



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39948 / Recibo: 111718 / Data da Certidão: 13/09/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 39948, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Emanuelli Carneiro Ferreira. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 13 de setembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Fmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOK 39478 APT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/19969-Y5F77-3DSFQ-47CNZ>



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39948 / Recibo: 111718 / Data da Certidão: 13/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA



NÚMERO

39.948

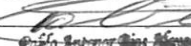
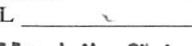
FICHA

01

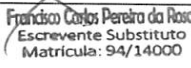
IMÓVEL: RUA ONZE DE FEVEREIRO, BLOCO Nº 47, AP. 404, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 66039000, E A SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 31,87/637,40 AVOS, E O SEU RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 12,60MS DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA ONZE DE FEVEREIRO, 20,75MS Á DIREITA, CONFRONTANDO COM A LATERAL ESQUERDA DO IMOVEL DE Nº 27, 10,40MS Á ESQUERDA, CONFRONTANDO COM UMA ÁREA VERDE, MAIS 2,40MS ESTREITANDO O TERRENO, CONFRONTANDO COM PARTE DA DIVISA DE FUNDOS DO IMOVEL DE Nº 28 DA RUA TENENTE ANTONIO JOAO, MAIS 10,40MS APROFUNDANDO O TERRENO, CONFRONTANDO COM PARTE DA DIVISA LATERAL ESQUERDA DO MESMO PRÉDIO Nº 28, 10,20MS DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM A DIVISA LATERAL ESQUERDA DO IMOVEL Nº 28, E PARTE COM UMA AREA VERDE. - **PROPRIETARIA: COMPANHIA ESTADUAL DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ**, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA ESTADUAL, COM SEDE NESTA CIDADE, NA RUA DO MERCADO, Nº 34, INSCRITA NO CGC /MF SOB O Nº 33.525.221/0001-32. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 201, LIVRO 3/AE, DESTA REGISTRO - SÃO GONÇALO, 20 DE MAIO DE 2015.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

R 01 - **COMPRA E VENDA COM CESSÃO** - PROT. 104.564 DE 08/04/2015 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 18º OFICIO DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 6649-ES, FLS. 44/46, ATO: 21, DE 10/10/2002, LUIS RAFAEL CERCON ALVES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIAL, PORTADOR DA C.I. DE Nº 114423759, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 13/02/1995, E DO CPF/MF Nº 082.144.477-80, RESIDENTE NA RUA ONZE DE FEVEREIRO, Nº 47, AP. 404, BRASILANDIA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** PELO PREÇO DE R\$ 0,01, ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, COM CESSÃO DE SONIA MARIA DE AZEVEDO VARGAS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ESCRITURARIA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 1247137, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 23/09/1971, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 516.579.377-04, RESIDENTE NA RUA ABILIO JOSE DE MATOS, S/Nº, NESTA CIDADE, E ALERCI LOURDES RODRIGUES DE FIGUEIREDO E SEU MARIDO DAGLON JOAQUIM DE FIGUEIREDO, BRASILEIROS, ELA AUTONOMA, ELE APOSENTADO, CASADOS PELO REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 048670459 E 1126152, EXPEDIDAS PELO IFP/RJ E IPF/RJ, EM 08/03/1989 E 30/09/1970, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 500.414.367-68 E 379.170.307-25, RESIDENTE NESTA CIDADE. - CONSTA A EMISSÃO DA DOI. VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO R\$ 6.411,26. INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 0174815040915942 - SÃO GONÇALO, 20 DE MAIO DE 2015.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. - SELO Nº EAYR02893-PGT

R:02 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 121.272, DE 24.07.2020, POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 21.07.2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, WALLACE DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 09.02.85, MECÂNICO, CI Nº 218119410, DA SSP/RJ, DE 18.05.04, CPF Nº 121.501.307-85, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GONÇALO GONÇALVES, Nº 144, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 125.000,00, ADQUIRIU DE LUIS RAFAEL CESCON ALVES, JÁ QUALIFICADO (BIB Nº 01748.20.07.30.55.589), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 2750/2020, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 125.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. - SÃO GONÇALO, 30 DE JULHO DE 2020. - **SELO: EDLW26143DXF**.

O OFICIAL 

CONTINUA NO VERSO.

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente Substituto
Matrícula: 94/14000

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/19969-Y5F77-3DSFQ-47CNZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39948 / Recibo: 111718 / Data da Certidão: 13/09/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.948

FICHA

01V

R:03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – PROT. 121.272, DE 24.07.2020.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 21.07.2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **WALLACE DA SILVA**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R\$ 100.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES. TAXA DE JUROS 6,0000% A.A., CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA ANUAL DE 6,1678% A.A, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE R\$ 807,27 (COM ENCARGOS). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21.08.2020. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4.- FICANDO ESTABELECIDO, PARA OS FINS PREVISTOS NO § 2º, ART. 26, DA LEI 9514/97, O PRAZO DE CARÊNCIA DE 30 DIAS, CONTADOS DA DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL VENCIDO E NÃO PAGO, PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO.- QUE EM VIRTUDE DA GARANTIA FIDUCIÁRIA, OS DEVEDORES FIDUCIANTES, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL PARA A CREDORA FIDUCIÁRIA, PERMANECENDO ELAS DEVEDORES FIDUCIANTES COM A POSSE DIRETA DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, E ESTA COM A POSSE INDIRETA, ATÉ SOLUÇÃO FINAL DA DÍVIDA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 150.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 30 DE JULHO DE 2020.- **SELO: EDLW26144CGL.**

O OFICIAL _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
 Escrevente Substituto
 Matrícula: 94/14000

Av:04 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** – Prot. 127.875, de 01.07.22.- Por requerimento da credora de 29.06.22, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 279675, referente ao registro nº 228610, em 11.04.23, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **WALLACE DA SILVA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 31 de maio de 2023.- **SELO: EELQ36742-ZSH.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Alexandra de Medeiros Serra
 Aux. de Cartório
 Mat 194/20474

Tyrone Gomes
 Tabelião Titular
 Mat. 06/2165

CONTINUA NA FICHA 02.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9969-YSF77-3DSFQ-47CNZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39948 / Recibo: 111718 / Data da Certidão: 13/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

39.948

FICHA

02

AV:05 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Prot. 131.282, de 29.08.2023.- Por requerimento firmado em 28.08.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4025/2023, e ainda dos editais nºs 183366, publicado em 14.04.2023, 183367, publicado em 17.04.2023 e 183368, publicado em 18.04.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedor fiduciante **WALLACE DA SILVA**, já qualificado (BIB nº 01748.23.09.11.54.424) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 11 de setembro de 2023. **SELO: EEOK39406-IMQ.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.-

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Substituto
Matrícula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/19969-YSF77-3DSFQ-47CNZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado