



Operador Nacional
Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Giselle Maria Costa Vasques
OFICIAL REGISTRADORA

vd

Matrícula: 18.919	Data: 23/04/2021	Livro: 02-CQ	Ficha: 01
-------------------	------------------	--------------	-----------

REGISTRO Nº: 18.919 - Feito em 23 de Abril de 2021 - Protocolo: 62.960.

IMÓVEL: LOTE Nº 29E6, COM ÁREA DE 0,2408 has, OU SEJA 2.408,00 M², situado no perímetro urbano deste Município de Paranatinga-MT, com perímetro de 196,36m, com a seguinte Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.401.730,908m** e **E 820.938,921m**, situado no limite do Lote 29 E5 com o Lote 29 E4; deste, segue confrontando com Lote 29 E4, com azimuth de 169°01'18" e distância de 50,03m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 8.401.681,797m** e **E 820.948,448m**, situado no limite do Lote 29 E4 com o Lote 29 E7; deste, segue confrontando com o Lote 29 E7 com azimuth de 257°20'56" e distância de 47,99m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 8.401.671,286m** e **E 820.901,621m**, situado no limite do Lote 29 E7 com a Rodovia Estadual MT 130; deste, segue confrontando com a Rodovia Estadual MT 130, com azimuth de 348°49'38" e distância de 50,18m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 8.401.720,519m** e **E 820.891,897m**, situado no limite da Rodovia Estadual MT 130 com o Lote 29 E5; deste, segue confrontando com o Lote 29 E5 com azimuth de 77°32'30" e distância de 48,16m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme Mapa e Memorial Descritivo, ambos elaborados e assinados pelo Responsável Técnico, (Paulo Luiz Bezerra Buriol - Engenheiro Ambiental - CREA/MT nº 039034) - ART nº 1220200164119. **PROPRIETÁRIO:** ANDRÉ KREMER DE LEMOS, brasileiro, solteiro, Empresário, natural de Santa Rosa-RS, nascido aos 16/11/1985, filho de Emilio Foliatti de Lemos e Nelci Terezinha Kremer de Lemos, portador da CI-RG nº 17795800 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 014.566.181-48, residente e domiciliado nesta cidade de Paranatinga-MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 17.023 do Livro 02-CG, desta Serventia. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, sob Lv. 160-E, às Fls. 282/290, aos 19/04/2021, assinada pela Tabeliã Substituta Silvana Carla Soler. Foram apresentados os seguintes documentos e certidões: Mapa e Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Responsável Técnico Paulo Luiz Bezerra Buriol (Engenheiro Ambiental - CREA/MT nº 039034); ART nº 1220200164119; Declaração de Desmembramento de Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. **IDENTIFICAÇÕES CADASTRAIS:** Inscrição Imobiliária: 030.RUR.29E.6.01; Cadastro Municipal: 111576. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol. R\$ 77,00". **Selo digital BNX31036.** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 23 de Abril de 2021.

R.01/18.919- Protocolado sob nº 64.118, aos 28 de Julho de 2021. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE TETO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA E OUTRAS AVENÇAS, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Rondonópolis-MT, no Lv. 0203-E, às Pags. 001/009, às Fls. 089/093, aos 23/07/2021, assinada digitalmente pela Tabeliã e Registradora Maria Aparecida Biachini, onde figura como **OUTORGANTE/CREDOR (Banco): BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91 - NIRE/DF 5330000063-8, com sede na Saum, Qd. 05, Lt. B, edifício Banco do Brasil, na cidade de Brasília-DF, por sua Agência 0553, situada na cidade de Poxoréu-MT; e, como **DEVEDOR/GARANTIDOR: ANDRÉ KREMER DE LEMOS**, qualificado anteriormente nesta matrícula. Logo, as partes acima

qualificadas firmaram a escritura objeto deste registro, na qual o Banco abre ao Contratante, um Teto vinculado no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), com objetivo de amparar a emissão de CPR Financeira em favor do Banco pelo Contratante, com período de vigência de 420 Dias, contados a partir da assinatura da escritura objeto do presente registro, sendo que no período compreendido entre a data da emissão e do vencimento da CPR, terá incidência de juros a taxa de efetiva de no mínimo 5,0% e máxima de 11,90%(a.a.), e será definida a cada operação realizada, podendo sofrer alterações, conforme regulamentação externa ou definições internas do Banco. Desta forma, para garantia de todas as CPRs emitidas em função da escritura objeto do presente registro, o CONTRATANTE, DÁ em HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel representado pela presente matrícula, ao qual foi atribuído o R\$ 1.324.400,00. As demais cláusulas e condições vide escritura objeto deste registro cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentado na lavratura da escritura: Certidão de Inteiro de Teor e Ônus desta Serventia; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Para dirimir eventuais dúvidas que surgirem na execução da escritura fica eleito o foro da sede do Contratante, renunciando as partes a qualquer outro, tudo conforme consta na escritura. Foi apresentado no ato do registro: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 4567/2021, expedida pela Fazenda Pública Municipal de Paranatinga-MT; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo - código HASH: d53d.a37a.6723.e0b1.afd8.5152.3935.9542.34b4.ea51, cujo relatório fica arquivado. "Emol. R\$ 4.707,40" - **Selo digital BOR-61989**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 29 de Julho de 2021.

AV.02/18.919 - Protocolo nº **86.384**, de 11 de fevereiro de 2025. **CÓDIGO CNM**:
Procede-se a esta averbação nos termos do art.13 do Provimento nº.143/2023-
CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional
de Matrícula sob nº **063271.2.0018919-53**. "Emol. Ato Gratuito - **Selo Digital CFU 65196**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 17 de fevereiro de 2025. *LUKRAATKA*

R.03/18.919 - Protocolo nº **86.384**, de 11 de fevereiro de 2025. **PENHORA**: Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 02/12/2024, por determinação do Juízo da 2ª Vara da Comarca de Paranatinga-MT, extraído dos Autos nº 1000098-13.2024.8.11.0044 - Execução de Título Extrajudicial, que fica Penhorado o Imóvel objeto desta matrícula, ajuizado pelo exequente Banco do Brasil S.A., em face do executado Andre Kremer de Lemos, para garantia da causa no valor de R\$ 4.293.824,52. "Emol. 98,55 - **Selo Digital CFU 65197**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 17 de fevereiro de 2025. *LUKRAATKA*

R.04/18.919 - Protocolo nº **89.489**, de 18 de agosto de 2025. **PENHORA**: Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 12/08/2025, extraído dos Autos nº 1001336-67.2024.8.11.0044 - Execução de Título Extrajudicial, que o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranatinga-MT, determinou a Penhora do Imóvel objeto desta matrícula, ajuizada pela autora/exequente, Farmers First I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - CNPJ. 45.829.761/0001-99, em face do réu/executado, André Kremer de Lemos - CPF. 014.566.181-48, para garantia da causa no valor de R\$ 2.773.965,68. "Emol. R\$ 98,55 - **Selo Digital CJN 35413**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 05 de setembro de 2025. Eu, *LUKRAATKA*, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou.

R.05/18.919 - Protocolo nº **91.684**, aos 02 de dezembro de 2025. **PENHORA**: Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 09/10/2025, extraído dos Autos nº 1002784-12.2023.8.11.0044 - Execução de Título Extrajudicial, que o Juízo da 1ª Vara de Paranatinga-MT, determinou a Penhora do Imóvel objeto



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Ludmilla Eveline de Freitas Fernandes

OFICIAL REGISTRADORA

LF

CNM: 063271.2.0018919-53

Matrícula: 18.919	Data: 23/04/2021	Livro: 02 - CQ	Ficha: 02
-------------------	------------------	----------------	-----------

desta matrícula, ajuizada pelo exequente Fortgreen - Comercial Agrícola LTDA - CNPJ. 06.228.648/0001-04, em face do executado André Kremer de Lemos - CPF. 014.566.181-48, para garantia da causa no valor de R\$ 1.526.813,95. "Emol. R\$ 98,55 - **Selo Digital CKG 13995**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 02 de dezembro de 2025.

LUDMILLA

R.06/18.919 - Protocolo nº **92.812**, de 06 de fevereiro de 2026. **PENHORA:** Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 28/10/2025, pela 2ª Vara Cível de Poxoréu-MT, extraído dos autos sob nº 1001554-25.2023.8.11.0014 - Execução de Título Extrajudicial, que fica **Penhorado o Imóvel objeto desta Matrícula**, ajuizado pelo Exequente Banco do Brasil S.A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face do Executado André Kremer de Lemos - CPF. 014.566.181-48, para garantia da causa no valor de R\$ 4.258.359,83. "Emol. R\$ 113,65 - **Selo Digital CLG 06577**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de fevereiro de 2026.

Ludmilla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Paranatinga-MT

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital