



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: N° 031757.2.0002392-13, Protocolo: 5967, o seguinte teor: **Matrícula transportada para o Sistema de Fichas em 30/03/2022, Resgatada do Livro de Registro Geral no: 2-K, fls. 046.** Matrícula nº 2392, data de 13 de maio 2015. Imóvel: um lote de terra, com 150,75m² (cento e cinquenta metros e setenta e cinco centímetros quadrados). Perímetro: 51,50 metros, situado à Rua Projetada 01, nº. 05, Centro, nesta Cidade, que possui os seguintes limites e confrontações: Frente mede 9,00 metros e limitando-se com a Rua Projetada 01; Lateral Direita mede 16,00 metros limitando-se com a Rua Projetada 01; Lateral Esquerda mede 17,50 metros limitando-se com o Lote 04 e fundo mede 9,00 metros e limitando-se com quem de direito. Certifico que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlanlves de alencar, 01 (uma) casa residencial, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras, janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). proprietários: José Hamilton de Pinho Lima Júnior, brasileiro, casado com Mariscleide de Sousa Silva Lima, conforme Certidão de Casamento nº. 13.112, Fls. 211-v, Livro nº. b-81, do Cartório do 2º Ofício de Pedreiras-MA, ele portador do RG nº. 389318957-SSP-ma e CPF n. 777.016.663-20, ela portadora do RG nº. 124326599-7-ssp-ma e CPF nº. 009.579.073-03, residentes e domiciliados à rua do Aeroporto, s/n Centro, nesta Cidade. Monção-Ma, 13 de maio de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo nº. 000021037622.**

R-1-2392, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, fls. 054 e vrs, 13/05/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo outorgado comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 139, deste Cartório, o Sr. Gyrlan alves de alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-ssp-pi e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 13 de maio de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo nº. 000021037623**

R-2-2392, certifico e dou fé que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra Financiamento de imóvel de Acordo com as Normas de Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.074, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, sendo de lado conto vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar. acima qualificado, e como compradora: **Neusinete Soares Campos** brasileira, vendedora, solteiro, não convivente em união estável, nascida em 06/04/1970, portadora da C.I Nr. 14818222000-6, emissão de GEJSP-MA, em 03/08/2000, inscrita no CPF/MF sob o nº. 009.859.193-29, residente e domiciliada em Monção - MA, Rua Barão, 853, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel RS 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), período de amortização: 10/07/2015 a 10/06/2045. Dou fé Monção - MA, 18 de junho de 2015. Eu (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo nº. 000021379375.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



AV-03, MAT 2392, Prot. 5967, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, for consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A. com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9 514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção MA. Dou fé Em, 25/10/2018. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **Selo nº 000027442132 (Prot.) Selo nº 000027442133 (Av)**

AV-04, MAT. 2392, PROT 6070, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES, Procede-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção - MA 11/06/2019. Eu ... Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo nº 000028667219 (prot) item 16.1 Selo nº 000028667220 (av) item 16.22.2**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0317579NBX9ULE1TSPD995, 01/11/2023 10:36:37, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE0317571PIJU1CY6JA9Y371, 01/11/2023 10:36:39, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. MONÇÃO/MA 01 de Novembro de 2023. Eu, FREDIANO BENVINDO DE SOUSA, Tabelião e Registrador.

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA:00489163319
Assinado de forma digital por FREDIANO BENVINDO DE SOUSA:00489163319
Dados: 2023.11.01 10:37:32 -03'00'

Assinado Digitalmente por FREDIANO BENVINDO DE SOUSA (00489163319)
Data: 01/11/2023 10:38:55 -03:00

