o Item 3, alínea II.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação (a+j): R\$619,12.....**FGHAB:** R\$12,62.....**TOTAL:** R\$631,74.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente....**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para os efeitos do inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$113.000,00. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante. Contrato nº 855553214241 expedido pela CEF ag. desta Capital-MT, aos 18/11/2014...Cuiabá/MT, 29/01/2015.

Emolumentos / Total do Registro: R\$ 1.060,29 / OS: 466497 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/93.237 - Protocolo nº 193.442 - 11 de Julho de 2017.

Procedo a presente averbação a Requerimento da CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, datado de 04/10/2016, para constar que a unidade habitacional, Casa nº 21, Quadra 14 - Tipo 1, com 61,78m², com sala de estar/jantar, cozinha, circulação, banheiro social, 03 quartos e área de serviço externa, no loteamento residencial "Flor de Liz", situado na "Fazenda Nova Esperança", Distrito de Pascoal Ramos, Município de Cuiabá-MT, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 404/2016, Habitesse Total nº 2816, Projeto 076/2015, Protocolo nº PD2495/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 30/09/2016, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001082017-88888732, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 19/06/2017, válida até 16/12/2017 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001162017-88888751, expedida pela Secretaria da Receita

Continua nas fls. 03...

Matricula	93.237	DATA: Cuiabá-MT, 30 de Abril de 2014. OFICIAL:	Fls. 03
		CNM/063776.2.0093237-92	
<p>Continuação da AV.5/93.237 Federal em 19/06/2017, válida até 16/12/2017, e a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....Cuiabá-MT, 18/07/2017.</p>			
<p>Emolumentos - Total / Averbação: R\$64,00 - Selo Digital: AXX11310 / OS: 596584 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.</p>			
EU		OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.	DIGITALIZADO
<p>AV.6/93.237 de 18/03/2026.....Protocolado sob o nº 266.291 em 21/08/2025.</p>			
<p>TRANSMITENTE: FERNANDO VIANA ARAUJO, já qualificado</p>			
<p>ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969 , alterado pelo Decreto -Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851 de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001 e alterado pelo Decreto nº 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial da União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Sul , Quadra 4, lotes 3 / 4 , em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, 27/02/2026, assinado pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana em 27/02/2026...A requerimento da adquirente, instruído com prova da intimação do devedor FERNANDO VIANA ARAUJO, ocorrida em 26, 27 e 28 de outubro de 2025, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$2.795,25 (Dois mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte e cinco centavos), conforme ITBI Guia nº 117082846, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 23/02/2026 na CEF, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.2.33.044.0070.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$132.957,60, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES: Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.</p>			
<p>DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas, datadas de 18/03/2026, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nº :</p>			
CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
030.689.031-30/	0ejkeyxayr	09:35:51	Negativo
00.360.305.0001-04	5hbarx2n98	09:36:19	Negativo
575.672.049-91	tp2xrz8ozu	09:36:51	Negativo
<p>Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT., 18/03/2026.</p>			
Emolumentos -Averbação: R\$3.042,91/ Selo Digital: CLK20371 / OS: 1289902			
EU		OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.	

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT. Esta certidão é parte integrante do Título protocolado em 21/08/2025 nesta Notas. Não é necessário selar. Cuiabá, 19 de 03 de 2026

A Oficial de Registro



Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá

5º

Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.932-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintofoclocuiabá@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

19 MAR 2026

Cuiabá - MT, Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAISRE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

El presente documento es un formulario de registro de valores emitido por la Oficina de Registro de Valores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Este formulario debe ser llenado y firmado por el interesado o su representante legal, y presentado ante la Oficina de Registro de Valores para su inscripción en el Registro de Valores.

El registro de valores es un requisito indispensable para la validez de los actos jurídicos que impliquen la transferencia de bienes muebles, como son: compraventa, hipoteca, usufructo, etc. Este registro garantiza la seguridad jurídica de las operaciones y protege los intereses de las partes involucradas.

El presente formulario debe ser llenado en triplicado y presentado en la Oficina de Registro de Valores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en el domicilio que se indica en el presente formulario. El costo del registro de valores es de \$ 100.00 (Cien pesos) por cada inscripción.

El presente formulario debe ser llenado en triplicado y presentado en la Oficina de Registro de Valores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en el domicilio que se indica en el presente formulario. El costo del registro de valores es de \$ 100.00 (Cien pesos) por cada inscripción.

EM BRANCO

EM BRANCO

El presente documento es un formulario de registro de valores emitido por la Oficina de Registro de Valores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Este formulario debe ser llenado y firmado por el interesado o su representante legal, y presentado ante la Oficina de Registro de Valores para su inscripción en el Registro de Valores.

