



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0035111-78

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV -35.111-

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 03 de maio de 1999

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-35.111-

IMÓVEL - O APARTAMENTO NÚMERO 108, localizado no primeiro andar do Bloco 03, do Edifício Imperador, situado na Rua Gaspar Martins, número 854, com frente para a Rua Gaspar Martins, composto de um dormitório, banheiro, suíte do casal com banheiro, sala de estar/jantar sacada, hall de entrada, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e WC, com a área real global de 136,15 metros quadrados área real privativa de 117,44 metros quadrados, área real de uso comum de 18,71 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,0177 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 14, da quadra número 129, de centro, de forma irregular, com a área de 3.347,00 metros quadrados, situado no lado par da Rua Gaspar Martins, distante 47,10 metros da esquina com a Rua Marquês do Herval, setor 01, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Uma linha que parte de um ponto situado no alinhamento da Rua Gaspar Martins e distante 47,10 metros da esquina com a Rua Marquês do Herval, seguindo o sentido Oeste/Leste, medindo 15,00 metros, confrontando ao Sul, com a Rua Gaspar Martins; aí forma um ângulo interno de 90º, segue o sentido Sul/Norte, medindo 30,00 metros, confrontando ao Leste, com parte do lote número 31; aí forma um ângulo interno de 270º, segue o sentido Oeste/Leste, medindo 12,00 metros, confrontando ao Sul, com parte do lote número 31; aí forma um ângulo interno de 90º, segue o sentido Sul/Norte, medindo 3,00 metros, confrontando ao Leste, com parte do lote número 18; aí forma um ângulo interno de 90º, segue o sentido Oeste/Leste, medindo 13,00 metros, confrontando ao Sul, com o lote número 18; aí forma um ângulo interno de 270º, segue o sentido Sul/Norte, medindo 70,40 metros, confrontando ao Leste, com parte do lote número 21 e com os lotes números 23, 24 e 04; aí forma um ângulo interno de 90º, segue o sentido Leste/Oeste, medindo 40,00 metros, confrontando ao Norte, com parte dos lotes números 05, 08 e com os lotes números 06 e 07; aí forma um ângulo interno de 90º, segue o sentido Norte/Sul, medindo 103,40 metros, confrontando ao Oeste, com os lotes números 11, 12, 26, 27 e 28, chegando assim ao ponto de partida

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-35.111-

e fechando a figura com um ângulo interno de 90º. Situa-se no quarteirão que confronta com as seguintes ruas: ao Norte, com a Avenida Rio Grande do Sul; ao Sul, com a Rua Gaspar Martins; ao Leste, com a Rua Marechal Floriano; e, ao Oeste, com a Rua Marquês do Herval. - **PROPRIETÁRIOS** - NESTOR OSVALDO FINGER, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob número 200.658.330-15, do miciliado nesta cidade; JOSÉ FIORELO ALMEIDA SOLIMANN, militar, inscrito no CPF sob número 368.742.720-04 e sua mulher ROSMARI IZABEL KLEVESTON SOLIMAN, do lar, inscrita no CPF sob número 488.986.430-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; BRUNO WALTER HESSE, funcionário público municipal, inscrito no CPF sob número 042.628.590-53 e sua mulher LIGIA TERESINHA SCHLINDWEIS HESSE, comerciante, inscrita no CPF sob número 721.684.710-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; ANTÔNIO JORGE GUIMARÃES, bancário, inscrito no CPF sob número 330.813.790-91 e sua mulher NARA DE FÁTIMA GUIMARÃES DO NASCIMENTO, do lar, inscrita no CPF sob número 376.246.280-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; DAVID JULIO HAMESTER, brasileiro, divorciado, do comércio, inscrito no CPF sob número 227.831.480-72, domiciliado nesta cidade; EDSON JAPPE, do comércio, inscrito no CPF sob número 309.480.530-20 e sua mulher LISETE MACHADO SCHNEIDER JAPPE, do lar, inscrita no CPF sob número 439.455.110-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; JOÃO AUGUSTO RIBEIRO NARDES, político, inscrito no CPF sob número 090.545.960-15 e sua mulher ISABEL CRISTINA GEISS NARDES, do lar, inscrita no CPF sob número 232.769.160-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; MARIA TEREZINHA WEINERT NOGUEIRA, do lar, inscrita no CPF sob número 318.336.910-91 e seu marido RODNEY SALES NOGUEIRA, comerciante, inscrito no CPF sob número 007.843.890-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

(Cont. da M-35.111)

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Santo Ângelo, 03 de maio de 1999

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-35.111-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV-35,111- V

de bens, domiciliados nesta cidade; MAILI CHITOLINA WARMBIER, brasileira, viúva, comerciante, inscrita no CPF sob número 273.863.170-34, domiciliada nesta cidade; MARCIA MARINA BRENDLER, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob número 495.360.870-49, domiciliada nesta cidade; MAURO LUIZ CERVI, bancário, inscrito no CPF sob número 378.854.800-20 e sua mulher MIRIAN APARECIDA MARCHE-SAN CERVI, do lar, inscrita no CPF sob número 558.999.270-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; LEONARDO SCHOFFEN, funcionário público, inscrito no CPF sob número 286.546.410-53 e sua mulher ELVENI KLIEMANN SCHOFFEN, do lar, inscrita no CPF sob número 601.800.720-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; REINOLDO POSSER, do comércio, inscrito no CPF sob número 331.196.510-87 e sua mulher FLAVIA MARIA POSSER, do lar, inscrita no CPF sob número 390.371.770-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; VILMAR ZIMPEL, odontólogo, inscrito no CPF sob número 462.567.680-00 e sua mulher HELENA SOLANGE ZIMPEL, do lar, inscrita no CPF sob número 445.138.280-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; MARINO EUCLIDES SPOHR, do comércio, inscrito no CPF sob número 144.452.630-87 e sua mulher DELCI MARIA SPOHR, do lar, inscrita no CPF sob número 193.616.100-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade; JOSÉ OTAVIANO RIBEIRO NARDES, agricultor, inscrito no CPF sob número 162.338.400-15 e sua mulher LAURA BATTISTI NARDES, do lar, inscrita no CPF sob número 309.285.400-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados em Primavera do Leste-MT; AIRTON CESAR FERNANDES DA ROSA, músico, inscrito no CPF sob número 344.853.500-10 e sua mulher SANDRA REGINA MORAES DA ROSA, funcionária pública, inscrita no CPF sob número 368.895.800-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-35.111-
VERSO	

domiciliados nesta cidade; IRINED ENCK, bancário, inscrito no CPF sob número 325.600.600-00 e sua mulher MARILENE RIZZI ENCK, do lar, inscrita no CPF sob número 368.599.740-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados em Três de Maio-RS; EUCLIDES ARNALDO UGGERI, do comércio, inscrito no CPF sob número 007.843.030-53 e sua mulher JOCELYA MARIA SABO UGGERI, do lar, portadora da Cédula de Identidade número 1009345453 SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados em Entre-Ijuís/RS; VILSON ANTONIO TONIN, do comércio, inscrito no CPF sob número 331.194.810-68 e sua mulher NOELI TERESINHA TONIN, comerciante, inscrita no CPF sob número 384.911.170-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; MARIO FRITZEN, funcionário público, inscrito no CPF sob número 181.341.570-68 e sua mulher LONI IRIA SEEWALD FRITZEN, do lar, inscrita no CPF sob número 954.977.900-97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; IVO RENATO JAPPE, do comércio, inscrito no CPF sob número 104.421.700-68 e sua mulher NAYR JAPPE, do lar, inscrita no CPF sob número 275.388.340-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados em Entre-Ijuís/RS; CECILIA NIEWIŃSKI, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob número 648.122.860-34, domiciliada nesta cidade; GILSON FAUSTINO, comerciante, inscrito no CPF sob número 134.208.280-04 e sua mulher NARA BEATRIZ MOURÃO FAUSTINO, comerciante, inscrita no CPF sob número 376.264.180-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; ADEMAR SCHEID, comerciário, inscrito no CPF sob número 250.552.670-20 e sua mulher NEUSA MARIA JOHN SCHEID, do lar, inscrita no CPF sob número 212.733.830-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

(Cont. da M-35.111)

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Santo Ângelo, 03 de maio de 1999

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-35.111-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV-35.111

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

da Lei número 6.515/77, domiciliados em Cerro Largo-RS; EULANI DE FÁTIMA VINCENSI, brasileira, solteira, maior, bancária, inscrita no CPF sob número 376.157.180-15, domiciliada nesta cidade; OTTOMAR COLLING, bancário aposentado, inscrito no CPF sob número 007.499.310-00 e sua mulher ERMELINDA REGINA COLLING, do lar, inscrita no CPF sob número 648.036.510-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; ARY CESAR FERRANDO, agricultor, inscrito no CPF sob número 044.460.620-34 e sua mulher MARIA DO CARMO BITTEN COURT FERRANDO, do lar, portadora da Cédula da Identidade número 80 33238281 SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; e ENIO CADORE, brasileiro, solteiro, maior, médico, inscrito no CPF sob número 228.361.440-68, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULOS AQUISITIVOS - Matrícula nº 32.789, ficha 1 e 1 verso, em 28 de março de 1996; R-2/32.789, ficha 1 verso à 3, em 31 de julho de 1996; R-7/32.789, ficha 4 e 4 verso, em 02 de outubro de 1996; R-10/32.789, fichas 4 verso e 5, em 04 de dezembro de 1996; R-11/32.789, ficha 5, em 09 de dezembro de 1996; R-12/32.789, ficha 5 verso, em 13 de agosto de 1998; e R-14/32.789, fichas 5 verso e 6, em 24 de agosto de 1998, todos do Livro 2, deste Ofício.-

Protocolado em 03-05-99, sob número 191.942.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 4,70/ISFA.-

AV-1/35.111 (AV-um/trinta e cinco mil, cento e onze) em 03 de maio de 1999.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Imperador, foi registrada em 03 de fevereiro de 1999, neste Serviço, no Livro 3, sob número 60.478.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 9,40/sgc.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

(Cont. da M-35.111)

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Santo Ângelo, 03 de maio de 1999

FICHA	MATRÍCULA
-4-	-35.111-

-35.111-
MATRÍCULA

VALOR - R\$ 36.315,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 03/05/99, sob número 191.942.-

O OFICIAL: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 145,80/ESS.-

R-3/35.111 (R-três/trinta e cinco mil, cento e onze) em 14 de março de 2005.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - IVO RENATO JAPPE e sua mulher NAYR JAPPE, já qualificados.-

ADQUIRENTES - JOSÉ RICARDO MARGUTTI, advogado, inscrito no CPF número 442.868.990-04, e sua mulher RAQUEL PIZZOLOTTO DE CONTI MARGUTTI, estudante, inscrita no CPF número 927.394.400-06, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 18 de janeiro de 2001, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 101, fls. 116 à 118.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 45.000,00 em 28-12-2000.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 14-03-2005, sob número 224.004.-

O OFICIAL: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 262,70/sgc.-

R-4/35.111 (R-quatro/trinta e cinco mil, cento e onze) em 22 de abril de 2005.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - JOSÉ RICARDO MARGUTTI e sua mulher RAQUEL PIZZOLOTTO DE CONTI MARGUTTI, ambos brasileiros, advogados e empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF sob os números

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

FICHA	MATRÍCULA
-4-	-35.111-
VERSO	

ros 442.868.990-04 e 927.394.400-06, respectivamente.-

ADQUIRENTES - NILSON SISTI, comerciante e sua mulher ILNÉ VILMA SISTI, professora estadual, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF sob os números 079.565.170-87 e 48 5.594.150-68, respectivamente.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de abril de 2005, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 110, fls. 011/012.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 45.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 55.000,00.

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 22/04/2005, sob número 224.298.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 231,50/ESS.-

AV-5/35.111 (AV-cinco/trinta e cinco mil e cento e onze) em 03 de dezembro de 2018.-

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 24786 290.-

Protocolado em 22/11/2018, sob número 283496.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$34,20. Selo: 0557.04.1300003.32113 = R\$3,30. PED: R\$4,60. Selo: 0557.01.1700001.66624 = R\$1,40. - EJJ.-

R-6/35.111 (R-seis/trinta e cinco mil e cento e onze) em 03 de dezembro de 2018.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - NILSON SISTI, sócio de empresa, inscrito no CPF número 079.565.170-87 e sua esposa ILNÉ VILMA SISTI, do lar, inscrita no CPF número 485.594.150-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

ADQUIRENTES - PEDRO PAULO SCOLARI PILLON, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF número 263.517.220-04 e sua esposa ELOISA HELENA FERREIRA PILLON, enfermeira, inscrita no CPF número 476.631.700-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de dezembro de 2008, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 183, fls. 048/049.-

5 CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

35.111 MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 03 de dezembro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
5	35.111

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$65.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$150.000,00, em 16/12/2008.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 22/11/2018, sob número 283496.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jesse*

Emolumentos: R\$1.311,00. Selo: 0557.08.1300003.02585 = R\$49,50. PED: R\$4,60. Selo: 0557.01.1700001.66625 = R\$1,40. - EJJ.-

R-7/35.111 (R-sete/trinta e cinco mil e cento e onze) em 12 de setembro de 2022.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - PEDRO PAULO SCOLARI PILLON, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF número 263.517.220-04, filho de Luiz Vergilio Pillon e de Gilda Scolari Pillon e sua esposa **ELOISA HELENA FERREIRA PILLON**, enfermeira, inscrita no CPF número 476.631.700-91, filha de Ignacio Ferreira Filho e de Maria Ferreira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados no município de Torres-RS.-

ADQUIRENTES - SABRINA BELMONTE DE GERONI HILGERT, servidora pública municipal, inscrita no CPF número 961.914.730-87, filha de Arnildo de Geroni e de Maria da Graça Belmonte de Geroni e seu esposo **ALTAIR INÁCIO POERSCH HILGERT**, representante comercial, inscrito no CPF número 368.254.090-34, filho de Rodolfo Antônio Hilgert e de Nair Poersch Hilgert, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de agosto de 2022, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo Tabelião Substituto, Marcos Antonio Zamberlan, Livro número 248, fls. 064/065.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$320.000,00.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 18/08/2022, sob número 297477.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jesse*

Emolumentos: R\$1.381,90. Selo: 0557.09.1300003.03559 = R\$81,00. PED: R\$6,00. Selo: 0557.01.2000002.83865 = R\$1,80. - DWG.-

R-8/35.111 (R-oito/trinta e cinco mil e cento e onze) em 11 de janeiro de 2024.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR - ALTAIR HILGERT & CIA LTDA, com sede na Rua Florindo Rigon, nº 131 - Sala 02, Bairro Menges, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 14.336.652/0001-06.-

FIDUCIANTES/AVALISTAS - ALTAIR INÁCIO POERSCH HILGERT, aposentado, inscrito no CPF número 368.254.090-34, filho de Rodolfo Antônio Hilgert e de Nair Poersch Hilgert e sua esposa **SABRINA BELMONTE DE GERONI HILGERT**, professora, inscrita no CPF número 961.914.730-87, filha de Arnildo de Geroni e de Maria da Graça Belmonte de Geroni, ambos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	35.111

brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDORES FIDUCIÁRIA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Centro - Papanduva, Estado de Santa Catarina-SC, inscrita no CNPJ sob nº 01.389.651/0001-88, endereço eletrônico: crediplanalto@crediplanalto.com.br.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva Abertura de Limite de Crédito Nº 857093, emitida em 02 de janeiro de 2024.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$240.000,00.-

VENCIMENTO - Em 26 de dezembro de 2038.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 09/01/2024, sob número 302831.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jesse*.-

Emolumentos: R\$1.178,50. Selo: 0557.08.2100003.0124 = R\$65,30. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2300005.00790 = R\$1,80. - ESS.-

AV-9/35.111 (AV-nove/trinta e cinco mil e cento e onze) em 11 de março de 2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIALA SUBSTITUTA: *OP*.-

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.06867 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.17315 = Nihil. - ESS.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0035111-78

35.111
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

CNM: 099929.2.0035111-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 11 de março de 2025

FICHA	MATRÍCULA
6	35.111

AV-10/35.111 (AV-dez/trinta e cinco mil e cento e onze) em 11 de março de 2025.-
ADITIVO - Por Aditivo a Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva Abertura de Limite de Crédito Nº 857093, celebrado em 19 de fevereiro de 2025, entre a credora fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Catarinense - Sicoob Crediplanalto SC/RS, o devedor Altair Hilgert & Cia Ltda e os fiduciantes/avalistas Altair Inácio Poersch Hilgert e Sabrina Belmonte de Geroni Hilgert, fica o valor do limite de crédito concedido alterado, passando a ser R\$300.000,00 e o prazo de vigência/vencimento do limite passando a ser: 26 de dezembro de 2038. Demais cláusulas constam na cédula ora aditada que fica arquivado neste Serviço.-
 Protocolado em 20/02/2025, sob número 307853.-
 Emolumentos: R\$220,10. Selo: 0557.07.1300003.21031 = R\$56,50. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.17317 = R\$2,10. - ESS.-
 Documento assinado eletronicamente por **ALECSANDRA TAMARA HANUSCH, OFICIALA SUBSTITUTA**. O hash SHA256 do documento é **5D5E4379958A6091CD9D8C225E4E82D52F66170ADC84F84BA5DF39B4A98891F1**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUH7Z-QGWQ3-PZUK6-5PCPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 309815, em 04/08/2025, INTIMACAO de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Catarinense - SICOOB (Altair Hilgert & Cia Ltda)NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.


Santo Ângelo-RS, 24 de outubro de 2025.

Total: R\$76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.111: R\$44,80 (0557.04.2400006.22218 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0557.03.2400006.34253 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0557.01.2400006.44009 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2025 00033789 30