

matrícula

107743

ficha

1

São Paulo, 16 de AGOSTO de 2022

Imóvel: **APARTAMENTO N° 24**, localizado no 2º andar do **EDIFÍCIO MARQUÊS DE SÃO JOÃO DA PALMA**, situado na Rua Bela Cintra n° 1.760, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 112,35m<sup>2</sup>, área comum de 24,09m<sup>2</sup>, perfazendo a área de 136,44m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,2908%. O Edifício Marquês de São João da Palma acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob o n° 1.686, no livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS BAPTISTA SOARES**, brasileiro, aposentado, RG 19.926, CPF 000.839.258-72, e sua mulher **OLGA BAPTISTA SOARES**, brasileira, do lar, RG 9.037.759-X-SSP/SP, CPF 045.380.528-09, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 06/04/1940, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Bela Cintra n° 1760, apartamento 24.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n° 53.518, livro 3-AR, de 9/5/1975.

Contribuinte Municipal n° 013.012.0329-7

Selo Digital: 1111953113667742055894226



Maria Helena da Silveira Franco  
Escrevente



Claudir A. Coutinho  
Oficial Interino

### ÓBITO

AV.1-107743. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Carlos Baptista Soares**, ocorrido em 20/12/1982, conforme certidão expedida em 27/12/1982, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito Santana, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento n° 8299, lavrado à folha 53 do (continua no verso)

matrícula

107743

ficha

1

verso

livro C-13. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital:  
1111953313667742055895220.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - escrevente

### PARTILHA

R.2-107743. 16/AGOSTO/2022. Do formal de partilha referido no R.3-107743, consta que o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$2.564.907,00, no qual se acha incluído o da nua propriedade objeto do R.3-107743, foi **PARTILHADO** para a viúva **OLGA BAPTISTA SOARES**, já qualificada, em pagamento de meação. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$635.305,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$763.974,00. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital: 1111953E1366774205589622C.

Registrado por



Maria Helena da Silveira Franco - escrevente

### PARTILHA

R.3-107743. 16/AGOSTO/2022. Do formal de partilha, prenotado sob o nº 366774, em 25/07/2022, expedido em 10/11/2014, pelo Ofício da 10ª Vara da Família e Sucessões do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0706759-58.1985.8.26.0100, de arrolamento dos bens deixados em razão do falecimento de Carlos Baptista Soares, ocorrido em 20/12/1982 consta que a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$2.564.907,00, no qual se acha incluído o do usufruto objeto do R.2-107743, foi **PARTILHADA** do seguinte modo: **50%** para a herdeira **GILDA SOARES DE SORDI**, brasileira, ortoptista, RG (continua na ficha 2)

matrícula

107743

ficha

2


2.685.969-5-SSP/SP, CPF 026.722.438-91, e seu marido **GUIDO DE SORDI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 1.779.370-SSP/SP, CPF 026.723.598-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 3/3/1962, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto - SP, na Avenida Costabile Romano nº 540, casa 14; e, 25% para cada um dos herdeiros **CARLOS EUGÊNIO SOARES DINIZ**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 14.218.426-3-SSP/SP, CPF 119.153.618-18, e **SÉRGIO LUIZ SOARES DINIZ**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 14.218.427-5-SSP/SP, CPF 063.349.288-48, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Frei Caneca nº 117, apartamento 11, em pagamento de quinhão. Prenotação nº 366774, de 25/7/2022. Selo Digital: 111195321366774205589722Y.

Registrado por

  
Maria Helena da Silveira Franco - escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.4-107743. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 201802-1912.00450035-IA-010, de 19/02/2018, extraído do processo nº 00023131920105020028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital: 1111953E13667742055898228.

Averbado por

  
Maria Helena da Silveira Franco - escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.5-107743. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para  
(continua no verso)

matrícula

107743

ficha

2

verso

constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202106.1111.01670819-IA-080, de 11/06/2021, extraído do processo nº 00025262620115020081, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital: 1111953E13667742055899226.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-107743. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202202.1614.02010919-IA-580, de 16/02/2022, extraído do processo nº 0007092072016827229, da Vara de Execuções Fiscais e de Saúde de Palmas/TO. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital: 1111953E1366774205590022V.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-107743. 20/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202209.1118.02344756-IA-270, de 11/09/2022, extraído do processo nº 00026344520115020052, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 368518, de 12/09/2022. Selo

(continua na ficha 3)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento averbado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Os registros de Imóveis  
do Brasil são só lugar



matrícula  
107743

ficha  
3

digital: 1111953E13685182068051227.

Averbado por

  
Sonia Aparecida Ferin - Escrevente

### CANCELAMENTO DE USUFRUTO

AV.8-107743. 10/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 19/7/2023, firmado na cidade de Ribeirão Preto/SP, para constar o cancelamento do usufruto objeto do R.2-107743, em decorrência do falecimento da usufrutuária Olga Baptista Soares, ocorrido em 5/12/2012, conforme certidão expedida em 11/12/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede e Comarca de São José do Rio Preto/SP, extraída do assento constante da matrícula no 119040 01 55 2012 4 00173 198 0085148 27. Prenotação nº 381156, de 2/10/2023. Selo Digital: 111195331381156213571622P.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - Substituto

### PENHORA

AV.09-107.743 - 28 de outubro de 2024. Da certidão de penhora expedida em 09/10/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Yves Jerônimo da Silva Mesquita do 8º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 01503707620098260001, em que figuram, como exequente Condomínio Civil Voluntário, do Santana Parque Shopping, CNPJ 09.145.176/0001-06, e como executados Carlos Eugenio Soares Diniz, CPF 119.153.618-18, e Tridimensional Informática Ltda., CNPJ 05.966.939/0001-29, consta

> (continua no verso)

matrícula  
**107.743**

ficha  
**03**

verso

que **25%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/05/2024 e nomeado depositário o executado Carlos Eugenio Soares Diniz. Valor da dívida: R\$419.150,28. Prenotação nº 395552, de 10/10/2024. Selo Digital: 111195331YD001118848PW24M.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

**PENHORA**

AV.10-107.743 - 24 de março de 2025. Da certidão de penhora expedida em 24/02/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Elihu Marques dos Santos Filho do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0188281-19-2009-8-26-0100, em que figuram, como exequente Itapeva XII Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados, CNPJ 30.366.229/0001-05, e como executados Amazon PC Industria e Comércio de Microcomputadores Ltda. CNPJ 01.614.079/0001-03, e Carlos Eugênio Soares Diniz, CPF 119.153.618-18, consta que **25%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 04/02/2025 e nomeado depositário o executado Carlos Eugênio Soares Diniz. Valor da dívida: R\$1.276.966,31. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os nºs 107.743 e 107.744 deste 13º Registro de Imóveis. Prenotação nº 401026, de 24/02/2025. Selo Digital: 111195331KA001162683YR25M.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

(continua na ficha 04)

Documento registrado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em Um só lugar  
 ri digital

matrícula

107.743

ficha

04

CNM: 111195.2.0107743-37

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.11-107.743 - 07 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202410.2918.03660904-IA-630, de 29/10/2024, extraído do processo nº 00065846120168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Tribunal de Justiça de Palmas/TO. Prenotação nº 402031, de 24/03/2025.

Selo Digital: 1111953E1WS001168428UX25G.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.12-107.743 - 07 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202411.0617.03681239-IA-190, de 06/11/2024, extraído do processo nº 00357778720178272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Tribunal de Justiça de Palmas/TO. Prenotação nº 402031, de 24/03/2025.

Selo Digital: 1111953E1AV001168429PP255.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.13-107.743 - 07 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202412.1914.03749553-IA-509, de 19/12/2024, extraído do processo nº

(continua no verso)

matrícula

**107.743**

ficha

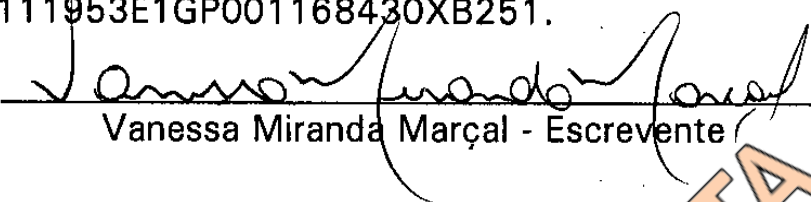
**04**  
verso

CNM: 111195.2.0107743-37

00448057920178272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Tribunal de Justiça de Palmas/TO. Prenotação nº 402031, de 24/03/2025.

Selo Digital: 1111953E1GP001168430XB251.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

### PENHORA

AV.14-107.743 - 15 de abril de 2025. Do termo de penhora expedido em 29/11/2024, pela Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas/To, Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins, nos autos da execução fiscal nº 0007092-07.2016.8.27.2729/TO, em que figuram como autor Estado do Tocantins, CNPJ 01.786.029/0001-03, e, como executados Amazon PC Indústria e Comércio de Microcomputadores Ltda., CNPJ 01.614.079/0001-03, e Carlos Eugênio Soares Diniz, CPF 119.153.618-18, consta que **25% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$51.791,65. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os nºs 107.743 e 107.744, deste 13º Registro de Imóveis. Prenotação nº 402613, de 07/04/2025. Selo Digital: 1111953E1SS001171043AW25V.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

### PENHORA

AV.15-107.743 - 26 de agosto de 2025. Do termo de penhora expedido em 13/02/2025, pela Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas/TO, Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins, nos autos da execução fiscal nº 0008019-02.2018.8.27.2729/TO, em que figuram como autor Estado do Tocantins, CNPJ 01.786.029/0001-03, e, como executados  
(continua na ficha 05)

matrícula

107.743

ficha

05

CNM: 111195.2.0107743-37

Amazon PC Indústria e Comercio de Microcomputadores Ltda.,  
CNPJ 01.614.079/0001-03, e Carlos Eugênio Soares Diniz, CPF  
119.153.618-18, consta que 25% do imóvel desta matrícula foi  
**PENHORADO** e nomeado depositário o executado Carlos Eugenio Soares  
Diniz. Valor da dívida: R\$13.301,77. Prenotação nº 407382, de 05/08/2025.

Selo Digital: 1111953E1AV001206082GU25X.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

107744

ficha

1

São Paulo, 16 de AGOSTO de 2022

Imóvel: **VAGA Nº 12 - A**, para estacionamento de automóvel, localizada no subsolo do **EDIFÍCIO MARQUÊS DE SÃO JOÃO DA PALMA**, situado na Rua Bela Cintra nº 1.760, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área exclusiva de 10,00m<sup>2</sup>, área comum de 12,18m<sup>2</sup>, perfazendo a área de 22,18m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1700%. O Edifício Marquês de São João da Palma acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob o nº 1.686, no livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS BAPTISTA SOARES**, brasileiro, aposentado, RG 19.926, CPF 000.839.258-72, e sua mulher **OLGA BAPTISTA SOARES**, brasileira, do lar, RG 9.037.759-X-SSP/SP, CPF 045.380.528-09, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 06/04/1940, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Bela Cintra nº 1760, apartamento 24.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 53.518, livro 3-AR, de 9/5/1975.

Contribuinte Municipal nº 013.012.0291-6

Selo Digital: 111195311366774205950222L



Maria Helena da Silveira Franco  
Escrevente



Claudir A. Coutinho  
Oficial Interino

### ÓBITO

AV.1-107744. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Carlos Baptista Soares**, ocorrido em 20/12/1982, conforme certidão expedida em 27/12/1982, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito Santana, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 8299, lavrado à folha 53 do (continua no verso)

matrícula


107744

ficha

1

verso

livro C-13. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital:  
111195331366774205951122I.

Averbado por   
Maria Helena da Silveira Franco – escrevente

### PARTILHA

R.2-107744. 16/AGOSTO/2022. Do formal de partilha, referido no R.3-107744, consta que o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$385.847,00, no qual se acha incluído o da nua propriedade objeto do R.3-107744, foi **PARTILHADO** para a viúva **OLGA BAPTISTA SOARES**, já qualificada, em pagamento de meação. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$65.538,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$79.367,00. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital:  
1111953E1366774205951222U.

Registrado por   
Maria Helena da Silveira Franco – escrevente

### PARTILHA

R.3-107744. 16/AGOSTO/2022. Do formal de partilha, prenotado sob o nº 366774, em 25/07/2022, expedido em 10/11/2014, pelo Ofício da 10ª Vara da Família e Sucessões do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0706759-58.1985.8.26.0100, de arrolamento dos bens deixados em razão do falecimento de Carlos Baptista Soares, ocorrido em 20/12/1982 consta que a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$385.847,00, no qual se acha incluído o do usufruto objeto do R.2-107744, foi **PARTILHADA** do seguinte modo: **50%** para a herdeira **GILDA SOARES DE SORDI**, brasileira, ortoptista, RG 2.685.969-5-  
> (continua na ficha 2)

Documento registrado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.rfdigital.org.br

ri digital  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

107744

ficha

2

SSP/SP, CPF 026.722.438-91, e seu marido **GUIDO DE SORDI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 1.779.370-SSP/SP, CPF 026.723.598-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 3/3/1962, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto – SP, na Avenida Costabile Romano nº 540, casa 14; e, 25% para cada um dos herdeiros **CARLOS EUGÊNIO SOARES DINIZ**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 14.218.426-3-SSP/SP, CPF 119.153.618-18, e **SÉRGIO LUIZ SOARES DINIZ**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 14.218.427-5-SSP/SP, CPF 063.349.288-48, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Frei Caneca nº 117, apartamento 11, em pagamento de quinhão. Prenotação nº 366774 de 25/7/2022. Selo Digital: 111195321366774205951322G.

Registrado por

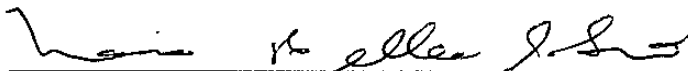


Maria Helena da Silveira Franco – escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.4-107744. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 201802-1912.00450035-IA-010, de 19/02/2018, extraído do processo nº 00023131920105020028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital: 1111953E1366774205951422Q.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco – escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.5-107744. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF  
(continua no verso)

matrícula

107744

ficha

2

verso

119.153.618-18, conforme comunicado nº 202106.1111.01670819-IA-080, de 11/06/2021, extraído do processo nº 00025262620115020081, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital: 1111953E13667742059515220.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-107744. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202202.1614.02010919-IA-580, de 16/02/2022, extraído do processo nº 0007092072016827229, da Vara de Execuções Fiscais e de Saúde de Palmas/TO. Prenotação nº 366774, de 25/07/2022. Selo Digital: 1111953E1366774205951622M.

Averbado por

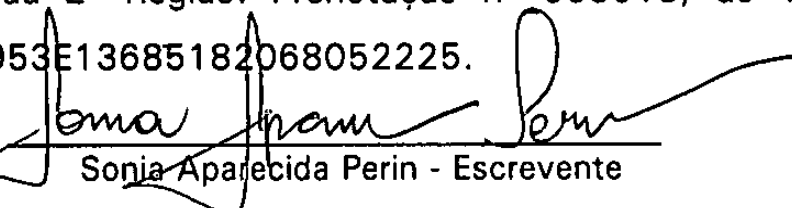


Maria Helena da Silveira Franco - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-107744. 20/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202209.1118.02344756-IA-270, de 11/09/2022, extraído do processo nº 00026344520115020052, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 368518, de 12/09/2022. Selo digital: 1111953E13685182068052225.

Averbado por



Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua na ficha 3)

matrícula

107744

ficha

3

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO**

AV.8-107744. 10/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 19/7/2023, firmado na cidade de Ribeirão Preto/SP, para constar o cancelamento do usufruto objeto do R.2-107744, em decorrência do falecimento da usufrutuária Olga Baptista Soares, ocorrido em 5/12/2012, conforme certidão expedida em 11/12/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede e Comarca de São José do Rio Preto/SP, extraída do assento constante da matrícula nº 119040 01 55 2012 4 00173 198 0085148 27. Prenotação nº 381156, de 2/10/2023. Selo Digital: 111195331381156213571723N.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - Substituto**PENHORA**

AV.09-107.744 - 24 de março de 2025. Da certidão de penhora expedida em 24/02/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Elihu Marques dos Santos Filho do 10º Ofício Civil do Foro Central da Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0188281-19-2009-8-26-0100, em que figuram, como exequente Itapeva XII Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados, CNPJ 30.366.229/0001-05, e como executados Amazon PC Industria e Comércio de Microcomputadores Ltda., CNPJ 01.614.079/0001-03, e Carlos Eugênio Soares Diniz, CPF 119.153.618-18, consta que 25% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 04/02/2025 e nomeado depositário o executado Carlos  
(continua no verso)

matrícula

**107.744**

ficha

**03**

verso

CNM: 111195.2.0107744-34

Eugênio Soares Diniz. Valor da dívida: R\$1.276.966,31. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os n<sup>os</sup> 107.743 e 107.744, deste 13<sup>o</sup> Registro de Imóveis. Prenotação n<sup>o</sup> 401026, de 24/02/2025. Selo Digital: 111195331MD001162684TI250.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal – Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.10-107.744 - 07 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado n<sup>o</sup> 202410.2918.03660904-IA-630, de 29/10/2024, extraído do processo n<sup>o</sup> 00065846120168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Tribunal de Justiça de Palmas/TO. Prenotação n<sup>o</sup> 402031, de 24/03/2025. Selo Digital: 1111953E1JS001168431RS25W.

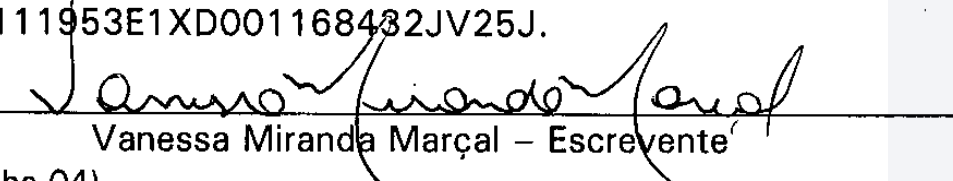
Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal – Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.11-107.744 - 07 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado n<sup>o</sup> 202411.0617.03681239-IA-190, de 06/11/2024, extraído do processo n<sup>o</sup> 00357778720178272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Tribunal de Justiça de Palmas/TO. Prenotação n<sup>o</sup> 402031, de 24/03/2025. Selo Digital: 1111953E1XD001168432JV25J.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal – Escrevente

(continua na ficha 04)

PARTES SIMPLES COMO CONSULTA NÃO VÁLIDAS COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula

107.744

ficha

04

CNM: 111195.2.0107744-34

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.12-107.744 - 07 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, conforme comunicado nº 202412.1914.03749553-IA-509, de 19/12/2024, extraído do processo nº 00448057920178272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Tribunal de Justiça de Palmas/TO. Prenotação nº 402031, de 24/03/2025. Selo Digital: 1111953E1S0001168433UV255.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente**PENHORA**

AV.13-107.744 - 15 de abril de 2025. Do termo de penhora expedido em 29/11/2024, pela Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas/To, Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins, nos autos da execução fiscal nº 0007092-07.2016.8.27.2729/TO, em que figuram como autor Estado do Tocantins, CNPJ 01.786.029/0001-03, e, como executados Amazon PC Indústria e Comercio de Microcomputadores Ltda., CNPJ 01.614.079/0001-03, e **Carlos Eugenio Soares Diniz**, CPF 119.153.618-18, consta que **25% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário o executado Carlos Eugenio Soares Diniz. Valor da dívida: R\$51.791,65. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os nºs 107.743 e 107.744, deste 13º Registro de Imóveis. Prenotação nº 402613, de 07/04/2025. Selo Digital: 1111953E1BY001171045LE25A.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente