REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

Registro de Imóveis de Alegrete/RS

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0017024-55

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL — BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 17.024
Folha 1

Matrícula número 17.024 Alegrete, 03 de julho de 1990.-

IMÓVEL - Um prédio situado nesta cidade, na Praça General Osorio, número trezentos e setenta e oito (378), composto de casa de material, coberta de telhas de barro, com um salão apenas, onde funciona uma oficina de ferreiro e o respectivo terreno que tem as seguintes medidas e confrontações: onze metros e quarenta e cinco centimetros (11m45) ao norte, com a Praça General Osorio; treze metros e vinte centimetros (13m20) ao sul, com Antonio Escarrone; sessenta e seis metros (66m00) a oeste, com Paulino Goulart; e sessenta e seis metros (66m00) a leste, sendo que nesta face a partir da rua, no sentido norte-sul, mede oito metros e setenta centimetros (8m70) e dai no sentido oeste-leste mede um metro e vinte e cinco centimetros (1m25) e dai no sentido norte-sul mede dezessete metros e cinquenta centimetros (17m50) e dai no sentido oeste-leste mede cinquenta centimetros (0m50) e dai no sentido norte-sul mede trinta e nove metros e oitenta centimetros (39m80) até o fundo, confrontando nesta face com Apolinário e Bernardo B. Escarrone. - PROPRIETÁRIO: ANTONIO ESCARRONE, aposentado, casado com Cecilia Freitas Escarrone, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-AO as folhas 247 sob nº 24.428 de ordem. O oficial
C.198,00

R. 1 - 17.024 - Alegrete, 03 de Julho de 1.990. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas caracteristicas, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Antonio Escarrone, aposentado e sua esposa Cecilia Freitas Escarrone, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: EDUARDO CRAPEZ OSORIO, agropecuarista, casado pelo regime de comunhão de bens com Cleia Catarina Gobbi Osorio, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 282 243 960/53. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990 no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: Cr$2.300.000,00. O oficial
C.Cr$8.461,00

Av.2 - 17.024 - Alegrete, 03 de julho de 1.990. Conforme consta da escritura de compra, somente foi pago Cr$500.000,00 em moeda corrente nacional, valor este que os vendedores declaram neste ato, já haverem recebido integralmente do comprador, pelo que lhes dão plena, irrevogável quitação e, o restante de Cr$1.800.000,00 representado por uma Nota Promissoria, com vencimento em 21.07.90, ficando expressamente estipulado que o não pagamento do valor na data determinada, acarretara o desfazemento da presente venda, independentemente de qualquer providência judicial ou extrajudicial, perdendo o outorgado em favor dos outorgantes o que houver pago até o descumprimento da obrigação, em razão disto foi instituido o Pacto Comissorio na forma do Artigo 1.163 do Codigo Civil. O oficial
C.Cr$3.481,00

Continua no verso .-.

Continua na Próxima Página -----

PJe Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - c5eacdd

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis de Alegrete/RS

CNM: 099275.2.0017024-55

Av.3 - 17.024 - Alegrete, 31 de agosto de 1.990. Fica cancelado o Pacto Comissório, constante da Averbação número 02 desta Matrícula, em virtude de requerimento datado de 23 de julho de 1.990, - nesta cidade, ao qual juntou Nota Promissória devidamente quitada em 23 de julho de 1.990, e assinada pelos vendedores, arquivados neste cartório. O oficial
C.Cr$3.648,00

R. 4 - 17.024 - Alegrete, 31 de outubro de 1.991. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. DEVEDOR: EDUARDO CRAPEZ OSÓRIO, agropecuarista e sua esposa Cleia Catarina Gobbi Osorio, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 282 243 960/53. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, por sua agência em Alegrete-RS , CGCMF 00 000 000/0144-94. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, assinada em 07 de outubro de 1.991 nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº 18.015 VALOR: Cr$38.913.237,00 com vencimento para 15 de julho de 1.992 - aos juros de 12,500% ao ano. O oficial ajudante
C.T. Protocolado sob nº 72.588 Custas: Cr$21,41 -

Av.5 - 17.024 - Alegrete, 29 de novembro de 1.995. Fica baixada a hipoteca registrada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor Banco do Brasil S.A., nos termos do documento datado de 27.10.95, nesta cidade, arquivado neste ofício. - Substituto
C.O. Prot.nº 83.916 N.F.nº 115598 Custas:R$1,48

R. 6 - 17.024 - Alegrete, 07 de dezembro de 1.995. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Eduardo Crapez Osório, agropecuarista e médico veterinário e sua esposa Cleia Catarina Gobbi Osorio, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade , CPF 282 243 960/53 e 735 199 950/34. ADQUIRENTE: CLAUDIO LUIZ - - MORSCH, medico, casado no regime de comunhão universal de bens em 24.07.76, com Anete Maria Martini Morsch, médica, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 199 754 900/00. TÍTULO: Compra e Venda FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de dezembro de 1.995, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R$25.000,00 e Avaliação Fiscal: R$27.304,57. Substituto
C.O. Prot.nº 83.969 N.F.nº 115742 Custas:R$111,26

Av.7 - 17.024 - Alegrete, 28 de Janeiro de 2022. **DEMOLIÇÃO.** Por requerimento do Sr. Claúdio Luiz Morsch, datado de 04 de janeiro de 2022, acompanhado com a Certidão de Demolição Total de Prédio expedida pela Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 90.009.31841/64-001, emitida em 14/01/2022, e ART nº 11606049, arquivados neste Ofício, averbo a **demolição total** do prédio constante da matrícula. Esc. Autorizada
M.S. Prot.nº213944 em 17/01/2022 N.E.nº171023 Emol:R$55,30. Selo: 0750.04.1100003.77856 R$3,30; Selo: 0750.01.2100001.31839 R$1,40.

Continua na fl. 02...

Continua na Próxima Página

PJe Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - c5eacdd

Continuação da Página Anterior

CNM: 099275.2.0017024-55

Número 17.024

Folha 002

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 17.024 **Alegrete, 16 de Fevereiro de 2022**

Av.8 - 17.024 - Alegrete, 16 de Fevereiro de 2022. **DADOS PESSOAIS.** Por requerimento datado de 10 de fevereiro de 2022, acompanhado com as cópias autenticadas das carteiras de identidade, arquivados neste Ofício, averbo: que o adquirente no registro nº **06** desta matrícula, CLAUDIO LUIZ MORSCH é portador da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 6021758393, expedida pela SSP/RS em 13/12/2019, inscrito no **CPF** sob nº 199.754.900-00, e sua esposa ANETE MARIA MARTINI MORSCH é portadora da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 5021883862, expedida pela SSP/RS em 17/01/2020, inscrita no **CPF** sob nº 244.504.720-04. Esc. Autorizada H.F.O Prot.nº214310 em 11/02/2022 N.E.nº171260 Emol:R$104,00. Selo: 0750.04.1100003.78514 R$4,40; Selo: 0750.01.2100001.33748 R$1,80.

Av.9 - 17.024 - Alegrete, 25 de Abril de 2022. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 20 de abril de 2022, acompanhado da Certidão de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, averbo que: o imóvel passa a ter a seguinte descrição: **Um terreno**, situado nesta cidade, no Bairro Cidade Alta, na **Praça General Osório**, situado do lado par da numeração, distante 28m20 da esquina com a Avenida Assis Brasil, com as seguintes medidas e confrontações: 11m45 ao norte, com a Praça General Osório; 13m20 ao sul, com imóvel de propriedade de Antonio Escarrone; 66m00 ao leste, sendo que nesta face a partir da rua, no sentido norte-sul, mede 08m70 e daí no sentido oeste-leste mede 01m25 e daí no sentido norte-sul mede 17m50 e daí no sentido oeste-leste mede 00m50 e daí no sentido norte-sul mede 39m80 até o fundo, confrontando com imóvel de propriedade de Bernardo Belecio Escarrone; 66m00 ao oeste, com imóveis de propriedade de Claide Cimara Lopes Araújo, Manoel Fernandes, Junius Vieira Rodrigues, Sandra Helena Marinho Moura e Agnaldo Giovani Santos Chaves; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Praça General Osório; sul, Rua Bento Gonçalves; leste, Rua Maurício Cardoso; oeste, Avenida Assis Brasil. Inscrição Municipal nº 4.891, quarteirão nº 0141, lote nº 0304. Esc. Autorizada M.S. Prot.nº 215149 em 20/04/2022 N.E.nº 171640 Emol:R$104,00. Selo: 0750.04.1100003.80415 R$4,40; Selo: 0750.01.2100001.40777 R$1,80.

R.10 - 17.024 - Alegrete, 25 de Abril de 2022. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.06/17.024), com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Claudio Luiz Morsch, brasileiro, servidor público municipal, portador da carteira de identidade nº 6021758393, expedida pela SSP/RS em 13/12/2019, inscrito no CPF sob nº 199.754.900-00, e sua esposa Anete Maria Martini Morsch, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5021883862, expedida pela SSP/RS em 17/01/2020, inscrita no CPF sob nº 244.504.720-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 24/07/1976, residentes e domiciliados na Rua Ciro de Andrade nº 260, Bairro Assunção, nesta cidade. ADQUIRENTE:

Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - c5eacdd
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312165700000189702131?instancia=1
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309312165700000189702131

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis de Alegrete/RS

CNM: 099275.2.0017024-55

Número 17.024

Folha 002v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 17.024 **Alegrete, 25 de Abril de 2022**

FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade nº 9071377353, expedida pela SSP/RS em 12/06/2014, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.1761144-0, assinado em 24 de fevereiro de 2022, nesta cidade. ITBI pago. VALOR: R$619.000,00. AV.FISCAL: R$619.000,00 em 21/03/2022. Guia de ITBI nº: SMF/18030/2022. Esc. Autorizada
a1e5.254e.20bb.de10.3cdb.2d83.ab17.7b4e.67f5.da76
993c.73a0.0747.4d3b.a188.e278.18e0.3466.94af.8dc4
a402.df19.5474.3ff1.9b14.8ddf.e3c1.b566.3f01.e3e9
M.S. Prot.nº 214895 em 31/03/2022 N.E.nº 171640 Emol:R$2.797,30. Selo: 0750.09.2100002.00329 R$81,00; Selo: 0750.01.2100001.40778 R$1,80.

R.11 - 17.024 - Alegrete, 25 de Abril de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.10/17.024), com todas as suas caracteristicas, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** DEVEDOR FIDUCIANTE: FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade nº 9071377353, expedida pela SSP/RS em 12/06/2014, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, nesta cidade. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.1761144-0, assinado em 24 de fevereiro de 2022, nesta cidade. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - Origem dos Recursos: SBPE; Modalidade: Aquisição de Lote Urbanizado; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFI; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; Valor Total da Dívida: **R$433.300,00**; Prazo Total (meses): 240; Amortização (meses): 240; Taxa de Juros - Nominal % (a.a.) - Taxa de Juros Balcão: 9,7978; Taxa de Juros Reduzida: 8,4175; Efetiva % (a.a.) - Taxa de Juros Balcão: 10,2500; Taxa de Juros Reduzida: 8,7500; Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j) - Taxa de Juros Balcão: R$5.343,23; Taxa de Juros Reduzida: R$4.844,83; Prêmios de Seguros - Taxa de Juros Balcão: R$87,95; Taxa de Juros Reduzida: R$87,95; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA - Taxa de Juros Balcão: R$0,00; Taxa de Juros Reduzida: R$0,00; Total - Taxa de Juros Balcão: R$5.431,18; Taxa de Juros Reduzida: R$4.932,78; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/03/2022; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4; Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em conta corrente; Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedor Fiduciante: Felipe

Continua na fl. 03...

Continua na Próxima Página

PJe Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - ab9df72

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis de Alegrete/RS

CNM: 099275.2.0017024-55

Número 17.024

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Folha 003

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 17.024 **Alegrete, 25 de Abril de 2022**

Seqüência do(a) R.11
Rafael Tisott Ritt - Percentual: 100,00; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o Devedor está constituído em mora. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$619.000,00. CONDIÇÕES: As demais constantes no contrato ora registrado, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada
a402.df19.5474.3ff1.9b14.8ddf.e3c1.b566.3f01.e3e9
ef96.ea27.683a.24d7.cf6c.f1d6.7774.3fab.7c31.d162
M.S. Prot.nº 214895 em 31/03/2022 N.E.nº 171640 Emol:R$1.992,30. Selo: 0750.09.2100002.00330 R$81,00; Selo: 0750.01.2100001.40779 R$1,80.

Av.12 - 17.024 - Alegrete, 25 de Abril de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1761144-0, série 0222, firmada em 24 de fevereiro de 2022, nesta cidade, no valor de R$433.300,00, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº **11** desta matrícula. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. CREDOR E CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Esc. Autorizada
M.S. Prot.nº 214895 em 31/03/2022 N.E.nº 171640 Emolumentos já cobrados no R.11/17.024, conforme art. 18, § 6º, da Lei nº 10.931/2004. Selo: 0750.04.1100003.80416 R$4,40 (Isento); Selo: 0750.01.2100001.40780 R$1,80 (Isento). (Motivo isenção: AGNR).

Av.13 - 17.024 - Alegrete, 26 de Junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/06/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do **direito real de aquisição** sobre o imóvel acima descrito (R.10 e 11/17.024) de propriedade de **FELIPE RAFAEL TISOTT RITT**, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, em virtude de ordem cadastrada e protocolada na CNIB sob nº 202506.1815.04081558-IA-441 em 18/06/2025, originária do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5002780-98.2023.4.04.7103, do Juízo Federal da 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS. EMISSOR DA ORDEM: Ana Paula Borges Coitinho, do Juízo Federal da 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS. Esc. Autorizada
C.R.O. Prot.nº 230751 em 18/06/2025 N.E. nº 183879. Emol: Av. R$52,00 (Isento) PED R$6,90 (Isento). Selo: 0750.04.2400001.21442 - R$5,20 (Isento); Selo: 0750.01.2300004.59769 R$2,10 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Av.14 - 17.024 - Alegrete, 20 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

PJe Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - ab9df72

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis de Alegrete/RS

CNM: 099275.2.0017024-55

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 17.024

Folha 03v

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 **CNM: 099275.2.0017024-55**

Matrícula número: 17.024 **Alegrete, 20 de fevereiro de 2026**

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do **direito real de aquisição** sobre o imóvel acima descrito (R.10 e 11/17.024) de propriedade de **FELIPE RAFAEL TISOTT RITT**, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS, acompanhado do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 11 de fevereiro de 2026, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Echevarria Borba, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, (após consulta desta Serventia por intermédio do Ofício/S.A.P. nº 341/2025 - CRI, datado de 27/08/2025). EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada

C.R.O. Prot.nº 231558 em 12/08/2025 (protocolo suspenso conforme art. 437 §2º da CNNR/CGJ/RS) N.E.nº 186662 Emol: R$55,10 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.32779 R$5,50 (Isento) PED: R$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.82285 R$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção:PEPO).

Av.15 - 17.024 - Alegrete, 30 de março de 2026. **PENHORA.** O direito real de aquisição **(direitos e ações)** sobre o imóvel acima descrito, constante da matrícula (R.10 e 11/17.024), com todas as suas características, medidas e confrontações. RECLAMANTES: LEANDRO BRASIL DA SILVA E OUTROS (149). RECLAMADOS: FELIPE RAFAEL TISOTT RITT e OTUROS (9). FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 23/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 25 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza de Direito, **RERRATIFICANDO** (após Consulta desta Serventia por intermédio do Ofício/S.A.P. nº 495/2025 - CRI, datado de 04 de dezembro de 2025) o Ofício nº 119/2025, assinado eletronicamente em 02 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza de Direito e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação (ID 8405092), e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 25 de novembro de 2025, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. VALOR DA DÍVIDA: R$2.500.000,00 em 10/11/2025. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$850.000,00 em 10 de novembro de 2025. Esc. Autorizada

S.A.P. Prot.nº233470 em 02/12/2025 (Protocolo suspenso conforme art. 437 §2º, da CNNR/CGJ/RS) N.E.nº185935 Emol: R$1.729,00 (Isento) Selo: 0750.09.2300002.01577 R$100,20 (Isento) PED: R$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.85884 R$ 2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora ( ) Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(X) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. ( ) Patricia Dias Sauceda- Escrevente Aut. ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. ( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:07:54.
Processo nº C 162196
Total: Isento
Certidão 6 página: Nihil (0750.04.2400001.37626 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82380 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01061 = Isento)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012743 73

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Célia Maria de Abreu Poleto
Registradora Substituta

Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - ab9df72
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312363800000189702137?instancia=1
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309312363800000189702137