



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0003005-42.2012.5.02.0062

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/11/2012

Valor da causa: R\$ 30.365,19

**Partes:**

**RECLAMANTE:** Jose Macedo de Carvalho

ADVOGADO: TICIANA LAURA ARTUNGUE ANTONELI

**RECLAMADO:** VEREDAS CONFEITARIA LTDA - EPP

**RECLAMADO:** JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS

**RECLAMADO:** FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CYRO JOSE OMETTO CONES

ADVOGADO: JUSSARA DE ALMEIDA

**RECLAMADO:** FLAVIO COSTA DE ALMEIDA LEITE

**RECLAMADO:** PEDRO ALVES PEREIRA NETO

ADVOGADO: MIRIAN DOS SANTOS MANGULI

**TERCEIRO INTERESSADO:** CLAUDIO COSTA DE ALMEIDA LEITE

**TERCEIRO INTERESSADO:** LILIANE DE PAULA TOLEDO

**TERCEIRO INTERESSADO:** WILMA COSTA DE OLIVEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** VIRGINIA ROBERTA ARABBI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROGERIO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RAFAEL SOUZA CORREA

**TERCEIRO INTERESSADO:** TATIANA BATISTA DE OLIVEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** GILSON LESSA



Validate this document here

Protocolo nº 984898 - MAT:47431 - CNM: 111211.2.0047431-60 - Pag. 1 de 11

O 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM: 111211.2.0047431-60  
14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
-47.431-

ficha  
-1-

São Paulo, 30 de outubro de 1981

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 26, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO D. PEDRO I, integrante do CONJUNTO IMPÉRIO, sito à Rua Vergueiro, nº 9.138, na Saúde - 21ª Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 55,66ms<sup>2</sup>, a área de garagem de 23,306ms<sup>2</sup>, a área comum de 26,645ms<sup>2</sup>, e a área total construída de 105,611ms<sup>2</sup>, com uma correspondente fração ideal no terreno de 31,4854ms<sup>2</sup>, ou seja, 0,9541%. O Edifício acha-se construído no terreno objeto da incorporação reg. - sob nº 04, na matrícula nº 3.706 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 049.084.0001.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 na matrícula nº 3.706 d/Registro.

PROPRIETÁRIA:- MACEDO SOARES GOMES FERNANDES ENGENHARIA LIMITADA (CGC. 62.631.437/0001-80).

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1/47.431, em 30 de outubro de 1.981

TÍTULO:- Venda e Compra.

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.981, a proprietária transmitiu por venda feita à ITSURO SHIROTA - (RG. 8.522.635), técnico, e sua mulher, SÔNIA GOMES SHIROTA (RG. 11.597.620 - CIC. conj. 513.319.268-15), do lar, cas / reg/com/bens antes da Lei 6.515/77, doms. n/ Capital, pelo valor de R\$ 2.662.525,00 (dois milhões, seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e vinte e cinco cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

R.2/47.431, em 30 de outubro de 1.981.

ÔNUS:- Hipoteca.

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.981, os proprietários (R.1), acima qualificados, DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTÉCA à MACEDO SOARES GOMES FERNANDES ENGENHARIA LIMITADA, acima qualificada, para garantia de dívida de R\$ 2.352.465,00, a qual, será paga por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de R\$ 35.150,85, vencendo-se a 1ª delas, no dia 28-10-1.981, e as demais, sucessivamente aos juros de 10% ao ano, o imóvel da presente matrícula.

continua no verso.



Validate this document here

CNM: 111211.2.0047431-60

matricula  
-47.431-

ficha  
-1-  
verso

continuação

A Escr. Aut<sup>a</sup>., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

AV.3/47.431, em 30 de outubro de 1.981

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.981, a MACEDO SOARES GOMES FERNANDES ENGENHARIA LIMITADA, cedeu e transferiu ao BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC. nº 60.917.036/0001-66), todos os direitos creditórios, no valor de R\$ 2.352.465,00, decorrentes da hipoteca R.2 nesta matrícula.

A Escr. Aut<sup>a</sup>., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

AV.4/47.431, em 30 de outubro de 1.981

Da hipoteca R.2 desta matrícula, foi emitida em 28 de setembro de 1.981, por MACEDO SOARES GOMES FERNANDES ENGENHARIA LIMITADA, a cédula hipotecária nº 114842/7, série A, do valor de R\$ 2.352.465,00, em que figura como favorecido o BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e como devedores, ITSURO SHIROTA, e sua mulher, SONIA GOMES SHIROTA.

A Escr. Aut<sup>a</sup>., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

Av.5/47.431, em 07 de junho de 2.006.

À vista do requerimento de 22 de maio de 2006 e da certidão nº 3.515/89 de 17 de março de 1.989, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, faço constar que o BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

O Escr. Aut<sup>o</sup> Pedro Capelanes de Andrade (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.6/47.431, em 07 de junho de 2.006.

À vista dos mesmos requerimento e certidão faço constar que o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A passou a denominar BRADESCO S/A, BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

O Escr. Aut<sup>o</sup> Pedro Capelanes de Andrade (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.7/47.431, em 07 de junho de 2.006.

À vista dos mesmos requerimento e certidão faço constar que BRADESCO S/A,

- continua na ficha nº 02 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHHW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 111211.2.0047431-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

matrícula  
47.431

ficha  
02

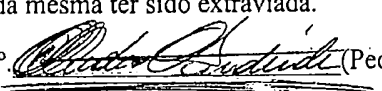
São Paulo, 07 de junho de 2.006.

BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO passou a denominar-se BANCO BRADESCO S/A.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.8/47.431, em 07 de junho de 2.006.

Por instrumento particular de 22 de maio de 2006 o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a importância total da dívida que lhe era devida, deu quitação a ITSURO SHIROTA e sua mulher SÔNIA GOMES SHIROTA, e autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.2, e Av.3, bem como a cédula hipotecária averbada sob nº 4, em virtude da mesma ter sido extraviada.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.9/47.431, em 20 de dezembro de 2.006.

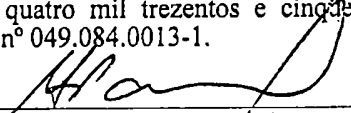
À vista da escritura de 18 de outubro de 2006 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2027, págs. 195/197), e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que SÔNIA GOMES SHIROTA é portadora do CPF nº 105.601.028-28

O Escr. Autº.  (Luiz Antonio Pavão).

R.10/47.431, em 20 de dezembro de 2.006.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 18 de outubro de 2006 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2027, págs. 195/197), ITSURO SHIROTA, japonês, engenheiro telefônico, RNE nº W.690380-J-SE/DPMAF, CPF nº 513.319.268-15 e sua mulher SÔNIA GOMES SHIROTA, brasileira, do lar, RG nº 11.597.620-6-SSP/SP, CPF nº 105.601.028-28, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vergueiro nº 9138, aptº 26, transmitiram a JOSÉ TEIXEIRA MENEZES, RG nº 35.120.641-3-SSP/SP, CPF nº 214.139.593-34, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANA CLÁUDIA TEIXEIRA MENEZES, RG nº 35.120.640-1-SSP/SP, CPF nº 038.050.517-78, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Martinho Guedes nº 40, Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$44.359,00 (quarenta e quatro mil trezentos e cinquenta e nove reais), lançado atualmente pelo contribuinte nº 049.084.0013-1.

O Escr. Autº.  (Luiz Antonio Pavão).

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 111211.2.0047431-60

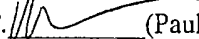
matrícula	ficha
47.431	02
	verso

- continuação -

R.11/47.431, em 12 de junho de 2.007.

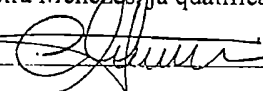
**ÔNUS: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 05 de abril de 2007 JOSÉ TEIXEIRA MENEZES, RG nº 35.120.641-3-SSP/SP, CPF nº 214.139.593-34, e sua mulher ANA CLÁUDIA TEIXEIRA MENEZES, RG nº 35.120.640-1-SSP/SP, CPF nº 038.050.517-78, brasileiros, do comércio, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Martinho Guedes nº 40, Saúde, **comprometeram-se vender** em caráter irrevogável e irretroatável a **FERNANDO HENRIQUES DE OLIVEIRA**, português, do comércio, RG nº 1.550.350-SSP/SP, CPF nº 030.329.228-87, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com **WILMA COSTA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 1.734.110-SSP/SP, CPF nº 116.319.438-71, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guapiaçu nº 196, Mirandópolis, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) pagável da seguinte forma: a) R\$40.000,00 como sinal de princípio e pagamento; b) R\$40.000,00 pagável de uma só vez no dia 29 de dezembro de 2007, ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Av.12/47.431, em 23 de agosto de 2.017.

Conforme certidão de 17 de agosto de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0023230-29.2004.8.26.0003 da ação de execução civil, movida por FERNANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA, CPF nº 030.329.228-87, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, ROGERIO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 082.833.058-16, e WILMA COSTA DE OLIVEIRA, CPF nº 116.319.438-71, em face de ELETRÔNICA AQUI AGORA LTDA – ME, CNPJ 00.872.342/0001-00, JOSÉ TEIXEIRA MENEZES, CPF nº 214.139.593-34, e ANA CLAUDIA TEIXEIRA MENEZES, CPF nº 038.050.517-78, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$442.742,20 (quatrocentos e quarenta e dois mil, setecentos e quarenta e dois reais e vinte centavos). **Depositários:** José Teixeira Menezes e Ana Cláudia Teixeira Menezes, já qualificados.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 766.835 de 25 de abril de 2019.

R.13/47.431, em 27 de maio de 2.019.

→ **TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.**

- continua na ficha nº 03 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 111211.2.0047431-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11. 21-1

matrícula  
47.431ficha  
03

São Paulo, 27 de maio de 2.019.

Conforme carta de sentença de 17 de abril de 2019, expedida pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraídos dos autos nº 0023230-29.2004.8.26.0003 da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, da ação de despejo por falta de pagamento - locação de imóvel, movida por FERNANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA e outros, em face de ELETRÔNICA AQUI AGORA SOCIEDADE CIVIL e outro, e declaração de 14 de maio de 2019, 50% do imóvel desta matrícula foram adjudicados à WILMA COSTA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.734.110-3-SSP/SP, CPF nº 116.319.438-71, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guapiaçu nº 196, Mirandópolis, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, comerciante, RG nº 5.375.826-2-SSP/SP, CPF nº 128.432.138-00, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com VIRGINIA ROBERTA ARABBI, programadora visual, RG nº 18.835.443-SSP/SP, CPF nº 153.127.408-02, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Alameda das Boninas nº 299, aptº 22, Mirandópolis, e ROGÉRIO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, engenheiro civil, RG nº 5.375.827-4-SSP/SP, CPF nº 082.833.058-16, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com TATIANA BATISTA DE OLIVEIRA, advogada, RG nº 22.445.069-4-SSP/SP, CPF nº 150.889.618-63, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Doutor José Estefno nº 236, aptº 71, Chácara Klabin, pelo valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), nos termos do auto de adjudicação de 22 de fevereiro de 2019.

O Escr. Autº:  (Cleber Farias da Silva Gasques).

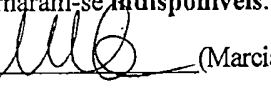
Prenotação nº 766.835 de 25 de abril de 2019.  
Av.14/47.431, em 27 de maio de 2.019.

À vista da mesma carta de adjudicação, faço constar o cancelamento da penhora a que se refere a Av.12, em virtude do imóvel desta matrícula ter sido adjudicado, conforme R.13.

O Escr. Autº:  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 770.648 de 19 de junho de 2019.  
Av.15/47.431, em 01 de julho de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201906.0820.00832540-IA-050 expedido em 08 de junho de 2019, pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014805220125020053, solicitado pelo Juízo da 53ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de MARIA AFONCINA FERREIRA DE SOUSA, CPF nº 986.418.673-68 e FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/6 do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

→ A Escr. Autº:  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 111211.2.0047431-60

matrícula  
47.431

ficha  
03  
verso

- continuação -

Prenotação nº 786.773 de 28 de janeiro de 2020  
R.16/47.431, em 10 de fevereiro de 2.020.

**TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.**

Conforme carta de adjudicação de 27 de janeiro de 2020, expedido pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraídos dos autos nº 0023230-29.2004.8.26.0003 da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, da ação de despejo por falta de pagamento – locação de imóvel, movida por FERNANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA e outros, em face de ELETRÔNICA AQUI AGORA SOCIEDADE CIVIL, JOSÉ TEIXEIRA MENEZES e outros, 50% do imóvel desta matrícula, foram adjudicados à WILMA COSTA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.734.110-3-SSP/SP, CPF nº 116.319.438-71, domiciliada nesta capital, residente na Rua Guapiaçu nº 196, Mirandópolis, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, comerciante, RG nº 5.375.826-2-SSP/SP, CPF nº 128.432.138-00, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com VIRGINIA ROBERTA ARABBI, programadora visual, RG nº 18.835.443-SSP/SP, CPF nº 153.127.408-02, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Alameda das Boninas nº 299, aptº 22, Mirandópolis, e ROGERIO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, engenheiro civil, RG nº 5.375.827-4-SSP/SP, CPF nº 082.833.058-16, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com TATIANA BATISTA DE OLIVEIRA, advogada, RG nº 22.445.069-4-SSP/SP, CPF nº 150.889.618-63, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Doutor José Estefano nº 236, aptº 71, Chácara Klabin, pelo valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), nos termos do auto de adjudicação de 07 de janeiro de 2020.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 787.036 de 30 de janeiro de 2020  
Av.17/47.431, em 10 de fevereiro de 2.020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a”, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que à vista do protocolo da indisponibilidade nº 201907.0414.00858466-IA-480 de 04 de julho de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00026833420105020016, solicitado pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital TRT – 2ª Região, movida em face de VEREDAS CONFEITARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 55.790.075/0001-05, JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 001.404.263-02, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, FLAVIO COSTA DE ALMEIDA LEITE, CPF nº 088.835.768-02 e PEDRO ALVES PEREIRA NETO, CPF nº 894.103.438-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/3 d o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão

→ O Oficial  (Ricardo Nahat).

- continua na ficha nº 04 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 111211.2.0047431-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1.121-1

matricula  
47.431

ficha  
04

São Paulo, 05 de agosto de 2.020.

Prenotação nº 796.984 de 24 de julho de 2020.  
Av.18/47.431, em 05 de agosto de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.1716.01234955-IA-380, de 17 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00008766520145020039, solicitado pela Secretária do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, movido em face de VEREDAS CONFEITARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 55.790.075/0001-05, EMPÓRIO JUVENTUS PÃES E FRIOS LTDA - EPP, CNPJ nº 14.577.320/0001-13, JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 001.404.263-02, ROSILEINE MARINEZ, CPF nº 252.998.528-60, FLÁVIO COSTA DE ALMEIDA LEITE, CPF nº 088.835.768-02, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, VERA LÚCIA RAUCCI DE ANDRADE CARRETEIRO, CPF nº 157.081.438-43, e FRANCISCO SOARES BERNARDO, CPF nº 832.657.917-34, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/3 do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).


Prenotação nº 834.408 de 31 de agosto de 2021.  
Av.19/47.431, em 01 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202108.2509.01498081-TA-709 de 25 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00026833420105020016, do Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 201907.0414.00858466-IA-480, movida em face de FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.17.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 850.000 de 10 de fevereiro de 2022.  
Av.20/47.431, em 24 de fevereiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202202.0619.01998222-TA-720, de 06 de fevereiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014805220125020053 solicitado pela 53ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 201906.0820.00832540-IA-050, de 08 de junho de 2019, da ação movido em face de MARIA AFONCINA FERREIRA DE SOUSA, CPF nº 986.418.673-68, e FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.15.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

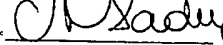
CNM: 111211.2.0047431-60

matrícula	ficha
47.431	04
	verso

- continuação -


Prenotação nº 867.009 de 06 de setembro de 2022.  
Av.21/47.431, em 22 de setembro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202208.3116.02329758-IA-410 de 31 de agosto de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00030054220125020062, solicitado pelo Juízo da 62ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, faço constar que os bens do executado, inclusive 1/3 parte ideal do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 872.403 de 08 de novembro de 2.022.  
Av.22/47.431, em 08 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, à vista do protocolo de indisponibilidade 202103.0316.01512987-IA-400 de 03 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00017575020125020059, solicitado pelo Juízo da 59ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de SEREIA DA MOOCA PAES E DOCES LTDA - ME (SEREIA DA MOOCA), CNPJ nº 04.771.241/0001-95, VEREDAS CONFEITARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 55.790.075/0001-05, REGINALDO DE SOUSA ARAUJO, CPF nº 171.370.308-40, SEBASTIÃO PRATES MOURA, CPF nº 903.552.618-04, SANDRA MENINI RIBEIRO DE MELO, CPF nº 101.164.108-92, PEDRO ALVES PEREIRA NETO, CPF nº 894.103.438-87, JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 001.404.263-02, FLAVIO COSTA DE ALMEIDA LEITE, CPF nº 088.835.768-02, e FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/3 do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial Substº.  (Mucio de Andrade e Silva Neto).

Prenotação nº 872.404 de 08 de novembro de 2.022.  
Av.23/47.431, em 08 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, à vista do protocolo de indisponibilidade 202104.2909.01603033-IA-370 de 29 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00031016320135020081, solicitado pelo Juízo da 81ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de VEREDAS CONFEITARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 55.790.075/0001-05, ANIBAL RODRIGUES AFONSO, CPF nº 115.910.018-70, ANTONIO DOS SANTOS AFONSO, CPF nº 608.764.508-00, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 001.404.263-02, EMPORIO JUVENTUS PAES E FRIOS LTDA - EPP,

- continua na ficha nº 05 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
47.431

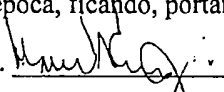
ficha  
05

CNM: 111211.2.0047431-60  
14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

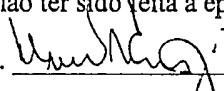
São Paulo, 08 de novembro de 2.022.

CNPJ nº 14.577.320/0001-13, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/3 do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial Substº.  (Mucio de Andrade e Silva Neto).

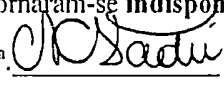
Prenotação nº 872.405 de 08 de novembro de 2.022.  
Av.24/47.431, em 08 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, à vista do protocolo de indisponibilidade 202111.2511.01920712-IA-051 de 25 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00870008320075020043, solicitado pelo Juízo da 43ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de VEREDAS CONFEITARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 55.790.075/0001-05, JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 001.404.263-02, PEDRO ALVES PEREIRA NETO, CPF nº 894.103.438-87, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, e FLAVIO COSTA DE ALMEIDA LEITE, CPF nº 088.835.768-02, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/3 do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial Substº.  (Mucio de Andrade e Silva Neto).

Prenotação nº 872.406 de 08 de novembro de 2022.  
Av.25/47.431, em 18 de novembro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202211.0407.0240677-IA-250 de 04 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00008766520145020039, solicitado pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de VEREDAS CONFEITARIA LTDA, CNPJ nº 55.790.075/0001-05, EMPORIO JUVENTUS PAES E FRIOS LTDA, CNPJ nº 14.577.320/0001-13, JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 001.404.263-02, ROSILEINE MARTINEZ, CPF nº 252.998.528-60, FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00, e FRANCISCO SOARES BERNARDO, CPF nº 832.657.917-34, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/3 do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 984.898 de 23 de janeiro de 2026.  
Av.26/47.431, em 28 de janeiro de 2026.

→ Conforme certidão de 23 de janeiro de 2026 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 111211.2.0047431-60

matrícula  
47.431

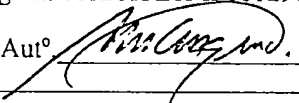
ficha  
05

verso

- continuação -

parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da Secretaria da 62ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 0003005-42.2012.5.02.0062, da ação de execução trabalhista movida por JOSÉ MACEDO DE CARVALHO, CPF nº 024.239.635-64, em face de VEREDAS CONFEITARIA LTDA, CNPJ nº 55.790.075/0001-05; JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 001.404.263-02; FERNANDO COSTA HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 128.432.138-00; e FLAVIO COSTA DE ALMEIDA LEITE, CPF nº 088.835.768-02, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**, conforme decisão judicial de 21 de janeiro de 2026, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da dívida: R\$563.920,80 (quinhentos e sessenta e três mil, novecentos e vinte reais e oitenta centavos). Depositário: Fernando Costa Henriques de Oliveira, já qualificado.

Selo Digital: 1112113E1MP001291089SC260.

O Escr. Autº  (Marcus Paulo Cardoso Vasques).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Protocolo: 984898 - MAT.47431 - CNM: 111211.2.0047431-60 - Pag. 11 de 11



**14º Registro de Imóveis**  
 Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera  
 Oficial: Ricardo Nahat  
 Substituto: Fabio Cristians Franciulli  
 Substituta: Julia Eiko Yuasa  
 Substituta: Ariane de Jesus Delgado

#### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A presente certidão foi extraída sob forma de documentação eletrônica mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da medida Provisória nº2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

**O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADO DIGITALMENTE)**

São Paulo, 28 de janeiro de 2026

#### PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

#### OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	RS: 0,00
Estado	RS: 0,00
Ipesp	RS: 0,00
Sinoreg	RS: 0,00
Tribunal de Justiça	RS: 0,00
Município	RS: 0,00
MP	RS: 0,00
Total	RS: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: (Protocolo sem selo certi)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDNUB-GLQES-TJ5F5-ABNHWW>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Validate this document here

**TRISP****14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO**

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

**Oficial: Ricardo Nahat****Substituto: Fabio Cristians Franciulli****Substituta: Julia Eiko Yuasa****Substituta: Ariane de Jesus Delgado**

Pagina:1 de 1.

**CERTIFICA** que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **984.898** em **23/01/2026**, sendo, nesta data, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Atos Praticados	Título/Documento	Valor do Ato
Matrícula	47.431	26 AV	Penhora	R\$0,00

**Emolumentos Detalhados:**

Ato Praticado	Qtde	Emolumentos	Estado	Ipsesp	Sinoreg	T. J.	ISS	MP	Total
Certidões	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inscrição de Penhora (20% do valor previsto para registro com valor declarado item 1)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Justiça Gratuita**Depósito***: R\$ 0,00***Saldo a Saldo***: R\$ 0,00**

São Paulo, 28 de Janeiro de 2026

**OFICIAL - SUBSTITUTO - ESCRIVENTE AUTORIZADO***Custas e emolumentos dos serviços do Registro de Imóveis, conforme Lei n.º 11.331, de 26 /12/ 2.002*Ato recebido de: **JOSE MACEDO DE CARVALHO****PRENOTAÇÃO No. 984.898**

Recebi a Importância indicada.

Data : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**CAIXA**

Para Verificar a Autenticidade do Documento acesse o site da Corregedoria geral de Justiça  
<http://SeloDigital.tjsp.jus.br>

11i2113E1MP001291089SC260

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 5015/73).

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.registroimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
eca3fcd	09/02/2026 09:25	<a href="#">Matrícula 47.431</a>	Certidão