

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

27.119

ficha

1

São Paulo, 04 de fevereiro de 1980

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua José Antonio de Lima, antiga Rua 4 lote 6 da quadra 2, do Jardim Jaraguá, no 31º subdistrito -- Pirituba, medindo 10,00m de frente para a citada rua, por -- 30,00m da frente aos fundos do lado direito, onde confronta com o lote 7; 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 5, e 10,00m nos fundos, onde confronta com o alinhamento da rua 13, encerrando a área de 300,00m2.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSE PAIM DE ANDRADE e sua mulher MARIA LUIZA RAMOS PAIM DE ANDRADE, inscritos no CPF sob numero - - - 010.425.308-82; e, GILBERTO RAMOS E SILVA e sua mulher VIRGINIA VENDRAMINI RAMOS E SILVA, inscritos no CPF sob numero -- 010.425.218-91; todos brasileiros, proprietários, domiciliados em Presidente Prudente, neste Estado.-

CONTRIBUINTE:- 124.037.0006-0

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 17.996, deste.

O OFICIAL, *maior: Vitória Penna*

R-1/ 27.119 -- Por escritura de venda e compra, datada de 15 de janeiro de 1980 (livro 1785 - fls.213) das notas do -- 22º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a PEDRO DE OLIVEIRA COUTO, brasileiro, motorista, RG nº 1.886.139-SP e CIC 249.318.888-87, casado pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6515/77, com IGNEZ CARNEVALI, RG 2.141.894;-- domiciliado nesta Capital, por indicação e cessão de OSWALDO DE OLIVEIRA COUTO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, RG nº 14.234.553, e CIC 257.939.936-49, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$330,00.- Valor venal CR\$182.848,00.- São Paulo, 04 de fevereiro de 1980.- O escrevente autorizado, *Abel F. Melo*

AV-2/ 27.119 -- Conforme escritura datada de 15 de janeiro de 1980 (livro 1785 - fls.213) das notas do 22º tabelião desta Capital, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 5 da Rua José Antonio de Lima, o que se comprova pelo recibo de imposto predial, relativo ao exercício de 1979, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 04 de fevereiro de 1980.- O escrevente autorizado, *Abel F. Melo*

AV-3/ 27.119 -- Conforme escritura datada de 27 de novembro de 1.985, livro 681 - fls. 234, das notas do 25º tabelião -- desta Capital, a Rua Jose Antonio de Lima, tem atualmente a denominação de Rua Branca de Lima, o que se comprova pelo recibo de imposto predial relativo ao exercício de 1.985, emi-

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0027119-95

matrícula

27.119

ficha

1

verso

emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 05 de dezembro de 1.985.- O escrevente autorizado, - - -

Maria Helena Sambi

AV-4/ 27.119.- Conforme escritura datada de 27 de novembro de 1.985, livro 681 - fls. 234, das notas do 25º tabelião -- desta Capital, o prédio sob nº 5, constante desta matrícula, tem atualmente o nº 59 da Rua Branca de Lima, o que se comprova pelo recibo de imposto predial relativo ao exercício de 1.985, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo, 05 de dezembro de 1.985.- O escrevente autorizado

Maria Helena Sambi

R-5/ 27.119.- Por escritura de venda e compra datada de 27 de novembro de 1.985, livro 681 - fls. 234, das notas do 25º tabelião desta Capital, os proprietários PEDRO DE OLIVEIRA - COUTO, motorista, RG nº 1.886.139-SP e sua mulher IGNEZ CARNEVALI, que também se assina IGNEZ CARNEVALLI COUTO, do lar, RG nº 2.141.894-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº --- 249.318.888-87, residentes e domiciliados à Rua Branca de Lima nº 59, nesta Capital, transmitiram o imóvel à ARMANDO GONÇALVES SILVEIRA, brasileiro, industrial, RG nº 2.771.382-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei --- 6.515/77 com EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 20.107.372-SP, inscritos no CPF sob nº 270.818.508-04, residente e domiciliado à Rua Sepetiba nº 472, nesta Capital pelo preço de R\$25.000.000.- São Paulo, 05 de dezembro de --- 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambi*

AV-6/ 27.119.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 7 desta matrícula e Certidão do Termo nº 109.120, folhas 163 do livro C-182, datada de 08 de fevereiro de 1996, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade desta Capital, em 05 de fevereiro de 1996, ocorreu o óbito de ARMANDO GONÇALVES SILVEIRA constante do R-5.- São Paulo, 04 de junho de 2010.- Escrevente substituto, *serinau auo* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 27.119.- Pelo Formal de Partilha datado de 25 de setembro de 2007, extraído dos autos nº 760/96 de Arrolamento dos Bens deixados por fale- (continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0027119-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

27.119

ficha

2

São Paulo, 04 de junho de 2010.-

(continuação da ficha nº 1)

cimento do proprietário constante do R-5 ARMANDO GONÇALVES SILVEIRA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV Lapa, desta Capital, (sentença de 03 de julho de 1996), transitada em julgado em 29 de julho de 1996, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para viúva meeira EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 20.107.372-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.624.508-85, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Branca de Lima nº 59 e 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros:- ROBERTO GONÇALVES SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 23.763.549-5-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 168.976.288-83, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Branca de Lima nº 59; EDUARDO GONÇALVES SILVEIRA, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, RG nº 24.656.460-X-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 182.694.538-54, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Branca de Lima nº 59 e PATRICIA GONÇALVES SILVEIRA, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, RG nº 27.663.753-7-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.706.678-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Branca de Lima nº 59.- Valor R\$28.326,00.- Valor venal R\$108.475,00.- São Paulo, 04 de junho de 2010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/ 27.119.- De conformidade com a Certidão datada de 10 de setembro de 2013, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, (processo nº 0136147411997), movida por LOMBARDI VASCO (ESPÓLIO), inscrito no CPF/MF sob nº 005.590.088-72 e DINI VITTORIO, inscrita no CPF/MF sob nº 010.145.878-91, contra EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob nº 269.624.508-85 e CROMEIÇÃO E POLIDORA PAULISTA DE METAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.675.222/0001-17, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida e assinada pela Escrivã/Diretora, por ordem do MM. Juiz do .-.-.

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0027119-95

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FCCD7E19-484A-449D-8EA9-044053A178CD>

matricula
27.119

ficha
2
verso

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Cível do Foro Regional – Santana, desta Capital, a metade ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, já qualificada, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$595.284,90.- Figurando como fiel depositário EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, já qualificada.- São Paulo, 20 de setembro de 2013.-
Escrevente Substituto, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

P.C.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

SAFEC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCEL WÄGNER DE FIGUEIREDO DROBITSCH e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/10/2024 às 18:18, sob o número WSAN24704789144. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136147-41.1997.8.26.0001 e código EefTYfw.



27.119



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1110520

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 30 de setembro de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Gustavo Sousa de Almeida, Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,84
Total	R\$	70,42

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31BE7E0111052024G

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FCCD7E19-484A-449D-8EA9-044053A178CD>



EM BRANCO