

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA

60.194

FICHA

01

# 1º Serviço Notarial e de Registro

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

Várzea Grande/MT, 10 de Março de 2008.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 14 da Quadra 23 do "RESIDENCIAL JULIO DOMINGOS DE CAMPOS (FIOTE)" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 200,00m² com os seguintes limites e confrontações: frente 10,00m para a Rua 04; fundos 10,00m para A. Verde; lado direito 20,00m para o lote 13; lado esquerdo 20,00m para lote 15.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS GUIMARÃES e sua esposa IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, realizado no dia 25 de maio de 1968, conforme Certidão de Casamento nº 7.652, lavrada às fls. 146 do livro nº B-32, no Cartório do Registro Civil de Penápolis/SP, residentes e domiciliados na Avenida 31 de Março, nº 699, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, ele natural de Penápolis/SP, nascido aos 27/08/1942, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 205.194-SSP-MT expedida em 19.01.79 e inscrito no CPF sob nº 050.766.178-87, filho do Sr. Edmundo Marques Guimarães e da Sr.ª Ercília Guimarães, ela natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acacio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 1: 57.792 aos 10.03.2008 - Deste R.G.I.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

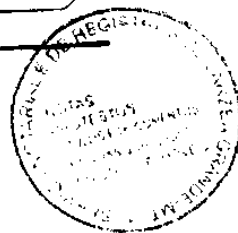
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 35,60

R-1: 60.194

Data: 13 de Janeiro de 2009.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 066/067 do Livro nº 444 aos 30 de Dezembro de 2008 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, os proprietários: Espólio de JOSÉ CARLOS GUIMARÃES e IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileira, natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de JOSÉ CARLOS GUIMARÃES, residente e domiciliada na Avenida 31 de Março, nº 699, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acacio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos, sendo neste ato o espólio representado por IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, acima qualificada, nos termos do Alvará de Autorização nº 083/2008 que segue descrito em sua íntegra:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

## 1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

60.194

FICHA

02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

procuração lavrada as fls. 071 do livro nº 712, aos 30/05/2008, no 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, e que fica devidamente arquivada nestas notas (Arq. 85 fls. 036). Pelo valor de **R\$ 38.000,00 (Trinta e Oito Mil Reais)** (Valor referente à 32 lotes).

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 39,90

AV/2: 60.194

Data: 13 de Janeiro de 2009.

Procede-se a esta averbação para constar a quitação do ITBI pago no Banco Real em data de 24/10/2008 no valor de R\$ 715,80.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 7,80

AV/3: 60.194

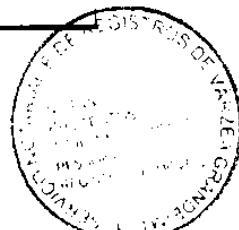
Data: 13 de Maio de 2015.

De conformidade com a Certidão nº 74654, datada de 15/04/2015, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Cuiabá/MT, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial entre as partes Exequente: Veloso e Tortelli Ltda (mais 1 autor) e como Executado: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda, CNPJ: 03.833.589/0001-05, Valor da Causa: R\$ 722.767,00, que foi distribuída em 14/04/2015 para a Décima Primeira Vara Cível, registrado no Distribuidor no livro: Feitos Cíveis sob número 16731-43.2015.811.0041, Código: 986095, verifica-se a existência da presente ação para efeitos do artigo 615-A do CPC.

Emol: R\$ 10,50.

R-4: 60.194

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 049/050 do Livro nº 721 aos 29 de Abril de 2015 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, a proprietária: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010,



MATRÍCULA

60.194

FICHA

01-V

Brasão - Estado de Mato Grosso - Poder Judiciário - Comarca de Cuiabá/MT - Juízo da Quinta Especializada de Família e Sucessões - Alvará de Autorização nº 083/2008 - Juízo Expedidor: Juízo da Quinta Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá/MT - Autorizado(s): Ide Gonçalves Guimarães, CPF nº 318.404.771-72, RG: 340.948-SSP-MT, data de nascimento: 26/03/1943, brasileiro(a), viúvo(a), endereço: Av. Lavapés, nº 699, Edifício Amsterdean, Apartamento 1400, Bairro: Duque de Caxias, Cidade: Cuiabá-MT. - Destinatário(s): todas as autoridades que deste tomarem conhecimento. - Finalidade: Autorizar a inventariante, Sr.ª Ide Gonçalves Guimarães, para que possa assinar a documentação necessária para efetuar a venda dos 33,7082ha, matriculado sob nº 57.792, ficha 01, livro nº 02, do 1º Serviço Notarial da Comarca de Várzea Grande, podendo alienar o imóvel, firmar contrato estabelecendo cláusulas e condições, outorgar escritura de compra e venda e praticar, todos os atos necessários, ao fim colimado, devendo o valor apurado com a venda ser depositado na conta única do Poder Judiciário nº 600.000-2, agência nº 417, junto ao Banco Bradesco S/A, tudo nos termos da R. despacho de fls. 59, cuja cópia segue em anexo como parte integrante. - Origem: Nº do Processo: 2008/127. - Espécie: Inventário - Inventariante: Ide Gonçalves Guimarães, CPF nº 318.404.771-72, RG: 340.948-SSP-MT, data de nascimento: 26/03/1943, brasileiro(a), viúvo(a), endereço: Av. Lavapés, nº 699, Edifício Amsterdean, Apartamento 1400, Bairro: Duque de Caxias, Cidade: Cuiabá-MT. - Inventariado: José Carlos Guimarães, RG nº 205194-SSP-MT e CPF/MF nº 050.766.178-87. - Observações: O presente alvará deverá ser confirmado com a senhora gestor/substituta judiciária, Valéria Cristina Monteiro da Silva, pelo telefone (065) 3648-6485 (Prov. 21/97-CGJ). A(s) pessoa(s) acima nominada(s) e qualificada(s), física(s) ou jurídica(s), fica(m) autorizada(s), pelo presente, a praticar(em) o(s) ato(s) acima especificado(s) no campo "finalidade". Cuiabá-MT, 03 de abril de 2008. (AA) Irênio Lima Fernandes - Juiz(a) de Direito. **VENDERAM** o imóvel descrito na presente matrícula à **AURORA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51.20003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Quarta Alteração Contratual datada de 27/07/2007 registrado na JUCEMAT sob nº 20080650406 em 24/07/2008, representada por seus sócios: **THIAGO VIANNA DE ARRUDA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador do CREA/SP nº 5061088029/D e inscrito no CPF/MF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita Cássia B. V. de Arruda; e **ELIZA VERA CARVALHO LIMA**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 24/03/1954, declara ser viúva, residente e domiciliada na Avenida Leonides de Carvalho, nº 175, Apartamento 702, em Cuiabá/MT, economista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 147.326-SSP-MT expedida em 12.03.82 e inscrita no CPF sob nº 103.153.731-72, filha do Sr. Leony Palma de Carvalho e da Sr.ª Irene Nilza P. de Carvalho., sendo neste ato ELA representada por ELE conforme

MATRÍCULA

FICHA

60.194

02-V

sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus sócios: **TIAGO VIANNA DE ARRUDA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **JOSE AUGUSTO CALHÃO BARINI**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitarista, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT e inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **GOIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE FORROS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Fernando Correa da Costa, s/nº, Bairro Jardim Industriários, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 14.904.920/0001-49, com seu Contrato Social celebrado em data de 20/12/2011, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201288721, aos 17/01/2012, com sua Primeira Alteração do Contrato Social datada de 13/06/2012, arquivada na JUCEMAT sob nº 20120873524 aos 14/08/2012, sendo neste ato representada conforme cláusula terceira do referido contrato pela sua sócia: **Sr.ª GEANE CRISTINA BARROS DOS SANTOS LOPES**, brasileira, natural de Brasília-DF, nascida aos 25/08/1976, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua G 7, nº 583, Bairro Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03368992348 expedida pelo Detran-MT aos 05.05.2014 válida até 24.04.2019, onde consta o numero do RG: 3763247-DGPC-GO e do CPF: 713.937.571-20, filha do Sr. Geraldo Magela dos Santos e da Sr.ª Carolina de Barros Garcao. Pelo valor de **R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)**. Pela Outorgada Compradora na pessoa de seu representante legal declara que tem ciência da averbação premonitória constante a margem da matrícula nº 60.194 neste R.G.I, conforme determina o Art. 615-A do CPC, processo nº 16731-43.2015.811.0041, distribuído em 14/04/2015, para Decima Primeira Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, conforme consta na Certidão Positiva de Ações Cíveis, nº 74654 expedida pelo Cartório Distribuidor de Várzea Grande-MT aos 15/04/2015.

*Aparecida Delfa Maciel Vendrame*  
Notária - Registradora Substituta

Emol: R\$ 797,68

## 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS

REGISTRO DE IMÓVEIS, IMÓVEIS E DOCUMENTOS PESSOAIS JURÍDICOS E FÍSICOS  
ANTÔNIO DE LACERDA MACIEL - NOTÁRIO E REGISTRADOR  
CNPJ nº 06.947.000/0001-00 - Fone: (65) 321.1111 - Rua: 15 de Novembro, 150 - Centro - Cuiabá/MT - CEP: 13.040-000

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da Lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 22 de maio de 2015.

*Aparecida Delfa Maciel Vendrame*  
Notária - Registradora Substituta

## 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS

REGISTRO DE IMÓVEIS, IMÓVEIS E DOCUMENTOS PESSOAIS JURÍDICOS E FÍSICOS  
ANTÔNIO DE LACERDA MACIEL - NOTÁRIO E REGISTRADOR  
CNPJ nº 06.947.000/0001-00 - Fone: (65) 321.1111 - Rua: 15 de Novembro, 150 - Centro - Cuiabá/MT - CEP: 13.040-000

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS

176  
APS 19380

R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios