



CARTÓRIO
PIORAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTR
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



| | |
|--------------------------|------------|
| CNM: 015610.2.0004367-76 | |
| MATRÍCULA | |
| 4367 | |
| Data: | 01/07/2013 |
| Livro: | 2 |
| Ficha | 1 |
| Rubrica: | |

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 172, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO; AO LESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 01; AO SUL, (lado esquerdo), 23,50m, com a Rua SDO 2; e AO NORTE, (lado direito), 23,50m, com o lote 26; perfazendo uma área de 282,00m2. /// /// PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. /// REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.359 deste Ofício Imobiliário. ///

R. 01/4367 - REGISTRO - Prenotado em 28/06/2013 sob o nº 4494. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 25 de junho de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à EDNARDO RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF/MF 135.701.197-00, residente e domiciliado na Rua Pedestre 3, nº 58, Parque Santa M, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 61.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 01 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. ///

R. 02/4367 - REGISTRO - Prenotado em 28/06/2013 sob o nº 4494. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante EDNARDO RODRIGUES BARBOSA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/XVQMM-JU5NR-NE982-D94V9>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004367-76

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4367

termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 61.040,00, a serem pagos Pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao Do contrato, á taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.428,11 - FERMOJU: R\$ 133,63 - SELO: R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 01 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/4367 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/06/2013** sob o nº **4494**. APRESENTAÇÃO DE ITBI - Procedese a esta averbação para constar que referentemente ao R.01 e R.02, desta matrícula, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia de ITBI de nº 3461 expedida em 25/06/2013, paga junto a Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 664,40, 2% sobre a avaliação de R\$ 17.960,00. Emolumentos: R\$ 79,04 - FERMOJU: R\$ 6,30 - FERC: R\$ 15,47. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 01 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 04/4367 - AVERBAÇÃO. Averbado o Aditivo do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Retificação e Ratificação datado de 01 de julho de 2013. Ao Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, CELEBRADO EM 25/06/2013, sob o nº 8.4444.0388894-9. DA RETIFICAÇÃO: Tendo em vista incorreção verificada no contrato original, nos dados pertinentes à data de assinatura do contrato, que se encontra com a data posterior a data limite para confirmação da assinatura, logo, sendo impossível fazer contratação do mesmo, vêm às partes acima indicadas retificar o instrumento original, o fazendo nos seguintes termos; 1 - A data de assinatura do contrato passa a ser 01/07/2013. 2- A data de vencimento do Primeiro Encargo Mensal 01/08/2013: DA RATIFICAÇÃO: As partes ratificam integralmente as demais, cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo, para que com a retificação ora feita continue a produzir os seus jurídicos e legais efeitos. Emolumentos: R\$ 79,04 - FERMOJU: R\$ 6,30 - FERC: R\$ 15,47. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 05/4367 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/02/2021** sob o nº **17163**. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/12/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis,

Registro de Imóveis do Brasil. Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/XVQMM-JU5NR-NE982-D94V9>.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004367-76

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4367

Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **EDNARDO RODRIGUES BARBOSA**, acima qualificado no R.01/4.367, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 24/02/2021 às 10h:24min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20210205000083 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 168,18 - FERMOJU: R\$ 14,13 - Selos: R\$ 34,04 - FAADEP: R\$ 8,43 - FRMMP: R\$ 8,43 - ISS: R\$ 8,43. Selos Aplicados: AAG574064-F9J9 - Tipo 4; AAG576897-F9N9 - Tipo 12; AAG820201-D5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de maio de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/4367 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/11/2021** sob o n° **18674** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. n° 94 de 28/03/2020, e art. 1° do prov. 125 de 10/12/2021, ambos do CNJ). **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/10/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **EDNARDO RODRIGUES BARBOSA**, acima qualificado no R.01/4.367, não foi localizado, em endereço conforme segue : Rua SDO 01, n° 172, casa A, Vertente, Horizonte-CE, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 08/12/2021 às 10h:40min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. // // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20211108000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAK529170-J4V9, AAK529171-D7V9 - Tipo 4; AAK255924-H9Q9 - Tipo 12; AAK577506-D4U9, AAK577507-J9U9, AAK577508-K2U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de janeiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 07/4367 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/06/2022** sob o n° **20085**. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XVQMM-JU5NR-NE982-D94V9>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004367-76

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4367

Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **EDNARDO RODRIGUES BARBOSA**, acima qualificado no R.02/4.367, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 172, Casa A, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/07/2022 às 15h:40min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220623000070 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739282-N6G9, AAP739312-N6G9 - Tipo 4; AAQ417544-M4M9 - Tipo 12; AAP634261-I7S9, AAP634262-K9S9, AAP634263-L9S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 17 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 08/4367 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24375. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.367, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000159 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589269-R7U9, AAZ589270-I7U9 - Tipo 4; AAZ878929-I6N9 - Tipo 12; AAZ390425-Q3P9, AAZ390426-M8P9, AAZ390427-O9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 09/4367 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24376. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 27/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001786 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 23 de novembro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 86.119,15; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.08/4.367, em face do devedor/fiduciante **EDNARDO RODRIGUES BARBOSA**, já qualificado, no R.01/4.367, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XVQMM-JU5NR-NE982-D94V9>.





CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004367-76
Ficha: 3

MATRÍCULA: 4367

sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04

. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000160 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.419,33 - FERMOJU: R\$ 129,70 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 120,95 - FRMMP: R\$ 120,95 - Selos Aplicados: AAZ660631-R7Z9 - Tipo 13; AAZ589271-Q6U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 4367, datada de 01/07/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 19 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAZ660631-R7Z9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAZ589271-Q6U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XVQMM-JU5NR-NE982-D94V9.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XVQMM-JU5NR-NE982-D94V9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XVQMM-JU5NR-NE982-D94V9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>