

  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

145.543

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA  
07 de Agosto de 2019

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 02, localizado no pavimento térreo do Bloco D da Torre 2 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m<sup>2</sup>, sendo 43,060 m<sup>2</sup> de área real privativa; 21,980 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIO:** **WESLEY FANCLEI ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, RG. 492718532-SP, CPF 061.426.125-24, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Carlos Francisco Martins nº 760, Casa A, Parque das Hortências. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 148 (de 03.04.2017); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 07 de agosto de 2019

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$82.332,22, pelo prazo de 360 meses, conforme R.149/M.134.421.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393573, de 10.05.2022

Av.3 - em 29 de março de 2023

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 27.01.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.05.2022 e

**CONTINUA NO VERSO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**145.543**

FICHA

**01**

VERSO

29.03.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

*Bianca Rodrigues*  
**Bianca Rodrigues**  
Escrivente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*40,91 Certidão expedida às 16:02:59 horas do dia 04/04/2023.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3145543C16025923L  
Total.....: R\$ \*40,91  
Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



Pag.: 002/002

