



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, n.º 532, Centro, Tangará/RN, CEP: 59.240-000.

CNPJ n.º 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: faleconosco@cartoriotangara.com.br

Matrícula 1.698 Livro “2” Registro Geral	DATA 27/08/2005	<p style="text-align: center;">CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</p> <p>IMÓVEL: Uma casa residencial, situada na Rua dos Canários, n.º. 25, Centro, nesta Cidade de Tangará/RN, edificada em terreno próprio que mede 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes divisões internas: 01 (uma) sala; 03 (três) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro; 01 (uma) área; e, 01 (uma) garagem, limitando-se da seguinte maneira: ao norte com a Rua dos Canários; ao sul, com a Rua Sanhaçu; ao leste com Alexandre Malaquias; e, ao oeste com Gabriel Justino.</p> <p>PROPRIETÁRIO: REGINALDO BENEDITO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, nascido aos 03/05/1971, portador da Cédula de Identidade CI/RG. n.º. 2.130.261-SSP/RN, inscrito no Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda – CPF/MF n.º. 777.826.234-72, residente e domiciliado na Rua dos Canários, n. 25, Centro, Tangará/RN. TÍTULO AQUISITIVO: O imóvel foi adquirido pelo Sr. REGINALDO BENEDITO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, nascido aos 03/05/1971, portador da Cédula de Identidade CI/RG. n.º. 2.130.261-SSP/RN, inscrito no Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda – CPF/MF n.º. 777.826.234-72, residente e domiciliado na Rua dos Canários, n. 25, Centro, Tangará/RN, por compra feita a LUIZ FERREIRA DOS SANTOS, através de escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste cartório, devidamente registrada na Matrícula 1.698, DO Livro 2 de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, originado assim o imóvel objeto da presente matrícula. eu, Carlos Frederico da Silva Mariz, Tabelião e Oficial de Registro, digitei, conferi, dato e assino, o referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 27 de maio de 2008. R-1 – Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em notas deste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. REGINALDO BENEDITO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, nascido aos 03/05/1971, portador da Cédula de Identidade CI/RG. n.º. 2.130.261-SSP/RN, inscrito no Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda – CPF/MF n.º. 777.826.234-72, residente e domiciliado na Rua dos Canários, n. 25, Centro, Tangará/RN, por compra feita a LUIZ FERREIRA DOS SANTOS, pela importância de R\$ 1.000,00 (um mil reais), tendo o imóvel sido avaliado pela Prefeitura Municipal de Tangará/RN, pela importância de R\$ 1.000,00 (um mil reais), para fins de recolhimento de Imposto de Transmissão Inter-Vivos – ITIV. eu, Carlos Frederico da Silva Mariz, Tabelião e Oficial de Registro, digitei, conferi, dato e assino, o referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 27 de maio de 2008. R.2 – Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária Carta de Crédito Individual - FGTS, n.º 808060011445, datado de 27 de maio de 2008, arquivado neste cartório, o proprietário, REGINALDO BENEDITO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, nascido aos 03/05/1971, portador da Cédula de Identidade CI/RG. n.º. 2.130.261-SSP/RN, inscrito no Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda – CPF/MF n.º. 777.826.234-72, residente e domiciliado na Rua dos Canários, n. 25, Centro, Tangará/RN, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, nascido aos 12/02/1959, portador da Cédula de Identidade CI/RG. n.º.</p>
---	---------------------------	---

956.651-SSP/RN, inscrito no Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda – CPF/MF nº. 311.275.921-49, residente e domiciliado na Rua Sabiá, n. 0, Centro, Tangará/RN, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), da seguinte forma: R\$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais) com recursos próprios em moeda corrente e legal do país; e R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais) mediante financiamento abaixo mencionado, passando o mesmo a ser devedor fiduciante do presente imóvel; demais cláusulas contidas no mencionado instrumento. eu, Carlos Frederico da Silva Mariz, Tabelião e Oficial de Registro, digitei, conferi, dato e assino, o referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 27 de maio de 2008. **R.3** – Pelo contrato objeto do R.2, o devedor acima qualificado, o Sr. **FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA**, *aliena o imóvel da presente matrícula em caráter fiduciário*, a *Caixa Econômica Federal - CEF*, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.73, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, passando o mesmo a ser possuidor indireto do presente imóvel, em garantia de um mútuo no valor de **R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais)**, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – CCFGTS e do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, a serem pagos em 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 340,81 (trezentos e quarenta reais e oitenta e um centavos) as taxas anuais de juros de 6,0000% (nominal) e 6,1679% (efetiva) amortizadas pelo TP Tabela Price, vencendo a primeira em 27/06/2008, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do contrato ora mencionado; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento. eu, Carlos Frederico da Silva Mariz, Tabelião e Oficial de Registro, digitei, conferi, dato e assino, o referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 27 de maio de 2008. **AV.4** – Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, datado de 29 de maio de 2024, devidamente assinado pelo Sr. Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, Caixa Econômica Federal – CEF, procedo nesta data o registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com Sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. nº. 808060011445, tendo sido me apresentado comprovante de convocação por edital com decurso de prazo sem purgação do débito, e comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bem Imóvel – ITBI, sendo o imóvel avaliado em R\$ 47.911,29 (quarenta e sete mil, novecentos e onze reais e vinte e nove centavos), pela Secretaria Municipal de Finanças e Administração – Prefeitura Municipal de Tangará/RN. **REGISTRO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL COM VALOR DE R\$ 40.000,01 a 50.000,00. (Códigos de FDJ: 2600)** – Emolumentos: R\$ 466,09; Taxa de Fiscalização – FDJ: R\$ 177,12; Fundo de Compensação de Registradores Civil de Pessoas Naturais – FCRCPN/ANOREG: R\$ 59,04; Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público – FRMP com a Guia de nº. 0000002758959 - R\$ 69,94; Fundo de Aperfeiçoamento Funcional e Aparelhamento Administrativo da Procuradoria Geral do Estado FUNAF-PGE: R\$ 11,64, Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN 2% de emolumentos: R\$ 9,13 – **Total: R\$ 739,39** -. **SELO UTILIZADO TIPO NORMAL Nº. RN202400944820010706VRR**. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro que escrevi. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 20 de setembro de 2024.

. CERTIDÃO

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se livre e



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, n.º 532, Centro, Tangará/RN, CEP: 59.240-000.

CNPJ n.º 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: faleconosco@cartoriotangara.com.br

desembaraçado de ônus de quaisquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, pessoais reipersecutórias, penhora, arresto, sequestro, hipotecas legais, judiciais, convencionais e/ou de qualquer outro direito real.

Tangará (RN), 20 de Setembro de 2024.

**Carlos Frederico da Silva Mariz
Tabelião e Oficial de Registro.**



--	--	--



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, n.º 532, Centro, Tangará/RN, CEP: 59.240-000.

CNPJ n.º 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: faleconosco@cartoriotangara.com.br