

Olá,

Com o objetivo de melhorar a velocidade da plataforma, o carregamento da página principal e o desempenho geral em SEO, consolidamos abaixo a proposta completa de implementação técnica para otimização automática de imagens, recursos estáticos e renderização das páginas do site.

A ideia é que todo o processo funcione de forma automática e integrada ao fluxo de publicação do sistema, garantindo que sempre que novos leilões ou lotes forem publicados, todo o conteúdo já esteja otimizado para performance e SEO, sem necessidade de intervenção manual.

Essa arquitetura garante que cada novo conteúdo publicado já entre no site com imagens otimizadas, carregamento eficiente e melhor desempenho nos mecanismos de busca.

1. Conversão automática de imagens para WebP

Todas as imagens enviadas ao sistema (imóveis, lotes, galerias e banners) devem ser convertidas automaticamente para o formato WebP no momento do upload.

Fluxo recomendado:

Imagem enviada
↓
Processamento automático no servidor
↓
Compressão da imagem
↓
Geração de versões WebP

Exemplo de arquivos gerados:

imagem-original.jpg
imagem-400.webp
imagem-800.webp
imagem-1200.webp

Benefícios:

- redução média de 60% a 80% no peso das imagens
- carregamento mais rápido das páginas
- melhoria direta nas métricas de performance e SEO

2. Geração automática de imagens responsivas

Para cada imagem enviada, o sistema deve gerar automaticamente múltiplos tamanhos para diferentes dispositivos.

Sugestão de tamanhos:

400px – mobile
800px – tablet
1200px – desktop

Exemplo de implementação:

```
```html id="y1c1pi"

```
```

Esse padrão permite que o navegador carregue automaticamente a versão mais adequada da imagem conforme o dispositivo do usuário.

3. Lazy loading para imagens secundárias

Todas as imagens que não aparecem imediatamente na primeira dobra da página devem utilizar carregamento preguiçoso (lazy loading).

Exemplo:

```
```html id="jws0m3"

```
```

Benefícios:

- redução do tempo de carregamento inicial
- menor consumo de dados em dispositivos móveis
- melhoria na experiência do usuário

4. Prioridade de carregamento da imagem principal

A imagem principal da homepage ou do lote (geralmente o maior elemento visível da página) deve receber prioridade de carregamento.

Implementação recomendada no <head>:

```
```html id="e5hje"
<link rel="preload" as="image" href="{{imagem_principal}}" fetchpriority="high">
```
```

Isso ajuda o navegador a carregar o elemento visual principal antes de outros recursos da página, melhorando métricas de desempenho.

5. Cache prolongado para imagens

Para evitar downloads repetidos e melhorar o desempenho, recomenda-se habilitar cache prolongado para imagens.

Exemplo de cabeçalho HTTP:

Cache-Control: public, max-age=31536000

Isso permite que o navegador reutilize as imagens já carregadas anteriormente.

6. Utilização de CDN para distribuição de imagens

Para melhorar a velocidade de carregamento em todo o país, recomenda-se utilizar uma CDN para entrega dos arquivos de imagem.

Fluxo sugerido:

Upload da imagem



Processamento e otimização



Armazenamento



Entrega via CDN

Benefícios:

- menor latência de carregamento
- melhor distribuição de tráfego
- maior estabilidade da plataforma

7. Automação integrada ao fluxo de publicação

Todo o processo de otimização deve ocorrer automaticamente sempre que um novo lote ou leilão for publicado.

Fluxo recomendado:

Sistema / ERP de gestão de lotes



Upload das imagens



Processamento automático



Geração de versões WebP e responsivas



Publicação da página otimizada

Dessa forma, cada novo conteúdo publicado já entra no site com imagens otimizadas e desempenho adequado.

Resultados esperados com a implementação

Com essas melhorias implementadas, os ganhos esperados são:

- redução significativa do peso das páginas
- carregamento mais rápido em dispositivos móveis
- melhora nas métricas de velocidade do site
- melhora nas métricas de Core Web Vitals
- impacto positivo no posicionamento orgânico do site

Além disso, a plataforma passa a ter um processo contínuo de otimização automática, garantindo que novos leilões e lotes publicados já estejam preparados para oferecer melhor desempenho e experiência aos usuários.

Sugestão técnica para facilitar a implementação

Para acelerar o desenvolvimento e evitar a necessidade de criar um sistema de processamento de imagens do zero, recomenda-se utilizar bibliotecas amplamente utilizadas no mercado.

Algumas opções comuns:

- **Sharp** (Node.js)
- **ImageMagick**
- **GD Library** (PHP)

Essas bibliotecas já possuem funções prontas para:

- conversão automática para WebP
- redimensionamento de imagens
- compressão otimizada
- geração de múltiplos tamanhos

Isso reduz significativamente o tempo de implementação e aumenta a confiabilidade do processamento.

Dica final: caso a plataforma utilize uma arquitetura moderna baseada em Node.js, a biblioteca **Sharp** é atualmente uma das opções mais rápidas do mercado para

processamento de imagens, com excelente desempenho e baixo consumo de memória no servidor. Por isso, costuma ser a escolha mais eficiente para esse tipo de implementação.

Fico à disposição para acompanharmos os testes em ambiente de homologação e validar a implementação após a publicação.

Atenciosamente,

Atual :

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?estado=RJ&cidade=Rio%20de%20Janeiro&pesquisaSimples=false>

Olá, equipe de Tecnologia,

Segue a especificação completa para implementação SEO Premium Dinâmico com integração Bling para a página de leilões do Rio de Janeiro. Esta versão garante atualização automática de todos os lotes, Rich Results em tempo real, SEO local otimizado e manutenção da autoridade das URLs.

1 URL sugerida

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-rio-de-janeiro-rj>

2 Meta Tags Dinâmicas

```
<title>{{titulo_pagina}}</title>
```

```
<meta name="description" content="{{descricao_pagina}}">
```

```
<link rel="canonical" href="https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-rio-de-janeiro-rj" />
```

```
<meta name="robots" content="index, follow">
```

3 Headers Dinâmicos

```
<H1>{{h1_principal}}</H1>
```

```
<H2>{{h2_secundario}}</H2>
```

```
<H3>{{h3_apartamentos}}</H3>
```

```
<H3>{{h3_casas}}</H3>
```

```
<H3>{{h3_comerciais}}</H3>
```

4 Interlinkagem – Cidades Vizinhas

```
<div class="cidades-vizinhas">
```

```
  <h4>Outras oportunidades perto do Rio de Janeiro:</h4>
```

```
  <ul>
```

```
    {{#cidades_vizinhas}}
```

```
      <li><a href="{{url_cidade}}">{{nome_cidade}}</a></li>
```

```
    {{/cidades_vizinhas}}
```

```
  </ul>
```

```
</div>
```

5 JSON-LD Dinâmico – Lotes Atualizados Automaticamente

```
<script type="application/ld+json">
```

```
{
```

```
  "@context": "https://schema.org",
```

```
  "@graph": [
```

```
    {
```

```
      "@type": "BreadcrumbList",
```

```
      "itemListElement": [
```

```

    {"@type":"ListItem","position":1,"name":"Home","item": "https://www.frazaoleiloes.com.br"},
    {"@type":"ListItem","position":2,"name":"Leilões RJ","item": "https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-rio-de-janeiro-rj"}
  ],
  {
    "@type":"ItemList",
    "name":"Leilões de Imóveis - Rio de Janeiro",
    "description":"Lista de imóveis judiciais e extrajudiciais disponíveis para leilão no Rio de Janeiro.",
    "url": "https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-rio-de-janeiro-rj",
    "numberOfItems": "{{total_lotes}}",
    "itemListElement": [
      {{#lotes}}
      {
        "@type":"ListItem",
        "position": {{posicao}},
        "item":{
          "@type":"Product",
          "name": "{{nome_lote}}",
          "sku": "{{sku_lote}}",
          "offers":{
            "@type":"Offer",
            "price": "{{preco_lote}}",
            "priceCurrency":"BRL",
            "availability": "{{availability}}",
            "priceValidUntil": "{{validade_lote}}",
            "url": "{{url_lote}}"
          },
          "category":"Rio de Janeiro, RJ",
          "image": "{{imagem_lote}}",
          "address":{
            "@type":"PostalAddress",
            "addressLocality":"Rio de Janeiro",
            "addressRegion":"RJ"
          }
        }
      }
    ]
  },
  {
    "@type":"Organization",
    "name":"Frazão Leilões",
    "url": "https://www.frazaoleiloes.com.br",
    "logo": "https://www.frazaoleiloes.com.br/imagens/logo.png",
    "contactPoint":{
      "@type":"ContactPoint",
      "telephone":"+55-11-0000-0000",
      "contactType":"customer service",
      "areaServed":"BR",

```

```

    "availableLanguage":"Portuguese"
  }
},
{
  "@type":"LocalBusiness",
  "name":"Fazão Leilões",
  "image":"https://www.frazaoleiloes.com.br/imagens/logo.png",
  "url":"https://www.frazaoleiloes.com.br",
  "telephone":"+55-11-0000-0000",
  "address":{
    "@type":"PostalAddress",
    "streetAddress":"Endereço da empresa",
    "addressLocality":"Rio de Janeiro",
    "addressRegion":"RJ",
    "postalCode":"00000-000",
    "addressCountry":"BR"
  }
},
{
  "@type":"FAQPage",
  "mainEntity":[
    {
      "@type":"Question",
      "name":"Como participar do leilão no Rio de Janeiro?",
      "acceptedAnswer":{
        "@type":"Answer",
        "text":"Cadastre-se no site, envie a documentação e habilite-se no lote desejado."
      }
    }
  ]
}
]
}
</script>

```

6 Webhooks Bling – Atualização Automática

Gatilho de Preço: sempre que um lance for registrado, atualiza price no JSON-LD.

Gatilho de Arremate: quando lote for encerrado, atualiza availability para ["https://schema.org/OutOfStock"](https://schema.org/OutOfStock).

Manter URLs: lotes encerrados continuam ativos com selo "ARREMATADO" para preservar autoridade e histórico.

7 Otimização de Imagens e Performance

Primeira imagem do lote: fetchpriority="high"

Demais imagens: loading="lazy"

Todas convertidas para WebP

8 Sitemap Dinâmico

Sitemap dedicado para Rio de Janeiro

Lotes encerrados movidos para sitemap secundário com prioridade menor

9 Diagrama de Fluxo – Integração Bling + JSON-LD

[Bloco 1] Bling (ERP)

|
| Webhook de Preço / Status
v

[Bloco 2] Backend Frazão Leilões

|
| Atualiza banco de dados de lotes
| Mapeia campos: sku, price, availability, validade, url, imagem
v

[Bloco 3] Gerador de JSON-LD Dinâmico

|
| Cria @graph com:
| - BreadcrumbList
| - ItemList (todos os lotes ativos)
| - Organization & LocalBusiness
| - FAQPage
v

[Bloco 4] Página de Leilões Rio de Janeiro

|
| Renderiza SEO Premium:
| - Meta tags dinâmicas
| - Headers H1-H3 automáticos
| - Interlinkagem cidades vizinhas
| - Imagens otimizadas (WebP + lazy/fetchpriority)
v

[Bloco 5] Google / Bing / Outros motores de busca

|
| Crawling automático da página
| Rich Results exibindo:
| - Preço atualizado
| - Disponibilidade (InStock / OutOfStock)
| - FAQ
| - Breadcrumbs

☒ Resultado Esperado

SEO local reforçado e breadcrumbs consistentes

Rich results automáticos com preço, disponibilidade e FAQ

Interlinkagem interna aumentando PageRank

Atualização automática de lotes sem edição manual do JSON-LD

URLs amigáveis e padronizadas

Core Web Vitals ajustado (LCP, lazy loading)

Olá, equipe,

Segue a especificação completa para implementação de SEO premium na página de leilões de imóveis em Goiás: <https://www.frazaoleiloes.com.br/p/leilao-imoveis-goias>

O objetivo é otimizar a página tanto para Google (rich snippets, SEO local e conteúdo premium) quanto para Bling (cada lote como produto, controle de estoque e preço).

HTML Completo com SEO Premium e Bling

```
<!DOCTYPE html>
<html lang="pt-BR">
<head>
<meta charset="UTF-8">
<title>Leilão de Imóveis em Goiás | Casas, Apartamentos, Terrenos – Frazão Leilões</title>
<meta name="description" content="Descubra os próximos leilões de imóveis em Goiás. Casas, apartamentos, terrenos e comerciais com lances online e presenciais. Confira editais, fotos e condições de participação.">
<meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1.0">
<!-- Structured Data JSON-LD -->
<script type="application/ld+json">
{
  "@context": "https://schema.org",
  "@graph": [
    {
      "@type": "BreadcrumbList",
      "itemListElement": [
        {"@type": "ListItem", "position": 1, "name": "Home", "item": "https://www.frazaoleiloes.com.br/"},
        {"@type": "ListItem", "position": 2, "name": "Leilões de Imóveis", "item": "https://www.frazaoleiloes.com.br/p/leilao-imoveis-goias"}
      ]
    },
    {
      "@type": "ItemList",
      "name": "Lotes de Imóveis em Goiás",
      "itemListElement": [
        {
          "@type": "ListItem",
          "position": 1,
          "url": "URL_DO_LOTE_1",
          "name": "Casa em Goiânia – Lote #001",
          "image": "URL_IMAGEM_1",
          "offers": {
            "@type": "Offer",
            "priceCurrency": "BRL",
            "availability": "https://schema.org/InStock"
          }
        }
      ]
    }
  ]
}
```

```

{
  "@type":"ListItem",
  "position":2,
  "url":"URL_DO_LOTE_2",
  "name":"Apartamento em Goiânia – Lote #002",
  "image":"URL_IMAGEM_2",
  "offers":{
    "@type":"Offer",
    "priceCurrency":"BRL",
    "availability":"https://schema.org/InStock"
  }
}
],
{
  "@type":"FAQPage",
  "mainEntity":[
    {"@type":"Question","name":"Como participar de um leilão em Goiás?","acceptedAnswer":{"@type":"Answer","text":"Você precisa se cadastrar no site e habilitar-se conforme edital."}},
    {"@type":"Question","name":"Posso financiar um imóvel arrematado?","acceptedAnswer":{"@type":"Answer","text":"Depende do imóvel e do banco, verifique edital."}}
  ]
}
]
}
</script>
</head>
<body>

```

<h1>Leilão de Imóveis em Goiás – Oportunidades em Casas, Apartamentos e Terrenos</h1>

<p>Esta página lista todas as oportunidades de leilão de imóveis no estado de Goiás, incluindo casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais. Aqui você encontra datas, valores mínimos, condições de participação e dicas para investir em leilões com segurança.</p>

<h2>Próximos Leilões de Imóveis em Goiás</h2>

<!-- Inserir lista de lotes com cards ou tabelas -->

<h2>Destaques de Lotes por Tipo</h2>

<h3>Casas em Leilão em Goiás</h3>

<h3>Apartamentos em Leilão em Goiás</h3>

<h3>Terrenos e Comerciais em Leilão</h3>

<h2>Como Participar de Leilões de Imóveis em Goiás</h2>

<p>Instruções detalhadas sobre habilitação, lances online e documentação necessária.</p>

<h2>Perguntas Frequentes sobre Leilões de Imóveis</h2>

Como participar de um leilão em Goiás? Você precisa se cadastrar no site e habilitar-se conforme edital.

Posso financiar um imóvel arrematado? Depende do imóvel e do banco, verifique edital.

<!-- Cada lote como produto Bling -->

<!-- Campos para Bling -->

<!-- Nome, Código, Categoria, Preço, Estoque, Descrição, Imagem, Status -->

</body>

</html>

Detalhes Adicionais:

Para Bling (cada lote como produto):

Campo Exemplo

Nome Casa em Goiânia – Lote #001

Código L001-GO

Categoria Imóveis / Casas

Preço 250000

Estoque 1

Descrição 3 quartos, 2 banheiros, 120m², Setor Bueno, Goiânia, edital nº XX

Imagem URL da imagem principal

Status Disponível / Arrematado

Imagens e UX:

WebP + lazy loading.

Mobile responsivo.

Botões de ação destacados: “Habilite-se para o leilão” / “Receba alerta de lote”.

SEO Local:

Blocos por cidade/bairro: Goiânia, Aparecida de Goiânia, Anápolis.

Links internos: “Como participar de leilões”, “Próximos leilões Goiás”.

Objetivo final:

Google: rich snippets, breadcrumbs, FAQ, melhor CTR e ranqueamento local.

Bling: cada lote cadastrado como produto, com controle de estoque, preço e integração ERP pronta.

quando uma cidade ficar temporariamente sem lotes ativos, a página deve exibir um formulário: **"Não encontramos lotes em Goiás hoje. Cadastre seu e-mail para ser avisado do próximo edital."**

Email SEO Premium – Belo Horizonte (MG)

URL amigável:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-belo-horizonte-mg>

Implementação SEO Premium – Páginas de Leilões por Cidade

Corpo do Email:

Pessoal,

Segue a especificação completa de SEO Premium para todas as páginas de leilões por cidade em Minas Gerais e São Paulo. Cada página terá:

H1/H2/H3 otimizados

URL amigável

Meta Title e Description ajustados

Schema JSON-LD para ItemList/Offer

SEO local e Google Maps

Core Web Vitals otimizados (Lazy Loading, fetchpriority)

Interlinkagem automática para cidades vizinhas

1 Exemplo de página: Belo Horizonte – MG

URL amigável:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-belo-horizonte>

Meta Tags:

```
<title>Leilão de Imóveis em Belo Horizonte – MG | Frazão Leilões</title>
<meta name="description" content="Participe do leilão de imóveis em Belo Horizonte. Casas, apartamentos e imóveis comerciais com valores abaixo da avaliação de mercado.">
<link rel="canonical" href="https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-belo-horizonte" />
```

Hierarquia de Headers:

```
<H1>Leilão de Imóveis em Belo Horizonte – MG</H1>
```

```
<p>A Frazão Leilões apresenta imóveis Judiciais e Extrajudiciais em Belo Horizonte, incluindo casas, apartamentos e imóveis comerciais, com valores abaixo da avaliação de mercado.</p>
```

```
<H2>Imóveis Judiciais e Extrajudiciais em Belo Horizonte</H2>
```

```
<H3>Apartamentos em leilão</H3>
```

```
<!-- Lista de apartamentos -->
```

```
<H3>Casas em leilão</H3>
```

```
<!-- Lista de casas -->
```

<H3>Salas comerciais e galpões</H3>

<!-- Lista de imóveis comerciais -->

<!-- Avisos, filtros, login e newsletter devem estar em <div> ou <p>, nunca H2/H3/H4 -->

<div class="alert">Você será redirecionado</div>

<div class="newsletter">Cadastre-se para receber oportunidades</div>

Schema – ItemList com Offers (JSON-LD):

```
<script type="application/ld+json">
{
  "@context": "https://schema.org",
  "@type": "ItemList",
  "name": "Leilões de Imóveis em Belo Horizonte - Frazão Leilões",
  "description": "Lista de imóveis Judiciais e Extrajudiciais disponíveis para leilão em Belo Horizonte.",
  "url": "https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-belo-horizonte",
  "numberOfItems": "{{total_lotes}}",
  "itemListElement": [
    {
      "@type": "ListItem",
      "position": 1,
      "item": {
        "@type": "Product",
        "name": "{{nome_do_imovel_1}}",
        "image": "{{imagem_imovel_1}}",
        "description": "{{descricao_imovel_1}}",
        "brand": {
          "@type": "Organization",
          "name": "{{nome_do_banco_1}}"
        },
        "offers": {
          "@type": "Offer",
          "price": "{{valor_inicial_1}}",
          "priceCurrency": "BRL",
          "availability": "https://schema.org/InStock",
          "url": "{{url_lote_1}}"
        }
      }
    }
  ]
}
```

LocalBusiness / SEO Local / Google Maps:

```
<script type="application/ld+json">
{
  "@context": "https://schema.org",
  "@type": "LocalBusiness",
  "name": "Frazão Leilões",
```

```

"image": "https://www.frazaoleiloes.com.br/imagens/logo.png",
"url": "https://www.frazaoleiloes.com.br",
"telephone": "+55-11-0000-0000",
"address": {
  "@type": "PostalAddress",
  "streetAddress": "Endereço da empresa",
  "addressLocality": "São Paulo",
  "addressRegion": "SP",
  "postalCode": "00000-000",
  "addressCountry": "BR"
}
}
</script>

```

Breadcrumb (Navegação):

```

<script type="application/ld+json">
{
"@context": "https://schema.org",
"@type": "BreadcrumbList",
"itemListElement": [
  {"@type": "ListItem", "position": 1, "name": "Home", "item":
https://www.frazaoleiloes.com.br},
  {"@type": "ListItem", "position": 2, "name": "Leilões em Belo Horizonte", "item":
https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-belo-horizonte}
]
}
</script>

```

2 Interlinkagem Dinâmica

No final da página, adicionar links para cidades vizinhas:

Exemplo em Belo Horizonte: Contagem, Betim, Nova Lima.

Isso melhora PageRank interno e navegação do usuário.

3 Otimização de Imagens

Converter todas as imagens para WebP

Usar loading="lazy" em todas as imagens, exceto a primeira (fetchpriority="high")

Alt descritivo: ex. alt="Apartamento em leilão em Belo Horizonte"

4 Sitemap & Robots

Sitemap exclusivo por cidade

Lotes encerrados removidos ou marcados com prioridade baixa

```
<meta name="robots" content="index, follow">
```

5 Observação final

Com este modelo, basta substituir [Cidade] e os dados dinâmicos de cada lote. Cada página terá:

SEO Premium para Google e Bing

Rich Results e CTR otimizado

Core Web Vitals ajustado

Cidade: São Paulo Capital

URL: <https://www.frazaoleiloes.com.br/p/leilao-imoveis-sao-paulo-capital>

H1: Leilão de Imóveis na Cidade de São Paulo

H2: Imóveis EXTRAJUDICIAIS e Judiciais em São Paulo Capital

H3:

Apartamentos em leilão em SP

Casas em leilão em SP

Salas comerciais e Galpões na Capital

Texto SEO:

A Frazão Leilões apresenta oportunidades de imóveis extrajudiciais e judiciais na capital paulista. Casas, apartamentos, salas comerciais e galpões podem ser adquiridos com valores abaixo da avaliação de mercado, com segurança jurídica e lances online simplificados.

Interlinkagem:

Outras oportunidades perto de São Paulo: Guarulhos

, Osasco

, Santo André

Listas Semânticas HTML:

```
<ul>
<li>Cadastro na plataforma de leilões</li>
<li>Solicitação de habilitação no lote</li>
<li>Envio de lances online</li>
<li>Arrematação e pagamento conforme edital</li>
</ul>
```

Schema – ItemList:

```
{
"@context": "https://schema.org",
"@type": "ItemList",
"name": "Leilões de Imóveis São Paulo Capital - Frazão Leilões",
"description": "Lista de imóveis extrajudiciais e judiciais em São Paulo Capital.",
"url": "https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-sao-paulo-capital",
"numberOfItems": "{{total_lotes}}",
```

```

"itemListElement": [
  {
    "@type": "ListItem",
    "position": 1,
    "item": {
      "@type": "Product",
      "name": "{{nome_do_imovel_1}}",
      "image": "{{imagem_imovel_1}}",
      "description": "{{descricao_imovel_1}}",
      "brand": {
        "@type": "Organization",
        "name": "{{nome_do_banco_1}}"
      },
      "offers": {
        "@type": "Offer",
        "price": "{{valor_inicial_1}}",
        "priceCurrency": "BRL",
        "availability": "https://schema.org/InStock",
        "url": "{{url_lote_1}}"
      }
    }
  }
]
}

```

Canonical:

<link rel="canonical" href="[https://www.frazaoleiloes.com.br/p/leilao-imoveis-sao-paulo-capital](\"https://www.frazaoleiloes.com.br/p/leilao-imoveis-sao-paulo-capital\")" />

Otimização de Imagens:

Formato WebP

alt="Apartamento em leilão extrajudicial e judicial em São Paulo"

Lazy Loading (primeira imagem fetchpriority="high")

Otimização de Imagens:

Formato WebP

alt="Apartamento em leilão extrajudicial e judicial em São Paulo"

Lazy Loading (primeira imagem fetchpriority="high")

Pessoal,

atual [https://www.frazaoleiloes.com.br/itau/leiloes?pagina=1](\"https://www.frazaoleiloes.com.br/itau/leiloes?pagina=1\")

Segue a implementação completa de SEO para a página de leilões do Itaú:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/itau/leiloes>

O objetivo é melhorar indexação, autoridade e rich results no Google e no Bing. Abaixo estão os ajustes necessários.

METADADOS DA PÁGINA

Title Tag

Leilão de Imóveis Itaú em Todo o Brasil | Frazão Leilões

Meta Description

Participe do leilão de imóveis do Itaú na Frazão Leilões. Casas, apartamentos e terrenos com valores abaixo da avaliação. Acesse e participe online.

Canonical

Isso evita conteúdo duplicado causado pela paginação:

?pagina=1

?pagina=2

SCHEMA – LISTA DE IMÓVEIS (ITEMLIST)

Inserir dentro do .

Importante: o campo price deve ser número puro.

Exemplo correto

150000.00

Exemplo incorreto

R\$ 150.000,00

SCHEMA – ORGANIZATION / GOOGLE MAPS

Esse schema conecta o site com a empresa cadastrada no Google Maps.

SCHEMA – LOCALBUSINESS (SEO LOCAL / GOOGLE MAPS)

SCHEMA – BREADCRUMB

ESTRUTURA DE CONTEÚDO DA PÁGINA

H1

Leilão de Imóveis Itaú no Brasil

Texto introdutório SEO:

A Frazão Leilões realiza leilões oficiais de imóveis do Itaú em todo o Brasil. A plataforma reúne casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais com valores abaixo da avaliação de mercado. Os leilões são realizados online com segurança jurídica e transparência, permitindo

que investidores e compradores participem facilmente e encontrem oportunidades em diversas cidades do país.

H2

Imóveis disponíveis no leilão Itaú

H3

Casas em leilão Itaú

H3

Apartamentos em leilão Itaú

H3

Terrenos e imóveis comerciais

LISTAS SEMÂNTICAS HTML

Para instruções ou benefícios utilizar UL/LI.

OTIMIZAÇÃO DE IMAGENS

Converter todas as imagens para WebP.

Exemplo:

SITEMAP

Criar sitemap específico para imóveis.

Lotes encerrados devem ser removidos ou movidos para sitemap secundário com prioridade menor para preservar crawl budget.

ROBOTS

Garantir indexação:

Verificar também se não há bloqueio no robots.txt.

Com essas implementações a página passa a ter:

- melhor leitura semântica
- dados estruturados completos
- conexão com Google Maps
- maior chance de rich results
- melhor indexação de imóveis

Qualquer dúvida sobre integração das variáveis dinâmicas podemos alinhar.

Pessoal,

atual <https://www.frazaoleiloes.com.br/banco-inter/leiloes?pagina=1>

Segue a especificação completa de SEO para implementação na página de leilões do Banco Inter:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/banco-inter/leiloes>

O objetivo é melhorar a indexação da página, facilitar a compreensão pelos buscadores e aumentar a chance de exibição em rich results para buscas relacionadas a imóveis do Banco Inter em leilão.

METADADOS DA PÁGINA

Title Tag

Leilão de Imóveis Banco Inter em Todo o Brasil | Frazão Leilões

Meta Description

Participe do leilão de imóveis do Banco Inter na Frazão Leilões. Casas, apartamentos e terrenos com valores abaixo da avaliação. Acesse e participe online.

Canonical

A canonical evita conteúdo duplicado causado pela paginação:

?pagina=1

?pagina=2

?pagina=3

SCHEMA – LISTA DE IMÓVEIS (ITEMLIST)

Inserir dentro do <head> da página.

Observação importante:

O campo price deve ser enviado no padrão numérico internacional.

Correto

150000.00

Incorreto

R\$ 150.000,00

SCHEMA – ORGANIZATION (IDENTIDADE DA EMPRESA)

SCHEMA – LOCALBUSINESS (SEO LOCAL / GOOGLE MAPS)

SCHEMA – BREADCRUMB (NAVEGAÇÃO)

ESTRUTURA DE CONTEÚDO DA PÁGINA

H1

Leilão de Imóveis Banco Inter no Brasil

Texto introdutório SEO:

A Frazão Leilões realiza leilões oficiais de imóveis do Banco Inter em todo o Brasil. A plataforma reúne casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais com valores abaixo da avaliação de mercado. Os leilões são realizados online com segurança jurídica e transparência, permitindo que investidores e compradores encontrem oportunidades para adquirir imóveis com condições atrativas.

H2

Imóveis disponíveis no leilão Banco Inter

H3

Casas em leilão Banco Inter

H3

Apartamentos em leilão Banco Inter

H3

Terrenos e imóveis comerciais

LISTAS SEMÂNTICAS HTML

Utilizar listas estruturadas para facilitar leitura semântica.

OTIMIZAÇÃO DE IMAGENS

Converter todas as imagens para WebP.

Exemplo:

Adicionar atributo alt descritivo em todas as imagens.

SITEMAP

Criar sitemap específico para imóveis.

Lotes encerrados devem ser removidos ou movidos para sitemap secundário com prioridade menor, preservando o crawl budget para imóveis ativos.

ROBOTS

Garantir indexação da página.

Verificar também se não há bloqueio no robots.txt.

Com essas implementações a página passa a ter:

- melhor leitura semântica pelos buscadores
- dados estruturados completos
- maior possibilidade de rich results
- melhor indexação dos imóveis
- melhor performance para buscas relacionadas a leilões do Banco Inter

Qualquer dúvida sobre integração das variáveis dinâmicas ou implementação do schema podemos alinhar.

Pessoal,

atual <https://www.frazaoleiloes.com.br/santander/leiloes?pagina=1>

Segue a especificação completa de SEO para implementação na página de leilões do Santander:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/santander/leiloes>

O objetivo é melhorar indexação, compreensão da página pelos buscadores e aumentar a possibilidade de exibição em rich results. Abaixo estão os ajustes necessários.

METADADOS DA PÁGINA

Title Tag

Leilão de Imóveis Santander em Todo o Brasil | Frazão Leilões

Meta Description

Participe do leilão de imóveis do Santander na Frazão Leilões. Casas, apartamentos e terrenos com valores abaixo da avaliação. Acesse e participe online.

Canonical

A canonical evita conteúdo duplicado gerado pela paginação:

?pagina=1

?pagina=2

?pagina=3

SCHEMA – LISTA DE IMÓVEIS (ITEMLIST)

Inserir dentro do <head> da página.

Observação importante:

O campo price deve ser enviado no padrão numérico internacional.

Correto

150000.00

Incorreto

R\$ 150.000,00

SCHEMA – ORGANIZATION (IDENTIDADE DA EMPRESA)

SCHEMA – LOCALBUSINESS (SEO LOCAL / GOOGLE MAPS)

SCHEMA – BREADCRUMB (NAVEGAÇÃO)

ESTRUTURA DE CONTEÚDO DA PÁGINA

H1

Leilão de Imóveis Santander no Brasil

Texto introdutório SEO:

A Frazão Leilões realiza leilões oficiais de imóveis do Santander em todo o Brasil. A plataforma reúne casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais com valores abaixo da avaliação de mercado. Os leilões são realizados online com segurança jurídica e transparência, permitindo que investidores e compradores encontrem oportunidades em diversas cidades do país.

H2

Imóveis disponíveis no leilão Santander

H3

Casas em leilão Santander

H3

Apartamentos em leilão Santander

H3

Terrenos e imóveis comerciais

LISTAS SEMÂNTICAS HTML

Utilizar listas estruturadas para facilitar leitura semântica.

OTIMIZAÇÃO DE IMAGENS

Converter todas as imagens para WebP.

Exemplo:

Adicionar atributo alt descritivo em todas as imagens.

SITEMAP

Criar sitemap específico para imóveis.

Lotes encerrados devem ser removidos ou movidos para sitemap secundário com prioridade menor, preservando o crawl budget para imóveis ativos.

ROBOTS

Garantir indexação da página.

Verificar também se não há bloqueio no robots.txt.

Com essas implementações a página passa a ter:

- melhor leitura semântica pelos buscadores
- dados estruturados completos

- maior possibilidade de rich results
- melhor indexação dos imóveis
- melhor performance para buscas relacionadas a leilões do Santander

Qualquer dúvida sobre integração das variáveis dinâmicas ou implementação do schema podemos alinhar.

Pessoal,

atual <https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?mod=1>

Segue a especificação completa de SEO para implementação na página de leilão de imóveis de bancos:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-bancos>

Essa página reúne imóveis retomados por diferentes bancos e instituições financeiras, portanto deve ser tratada como uma categoria principal de imóveis de bancos, com estrutura de SEO preparada para múltiplas instituições.

O objetivo é melhorar indexação, entendimento da página pelos buscadores e aumentar a chance de exibição em rich results.

METADADOS DA PÁGINA

Title Tag

Leilão de Imóveis de Bancos | Casas e Apartamentos | Frazão Leilões

Meta Description

Encontre imóveis de bancos em leilão. Casas, apartamentos e terrenos retomados por instituições financeiras com valores abaixo da avaliação.

Canonical

Caso existam parâmetros adicionais de filtro ou paginação, a canonical deve sempre apontar para essa URL principal.

SCHEMA – LISTA DE IMÓVEIS (ITEMLIST)

Inserir dentro do <head> da página.

Observação importante:

O campo price deve ser enviado no padrão numérico internacional.

Correto

150000.00

Incorreto

R\$ 150.000,00

SCHEMA – ORGANIZATION (IDENTIDADE DA EMPRESA)

SCHEMA – LOCALBUSINESS (SEO LOCAL / GOOGLE MAPS)

SCHEMA – BREADCRUMB (NAVEGAÇÃO)

ESTRUTURA DE CONTEÚDO DA PÁGINA

H1

Leilão de Imóveis de Bancos

Texto introdutório SEO:

A Frazão Leilões reúne oportunidades de imóveis retomados por bancos e instituições financeiras em todo o Brasil. Na plataforma é possível encontrar casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais disponíveis para aquisição com valores abaixo da avaliação de mercado. Os leilões são realizados online com segurança jurídica, permitindo que investidores e compradores encontrem oportunidades em diversas cidades.

H2

Imóveis disponíveis em leilão de bancos

H3

Casas em leilão de banco

H3

Apartamentos retomados por bancos

H3

Terrenos e imóveis comerciais de instituições financeiras

LISTAS SEMÂNTICAS HTML

Utilizar listas estruturadas para facilitar leitura pelos buscadores.

OTIMIZAÇÃO DE IMAGENS

Converter todas as imagens para WebP.

Exemplo:

Adicionar atributo alt descritivo em todas as imagens.

SITEMAP

Criar sitemap específico para imóveis ou lotes.

Lotes encerrados devem ser removidos ou movidos para sitemap secundário com prioridade menor para preservar o crawl budget e priorizar imóveis ativos.

ROBOTS

Garantir indexação da página.

Também verificar se não há bloqueio no arquivo robots.txt.

Com essas implementações a página passa a ter:

- melhor leitura semântica pelos buscadores
- dados estruturados para múltiplos bancos
- melhor indexação de imóveis retomados
- maior possibilidade de rich results
- melhor posicionamento para buscas como “imóveis de banco”, “leilão de imóveis de bancos” e “casas de banco em leilão”

Qualquer dúvida sobre integração das variáveis dinâmicas ou implementação dos schemas podemos alinhar.

Pessoal,

Segue a especificação completa de SEO para implementação na página de imóveis comerciais em leilão.

URL final da página:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-comerciais>

Essa página reúne todos os imóveis comerciais disponíveis em leilão, incluindo salas comerciais, prédios, galpões, lojas e terrenos comerciais provenientes de leilões judiciais, extrajudiciais e de bancos.

O objetivo é posicionar a página para buscas relacionadas a leilão de imóveis comerciais, aumentando a indexação orgânica e a presença da Frazão Leilões nas pesquisas do Google.

AJUSTE DE URL (SEO ESTRUTURAL)

A URL atual com parâmetro deve redirecionar para uma URL amigável.

URL atual

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?segmento=Comercial>

Implementar redirect 301 para

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-comerciais>

Isso melhora a leitura da página pelos buscadores e evita URLs técnicas indexadas.

METADADOS DA PÁGINA

Title Tag

Leilão de Imóveis Comerciais | Salas, Lojas e Galpões | Frazão Leilões

Meta Description

Encontre imóveis comerciais em leilão. Salas comerciais, lojas, galpões e prédios com valores abaixo da avaliação em leilões online da Frazão Leilões.

Canonical

SCHEMA – LISTA DE IMÓVEIS (ITEMLIST)

Inserir dentro do <head> da página.

Observação importante:

O campo price deve ser enviado no padrão numérico internacional.

Correto

150000.00

Incorreto

R\$ 150.000,00

SCHEMA – ORGANIZATION

SCHEMA – LOCALBUSINESS (SEO LOCAL)

SCHEMA – BREADCRUMB

ESTRUTURA DE CONTEÚDO DA PÁGINA

H1

Leilão de Imóveis Comerciais

Texto introdutório SEO:

A Frazão Leilões oferece oportunidades de imóveis comerciais em leilão em diversas cidades do Brasil. Na plataforma é possível encontrar salas comerciais, lojas, prédios, galpões industriais e terrenos comerciais disponíveis em leilões judiciais, extrajudiciais e de bancos. Os leilões são realizados online com segurança jurídica e transparência, permitindo que investidores e empresas adquiram imóveis comerciais com valores abaixo da avaliação de mercado.

H2

Imóveis comerciais disponíveis em leilão

H3

Salas comerciais em leilão

H3

Lojas e prédios comerciais

H3

Galpões e terrenos comerciais

LISTA SEMÂNTICA HTML

OTIMIZAÇÃO DE IMAGENS

Converter imagens para WebP.

Exemplo:

Todas as imagens devem possuir atributo alt descritivo com tipo de imóvel ou cidade.

SITEMAP

Adicionar a página no sitemap principal do site.

Lotes encerrados devem ser removidos ou movidos para sitemap secundário para otimizar o crawl budget do Google.

ROBOTS

Garantir indexação da página.

Verificar também se não existe bloqueio no arquivo robots.txt.

Com essas implementações a página passa a ter:

- melhor leitura semântica pelos buscadores
- melhor indexação de imóveis comerciais
- maior presença para buscas como “leilão de salas comerciais”, “galpão em leilão”, “imóvel comercial em leilão”
- maior possibilidade de rich results no Google

Qualquer dúvida sobre integração das variáveis dinâmicas ou implementação dos schemas podemos alinhar.

Pessoal,

Segue a especificação completa de SEO para implementação na página de imóveis em leilão no litoral de São Paulo.

URL final da página:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-litoral-sp>

Essa página reúne todos os imóveis disponíveis em leilão nas cidades do litoral paulista, incluindo casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais de diferentes modalidades de leilão (judicial, extrajudicial, bancos e particulares).

O objetivo é posicionar a página para buscas relacionadas a leilão de imóveis no litoral de SP, melhorando indexação, tráfego orgânico e presença em resultados avançados do Google.

AJUSTE DE URL (SEO ESTRUTURAL)

A página antiga com parâmetro deve redirecionar permanentemente para a nova URL.

URL antiga

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?litoral=true>

Implementar redirect 301 para

<https://www.frazaoleiloes.com.br/leilao-imoveis-litoral-sp>

Isso garante transferência de autoridade e evita conteúdo duplicado.

METADADOS DA PÁGINA

Title Tag

Leilão de Imóveis no Litoral de SP | Casas e Apartamentos | Frazão Leilões

Meta Description

Encontre imóveis em leilão no litoral de São Paulo. Casas, apartamentos e terrenos disponíveis em cidades como Santos, Guarujá, Praia Grande e Ubatuba.

Canonical

SCHEMA – LISTA DE IMÓVEIS (ITEMLIST)

Inserir dentro do <head> da página.

Observação importante:

O campo price deve ser enviado no formato numérico internacional.

Correto

150000.00

Incorreto

R\$ 150.000,00

SCHEMA – ORGANIZATION

SCHEMA – LOCALBUSINESS (SEO LOCAL / MAPS)

SCHEMA – BREADCRUMB

ESTRUTURA DE CONTEÚDO DA PÁGINA

H1

Leilão de Imóveis no Litoral de São Paulo

Texto introdutório SEO:

A Frazão Leilões reúne oportunidades de imóveis em leilão nas principais cidades do litoral paulista. Na plataforma é possível encontrar casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais disponíveis em cidades como Santos, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe, Caraguatatuba e Ubatuba. Os leilões são realizados online com segurança jurídica,

permitindo que investidores e compradores encontrem oportunidades no litoral com valores abaixo da avaliação de mercado.

H2

Imóveis disponíveis em leilão no litoral paulista

H3

Casas em leilão no litoral de SP

H3

Apartamentos em leilão no litoral paulista

H3

Terrenos e imóveis comerciais no litoral

LISTA SEMÂNTICA HTML

OTIMIZAÇÃO DE IMAGENS

Converter imagens para WebP.

Exemplo:

Todas as imagens devem possuir atributo alt descritivo com cidade ou tipo de imóvel.

SITEMAP

Adicionar a página no sitemap principal do site.

Lotes encerrados devem ser removidos ou movidos para sitemap secundário para otimizar o crawl budget do Google.

ROBOTS

Garantir indexação da página.

Verificar também se não existe bloqueio no robots.txt.

Com essas implementações a página passa a ter:

- melhor leitura semântica pelos buscadores
- forte SEO regional para litoral paulista
- melhor indexação de imóveis nas cidades do litoral
- maior chance de aparecer em rich results
- melhor posicionamento para buscas como “leilão de imóveis litoral SP”, “apartamento em leilão praia grande” e “casa em leilão guarujá”

Qualquer dúvida sobre integração das variáveis dinâmicas ou implementação dos schemas podemos alinhar.

<https://www.frazaoleiloes.com.br/judicial/leiloes?pagina=1> atual

Pessoal,

Após análise técnica de SEO, precisamos implementar alguns ajustes na página abaixo para melhorar indexação, entendimento semântico pelos buscadores e posicionamento orgânico.

URL da página:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/judicial/leiloes>

Essas alterações são necessárias para melhorar ranking em buscas como “leilão judicial TJSP”, “leilão de imóveis São Paulo” e termos relacionados.

1. Atualização do Title Tag

Trocar o Title atual por:

Leilão Judicial TJSP de Imóveis em SP | Frazão Leilões

Motivo: reforçar a palavra-chave principal “leilão judicial TJSP”, que possui maior volume de busca.

2. Atualização da Meta Description

Substituir a meta description atual por:

Participe do leilão judicial de imóveis do TJSP na Frazão Leilões. Casas, apartamentos e terrenos em São Paulo com lances abaixo da avaliação. Acesse e participe online.

Objetivo: reforçar palavras-chave, benefício e chamada para ação.

3. Correção da hierarquia de Headings

A página precisa seguir hierarquia correta de headings.

Estrutura obrigatória:

H1

Leilões Judiciais de Imóveis do TJSP em São Paulo

H2

Imóveis disponíveis em leilão judicial

H2

Como participar do leilão judicial do TJSP

H2

Vantagens de comprar imóveis em leilão judicial

H3

Casas em leilão judicial

H3

Apartamentos em leilão judicial

H3

Terrenos e imóveis comerciais

Essa estrutura ajuda o Google a compreender melhor o conteúdo da página.

4. Implementação de Canonical

A página possui paginação com parâmetros, por exemplo:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/judicial/leiloes?pagina=1>

A tag canonical precisa apontar para a URL principal:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/judicial/leiloes>

Isso evita problemas de conteúdo duplicado.

5. Estrutura HTML de listas

Sempre que houver listagem de categorias ou benefícios, utilizar estrutura semântica com e .

Exemplo:

Isso melhora a leitura semântica pelos buscadores e aumenta chance de aparecer em resultados destacados.

6. Otimização de performance (Core Web Vitals)

Aplicar as seguintes melhorias:

converter imagens dos imóveis para formato WebP

implementar lazy loading nas imagens

reduzir peso das imagens utilizadas nos cards de lote

Isso melhora velocidade da página e impacto em SEO.

7. Padronização de NAP

Garantir que as informações no rodapé do site sejam idênticas às cadastradas no Google Business e Bing Places:

Nome da empresa

Endereço

Telefone

Isso fortalece sinais de SEO local.

8. Implementação obrigatória de Schema (dados estruturados)

Precisamos implementar schema no formato JSON-LD dentro do <head> da página.

A estrutura correta para páginas de listagem é:

ItemList → ListItem → Product → Offer

Os campos entre {{ }} devem ser preenchidos dinamicamente pelo sistema.

Código a ser implementado:

Esse schema permite que o Google identifique corretamente:

a página como lista de itens

cada lote como produto

o valor inicial como oferta

a Frazão Leilões como organização responsável

9. Conteúdo otimizado para SEO na página

Adicionar texto institucional reforçando as palavras-chave principais:

A Frazão Leilões disponibiliza acesso aos principais leilões judiciais de imóveis do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP). Na plataforma é possível encontrar casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais com valores abaixo da avaliação judicial. Os leilões são realizados com segurança jurídica e permitem participação online de qualquer lugar do Brasil. Investidores e compradores encontram oportunidades para adquirir imóveis em leilão judicial em São Paulo com transparência e praticidade.

Após implementação, validar os dados estruturados no teste de resultados aprimorados do Google para garantir que não há erros.

Obrigado.

Hoje:

- 1 H1 ✓
- Vários H2 ✓
- H4, H5 e H6 soltos ✗

A regra é simples:

H1
→ H2

→ H3
→ H4

Nunca pular níveis.

Como deve ficar:

<h1>Leilão de imóveis online e presencial no Brasil | Frazão Leilões</h1>

<h2>Leilões de imóveis em destaque</h2>

<h2>Próximos leilões de imóveis</h2>

<h3>Faça Login</h3>

<h2>Lotes de imóveis em destaque</h2>

<h3>Faça Login</h3>

<h2>Conteúdo sobre leilão de imóveis</h2>

<h2>Nossos Parceiros</h2>

<h2>Cadastre-se na nossa newsletter</h2>

Elementos que NÃO devem ser Heading

Esses não são títulos de conteúdo principal, então não devem ser H4:

Aviso

Pesquisa de Lotes

Eles devem virar:

<div class="aviso">Aviso</div>

<div class="pesquisa-lotes">Pesquisa de Lotes</div>

Ou no máximo se precisar destaque visual.

Remover completamente

<h6></h6>

<h4></h4>

Heading vazio prejudica SEO.

Resultado Final

Hierarquia limpa ficaria:

H1: 1

H2: 6

H3: 2

H4: 0

H5: 0
H6: 0

Google vai entender:

Tema central → Leilão de imóveis

Subtemas → Destaques, próximos leilões, conteúdo, parceiros, newsletter

Subações → Login

O site está reprovado nas Core Web Vitals em desktop exclusivamente por **CLS (Cumulative Layout Shift)**.

LCP e INP estão ótimos. O problema é estrutural de layout.

Objetivo: reduzir CLS de 0,76 para abaixo de 0,10.

Abaixo seguem as correções necessárias.

Reservar espaço fixo para o bloco de busca (home)

Evitar que o layout mude quando os selects forem populados via JS.

.bloco-busca,

.filtro-busca,

.search-container {

min-height: 150px;

}

.bloco-busca select,

.bloco-busca button {

height: 44px;

}

Se houver expansão de “Pesquisa avançada”, reservar espaço:

.pesquisa-avancada-container {

min-height: 60px;

```
}
```

Container do carrossel / grid de leilões

O slider não pode alterar altura após inicialização.

.leiloes-destaque,

.slider-leiloes,

.carousel-container {

min-height: 380px;

position: relative;

```
}
```

Padronizar altura dos cards

.card-leilao,

.card-item {

min-height: 340px;

display: flex;

flex-direction: column;

justify-content: space-between;

```
}
```

Limitar título para evitar crescimento variável

.card-leilao h2,

.card-leilao h3 {

display: -webkit-box;

-webkit-line-clamp: 2;

-webkit-box-orient: vertical;

overflow: hidden;

min-height: 48px;

```
}
```

Definir tamanho fixo para logos dos bancos

Ideal (HTML):

```

```

Alternativa via CSS:

```
.logo-banco {  
  
  width: 120px;  
  
  height: 60px;  
  
  object-fit: contain;  
  
}
```

Definir proporção fixa para imagens dos cards

```
.card-leilao img {  
  
  aspect-ratio: 4 / 3;  
  
  width: 100%;  
  
  object-fit: cover;  
  
}
```

Ou adicionar width/height diretamente no HTML.

Garantir que o header não altere altura após carregamento header,

```
.main-header {  
  
  height: 90px;  
  
}
```

Se for fixed, garantir compensação no body.

Reservar espaço para badges e elementos dinâmicos

```
.selo,  
  
.badge,  
  
.tag-destaque {  
  
  min-width: 80px;  
  
  min-height: 28px;  
  
  display: inline-block;
```

}

Fontes – evitar micro layout shift

No @font-face:

font-display: swap;

E aplicar preload no head:

```
<link rel="preload" href="/fonts/suafonte.woff2" as="font" type="font/woff2" crossorigin>
```

Prioridade real

Aplicar primeiro:

Logos com width/height

Proporção fixa das imagens

Altura mínima do carrossel

Altura mínima do bloco de busca

Esses 4 pontos devem reduzir a maior parte do CLS.

lembrando não sou programador, pode precisar de ajuste mais fino.
no aguardo

nova estrutura do Blog com todos os códigos SEO incluídos para implementação.

Redirecionar 301 de /Blog para /blog

Manter tudo em minúsculo

corrigir o código se necessário,

Erros:

- Falta aspas no início da URL
- Aspa sobrando após schema.org
- Falta barra final
- Algumas URLs sem aspas

O objetivo é transformar a página em um ativo estratégico para ranquear “leilão de imóveis” e termos relacionados.

1) HEAD – SEO Técnico

Title

Blog de Leilão de Imóveis | Guias e Dicas para Comprar com Segurança

Meta Description

```
<meta name="description" content="Aprenda tudo sobre leilão de imóveis: como participar, riscos, oportunidades, financiamentos e estratégias para comprar com segurança. Conteúdo oficial da Frazão Leilões.">
```

Canonical (URL padronizada em minúsculo)

```
<link rel="canonical" href="https://www.frazaoleiloes.com.br/blog/">
```

Robots

<meta name="robots" content="index, follow">

2) Schema – Página Principal do Blog

<script type="application/ld+json">

```
{
  "@context": https://schema.org,
  "@type": "Blog",
  "name": "Blog Frazão Leilões",
  "url": https://www.frazaoleiloes.com.br/blog,
  "publisher": {
    "@type": "Organization",
    "name": "Frazão Leilões",
    "url": https://www.frazaoleiloes.com.br
  }
}
```

</script>

3) Estrutura On-Page

H1 + Texto Estratégico

<h1>Blog de Leilão de Imóveis da Frazão Leilões</h1>

<p>

O Blog da Frazão Leilões reúne conteúdos completos sobre leilão de imóveis judiciais e extrajudiciais, orientando compradores, investidores e interessados que desejam entender como funciona o processo, quais são os riscos e como identificar boas oportunidades.

</p>

<p>

Com tradição desde 1980 e atuação nacional, compartilhamos informações atualizadas sobre mercado imobiliário, editais, documentação, financiamento e estratégias para compra segura em leilão.

</p>

4) Categorias Estratégicas (Cluster de Conteúdo)

<h2>Conteúdos por Categoria</h2>


```
<li><a href="/blog/leilao-de-imoveis">Leilão de Imóveis</a></li>
<li><a href="/blog/como-comprar-em-leilao">Como Comprar em Leilão</a></li>
<li><a href="/blog/investimento-imobiliario">Investimento Imobiliário</a></li>
<li><a href="/blog/documentacao-e-edital">Editais e Documentação</a></li>
```


5) Listagem de Artigos Otimizada

<h2>Últimos Artigos Sobre Leilão de Imóveis</h2>

<article>

<h3>

Como Funciona um Leilão de Imóveis Passo a Passo

</h3>

<p>

Entenda todas as etapas do leilão de imóveis, desde a leitura do edital até a imissão na posse.

</p>

</article>

6) Breadcrumb

<nav aria-label="breadcrumb">

Início > Blog

</nav>

7) Bloco de Conversão no Final da Página

<h2>Quer participar de um leilão?</h2>

<p>

Confira os imóveis disponíveis em leilão e consulte os editais diretamente na plataforma da Frazão Leilões.

</p>

Ver imóveis em leilão

8) Schema para Cada Artigo Individual

Esse código deve ir dentro de cada post:

<script type="application/ld+json">

{

"@context": <https://schema.org>,

"@type": "BlogPosting",

"mainEntityOfPage": {

"@type": "WebPage",

"@id": <https://www.frazaoleiloes.com.br/blog/como-funciona-leilao-imoveis/>

},

"headline": "Como Funciona um Leilão de Imóveis Passo a Passo",

"description": "Entenda como funciona um leilão de imóveis, desde a leitura do edital até a imissão na posse, com orientações práticas para comprar com segurança.",

"image": <https://www.frazaoleiloes.com.br/wp-content/uploads/2026/02/como-funciona-leilao-imoveis.jpg>,

"author": {

"@type": "Organization",

"name": "Frazão Leilões",

"url": <https://www.frazaoleiloes.com.br/>

},

"publisher": {

"@type": "Organization",

"name": "Frazão Leilões",

"logo": {

"@type": "ImageObject",

"url": <https://www.frazaoleiloes.com.br/wp-content/uploads/logo-frazao.png>

}

},

"datePublished": "2026-02-25",

"dateModified": "2026-02-25"

}

</script>

Precisamos implementar a geração automática do atributo ALT para todas as imagens do site, de forma global e definitiva.

O objetivo é garantir que nenhuma imagem fique sem ALT e que o texto seja gerado automaticamente com base nos dados do imóvel.

☒ O que precisa ser feito

Criar uma regra no sistema para que o atributo alt seja preenchido automaticamente em todas as imagens:

Imagem principal do imóvel

Galeria de fotos

Listagem de imóveis

Páginas de categoria

Banners

Essa regra deve valer para todo o site, inclusive novos imóveis cadastrados no futuro.

☒ Regra para páginas de imóvel

O ALT deve ser montado dinamicamente usando os campos já existentes no banco:

Tipo do imóvel

Cidade

UF

Quartos (quando existir)

◆ Formato obrigatório:

[Tipo do imóvel] em leilão em [Cidade/UF] com [característica]

◆ Exemplos esperados:

Apartamento em leilão em São Paulo/SP com 2 quartos

Casa em leilão em Campinas/SP

Terreno em leilão no Rio de Janeiro/RJ

Se não houver quartos ou característica adicional, usar versão simples:

[Tipo do imóvel] em leilão em [Cidade/UF]

☒ Regra de segurança (fallback)

Se por qualquer motivo os dados não estiverem disponíveis, usar automaticamente:

Imóvel em leilão da Frazão Leilões

Assim garantimos que nenhuma imagem fique sem ALT.

☒ Exemplo técnico de lógica

Modelo em PHP apenas como referência:

```
<?php
$tipo = $imovel['tipo'] ?? '';
$cidade = $imovel['cidade'] ?? '';
$uf = $imovel['uf'] ?? '';
$quartos = $imovel['quartos'] ?? '';

if ($tipo && $cidade && $uf) {
    if (!empty($quartos)) {
        $alt = "$tipo em leilão em $cidade/$uf com $quartos quartos";
    } else {
        $alt = "$tipo em leilão em $cidade/$uf";
    }
} else {
    $alt = "Imóvel em leilão da Frazão Leilões";
}
?>
```

```
" loading="lazy">
```

☒ Regras importantes

Nenhuma imagem pode ficar sem atributo ALT

Não usar texto genérico como “imagem do imóvel”

Não repetir palavras-chave de forma forçada

A regra deve funcionar automaticamente em todo o site

Por favor, me confirme quando essa implementação estiver concluída.

Obrigado,

Segue a versão final da atualização completa de SEO para a página da Cidade de São Paulo, organizada no mesmo padrão que utilizamos anteriormente.

LINK ATUAL

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?estado=SP&cidade=S%C3%A3o%20Paulo&pesquisaSimples=false>

URL IDEAL

/leilao-de-imoveis-sao-paulo-capital

Motivo:

Substituir a URL com parâmetros por uma versão amigável melhora a indexação, aumenta a força semântica e diferencia claramente da página do Estado.

TITLE (até 65 caracteres)

Leilão de Imóveis na Cidade de São Paulo | Frazão Leilões

Motivo:

Palavra-chave principal no início, segmentação clara da capital e marca ao final, fortalecendo relevância e CTR.

META DESCRIPTION

Leilão de imóveis na cidade de São Paulo com valores abaixo do mercado. Casas, apartamentos e imóveis comerciais na capital paulista. Confira as oportunidades da Frazão Leilões.

Motivo:

Destaca benefício direto, reforça foco geográfico específico e amplia variedade de imóveis, incentivando o clique.

KEYWORDS – FOCO DIRETO NA CAPITAL

leilão de imóveis na cidade de são paulo
leilão de imóveis são paulo capital
imóveis em leilão na capital paulista
leilão judicial na cidade de são paulo
leilão extrajudicial são paulo capital
casa em leilão na cidade de são paulo
apartamento em leilão são paulo capital
imóvel comercial em leilão são paulo capital
leilão zona sul são paulo capital
leilão zona leste são paulo capital
leilão zona norte são paulo capital
imóveis abaixo do valor de mercado na capital paulista

Motivo:

Uso consistente de “cidade”, “capital” e “capital paulista” para deixar clara a segmentação local e evitar qualquer concorrência com a página do Estado.

Estrutura Atual (Problema)

Atualmente a página possui:

Dois H1

H4, H5 e H6 sendo usados em elementos de interface

Falta de hierarquia clara

Isso enfraquece a palavra-chave principal e confunde o Google sobre o tema central da página.

Estrutura Corrigida (SEO Ideal)

H1 (apenas um):

Leilão de Imóveis na Cidade de São Paulo

H2:

Imóveis em Leilão na Capital Paulista

H2:

Casas, Apartamentos e Imóveis Comerciais em São Paulo

Ajustes Necessários

“Cadastre-se na nossa newsletter” deixar como H3 ou texto comum, nunca H1.

“Faça Login”, “Filtrar busca”, “Aviso”, “Pesquisa de Lotes” não devem usar H4, H5 ou H6. São elementos de navegação e não conteúdo estratégico.

Manter apenas um H1 por página.

Com essa correção, concentramos a relevância na palavra-chave principal, fortalecemos a autoridade local da capital e melhoramos a indexação.

TITLE (até 65 caracteres)

Leilão de Imóveis em Minas Gerais | Frazão Leilões

Motivo:

O título traz o nome completo do estado, mantém a marca e posiciona a principal palavra-chave no início, o que fortalece relevância nas buscas e melhora o CTR.

META DESCRIPTION

Leilão de imóveis em Minas Gerais (MG) com valores abaixo do mercado. Casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais. Confira as oportunidades da Frazão Leilões.

Motivo:

Destaca benefício direto (valores abaixo do mercado), amplia a percepção de variedade e reforça a marca, tornando o resultado mais atrativo na busca.

KEYWORDS OTIMIZADAS PARA MG

leilão de imóveis mg

leilão de imóveis minas gerais

imóveis em leilão mg

leilão judicial mg

leilão extrajudicial mg
casa em leilão mg
apartamento em leilão mg
terreno em leilão mg
imóvel comercial em leilão mg
leilão belo horizonte
leilão uberlândia
leilão contagem
imóveis abaixo do valor de mercado mg

Motivo:

Incluimos capital e cidades estratégicas para captar buscas com intenção real de compra dentro do estado, ampliando alcance regional qualificado.

URL – Ponto crítico

Atual:

/sale/searchLot?estado=MG&pesquisaSimples=false

Ideal:

/leilao-de-imoveis-minas-gerais

Motivo:

A URL amigável é mais clara para o Google, melhora a indexação e transmite mais autoridade do que URLs com parâmetros técnicos.

Fico no aguardo da validação para seguirmos com a implementação.

Olá,

Quero explicar de forma clara o motivo de termos iniciado os ajustes de SEO por São Paulo, Goiás, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul.

Esses quatro estados foram escolhidos porque concentram volume relevante de busca e têm alto potencial de geração de negócios. São regiões onde já existe demanda ativa por leilão de imóveis e onde a concorrência orgânica é mais forte. Melhorar essas páginas primeiro nos permite gerar impacto mais rápido em posicionamento, tráfego qualificado e conversão.

As alterações que estamos fazendo envolvem:

- Títulos com o nome completo do estado, aumentando relevância nas buscas locais
- Meta descriptions mais atrativas, destacando benefício claro como valores abaixo do mercado
- URLs amigáveis, que ajudam no ranqueamento e na indexação correta
- Ajuste de palavras-chave com foco em intenção real de busca

Com isso, ganhamos três coisas importantes:

1. Mais autoridade regional perante o Google
2. Melhor taxa de clique nos resultados de busca
3. Tráfego mais qualificado, com maior chance de conversão

Esses quatro estados estão servindo como modelo estratégico. Após consolidarmos esse padrão e avaliarmos os resultados, aplicaremos a mesma estrutura nos demais estados de forma organizada.

A ideia é crescer com consistência, fortalecendo a marca Frazão Leilões estado por estado.

Fico à disposição para alinharmos os próximos passos.

Prezados,

Solicito a atualização das configurações de SEO da página do Rio Grande do Sul, conforme abaixo:

Link atual:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?estado=RS&pesquisaSimples=false>

Title (até 65 caracteres):

Leilão de Imóveis no Rio Grande do Sul | Frazão Leilões

Meta Description:

Leilão de imóveis no Rio Grande do Sul (RS) com valores abaixo do mercado. Casas, apartamentos e comerciais. Confira as oportunidades.

Keywords:

leilão de imóveis rs,
leilão de imóveis rio grande do sul,
imóveis em leilão rs,
leilão judicial rs,
leilão extrajudicial rs,
casa em leilão rs,
apartamento em leilão rs,
terreno em leilão rs,
imóvel comercial em leilão rs,
leilão porto alegre,
leilão caxias do sul,
imóveis abaixo do valor de mercado rs

Também é necessário ajustar a URL atual:

/sale/searchLot?estado=RS&pesquisaSimples=false

Para uma versão amigável para SEO:

/leilao-de-imoveis-rio-grande-do-sul

Após a alteração, o canonical deve apontar para a nova URL.

Essas mudanças fortalecem a autoridade local da página, aumentam a relevância para buscas específicas do estado e melhoram a taxa de clique, já que o título e a descrição passam mais clareza e confiança ao usuário.

Fico no aguardo da confirmação após a implementação.

Atenciosamente,

Prezados,

Estamos realizando ajustes estratégicos nas páginas por estado com foco em ganho de autoridade orgânica, aumento de relevância nas buscas locais e melhoria na taxa de clique.

Iniciamos pelo Rio de Janeiro como modelo de padronização, e posteriormente aplicaremos a mesma estrutura nos demais estados.

As alterações propostas são:

Title:

Leilão de Imóveis no Rio de Janeiro | Frazão Oficial

Meta Description:

Leilão de imóveis no Rio de Janeiro (RJ) com valores abaixo do mercado. Casas, apartamentos e comerciais. Confira as oportunidades da Frazão.

Keywords otimizadas para o estado:

leilão de imóveis rj,
leilão de imóveis rio de janeiro,
imóveis em leilão rj,
leilão judicial rj,
leilão extrajudicial rj,
casa em leilão rj,
apartamento em leilão rj,
terreno em leilão rj,
imóvel comercial em leilão rj,
leilão rio de janeiro capital,
leilão baixada fluminense,
imóveis abaixo do valor de mercado rj

URL:

Alterar de:
</sale/searchLot?estado=RJ&pesquisaSimples=false>

Para:

</leilao-de-imoveis-rio-de-janeiro>

Fico no aguardo da confirmação das implementações.

Atenciosamente,

Prezados,

Solicito a atualização das configurações de SEO da página de Goiás, conforme abaixo:

Link atual:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?estado=GO&pesquisaSimples=false>

Title (até 65 caracteres):

Leilão de Imóveis em Goiás | Frazão Leilões Oficial

Meta Description (até 155 caracteres):

Imóveis em leilão em Goiás (GO) com valores abaixo do mercado. Casas, apartamentos, terrenos e comerciais. Confira as oportunidades.

Keywords:

leilão de imóveis go,
leilão de imóveis goiás,
imóveis em leilão go,
leilão judicial goiás,
leilão extrajudicial goiás,
casa em leilão go,
apartamento em leilão go,
terreno em leilão go,
imóvel comercial em leilão go,
leilão goiânia,
leilão de imóveis goiânia,
imóveis abaixo do valor de mercado go

Também é necessário ajustar a URL atual:

/sale/searchLot?estado=GO&pesquisaSimples=false

Para uma versão amigável para SEO:

/leilao-de-imoveis-goias

Após a alteração, o canonical deve apontar para a nova URL.

Fico no aguardo da confirmação após a implementação.

Atenciosamente,

Prezados,

Peço, por gentileza, a implementação das seguintes atualizações na página de imóveis em São Paulo:

Link atual:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?estado=SP&pesquisaSimples=false>

Title:

Leilão de Imóveis em São Paulo | Frazão Leilões SP

Meta Description (até 155 caracteres):

Leilão de imóveis em São Paulo (SP): casas, apartamentos, terrenos e imóveis comerciais com oportunidades abaixo do valor de mercado.

Keywords:

leilão de imóveis sp,
leilão de imóveis são paulo,
imóveis em leilão sp,
leilão judicial sp,
leilão extrajudicial sp,
casa em leilão sp,
apartamento em leilão sp,
terreno em leilão sp,
imóvel comercial em leilão sp,
leilão são paulo capital,
leilão de imóveis interior sp,
imóveis abaixo do valor de mercado sp

Além disso, precisamos ajustar a URL atual:

/sale/searchLot?estado=SP&pesquisaSimples=false

Para uma versão amigável para SEO, como:

/leilao-imoveis-sao-paulo

Após a alteração, o canonical também deve apontar para a nova URL amigável.

Fico no aguardo da confirmação após as implementações.

Atenciosamente,

Claudi Lopes

Após uma análise detalhada da **homepage da Frazão Leilões** (www.frazaoleiloes.com.br), percebi que a página **possui cru Structured Data (Schema)** implementado.

Atualmente, a homepage apresenta os leilões e categorias corretamente, mas sem Schema:

- O Google **não recebe informações estruturadas sobre a empresa** (Organization).
- Não há **Breadcrumbs**, o que limita a compreensão da hierarquia da página.

- Não há **FAQ estruturado**, perdendo a oportunidade de aparecer com perguntas nos resultados de busca.
- Cada leilão não está marcado como **Event**, limitando rich snippets com data, preço e link direto.

Isso significa que a página **perde oportunidades de visibilidade, CTR e tráfego orgânico**.

Para resolver isso, sugiro a implementação de **JSON-LD**, que é o padrão mais aceito pelo Google. Abaixo estão os Schemas sugeridos para a homepage, prontos para implementação:

1 Organization Schema

```
<script type="application/ld+json">
```

```
{
  "@context":https://schema.org,
  "@type":"Organization",
  "name":"Frazão Leilões",
  "url":https://www.frazaoleiloes.com.br,
  "logo":https://www.frazaoleiloes.com.br/logo.png,
  "sameAs":[
    https://www.facebook.com/frazaoleiloes,
    https://www.instagram.com/frazaoleiloes,
    https://www.linkedin.com/company/frazaoleiloes
  ],
  "contactPoint":{
    "@type":"ContactPoint",
    "telephone":"+55-11-3550-4066",
    "contactType":"Atendimento ao Cliente",
    "areaServed":"BR",
    "availableLanguage":["Português"]
  }
}
```

</script>

2 Breadcrumb Schema

<script type="application/ld+json">

```
{
  "@context":https://schema.org,
  "@type":"BreadcrumbList",
  "itemListElement":[
    {
      "@type":"ListItem",
      "position":1,
      "name":"Home",
      "item":https://www.frazaoleiloes.com.br/
    }
  ]
}
```

</script>

3 FAQ Schema

<script type="application/ld+json">

```
{
  "@context":https://schema.org,
  "@type":"FAQPage",
  "mainEntity":[
    {
      "@type":"Question",
      "name":"Como participar de um leilão de imóveis online?",
      "acceptedAnswer":{
        "@type":"Answer",
```

```

      "text": "Cadastre-se no site, encontre o leilão desejado e dê lances seguindo o edital."
    }
  },
  {
    "@type": "Question",
    "name": "Quais tipos de leilões existem?",
    "acceptedAnswer": {
      "@type": "Answer",
      "text": "Existem leilões judiciais, extrajudiciais e de bancos com imóveis residenciais e comerciais."
    }
  }
]
}
</script>

```

4 Event Schema – Exemplo de leilão ativo na homepage

```

<script type="application/ld+json">
{
  "@context": https://schema.org,
  "@type": "Event",
  "name": "Leilão de imóveis comerciais do Banco Itaú – SP",
  "startDate": "2025-12-11T11:00",
  "endDate": "2025-12-11T12:00",
  "eventStatus": https://schema.org/EventScheduled,
  "eventAttendanceMode": https://schema.org/OnlineEventAttendanceMode,
  "location": {

```

```
"@type":"Place",

"name":"Frazão Leilões - Plataforma Online",

"address":{

  "@type":"PostalAddress",

  "addressCountry":"BR"

},

"description":"Leilão online e presencial de imóveis com oportunidades até 50% abaixo do mercado.",

"offers":{

  "@type":"Offer",

  "url":https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/lot/3441,

  "price":"250000.00",

  "priceCurrency":"BRL",

  "availability":https://schema.org/InStock

}

}

</script>
```

Não sou programador, então é recomendável que a equipe técnica faça **uma análise detalhada e implemente os códigos**, garantindo que cada JSON-LD esteja corretamente inserido, validado e dinâmico para todos os leilões.

Atualmente a homepage de **frazaoleiloes.com.br** não apresenta dados estruturados eficazes para rich snippets e entendimento semântico pelo Google.

Implementar e organizar Schemas como os recomendados vai ajudar a:

- ✓ Aumentar a clareza semântica
- ✓ Potencializar rich snippets (FAQ, eventos, empresa)
- ✓ Melhorar CTR e presença nas SERPs

Atenciosamente,
Claudio Lopes

Ficou faltando um <h1>. O título “Cadastre-se na nossa newsletter” pode ser alterado para <h2> ou <h3>, pois o Google está confundindo esse <h1> da newsletter como o título principal da página.

```
<H1> Leilão de imóveis online e presencial em todo o Brasil
<H1> Leilão de imóveis online e presencial no Brasil | Frazão
Leilões
  <H2> Leilões de imóveis em destaque
  <H2> Próximos leilões de imóveis
    <H5> Faça Login
    <H6>
  <H2> Lotes de imóveis em destaque
    <H5> Faça Login
  <H2> Conteúdo sobre leilão de imóveis
  <H2> Nossos Parceiros
    <H4> Aviso
    <H4> Pesquisa de Lotes
    <H4>
<H1> Cadastre-se na nossa newsletter
```

Na pagina de imóveis comerciais

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?segmento=Comercial>

Title (até 60 caracteres)

Imóveis Comerciais em Leilão | Frazão Leilões

Meta Description (até 155 caracteres)

Compre imóveis comerciais em leilão com preços abaixo do mercado. Salas, lojas, galpões e prédios disponíveis. Confira e participe

H1 (único e obrigatório)

Imóveis Comerciais em Leilão

Hierarquia de H2 e H3

Reorganizando para SEO e escaneabilidade:

H2:

Oportunidades em Leilão de Imóveis Comerciais

H2:

Tipos de Imóveis Comerciais Disponíveis

H3 (subitens do H2 “Tipos”):

Salas Comerciais em Leilão

Lojas e Pontos Comerciais em Leilão

Galpões e Prédios Comerciais em Leilão

Terrenos Comerciais em Leilão

💡 Sugestão extra: incluir H2 adicional para reforçar localização ou benefício:

Por Que Comprar Imóveis Comerciais em Leilão?

Pode incluir texto explicativo com benefícios: preço abaixo do mercado, oportunidades exclusivas, fácil financiamento, etc.

Isso aumenta densidade de palavras-chave sem forçar o conteúdo.

5 Canonical

<link rel="canonical"

href="<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?segmento=Comercial>" />

☒ Certifique-se que todas as variantes de filtro ou paginação apontem para essa URL.

6 URL

Atualmente:

<https://www.frazaoleiloes.com.br/sale/searchLot?segmento=Comercial>

💡 Sugestão SEO-friendly (mais legível para Google e usuário):

<https://www.frazaoleiloes.com.br/imoveis-comerciais-leilao>

Curta, descritiva e contém palavra-chave principal.

pagina principal Segue abaixo a consolidação das correções e ajustes de SEO a serem aplicados na página principal do site da Frazão Leilões. Peço, por favor, que as alterações sejam feitas exatamente conforme descrito, respeitando tamanhos, hierarquia e boas práticas de SEO.

1. TITLE (tag title)

Leilão de imóveis online e presencial no Brasil | Frazão Leilões 63 caracteres

2. META DESCRIPTION

Leilão de imóveis online e presencial com apartamentos, casas, terrenos e imóveis comerciais em diversos estados do Brasil. Consulte editais e condições na Frazão Leilões. 159 caracteres

3. META KEYWORDS

Adicionar as seguintes keywords: leilão de imóveis, imóveis em leilão, leilão online, leilão presencial, apartamentos em leilão, casas em leilão, imóveis no Brasil

4. PUBLISHER

Preencher o campo Publisher com: Frazão Leilões

5. Correções obrigatórias de headings (SEO técnico)

Corrigir imediatamente o uso incorreto de headings. Os itens abaixo não devem utilizar H1, H2, H3, H4, H5 ou H6: "Cadastre-se na nossa newsletter" "Faça login" Endereço físico "Pesquisa Geral" Esses elementos devem ser estruturados com: <p>, , <label> ou <div> Nunca como heading.

6. Estrutura correta de headings da home

A página deve conter apenas um H1, conforme abaixo: H1 Leilão de imóveis online e presencial em todo o Brasil H2 Leilões de imóveis em destaque H2 Próximos leilões de imóveis H2 Lotes de imóveis em destaque H2 Imóveis residenciais e comerciais em leilão H2 Conteúdo sobre leilão de imóveis H2 Nossos parceiros Esses ajustes são essenciais para alinhar a home às melhores práticas de SEO, melhorar indexação no Google e superar tecnicamente os principais concorrentes do mercado. Fico no aguardo da confirmação após a implementação. possível as alterações em quanto tempo?