

101  
6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 44.312

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ERECHIM, 29 de OUTUBRO de 2001.

FLS.: MATRÍCULA  
01 Nº 44.312

**MATRÍCULA Nº 44.312 - QUARENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E DOZE.**

**IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO VINTE E DOIS (22)**, do **TERCEIRO PAVIMENTO** ou **SEGUNDO ANDAR**, com **38,02m²** de **ÁREA REAL PRIVATIVA**, e mais **2,54m²** de **ÁREA REAL DE USO COMUM**, perfazendo um **TOTAL** de **40,56m²**, possuindo: 02 dormitórios, 01 banheiro, lavabo, sala, cozinha e área de serviço correspondendo ainda a uma **FRAÇÃO IDEAL** de **0,004678m²**, sobre o terreno e coisas comuns da Quadra "I", do **BLOCO DUZENTOS E CINCO "B" (205-B)**, situado dentro do **QUARTEIRÃO "I"**, com **648,96m²** de **Área Construída**, fazendo frente a Leste, com a Rua Luiz Lize, ao Sul, com a área do condomínio do quarteirão; ao Oeste, com a área do condomínio do quarteirão; ao Norte, com o Bloco 201-A.

**PROPRIETÁRIA - A "COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS"**, em liquidação, sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC/MF sob nº 92.797.547/0001-88, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521 - 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS.

**REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA** sob número **25.637** do Livro **02**, às Folhas **01**.

Registro sob nº 02 e Averbação nº 19.

ERECHIM, 29 de OUTUBRO de 2001. - Oficial. *Luiz de Souza Borges de Azevedo*

**Av.1 - 44.312** - Protocolo número 151.778 - Livro 1 "O" - folhas 148.

**ABERTURA DE MATRÍCULA - CERTIFICO** que a presente matrícula foi aberta baseada no Art. 227 da Lei 6.815/73, mediante requerimento da proprietária (OF/GTRI/Nº 298/01), datado de 08 de Agosto de 2000, arquivado neste Cartório.

ERECHIM, 29 de OUTUBRO de 2001. - Oficial. *Luiz de Souza Borges de Azevedo*  
PP - R\$ 11,40

**Av.2 - 44.312** - Protocolo número 151.778 - Livro 1 "O" - folhas 148.

**CERTIFICO** que referente ao imóvel descrito acima está Gravado "**EM PRIMEIRA E HIPOTECA, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS**", com o **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO** conforme consta no R.2 da matrícula número 16.561 - Livro 02.

ERECHIM, 29 de OUTUBRO de 2001. - Oficial. *Luiz de Souza Borges de Azevedo*  
PP - R\$ 11,40

**Av. 3 - 44.312 - CANCELAMENTO** - Protocolo sob nº 162.699 do Livro 1 "S", às fls. 62.

**CERTIFICO** que a **HIPOTECA** descrita na **Av.2** desta Matrícula, foi "**CANCELADA E EXTINTA**" conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de outubro de 2003, pela Substituta do Tabelião do 2º Tabelionato desta cidade, a Srª. MARISE REGINA PELISSARI.

ERECHIM, 01 de DEZEMBRO de 2003. - Oficial. *Luiz de Souza Borges de Azevedo*  
EFM.- Nihil.

**Av. 4 - 44.312 - ATUALIZAÇÃO** - Protocolo sob nº 162.699 do Livro 1 "S" às fls.62.

**CERTIFICO** que o **Apartamento nº 22** do **Bloco 205"B"** descrito acima, está construído sobre **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E QUATRO (44)**, Linha Zero, Seção Paíol Grande, nesta cidade de Erechim-RS, constituída da **QUADRA "I"**, do **NÚCLEO HABITACIONAL - N2 E1**, com a área de **10.378,00m²** (dez mil, trezentos e setenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORDESTE**, na extensão 54,00 metros, com a Rua "D"; ao **SUDESTE**, na extensão de 22,00 metros, com o pequeno comércio; ao **NORDESTE**, na extensão de 16,00 metros, com o pequeno comércio; ao **NOROESTE**, na extensão de 22,00 metros, com o pequeno comércio; ao **NORDESTE**, na extensão 61,79 metros, com a Rua "D"; ao **NOROESTE**, na extensão de 82,00 metros, com a Rua "A"; ao **LESTE e SUDESTE**, numa linha curva em **86,36 metros**, com

CONTINUA NO VERSO



Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA  
01v. Nº 44.312

a Rua "G"; e, ao SUDOESTE, na extensão de 116,85 metros, com a Rua "E". Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de outubro de 2003, pela Substituta do Tabelião do 2º Tabelionato desta cidade, a Srª. MARISE REGINA PELISSARI, ERECHIM, 01 de DEZEMBRO de 2003. - Oficial. *Luiz de S. Gabriel Benjardim Sob.*  
EFM.- Nihil.

**R. 5 - 44.312 - COMPRA E VENDA** - Protocolo sob nº 162.699 do Lv. 1 "S", às fls.62.

**TRANSMITENTE:-** A **COMPANHIA DE HABITACÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**, "em liquidação", Sociedade de Economia Mista sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4.892 de 24 de dezembro de 1964), inscrita no CGC/MF sob nº 92.797.547/0001-88, com sede na avenida Borges de Medeiros, nº 521, 7º Andar, na cidade de Porto Alegre-RS.

**ADQUIRENTES:** A Srª. **"LORENA PAZ DE OLIVEIRA"**, brasileira, do lar, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº 7066855458-SSP/RS, inscrita no CPF/MF nº 144.441.780-00, residente e domiciliada na rua Florinda Ogliari, nº 205/22, nesta cidade; **"WALDEMIR PAZ DE OLIVEIRA"**, brasileiro, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 4003956549-SSP/RS, inscrito no CPF/MF nº 589.039.170-49, casado com **"Veroni Teresa Nestor de Oliveira"**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Luiz Dal Prá, nº 200, nesta cidade; **"ADAIR JOSÉ PAZ DE OLIVEIRA"**, brasileiro, vigilante, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 2037425606-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 476.393.930-00, residente e domiciliado no município de Caxias do Sul/RS; **"VANDERLEI PAZ DE OLIVEIRA"**, brasileiro, pintor, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 8037407023-SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 499.951.200-97, residente e domiciliado na rua Luiz Lise, nº 205, nesta cidade; **"LORECIR FATIMA PAZ DE OLIVEIRA"**, brasileira, manicure, solteira, maior, portador da Carteira de Identidade nº 6053889355-SJT/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 696.137.290-20, residente e domiciliada na Avenida do Cursino, nº 6045, na cidade de São Paulo/SP; e **"CARLA JUCILENE PAZ DE OLIVEIRA"**, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 8082833305-SJS/RS, inscrita no CPF/MF nº 006.551.410-65, residente e domiciliada na rua Florinda Ogliari, nº 205, nesta cidade de Erechim/RS.

**IMÓVEL:-** O Imóvel objeto desta Matrícula.

**CONDIÇÕES:** No imóvel desta matrícula, a Srª. **LORENA PAZ DE OLIVEIRA**, adquire **50%**, e **WALDEMIR PAZ DE OLIVEIRA**, **ADAIR JOSÉ PAZ DE OLIVEIRA**, **VANDERLEI PAZ DE OLIVEIRA**, **LORECIR FATIMA PAZ DE OLIVEIRA**, **CARLA JUCILENE PAZ DE OLIVEIRA**, adquirem **em comum 50%**.

**VALOR:-** R\$ 11.000,00 (onze mil reais), e para fins fiscais o mesmo valor.

**FORMA:-** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 24 de outubro de 2003, sob nº 33.651-039 do Livro nº 207, às fls.047, pela Tabelião Substituta do 2º Tabelionato desta cidade, a Srª. MARISE REGINA PELISSARI.

ERECHIM, 01 de DEZEMBRO de 2003. - Oficial. *Luiz de S. Gabriel Benjardim Sob.*  
R\$ 70,50 - EFM. (Cohab - Convênio com o Colégio Registral).

**R. 6 - 44.312** - Protocolo sob nº 176.309 do Livro 1º "X", às fls.179.

**"PENHORA"** - Em garantia a fração ideal correspondente a **10%** do imóvel descrito nesta matrícula, pertencente ao Sr. **Waldemir Paz de Oliveira**.

**DEVEDORES:** Os Srs. **"VOLMIR DE QUADROS"** e **"WALDEMIR PAZ DE OLIVEIRA"**





ERECHIM, 01 de AGOSTO de 2006.

FLS.:  
02MATRÍCULA  
Nº 44.312

- Continuação das fls.01v.

**DEPOSITÁRIO:** O Sr. "WALDEMIR PAZ DE OLIVEIRA".**CREDORES:** A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**VALOR DA CAUSA:** R\$ 67.992,93 (16/05/2000)**FORMA:** CARTA PRECATÓRIA DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 65/2006, expedida em 27 de janeiro de 2006, pelo Exmo. Sr. Dr. Cesar Augusto Vieira, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara de Passo Fundo/RS; arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA, datado de 08 de julho de 2006. (Processo sob nº 2004.71.04.012012-9).

ERECHIM, 01 de AGOSTO de 2006.

- Oficial *Waldemar Paz de Oliveira*

R\$ 393,40 (URE 6.481,70 = R\$ 109.022,10 ). Prov. 62/94 do CGJ. - EFM

**Av.7 - 44.312** - Protocolo número 183765 do Livro 1 "AB", às Folhas 29.**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a PENHORA descrita no R.6 desta matrícula. Conforme **Ofício de Levantamento do Registro de Penhora**, expedido em 17 de Dezembro de 2007, pelo Exmo. Dr. Cezar Augusto Vieira, Juiz de Direito da 1ª Vara da Justiça Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Ofício.

Erechim, 26 de dezembro de 2007.

- Oficial *Waldemar Paz de Oliveira*

NO - Nihil

**Av.8 - 44.312** - Protocolo número 268696, do Livro 1 "AO", às folhas 188, de 04/10/2019.**PENHORA** - Em garantia a Fração Ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula pertencente a Waldemar Paz de Oliveira, em que é **DEVEDOR: WALDEMIR PAZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, natural de Gaurama/RS, nascido em 16/08/1964, casado, portador da carteira de identidade nº 4003956549, inscrito no CPF nº 589.039.170-49; e **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICREDI NORTE**, inscrita no CNPJ nº 87.780.268/0001-71. **VALOR DO DÉBITO: R\$31.082,21** (trinta e um mil, oitenta e dois reais e vinte e um centavos), em 20/10/2018. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 02 de julho de 2019, pelo Exmo. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com o Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, de 02 de julho de 2019. (Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 013/1.17.0001234-6).

Erechim, 10 de outubro de 2019

- Substituto da Designada *Adriano Dalle Molle*

DR. - R\$133,10. Selo: 0185.01.1800002.74034 - R\$1,40; 0185.06.1400001.08727 - R\$24,50

*Adriano Dalle Molle*  
Adriano Dalle Molle  
Substituto da Designada  
Registro de Imóveis - Erechim/RS

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 11 de outubro de 2019.

Total: R\$37,90 - GLHJ

Certidão Matrícula 44.312 - 3 páginas: R\$17,80 (0185.03.1400001.30955 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0185.02.1300001.72661 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0185.01.1800002.74373 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099283 53 2019 00057226 78

Praça da Bandeira,140- Centro - Erechim/RS - Cep 99.700-010 - Fone 3522-1392

Validade: 30 dias. - Impresso em 11 de outubro de 2019, às 16:28:54.