

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



CARTÓRIO
FEITOSA
1º OFÍCIO

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **12.455**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL: Um terreno urbano, com inscrição municipal nº 19.053, área de 185,00m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados) e perímetro de 58,50m (cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros), situado na Rua Zezé Santana, s/nº, bairro Marmelada, em José de Freitas – Piauí, com a seguinte descrição:** Frente – medindo 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), limitando-se com Rua Zezé Santana; lateral direita – medindo 20,00m (vinte metros), limitando com a casa residencial uni familiar nº 968 (inscrição municipal nº 15990. Matricula nº 10.052, livro 2-AJ, folhas nº 238) de propriedade de Tomaz Francisco de Sousa Junior (brasileiro, nascido em 06/01/1989, portador do RG nº 2606328 SSP-PI, e do CPF/MF nº 038.010.653-16); lateral esquerda - medindo 20,00m (vinte metros), limitando com terreno urbano (inscrição municipal nº 26.883. Matricula nº 12.456, livro 2, ficha 01) de propriedade de Fabiana Rodrigues da Silva Cavalcante (portadora do RG nº 5.020.694 SSP/PI e do CPF/MF nº 602.689.063-78) e seu cônjuge – Betranho da Luz Cavalcante (portador do RG nº 1.007.150 SSP/PI e do CPF/MF nº 428.904.703-34); fundo – medindo 9,00m (nove metros), limitando-se com terreno urbano de Fabiana Rodrigues da Silva Cavalcante (portadora do RG nº 5.020.694 SSP/PI e do CPF/MF nº 602.689.063-78). **PROPRIETÁRIOS: FABIANA RODRIGUES DA SILVA CAVALCANTE, brasileira, do lar, filha de Antonia Rodrigues da Silva e Manoel Rodrigues da Silva, natural da cidade de José de Freitas – Piauí, nascida aos 04/03/1986, portadora da carteira de identidade RG nº 5.020.694 SSP/PI, expedida em 16/07/2014, onde consta o cadastro das pessoas físicas do ministério da fazenda – CPF/MF nº 602.689.063-78 e seu cônjuge – BETRANHO DA LUZ CAVALCANTE, brasileira, vendedor autônomo, filho de Carolina Maria da Luz Cavalcante e Pedro Almeida Cavalcante, natural da cidade de Itauera - Piauí, nascido aos 28/03/1969, portador da carteira de identidade RG nº 1.007.150 SSP/PI, expedida em 28/03/1969, onde consta o cadastro das pessoas físicas do ministério da fazenda – CPF/MF nº 428.904.703-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 22/09/2019, conforme cópia da certidão de casamento, lavrada sob matrícula nº 0779900 155 2012 3 00004 190 0000546 91, expedida em 27/09/2012, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de José de Freitas – Piauí, residentes e domiciliados na Rua Santo Estevam, nº610, Centro, em José de Freitas – Piauí. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2 (registro geral de imóveis), ficha nº 001, matrícula 12.413, datado de 12 de Setembro de 2019. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **a)**Requerimento particular, datado de 13/11/2019, com firma reconhecida, assinado por Fabiana Rodrigues da Silva Cavalcante (acima qualificada); **b)** mapa e memoriais descritivo, datado de 13/11/2019, assinados por Lana Cristina Sereja de Sousa – técnica em edificações, inscrita no CREA-PI sob nº 26.808; **b)** Termo de responsabilidade técnica – T.R.T nº BR20190300561, elaborada e paga em 19/09/2019, assinados por Lana Cristina Sereja de Sousa – técnica em edificações, inscrita no**

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

CREA-PI sob nº 26.808; **c)** Certidão negativa de débitos municipais, expedida em 14/11/2019 às 09:21:04 hrs, pelo município de José de Freitas – Piauí, através do processo nº 6163/2019, assinada por Edmundo Campos Pinto (CPF nº 208.051.623-34), válida até 12/05/2020; **d)** Certidão negativa de foros e laudêmios, expedida em 14/11/2019 às 09:23:48 hrs, pelo município de José de Freitas – Piauí, através do processo nº 6163/2019, assinada por Edmundo Campos Pinto (CPF nº 208.051.623-34), válida até 12/05/2020; **e)** certidão de desmembramento, expedida em 13/11/2019, pelo município de José de Freitas – Piauí, através do processo nº 6162/2019, assinada por Arnaldo Alves da Silva (diretor do dep. de habitação, CPF nº 012.463.233-54, portaria nº 064/2019). **Demais informações, constam das vias arquivadas nesta serventia.** Processo nº 20.567 de 29/11/2019. Prenotação nº 15.707 de 29/11/2019 Emolumentos: R\$ 29,82; FERMOJUPI: R\$ 5,96; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,75; Total: R\$ 36,79 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAQ-76103**. Item 53 da Tabela de Custa e Emolumentos 2019 do TJPI. José de Freitas – PI, 29 de Novembro de 2019. Eu, José Feitosa Neto, Registrador Substituto, subscrevi, assino e dou fé.

R-1-12.455. COMPRA E VENDA. Prenotação nº 15.835 de 14/02/2020. **Título Apresentado:** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas, às fls. 008/009 do Livro 90, em 06/02/2020, o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra foi adquirido por **F. R. DA SILVA CAVALCANTE EIRELI - ME**, sob nome fantasia “CONSTRUTORA CAVALCANTE”, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – **CNPJ/MF nº 30.530.728/0001-96**, e na Junta Comercial do Estado do Piauí – **JUCEPI NIRE nº 22600027960**, situada na Rodovia PI 113, nº 1.059, bairro Santo Antônio, em José de Freitas – Piauí, neste ato representada por sua titular - **FABIANA RODRIGUES DA SILVA CAVALCANTE** (acima qualificada), conforme cláusula oitava do contrato social, datado de 16/05/2018, registrado em 23/05/2019, sob o nº 22600027960, protocolo nº180176072 de 23/05/2018, código de verificação nº 11801976281, residente e domiciliada na PI 113, nº 1059, em frente Posto Frota, em José de Freitas – Piauí por compra feita a **FABIANA RODRIGUES DA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, do lar, filha de Antonia Rodrigues da Silva e Manoel Rodrigues da Silva, natural da cidade de José de Freitas – Piauí, nascida aos 04/03/1986, portadora da carteira de identidade **RG nº 5.020.694 SSP/PI**, expedida em 16/07/2014, onde consta o cadastro das pessoas físicas do ministério da fazenda – **CPF/MF nº 602.689.063-78** e seu cônjuge – **BETRANHO DA LUZ CAVALCANTE**, brasileira, vendedor autônomo, filho de Carolina Maria da Luz Cavalcante e Pedro Almeida Cavalcante, natural da cidade de Itauera - Piauí, nascido aos 28/03/1969, portador da carteira de identidade **RG nº 1.007.150 SSP/PI**, expedida em 28/03/1969, onde consta o cadastro das pessoas físicas do ministério da fazenda – **CPF/MF nº 428.904.703-34**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 22/09/2019, conforme cópia da certidão de casamento, lavrada sob matrícula nº 0779900 155 2012 3 00004 190 0000546 91, expedida em 27/09/2012, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de José de Freitas – Piauí, residentes e domiciliados na Rua Santo Estevam, nº610, Centro, em José de Freitas – Piauí, no **VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 10.00,00** (dez mil reais). **VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$ 10.00,00** (dez mil reais). **DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **a)** certidão de inteiro teor, onde constatei a inexistência de com reais, legais e convencionais, e ações reais, pessoais e reipersecutórias

AV-2-12.455 - EDIFICAÇÃO. Prenotação nº 15910 de 23/04/2020. **Título apresentado:** Requerimento, datado de 17 de março de 2020, com firma reconhecida, assinado por Fabiana Roderigues da Silva Cavalcante, acima qualificado, faço a averbação para constar que no imóvel descrito e caracterizado na matrícula 12.455, foi edificada uma casa residencial uni **familiar, nº 958, com inscrição municipal nº 19053, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmico, forro de gesso, com área construída de 67,65m² (sessenta e sete metros e sessenta e cinco centímetros quadrados) e taxa de ocupação de 0,37%**, com os seguintes compartimentos: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar; 01 (hall), 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviços, situada na Rua Zezé Santana, nº 958 – Bairro Marmelada, nesta cidade de José de Freitas – Piauí. **VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO: R\$ 3.885,09** (três mil oitocentos e oitenta e cinco reais e nove centavos). **VALOR FISCAL GLOBAL: R\$ 81.393,07** (oitenta e um mil, trezentos e noventa e três reais e sete centavos). **CATEGORIA: Obra nova. DESTINAÇÃO: Residencial casa. PADRÃO: Baixo. DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **a)** Alvará de Licença para Construção, exercício 2020, expedido pelo município de José de Freitas – PI, em 12/12/2019, válido até 12/12/2020, assinado por Arnaldo Alves da Silva (Diretor do Departamento de Habitação, CPF nº 012.463.233-54, Portaria nº 064/2019); **b)** Certidão de Edificação, exarado do processo nº 0903/2020, expedida pelo município de José de Freitas – PI, em 21/02/2020, assinado por Arnaldo Alves da Silva (Diretor do Departamento de Habitação, CPF nº 012.463.233-54, Portaria nº 064/2019); **c)** Certidão de Habite-se, exarado sob processo nº 0903/2020, pelo município de José de Freitas – PI, em 21/02/2020, assinado por Arnaldo Alves da Silva (Diretor do Departamento de Habitação, CPF nº 012.463.233-54, Portaria nº 064/2019); **d)** Declaração de Uso e Ocupação do Solo, exarado através de processo nº 7228/2019, expedido em 09/01/2020, pelo município de José de Freitas – PI – Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Turismo – SEMAT, assinada por Fernando de Almendra Freitas (Secretário do Meio Ambiente e Turismo) e Magno Ribeiro Sampaio (Secretário de Finanças, Administração e Recursos Humanos); **e)** Licença Ambiental prévia, de instalação e Operação nº 002/2019, expedida através do processo nº 7228/2019, em 09/01/2019, pelo município de José de Freitas – PI – Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Turismo – SEMAT, assinada por Fernando de Almendra Freitas (Secretário do Meio Ambiente e Turismo) e Magno Ribeiro Sampaio (Secretário de Finanças, Administração e Recursos Humanos); **f)** Laudo Técnico de Vistoria, com parecer de condições técnicas favoráveis para habitação, assinado por Iana Cristina Sereja de Sousa, Tec. em Edificações – (CREA –PI 26808), datado de 02/12/2019; **g)** Aviso de Regularização de Mão de Obra – ARO: 5122097, emitido 17/03/2020, às 11:18hrs, competência 03/2020, expedido pela Receita Federal do Brasil, Matrícula - CEI nº 90.003.04724/76; **h)** Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000692020-88888724, CEI nº 90.003.04724/76, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13/04/2020, válida até 10/10/2020; **e)** Planta baixa de situação e locação, elaborada em dezembro/2019 e assinada por Iana Cristina Sereja de Sousa –CREA-PI 26808); **j)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº BR 20190408899, datada de 03/12/2019 e paga 03/12/2019, responsável técnica - Iana Cristina Sereja de Sousa – Responsável Técnicos – CPF 015.174.993-05; Emolumentos: R\$ 343,78; FERMOJUPI: R\$ 68,75; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 8,59; Total: R\$ 421,64 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAZ93643 - 395N, AAZ93644 -**

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



CARTÓRIO
FEITOSA
1º OFÍCIO

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

G6B3. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fe. José de Freitas-PI, 23 de abril de 2020. Eu, José Feitosa Neto, Registrador Substituto, subscrevi.

R-3-12.455-VENDA E COMPRA. Prenotação nº 16740 de 29/06/2021. **Título apresentado:** Instrumento Particular, com efeito de escritura pública de venda, compra, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com as normas do **programa Casa Verde e Amarela – PCVA**, enquadrado no SFH, nos termos do Parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, contrato nº 8.4444.2535896-9, datado de 10/06/2021. Para constar que o imóvel da matrícula supra foi adquirido pelo OUTORGADO COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: **RAFFAEL DA CONCEIÇÃO CRUZ**, brasileiro, administrador, filho de Raimundo de Sousa Cruz e Antonia Maria da Conceição Cruz, natural da cidade de Bacabal – MA, nascido aos 19/09/1989, portador da carteira de identidade **RG nº 4.934.972 SSP-PI**, expedida em 22/10/2018, onde consta o **CPF/MF nº 925.687.262-53**, que se declara não convivente em união estável, solteiro, conforme cópia da certidão de nascimento, lavrada sob nº 766, às fls. 192, do Livro nº 01, expedida pelo 4º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Bacabal – MA, assinada por Washington José Barros Bringel (Oficial), residente e domiciliado na cidade de José de Freitas – Piauí, à Rua Raimundo Dú, 852, Santa Rosa, CEP nº 64110-000, não foi declarado e-mail e nem telefone. **VENDEDORA: F. R. DA SILVA CAVALCANTE EIRELI - ME**, sob nome fantasia “CONSTRUTORA CAVALCANTE”, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – **CNPJ/MF nº 30.530.728/0001-96**, e na Junta Comercial do Estado do Piauí – **JUCEPI NIRE nº 22600027960**, situada na Rodovia PI 113, nº 1.059, bairro Santo Antônio, em José de Freitas – Piauí, neste ato representada por sua titular - **FABIANA RODRIGUES DA SILVA CAVALCANTE** (acima qualificada), conforme cláusula oitava do contrato social, datado de 16/05/2018, registrado em 23/05/2019, sob o nº 22600027960, protocolo nº180176072 de 23/05/2018, código de verificação nº 11801976281, residente e domiciliada na PI 113, nº 1059, em frente Posto Frota, em José de Freitas – Piauí, residente e domiciliado na Rua Santo Estevam, nº610, Centro, em José de Freitas – Piauí. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 120.000,00** (cem e vinte mil reais). **COMPOSIÇÃO DE RECURSOS:** a) **FINANCIAMENTO CAIXA:** R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil, e quinhentos reais). **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 23.275,00 (vinte e três mil, duzentos e setenta e cinco reais). **DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO:** R\$ 2.225,00 (dois mil, duzentos e vinte e cinco reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Em moeda corrente nacional, à vista, através de transferência bancária para a seguinte conta bancária: agência nº 4612, operação nº 003, conta nº 7458, de titularidade da vendedora. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) documentos de identificação das partes; b) certidão de inteiro teor expedida pelo registro de imóveis competente, onde foi constada a inexistência de ônus e ações reais; c) certificado o pagamento do imposto de transmissão inter vivos – ITBI (1%),

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

incidente sobre esta transação, no valor de **R\$ 1.200,00** (um mil e duzentos reais), em que o imóvel foi avaliado em **R\$ 120.000,00**, pago na Caixa Econômica Federal, em 15/06/2021, às 11:45:18hrs, Lot. 16.009997-8, Ter.048498, José de Freitas, Ag. vinculada: 4612, comprovante de pagamento: 1.200,00 816500000129 0000-23012024 106200101207 002444390013, referente ao ITBI nº 1851 (DAM nº 1851) de 16/06/2021 às 10:20:39 hrs, emitido pela Prefeitura Municipal de José de Freitas – Piauí – usuário Flávio; **d**) certidão negativa de débitos imobiliários, emitida pelo município de José de Freitas – Piauí, às 10:16:04 do dia 15/06/2021, válida até 11/12/2021; **e**) certidão negativa de débitos de Laudêmios e Foros, emitida pelo município de José de Freitas – Piauí, às 10:17:10 do dia 15/06/2021, válida até 11/12/2021; **f**) Certidão Quanto a Dívida do Estado nº 210630530728000196, emitida via internet em 21/06/2021, às 17:10:39hs, válida até 19/09/2021, Chaves para Autenticação:39BD-D724-4FF4-B82C-20C4-202C-8D6D-77704; **g**) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014, válida até 04/09/2021, Código de controle da certidão:0DC6.4F07.0FCE.89A9. **DA INDISPONIBILIDADE:** Feita a Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, em 29/06/2021 às 08:52:09 hrs, o resultado foi NEGATIVO, tendo sido gerado o seguinte Código HASH: 9c24.5b6c.b182.ece4.ebaf.4f5a.11f8.ce9c.7d5d.0aab, em face da outorgante vendedora. **EMITIDA A D.O.I** – Declaração de Operações Imobiliárias, de acordo a Instrução Normativa da Receita Federal nº 1.112 de 28/12/2010. Processo nº 33237 de 28/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.196,42; FERMOJUPI: R\$ 239,29; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 29,91; Total: R\$ 1.466,14 O presente ato só terá validade com os Selos: **ACG18603 - OLSM, ACG18604 - TPJB**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Itens 45.24, 55 e 83 da Tabela de custas e emolumentos do TJPI 2021. (com redução de 50% de acordo com o item 46.04 da tabela). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas – Piauí, 29 de junho de 2021. Eu, Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva, Registradora Substituta, subscrevi.

R-4-12.455-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação nº 16740 de 29/06/2021. **Título apresentado:** Instrumento Particular, com efeito de escritura pública de venda, compra, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com as normas do **programa Casa Verde e Amarela – PCVA**, enquadrado no SFH, nos termos do Parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, contrato nº 8.4444.2535896-9, datado de 10/06/2021. Para constar que o DEVEDOR FIDUCIANTE: **RAFFAEL DA CONCEIÇÃO CRUZ** (acima qualificado). **ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, **CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, neste ato representada por seu procurador: neste ato representada por seu procurador substabelecido: **FRANCISCO ERINALDO LIMA DA SILVA**, brasileiro, casado, economiário, filho de Julião Alves da Silva e Gonçalves Lima da Silva, natural da cidade de Pedreiras/MA, portador da **CNH nº 02938822802 DETRAN-PI**, emitida em 19/07/2018, onde consta o documento de identidade RG nº 731116 SSP-PI e o **CPF/MF nº 286.527.623-68**,

em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844442535896**, no valor de R\$ 129.718,20 (cento e vinte e nove mil setecentos e dezoito reais e vinte centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, RAFFAEL DA CONCEIÇÃO CRUZ, brasileiro, administrador, filho de Raimundo de Sousa Cruz e Antonia Maria da Conceição Cruz, natural da cidade de Bacabal – MA, nascido aos 19/09/1989, portador da carteira de identidade RG nº 4.934.972 SSP-PI, expedida em 22/10/2018, onde consta o CPF/MF nº 925.687.262-53, que se declara não convivente em união estável, solteiro, conforme cópia da certidão de nascimento, lavrada sob nº 766, às fls. 192, do Livro nº 01, expedida pelo 4º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Bacabal – MA, assinada por Washington José Barros Bringel (Oficial), residente e domiciliado na cidade de José de Freitas – Piauí, à Rua Raimundo Dú, 852, Santa Rosa, CEP nº 64110-000, não foi declarado e-mail e nem telefone; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3500, no valor de R\$ 1.297,18, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 12:57:59 do dia 12/12/2025, válida até 11/01/2026, código de controle da certidão/número BEB8FC42A46E1FA8, que ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 3.140,44; FERMOJUPI: R\$ 628,08; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 31,41; FMADPEP: R\$ 31,41; MP: R\$ 251,24; Total: R\$ 4.083,10 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIS37675 - 776W**, **AIS37643 - YYN7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 02 de janeiro de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS37684 - UUBV**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 02 de Janeiro de 2026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y25JU-4TEMP-YXRUY-4GWDK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Y25JU-4TEMP-YXRUY-4GWDK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>