

Operador Nacional
MATRÍCULA de Registro
Eletrônico de Imóveis

25369

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Um prédio comercial, e seu respectivo terreno, situado à Avenida Barão de Itapura, nº 105, nesta cidade, medindo: 57, 50 metros de frente para a Avenida Barão de Itapura, do lado direito mede 22,80 metros, deflete a direita 2,20 metros, deflete a esquerda 25,60 metros, confrontando com terrenos dos prédios 55 da Av. Barão de Itapura e 34 da Rua Otavio Mendes do lado esquerdo 47,45 metros onde faz esquina da rua Salustiano Penteado, canto chanfrado 5,00 metros na confluência das mencionadas vias, mais 12,75 metros, em curva na confluência das ruas Salustiano Penteado e Otavio Mendes e fundo = 51,70 metros pelo alinhamento da rua Otavio Mendes, encerrando uma área total de 3.277,50 metros quadrados. CCPM nº 015.507.000 - PROPRIETÁRIO: FÁBIO DE AGUIAR MAYA, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade - TÍTULO AQUISITIVOS: Transcrições nºs. 29.243, 29.244, 29.245, 29.246, 29.247, 29.248 e 29.249 deste cartório. Campinas, 29 de Agosto de 1.980, O Escrevente, Luiz Geraldo Moretti, O Oficial do Registro,

R-1/ 25369: Por Certidão expedida pelo 6º Ofício Cível local, aos 28 de dezembro de 1.979, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Fábio de Aguiar Maya, proc. nº 1819/78, homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, datada de 28 de dezembro de 1.979, a qual transitou em julgado, em virtude de desistência do prazo recursal, o ESPÓLIO DE FÁBIO DE AGUIAR MAYA, transmitiu o imóvel desta matrícula à JULIA MAGALHÃES DE SOUZA MAYA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, dic. nº 024.432.648/74, por Cr\$- 23.411.055,00. Campinas, 29 de Agosto de 1.980, O Escrevente Habilitado, Luiz Geraldo Moretti, O Oficial,

V. VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
25369

FICHA

01

VERSO

R-02/ 25.369 : Por Escritura Pública de 15 de Agosto de 1.980, do 1º Tab. local, livro 827, fls. 71, a proprietária do R-1, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à IRMÃOS CABRINO LTDA, com sede nesta cidade, cic. nº 45.991.-569/0001-02, por Cr\$- 19.500.000,00. C.Q. do IAPAS nº 329.-898 - série B, ref. à construção do prédio. Campinas, 29 de Agosto de 1.980, O Escrevente, Luiz Geraldo Moretti, O Oficial do Registro.

Av.03/ 25.369 - Nos termos do instrumento particular, feito e assinado nesta cidade aos 20 de dezembro de 1.994, registrado na JUCESP, verifica-se que a proprietária IRMÃOS CABRINO LIMITADA, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 286.791,00, a título de CISÃO PARCIAL, para LUIZ FERNANDO P. CABRINO & CIA com sede nesta cidade, à avenida Dr. Campos Sales, nº 323, CGC/MF sob nº 60344678/0001-13 e, JOSÉ CARLOS CABRINO & FILHOS LIMITADA, com sede nesta cidade, à avenida Orozimbo Maia, nº 500, CGC/MF sob nº 60295879/0001-02, na proporção de 50% para cada uma. Foram apresentadas, e ficaram arquivadas neste serviço registral, a CND expedida pelo INSS em 17 de agosto de 2.000, sob nº 104242000-21624002 e, a Certidão Positiva de Tributos Federais com Efeitos de Negativa (art. 206, da Lei 5172, de 25/10/66), expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 02/10/00 em nome da transmitente. Campinas.

01 NOV 2000

ESCREVENTE

Av-4/25.369 - Verifica-se que a proprietária LUIZ FERNANDO P. CABRINO & CIA LTDA passou a denominar-se **J R K AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e teve sua sede alterada para a Rua dos Alecrins, 940, 13 pav. Sala 1104, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, conforme alteração contratual datada de 01 de outubro de 1999, registrada sob nº 37.131/00-0 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. Campinas.

17 DEZ 2009

Alberto Rodrigues Freire
Escrevente Autorizado

Vide fls. 002

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
25.369FOLHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS**
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*

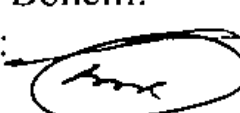
2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05/25.369: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de Campinas, 05 de novembro de 2013, Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade, datado de Campinas, 18 de dezembro de 2012, Registrado na JUCESP sob nº 8.467/13-4, de 08/01/2013, faço constar que a proprietária, JOSÉ CARLOS CABRINO & FILHOS LTDA, teve sua razão social alterada para "**CABRINO DISTRIBUIDORA AUTOMOTIVA LTDA**". Prenotação nº 303393, de 05/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, **18 NOV 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

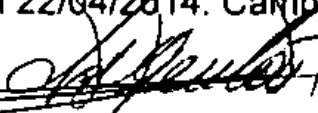
Av.06/25.369: CNPJ - Conforme requerimento datado de Campinas, 05 de novembro de 2013, e comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela República Federativa do Brasil - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, aos 07/11/2013, (via internet), faço constar que a proprietária CABRINO DISTRIBUIDORA AUTOMOTIVA LTDA, está inscrita no CNPJ. nº 60.295.979/0001-02. Prenotação nº 303393, de 05/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, **18 NOV 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307.985 de 01/04/2014

AV.7/25.369: Conforme instrumento particular datado de 25 de maio de 2.011, devidamente registrado na JUCESP sob nº 304.641/11-6, faço constar que a proprietária JRK - AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., teve sua razão social alterada para JRK - REAL STATES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Conferido por Claudio Lovato.

Reentrada em 22/04/2014. Campinas, **26 ABR 2014**

O Escrevente 

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 307.985 de 01/04/2014

R.8/25.369: Por escritura publica datada de 11 de março de 2.014, lavrada pelo Quinto Tabelião de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 1478, paginas 265 a 369, as proprietárias JRK - REAL STATES (continua no verso)

Operador Nacional
de ImóveisMATRÍCULA
25.369FICHA
02

VERSO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, e CABRINO DISTRIBUIDORA AUTOMOTIVA LTDA., já qualificadas, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 4.250.000,00, para **GILBERTO DE NUCCI**, brasileiro, médico, portador do RG nº 7.987.941-SSP-SP., e do CPF nº 868.134.478-15, e **LILIAN MARA BABADÓPULOS**, brasileira, médica, RG nº 8.041.242-SSP-SP., e do CPF nº 049.704.528-14, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Jesuino Marcondes Machado, nº 415. Conferido por Claudio Lovato. Reentrada em 22/04/2014. Campinas, 28 ABR 2014. O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 399.942 de 27/04/2022.

Av.09/25.369 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000413046, encaminhado aos 27/04/2022, pelo Escrivão/Diretor, Elvio Soriano Leme, extralda do Processo nº 1683-12 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente FUNDAÇÃO TROPICAL DE PESQUISA E TECNOLOGIA ANDRE TOSELLO**, inscrita no CNPJ sob nº 46.126.322/0001-82, e como **executados GILBERTO DE NUCCI**, inscrito no CPF nº 868.134.478-15, e **LILIAN MARA BABADOPULOS**, inscrita no CPF nº 049.704.528-14, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.784.240,33, ficando nomeado como depositário, Gilberto de Nucci. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321OM000340434HY22K.

Campinas, 06 de maio de 2022. O Substituto do Oficial

Murilo Hákime Pimenta.