

CNM: 111294.2.0022761-66

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

22.761

ficha

01

São Paulo, 11 de abril de 1.985.

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua que sai da rua Doze de Setembro, no 47º Subdistrito-Vila Guilherme, medindo o mesmo - 35,00m de frente para aquela rua que serve de passagem e vai sair na rua Doze de Setembro, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, em linha de dois segmentos, mede inicialmente 29,60m, confinando aí com José Fonseca Faz, daí deflete ligeiramente à direita e segue por mais 33,50m, confinando com propriedade de Ivo Rodrigues e sua mulher (lotes C e D), até atingir os fundos do imóvel, do lado esquerdo, também em linha de dois segmentos, mede inicialmente, 33,40m, onde confina com Guilherme Praun da Silva, daí deflete ligeiramente à direita e segue por mais 37,80m de frente para o canal, e nos fundos, mede 35,00m, onde confronta com a rua e Travessa Doze de Setembro, para a qual o imóvel também faz frente, encerrando a área de 2,424,30m², mais ou menos.

Contribuinte:- nº 304.060.0024-4.

PRÓPRIETÁRIOS:- IVO RODRIGUES, do comércio, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da lei - - 6515/77, SILVIA ALEXANDRE RODRIGUES, do lar, brasileiros, RG. nºs 2.760.832 e 7.675.828, CIC. 023.660.708-10, domiciliados nesta Capital, à avenida Irerê, nº 892.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07/Matricula nº 3.545 e R.04/Matricula nº 6.328 (Matricula nº 13.203), deste Registro.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarsis Corrêa
Paulo de Tarsis Corrêa

R.01/M. 22.761, em 11 de abril de 1.985.

Pela escritura de 03 de abril de 1.985, Livro 402-fls. 81, do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistri-

(continua no verso)

matrícula

22.761

ficha

01

verso

to-Tucuruvi, desta Capital, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ BENEDITO DA SILVA, brasileiro, desquitado, do comércio, RG. 4.348.234, CIC. 359.607.368-53, domiciliado nesta Capital, à rua Santo Anselmo, nº 83, aptº. 44 ANTONIO SEVERINO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG..... 4.442.939, CIC. 659.013.478-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NALZERINA THEODORO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 14.590.908, domiciliado nesta Capital, à rua Reverendo Israel Vieira Ferreira, nº 290; MANOEL SEVERINO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG. 5.825.877, - CIC. 591.741.298-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 16.467.138, domiciliado nesta Capital, à rua Alfredo Abrantes, nº 13; JOSÉ SEVERINO DA SILVA NETO, brasileiro, do comércio, RG. 8.193.087, CIC. 917.871.908-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77, - com MARIA OLIVIA BARROS DA SILVA, brasileira, do lar, RG..... 15.405.125, domiciliado nesta Capital, à rua Aluisio Azevedo, nº 247, aptº. 21; e, JOSÉ CALISTO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG. 4.370.236, CIC. 359.692.108-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NEIDÉ DA SILVA brasileira, do lar, RG. 11.156.406, domiciliado nesta Capital à rua Alfredo Abrantes, nº 13, pelo valor de Cr\$-7.800.000.

O OFICIAL MAIOR


 Paulo de Tunes Corrêa

AV:02/M:22:761; em 14 de novembro de 2011

Prenotação nº 159.919, de 10 de novembro de 2011

Pela certidão passada em 10 de novembro de 2011, pela 78ª Vara do Trabalho, desta Capital, transmitida e recepcionada -

(continua na ficha nº 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

22.761

ficha

02

São Paulo, 14 de novembro de 2011

eletronicamente, nesta Serventia, na mesma data, extraída dos autos nº 01335003420095020078 da ação de execução trabalhista, ajuizada por VILSON JOSÉ VIANA, inscrito no CPF sob nº 003.-208.598-27 contra ANTONIO BARRA DOS SANTOS, inscrito no CPF - sob nº 028.868.305-69; ADEGA I DE SETEMBRO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.401.669/0001-83; JURANDIR PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 301.306.588-55; JOSE SEVERINO DA SILVA NETO casado com MARIA OLIVIA BARROS DA SILVA, já qualificados; e ISRAEL - ALVES BARBOSA, inscrito no CPF sob nº 953.840.818-72, casado com ESMERALDA DA SILVA SARAIVA BARBOSA, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 20% do imóvel desta matrícula, de propriedade do co-executado, Jose Severino da Silva Neto e sua mulher Maria Olívia Barros da Silva, foi penhorada na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 10 de novembro de 2011, para garantia da execução da dívida no valor de R\$185.904,89. Consta do título que o co-exe cutado, Jose Severino da Silva Neto, foi nomeado depositário e que nos termos da decisão judicial exarada às fls.144 dos - autos, em 10 de novembro de 2011, foi dispensada a intimação de sua mulher Maria Olívia Barros da Silva.

O Escrevente

Onésia Maria Pimentá
Escrevente Autorizada

AV.03/M.22.761, em 28 de março de 2017

Prenotação nº 205.664, de 21 de março de 2017

Nos termos da certidão expedida em 20 de março de 2017, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0227673-92.2011.8.26.0100 da ação de execução civil, ajuizada por DOM PEDRO II COMÉRCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA., inscrita no

Continua no verso

matr 22.761

ficha 02

CNPJ sob nº 10.378.569/0001-49, em face de JOSÉ SEVERINO DA SILVA NETO, CPF nº 917.871.908-97, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado JOSÉ SEVERINO DA SILVA NETO e sua mulher Maria Olivia Barros da Silva, foi penhorada na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 24 de fevereiro de 2017, para garantia da execução da dívida no valor de R\$138.262,80, tendo sido nomeado depositário, o executado José Severino da Silva Neto.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.04/M.22.761, em 12 de fevereiro de 2021

Prenotação nº 239.780, de 05 de fevereiro de 2021

Nos termos da certidão expedida em 05 de fevereiro de 2021, pela Secretaria da 59ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 007430056.2009.5.02.0059 da ação de execução trabalhista, ajuizada por EUCLIDES PEREIRA, CPF nº 836.282.588-04, em face de BAZAR E ARMARINHOS 1 DE SETEMBRO LTDA - EPP, CNPJ sob nº 03.401.669/0001-83; JOSE SEVERINO DA SILVA NETO, CPF nº 917.871.908-97; KTIVA COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA., CNPJ sob nº 07.862.896/0001-67, procede-se à presente averbação para constar que, visto decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 05/02/2021, fls. ID011851a), o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado JOSE SEVERINO DA SILVA NETO, e sua mulher Maria Olivia Barros da Silva, e de José Benedito da Silva, desquitado; Antonio Severino da Silva, e sua mulher Natzerina Theodoro da Silva; Manoel Severino da Silva, e sua mulher Maria José da Silva, e José Calisto da Silva, e sua mulher Neide da Silva, foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 18 de novembro de 2020, para garantia da execução da dívida no



Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
22.761

ficha
03

CNS 11.129-4

São Paulo, 12 de fevereiro de 2021

valor de R\$104.145,63, tendo sido nomeado depositário, BAZAR E ARMARINHOS + DE SETEMBRO LTDA - EPP.

Luciane Rose Falcade
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000022761421D)

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

AV.05/M.22.761, em 25 de agosto de 2021

Prenotação nº 246.285, de 26 de julho de 2021

De acordo com a matrícula nº 52.445 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que a coproprietária do imóvel desta matrícula, MARIA JOSE DA SILVA ou MARIA JOSE DE SANTANA DA SILVA, casada com MANOEL SEVERINO DA SILVA, CPF nº 591.741.298-72, é inscrita no CPF nº 254.041.148-78.

Luciane Rose Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000022761521B)

AV.06/M.22.761, em 25 de agosto de 2021

Prenotação nº 246.285, de 26 de julho de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2407.01734902-IA-870, de 24 de julho de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de MANOEL SEVERINO DA SILVA, CPF nº 591.741.298-72, e MARIA JOSE DE SANTANA DA SILVA, CPF nº 254.041.148-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01601000720095020074, em trâmite perante o Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina
Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Luciane Rose Falcade
Escrevente Substituta

Continua no verso

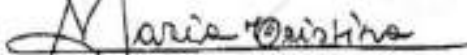
matrícula 22.761	ficha 03
---------------------	-------------

(Selo: 1112943E1000000227616219)

AV.07/M.111294.2.0022761-66, em 09 de abril de 2024

Prenotação nº 283.495, de 13 de março de 2024

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0022761-66.

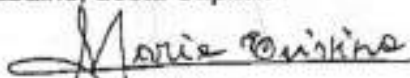

 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000819288524S)

AV.08/M.111294.2.0022761-66, em 09 de abril de 2024

Prenotação nº 283.495, de 13 de março de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1311.03213275-IA-690, de 13 de março de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE SEVERINO DA SILVA NETO**, CPF nº 917.871.908-97, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00029430420135020050, em trâmite perante o Juízo de Direito da 50ª Vara do Trabalho, desta Capital.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000819288324A)

AV.09/M.111294.2.0022761-66, em 10 de fevereiro de 2026

Prenotação nº 310.331, de 28 de janeiro de 2026



Continua na ficha 04

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)


111294.2.0022761-66

ficha

04

São Paulo, 10 de fevereiro de 2026

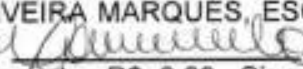
Nos termos do Ofício emitido em 27 de janeiro de 2026, pela 69ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionado eletronicamente, assinado digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho Drª Patricia Almeida Ramos, expedido nos autos nº 0002651-59.2013.5.02.0069, da execução trabalhista, ajuizada por REVALDAVIO ALVES DOS SANTOS, CPF nº 956.072.858-04, em face de ARMENIA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS EM GERAL, CNPJ nº 11.516.061/0001-22; EDIVALDO TAVARES SANTA ROSA, CPF nº 331.973.854-20; JOSE VANDERLEI RODRIGUES DE CARVALHO, CPF nº 658.748.708-49; OSMAR CARVALHO, CPF nº 070.984.948-60, e JOSE BENEDITO DA SILVA, CPF nº 359.607.368-53, procede-se à presente averbação para constar que, visto decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 06 de agosto de 2024 e 29 de outubro de 2024, lds b8999ad e db10274), o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Benedito da Silva, desquitado; e de Jose Severino da Silva Neto, e sua mulher Maria Olivia Barros da Silva; Antonio Severino da Silva, e sua mulher Nalzerina Theodoro da Silva; Manoel Severino da Silva, e sua mulher Maria José da Silva, e José Calisto da Silva, e sua mulher Neide da Silva, foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 13 de setembro de 2024, para garantia da execução da dívida no valor de R\$140.549,94, tendo sido nomeado depositário, José Benedito da Silva.


 Luciane Rosa Falcão
 Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E10000008377449263)

 ** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 22761**
 ** CONTINUA NA PÁGINA 8**

FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, consta a prenotação nº **250.109**, de 28 de outubro de 2021, referente à certidão expedida em 27 de outubro de 2021, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos nº 0111734202009826.000801, da ação de execução civil ajuizada pelo Fundo de Recuperação de Ativos – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Patronizados, em face de Manoel Severino da Silva, para garantia da dívida no valor de R\$579.511,03, que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula; título esse que foi devolvido em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências nos termos da nota de devolução arquivada nesta Serventia. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0022761-66 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0022761-66, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 10 de fevereiro de 2026 (10/02/2026). Eu, CAMILA SANTOS DE OLIVEIRA MARQUES, ESCRIVENTE AUTORIZADA, pesquisei, digitei, conferi e assino  Emolumentos: R\$ 0,00, Estado: R\$ 0,00, Secretária da Fazenda: R\$ 0,00, Sinoreg: R\$ 0,00, Tribunal de Justiça: R\$ 0,00, Município: R\$ 0,00, Ministério Público: R\$ 0,00, Total pago: R\$ 0,00. Protocolo: 310331. Selo Digital: 1112943E1000000837745026K.



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319-030 - (11) 3105-5725 - www.17risp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CNM: 111294.2.0022761-66

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
22.761ficha
01

São Paulo, 11 de abril de 1.985.

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua que sai da rua Doze de Setembro, no 47º Subdistrito-Vila Guilherme, medindo o mesmo - 35,00m de frente para aquela rua que serve de passagem e vai sair na rua Doze de Setembro, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, em linha de dois segmentos, mede inicialmente 29,60m, confinando ai com José Fonseca Faz, daí deflete ligeiramente à direita e segue por mais 33,50m, confinando - com propriedade de Ivo Rodrigues e sua mulher (lotes C e D), - até atingir os fundos do imóvel, do lado esquerdo, também em linha de dois segmentos, mede inicialmente, 33,40m, onde confina com Guilherme Praun da Silva, daí deflete ligeiramente à direita e segue por mais 37,80m de frente para o canal, e nos fundos, mede 35,00m, onde confronta com a rua e Travessa Doze de Setembro, para a qual o imóvel também faz frente, encerrando a área de 2,424,30m², mais ou menos.

Contribuinte:- nº 304.060.0024-4.

PRÓPRIETÁRIOS:- IVO RODRIGUES, do comércio, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da lei - - 6515/77, SILVIA ALEXANDRE RODRIGUES, do lar, brasileiros, RG. nºs 2.760.832 e 7.675.828, CIC. 023.660.708-10, domiciliados nesta Capital, à avenida Irerê, nº 892.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07/Matricula nº 3.545 e R.04/Matricula nº 6.328 (Matricula nº 13.203), deste Registro.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Turso Corrêa

R.01/M. 22.761, em 11 de abril de 1.985.

Pela escritura de 03 de abril de 1.985, Livro 402-fls. 81, do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistri-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula
22.761

ficha
01
verso

to-Tucuruvi, desta Capital, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ BENEDITO DA SILVA, brasileiro, desquitado, do comércio, RG. 4.348.234, CIC. 359.607.368-53, domiciliado nesta Capital, à rua Santo Anselmo, nº 83, aptº. 44 ANTONIO SEVERINO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG..... 4.442.939, CIC. 659.013.478-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NALZERINA THEODORO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 14.590.908, domiciliado nesta Capital, à rua Reverendo Israel Vieira Ferreira, nº 290; MANOEL SEVERINO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG. 5.825.877, - CIC. 591.741.298-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 16.467.138, domiciliado nesta Capital, à rua Alfredo Abrantes, nº 13; JOSÉ SEVERINO DA SILVA NETO, brasileiro, do comércio, RG. 8.193.087, CIC. 917.871.908-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77, - com MARIA OLIVIA BARROS DA SILVA, brasileira, do lar, RG..... 15.405.125, domiciliado nesta Capital, à rua Aluisio Azevedo, nº 247, aptº. 21; e, JOSÉ CALISTO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG. 4.370.236, CIC. 359.692.108-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NEIDÉ DA SILVA brasileira, do lar, RG. 11.156.406, domiciliado nesta Capital à rua Alfredo Abrantes, nº 13, pelo valor de Cr\$-7.800.000.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

Paulo de Tarso Corrêa

AV.02/M.22.761, em 14 de novembro de 2011

Prenotação nº 159.919, de 10 de novembro de 2011

Pela certidão passada em 10 de novembro de 2011, pela 78ª Vara do Trabalho, desta Capital, transmitida e recepcionada -

(continua na ficha nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

22.761

ficha

02

São Paulo, 14 de novembro de 2011

eletronicamente, nesta Serventia, na mesma data, extraída dos autos nº 01335003420095020078 da ação de execução trabalhista, ajuizada por VILSON JOSÉ VIANA, inscrito no CPF sob nº 003.-208.598-27 contra ANTONIO BARRA DOS SANTOS, inscrito no CPF - sob nº 028.868.305-69; ADEGA I DE SETEMBRO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.401.669/0001-83; JURANDIR PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 301.306.588-55; JOSE SEVERINO DA SILVA NETO casado com MARIA OLIVIA BARROS DA SILVA, já qualificados; e ISRAEL - ALVES BARBOSA, inscrito no CPF sob nº 953.840.818-72, casado com EMERALDA DA SILVA SARAIVA BARBOSA, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 20% do imóvel desta matrícula, de propriedade do co-executado, Jose Severino da Silva Neto e sua mulher Maria Olívia Barros da Silva, foi penhorada na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 10 de novembro de 2011, para garantia da execução da dívida no valor de R\$185.904,89. Consta do título que o co-executado, Jose Severino da Silva Neto, foi nomeado depositário e que nos termos da decisão judicial exarada às fls.144 dos autos, em 10 de novembro de 2011, foi dispensada a intimação de sua mulher Maria Olívia Barros da Silva.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.03/M.22.761, em 28 de março de 2017

Prenotação nº 205.664, de 21 de março de 2017

Nos termos da certidão expedida em 20 de março de 2017, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0227673-92.2011.8.26.0100 da ação de execução civil, ajuizada por DOM PEDRO II COMÉRCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA., inscrita no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>





Valide aqui
este documento

matrícula **22.761**ficha **02**

verso

CNPJ sob nº 10.378.569/0001-49, em face de JOSÉ SEVERINO DA SILVA NETO, CPF nº 917.871.908-97, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado JOSÉ SEVERINO DA SILVA NETO e sua mulher Maria Olivia Barros da Silva, foi **penhorada** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 24 de fevereiro de 2017, para garantia da execução da dívida no valor de R\$138.262,80, tendo sido nomeado depositário, o executado José Severino da Silva Neto.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.04/M.22.761, em 12 de fevereiro de 2021

Prenotação nº 239.780, de 05 de fevereiro de 2021

Nos termos da certidão expedida em 05 de fevereiro de 2021, pela Secretaria da 59ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 007430056.2009.5.02.0059 da ação de execução trabalhista, ajuizada por EUCLIDES PEREIRA, CPF nº 836.282.588-04, em face de BAZAR E ARMARINHOS 1 DE SETEMBRO LTDA - EPP, CNPJ sob nº 03.401.669/0001-83; JOSE SEVERINO DA SILVA NETO, CPF nº 917.871.908-97; KTIVA COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA., CNPJ sob nº 07.862.896/0001-67, procede-se à presente averbação para constar que, visto decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 05/02/2021, fls. ID011851a), o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado JOSE SEVERINO DA SILVA NETO, e sua mulher Maria Olivia Barros da Silva, e de José Benedito da Silva, desquitado; Antonio Severino da Silva, e sua mulher Nalzerina Theodoro da Silva; Manoel Severino da Silva, e sua mulher Maria José da Silva, e José Calisto da Silva, e sua mulher Neide da Silva, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 18 de novembro de 2020, para garantia da execução da dívida no

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>



Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 12 de fevereiro de 2021

matrícula
22.761ficha
03valor de R\$104.145,63, tendo sido nomeado depositário, BAZAR E
ARMARINHOS 1 DE SETEMBRO LTDA - EPP.Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000022761421D)

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta**AV.05/M.22.761, em 25 de agosto de 2021****Prenotação nº 246.285, de 26 de julho de 2021**

De acordo com a matrícula nº 52.445 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que a coproprietária do imóvel desta matrícula, MARIA JOSE DA SILVA ou MARIA JOSE DE SANTANA DA SILVA, casada com MANOEL SEVERINO DA SILVA, CPF nº 591.741.298-72, é inscrita no CPF nº 254.041.148-78.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000022761521B)

AV.06/M.22.761, em 25 de agosto de 2021**Prenotação nº 246.285, de 26 de julho de 2021**Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2407.01734902-IA-870, de 24 de julho de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de MANOEL SEVERINO DA SILVA, CPF nº 591.741.298-72, e MARIA JOSE DE SANTANA DA SILVA, CPF nº 254.041.148-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01601000720095020074, em trâmite perante o Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital.Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente AutorizadaLuciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
22.761

ficha
03

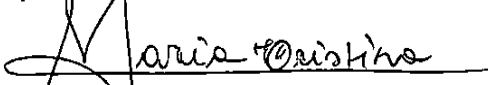
verso

(Selo: 1112943E1000000227616219)

AV.07/M.111294.2.0022761-66, em 09 de abril de 2024

Prenotação nº 283.495, de 13 de março de 2024

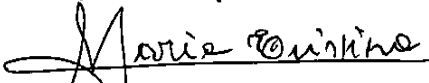
Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0022761-66.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 111294331000000819288524S)

AV.08/M.111294.2.0022761-66, em 09 de abril de 2024

Prenotação nº 283.495, de 13 de março de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1311.03213275-IA-690, de 13 de março de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE SEVERINO DA SILVA NETO**, CPF nº 917.871.908-97, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00029430420135020050, em trâmite perante o Juízo de Direito da 50ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000819288324A)

AV.09/M.111294.2.0022761-66, em 10 de fevereiro de 2026

Prenotação nº 310.331, de 28 de janeiro de 2026

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>



Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

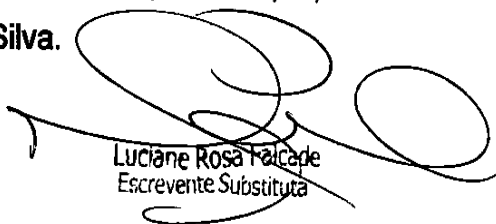
111294.2.0022761-66

ficha

04

São Paulo, 10 de fevereiro de 2026 

Nos termos do Ofício emitido em 27 de janeiro de 2026, pela 69ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionado eletronicamente, assinado digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho Drª Patricia Almeida Ramos, expedido nos autos nº 0002651-59.2013.5.02.0069, da execução trabalhista, ajuizada por **REVALDAVIO ALVES DOS SANTOS**, CPF nº 956.072.858-04, em face de **ARMENIA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS EM GERAL**, CNPJ nº 11.516.061/0001-22; **EDIVALDO TAVARES SANTA ROSA**, CPF nº 331.973.854-20; **JOSE VANDERLEI RODRIGUES DE CARVALHO**, CPF nº 658.748.708-49; **OSMAR CARVALHO**, CPF nº 070.984.948-60, e **JOSE BENEDITO DA SILVA**, CPF nº 359.607.368-53, procede-se à presente averbação para constar que, visto decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 06 de agosto de 2024 e 29 de outubro de 2024, ids b8999ad e db10274), o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Benedito da Silva, desquitado; e de Jose Severino da Silva Neto, e sua mulher Maria Olivia Barros da Silva; Antonio Severino da Silva, e sua mulher Nalzerina Theodoro da Silva; Manoel Severino da Silva, e sua mulher Maria José da Silva, e José Calisto da Silva, e sua mulher Neide da Silva, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 13 de setembro de 2024, para garantia da execução da dívida no valor de R\$140.549,94, tendo sido nomeado depositário, José Benedito da Silva.



Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E10000008377449263)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 22761**
** CONTINUA NA PÁGINA 8**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FP9-BS9DA-7WXQM-5JNY9>

FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, **CERTIFICA**, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, consta a prenotação nº **250.109**, de 28 de outubro de 2021, referente à certidão expedida em 27 de outubro de 2021, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos nº 0111734202009826.000801, da ação de execução civil ajuizada pelo Fundo de Recuperação de Ativos – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Patronizados, em face de Manoel Severino da Silva, para garantia da dívida no valor de R\$579.511,03, que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula; título esse que foi devolvido em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências nos termos da nota de devolução arquivada nesta Serventia, que se encontra à disposição de qualquer interessado para eventual consulta. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0022761-66 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0022761-66, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 13 de fevereiro de 2026 (13/02/2026). Eu, VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCREVENTE AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Emolumentos: R\$ 0,00, Estado: R\$ 0,00, Secretária da Fazenda: R\$ 0,00, Sinoreg: R\$ 0,00, Tribunal de Justiça: R\$ 0,00, Município: R\$ 0,00, Ministério Público: R\$ 0,00, Total pago: R\$ 0,00. Protocolo: 403738. Selo Digital: 1112943E3000000837920726B.



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-5725 - www.17risp.com.br

