

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

376089

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de junho de 2012.

IMÓVEL

SALA 704 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto dentre as vagas descobertas de números 1 a 11 situadas no pavimento térreo ou dentre as vagas de números 1 a 104 cobertas situadas no subsolo e correspondente fração ideal de 0,00763 do respectivo terreno designado por lote 122 do PAL 22664, que mede em sua totalidade 30,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados confrontando a direita com o lote 123 a esquerda com o lote 121 e nos fundos com o lote 137, todos da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 360965(MP) **CL** 12033. **PROPRIETÁRIA:** GLINT PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.939.902/0001-50, que adquiriu por compra a Portfólio Empreendimentos Ltda., através da escritura de 23/12/03 do 1º Ofício, livro 4761, fl. 77, registrada em 05/02/04 com o nº 11 na matrícula 22125. **INDICADOR REAL:** Nº 344727 à fl. 14 do livro 4-FU. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. -----

O Oficial

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 08/10/08 com o nº 113 na matrícula 22125 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por GLINT PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de FABIO LOUREIRO DE MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00376586063, CPF 021.767.627-89, residente nesta cidade, através da escritura de 17/07/08 do 15º Ofício, livro SB-166, fls.51, pelo preço de R\$245.353,70, neste valor incluído outros imóveis, integralmente recebido. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. -----

O Oficial

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/11/11 com

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

376089

1

- VERSO -

o nº 133 na matrícula 22125 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 31/05/2011, dele constando que não há prazo de carência; e que o empreendimento terá 123 vagas de garagem sendo 19 vagas descobertas numeradas de 1 a 19 situadas no pavimento térreo e 104 vagas cobertas numeradas de 1 a 104 situadas no subsolo. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. -
O Oficial am

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 137 na matrícula 22125, instruído pelas certidões nº 07/0565/2011 de 07/10/11 e 07/0182/2012 de 17/04/12 ambas da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 801742011-17070870 de 20/12/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 07/10/11. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. -----
O Oficial am

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/07/13 do 15º Ofício, livro SB-466, fl.117, prenotada em 05/12/13 com o nº 1551240 a fl.110v do livro 1-IE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GLINT PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, em favor de FABIO LOUREIRO DE MACEDO, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$245.353,70 (nesta valor incluso outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1419361 em 30/10/09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$122.771,00. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2013. -----
O Oficial am

AV - 5 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3178511-6 **CL** 12023-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto
Segue na ficha 2

(R) 1. ato
RUI30797 MED

376089

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2013.

O Oficial

(R) 1.º ato
RUI30798.SXE

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23/02/2017 do 15º Ofício, livro 690-SB, fl.32, prenotada em 28/04/2021 com o nº 1973495 à fl.16v do livro 1-LJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FABIO LOUREIRO DE MACEDO, anteriormente qualificado, em favor de CLEUBER DA SILVA MATTOS FILHO, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 01965172950, CPF 898.418.325-34 e sua mulher RUBY CARBALHO MATTOS, colombiana, empresária, identidade CGPI/DIREX/DPF V583333-Y, CPF 060.502.907-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2091882 em 13/02/2017. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$370.733,79. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF39320 WRN

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/04/2021 do 15º Ofício, livro 911-SB, fl.138, prenotada em 28/04/2021 com o nº 1973496 à fl.16v do livro 1-LJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CLEUBER DA SILVA MATTOS FILHO e sua mulher RUBY CARBALHO MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de GERALDO ANDRÉ MIRANDA VILAS BOAS, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00544650965, CPF 025.683.257-98 e sua mulher ANA PAULA FERREIRA VILAS BOAS, empresária, identidade DETRAN/RJ 24136015-5, CPF 134.610.477-83, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

376089

2

VERSO

R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2384125 em 09/04/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$263.638,32. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF39321 RIT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 29/09/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/25 com o nº 2291136 à fl.37 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/07/25, em face de ANA PAULA FERREIRA VILAS BOAS, CPF 134.610.477-83, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50038166120224025101 - Protocolo nº 202507.0915.04119892-IA-554. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2025.=====

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA68102 REZ

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 29/09/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/25 com o nº 2291137 à fl.37 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/07/25, em face de GERALDO ANDRE MIRANDA VILAS BOAS, CPF 025.683.257-98, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50038166120224025101 - Protocolo nº

Segue na ficha 3

376089

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

202507.0915.04119892-IA-554. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA68108 UQV

R - 10

PENHORA: Pelo Mandado de 25/04/2025 da 78ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 25/03/2026 com o nº 2326754 à fl1117v do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$48.095,74, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DANIELLY DA SILVA FERREIRA em face de ANA PAULA FERREIRA VILAS BOAS e outros (Processo nº 0100667-67.2021.5.01.0078). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCI95099 JOY

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

