

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

matrícula  
209.986

ficha  
01

São Paulo, 28 de fevereiro de 2.013

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 15, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO TRÊS REGINAS, situado na Rua Itaipú nº 255, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** contém as áreas: útil de 49,490m<sup>2</sup>, comum de 20,786m<sup>2</sup> e total de 70,276m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,419%, no terreno, e cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no subsolo do Edifício, em local indeterminado e sujeito a manobrista.

**PROPRIETÁRIO:** ÚTIL UNIÃO DE TRANSPORTES INTERMUNICIPAL LTDA, CNPJ nº 60.585.981/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Visconde de Inhaúma nº 386.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 94.850 de 17 de julho de 1.969 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 045.142.0104-9.

O Escr. Autº.  -- (Fábio Christians Franciulli).

R.1/209.986, em 28 de fevereiro de 2.013.

**TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Por escritura de 12 de dezembro de 2011 e atas notariais de 14 de dezembro de 2012 e 27 de fevereiro de 2013 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP (Lºs 1031, 1105 e 1116, fls. 141/143, 022 e 108), ÚTIL UNIÃO DE TRANSPORTES INTERMUNICIPAL LTDA, CNPJ nº 60.585.981/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Visconde de Inhaúma nº 386, com a assistência de LYGIA GUIDIN KADOW, secretária, RG nº 3.843.815-SSP/SP, CPF nº 428.029.118-72, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com VALDO KENETH KADOW, empresário, RG nº 3.137.427-SSP/SP, CPF nº 245.535.908-59, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Dr. Enéas Ferraz nº 42, CARLOTA TEIXEIRA, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 3.460.223-9-SSP/SP, CPF nº 048.107.018-40, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Padre Arthur Somensi nº 08, aptº 41, Vila Beatriz, e Espólio de VIRGÍNIA LÍDIA ZANI GUIDIN, CPF nº 116.469.568-18, falecida no estado civil de viúva, transmitiu à SILVIA REGINA FRANCISCO, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG nº 5.589.080-SSP/SP, CPF nº 126.696.388-05, domiciliada em Santos/SP, residente na Rua Vicente de Carvalho nº 10, aptº 61, Boqueirão, SANDRA REGINA FRANCISCO DE OLIVEIRA, empresária, RG nº 5.589.128-SSP/SP, CPF nº 170.079.478-75, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO MOREIRA DE OLIVEIRA, administrador de empresas, RG nº 15.275.159-2-SSP/SP, CPF nº 106.666.228-25, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Itaipu nº 255, aptº 34, Jardim da Saúde, e SIMONE REGINA FRANCISCO AZEVEDO, RG nº 6.248.996-3-SSP/SP, CPF nº 136.552.078-16, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com JORGE FERNANDES AZEVEDO, RG nº 10.923.757-02-SSP/SP, CPF nº 060.168.938-03, brasileiros, empresários, domiciliados

- continua no verso -

matrícula

209.986

ficha

01

verso

- continuação -

nesta Capital, residentes na Rua Itaipú nº 255, aptº 40, Jardim da Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$809,83 (oitocentos e nove reais e oitenta e três centavos). Consta da escritura que A dadora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 008982011-21200981 emitida em 08 de novembro de 2011 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº DC6B.44C3.3579.C4EC emitida em 08 de novembro de 2011 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital