

matrícula

ficha

43.707

1

São Paulo, 22 de abril de 19 81

**IMÓVEL:-** BOX Nº 3, tamanho duplo, localizado no sub-solo do -  
"Edifício Rio Sado", sito à Av. Iraí nº 885, em Indianópolis-  
24ª Subdistrito.-

**UM BOX:-** com a área privativa de 48,57ms2, e a fração ideal -  
no terreno de 16,10m2.-

**CONTRIBUINTE:-** 045.200.0155-2/0125-0.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** Tr. 115.521 e R.1 na matr.5.535 d/Re--  
gistro.-

**PROPRIETÁRIA:-** GONÇALVES DA CRUZ S/A CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO, -  
anteriormente denominada GONÇALVES DA CRUZ S/A ENGENHARIA E  
COMERCIO, com sede n/Capital (CGC.61.466.686/0001-03).-

A escr. autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.1/43.707, em 22 de abril de 1.981.

**TITULO:-** venda e compra.-

Por escritura de 6 de abril de 1.981, do 11º Escrivão de Notas  
d/Capital (livro 3056 - fls. 29vº) a proprietária transmitiu por  
venda feita a ALEXANDRE ABDO SALIBA (RG.326.250, CIC. numero-  
479.214.808-10) brasileiro, proprietário, casado pelo regime-  
da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, com ADELIA TERIN  
ABDO SALIBA, dom. n/Capital, pelo valor de CR\$400.000,00 -  
(quatrocentos mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

Prenotação nº 929.107 de 23 de agosto de 2024.

Av.2/43.707, em 13 de setembro de 2024.

Conforme certidão de 23 de agosto de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do  
parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da  
Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 38ª  
Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1123683-29.2015.8.26.0100  
da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO SADO, CNPJ nº  
58.493.644/0001-49, em face de ALEXANDRE ABDO SALIBA, CPF nº 479.214.808-10,  
o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$90.825,07 (noventa mil,  
oitocentos e vinte e cinco reais e sete centavos). Depositários: Alexandre Abdo Saliba, já  
qualificado e Adélia Terin Abdo Saliba.

A Escr. Autª. *Yngrid Gsellmann* (Yngrid Gsellmann).