



CERTIDÃO

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CNM 097360.2.0010542-40

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CANOAS, 29 de janeiro de 1979

FLS.

01

MATRÍCULA

10542

M-10542. UM TERRENO, situado nesta Cidade, constituído do lote nº 08 da quadra nº 11, da Granja dos Sinos, medindo 31,00m de frente, a sudoeste, à estrada "D"; 111,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, a noroeste, onde se divide com o lote nº 09 de propriedade de Frederico Lourenço Machemer, 102,00m também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, a sudeste, onde se divide com o lote nº 07 de propriedade de Antonio Fialho de Vargas, entestando no fundo, a nordeste, onde mede 30,00m de largura com terras que são ou foram de propriedade de Arnaldo Schmidt, dito terreno está situado no segundo distrito desta Cidade.

Proprietários: PAULO CESAR FERNANDES, contabilista, e s/m MARIA HELENA FREITAS FERNANDES, do lar, brasileiros, CPF nº 009.822.610/04, domiciliados na Cidade de Taquara, neste Estado.
Origem: Livro 3-AC, fls. 108, nº 42.631 deste Ofício.

Flavio Rosa
sub-oficial

Custas 345,00

Av-1/10542. Consoante Certidão da Prefeitura, nº 00250, de 26 de janeiro de 1979, o terreno objeto desta matrícula, está situado no quarteirão formado pelas Estradas C, D e Z; dista 268,00m da Estrada Z, e fica a esquerda de quem entra pela Estrada C.
Dou fé. Canoas, 29 de janeiro de 1979.

Flavio Rosa
sub-oficial

R-2/10542. Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 6º Tabelionato de Porto Alegre, livro 60-A, fls. 31, nº 31/9163, em 17 de março de 1978.

Adquirente: OSCAR OSWALDO REICHELT, brasileiro, casado com Erica Reichelt, empresário, CPF nº 002.255.250/20, domiciliado em Porto Alegre.

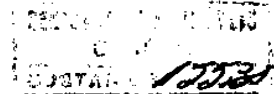
Trans: Paulo Cesar Fernandes e s/m Maria Helena Freitas Fernandes, já qualificados.

Valor: R\$ 160.000,00.

Protocolo nº 16.460 do livro 1-A.

Dou fé. Canoas, 29 de janeiro de 1979.

Flavio Rosa
sub-oficial



R-3-10.542. Compra e Venda - **Transmitentes:** OSCAR OSWALDO REICHELT, brasileiro, empresário, CPF, 002.255.250-20 e sua esposa ÉRICA REICHELT, brasileira, advogada, CPF, 409.392.510-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, residentes na cidade de Porto Alegre/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima.

Adquirente: EXPRESSO NOVA SANTA RITA LIMITADA, com sede na Rua D, 90, Bairro Berto Cirio, na cidade de Nova Santa Rita/RS, CGC/MF, 93.754.828/0001-16, neste ato representada por seus Sócios Gerentes SIMONE LUISA REICHELT,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4e349846-16cc-4123-937a-351773e98893

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURILE DE FREITAS - 27/06/2023 10:21 PROTOCOLO: S23060436010D-10542

www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Canoas, 27 de janeiro de 2000.

FLS.

MATRÍCULA

01v

10.542

Continuação do R-3-10.542. . brasileira, divorciada, empresária, CPF, 384.323.310-15; e GUSTAVO LUÍS REICHELDT, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF, 891.841.300-91, residentes na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 6º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lº 212, fls. 155 a 156v, sob nº 059/32.711, em 13.12.1999. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$18.000,00 (Dezoito mil reais) - e juntamente com mais dois imóveis. **Avaliação Fiscal:** R\$18.000,00, conforme Guia ITIVI nº 901, constante desta Escritura. (P. nº 154.863 Lº 1-L de 29.12.1999). **Em.: 90,90 (9,71 URE).** Canoas, 27 de janeiro de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). ~~Bel. João César, Oficial.~~

CONTINUA A FÓLHAS

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrele de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 27 de junho de 2023, às 09h:55m:39s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - AE

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 10.542 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.43732 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.85094 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.65669 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097360 53 2023 00087597 66

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRELE DE FREITAS - 27/06/2023 10:21 PROTOCOLO: S23060435010D-10542