



IMÓVEL

prietário José Raymundo, fez construir sobre o terreno objeto desta, um prédio residencial com frente para a rua Professor Ignácio Dias Leme, - na Vila Cordenonsi, que recebeu o número 176 com a área construída de - 262,15 metros quadrados, sendo que, anteriormente ao exercício de 1.966 constava 50,60 metros quadrados de construção, nos termos do requerimento de 01/07/1987 e certidões expedidas em 01/04/1987 e 24/07/1987, pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº 71.652. Americana, 04 de agosto de 1.987. O Of. Maior, Luiz Carlos Klu.  
Av.3/40.496 - Proceda-se esta averbação para ficar constando que foi apresentada e microfilmada sob nº 71.652, juntamente com o requerimento do interessado, a Certidão Negativa de Débito nº 545616, Série A, expedida em 28/05/1987, pela agência local do IAPAS, referente à área construída de 211,55 metros quadrados. Americana, 04 de agosto de 1.987. 0  
 (continua na folha número dois)

AQUISIÇÕES

mulher Virginia Raymundo, brasileira, do lar, RG/SP nº2.945.292, portadoras do CIC nº269.463.608-00, casados sob o regime de comunhão de bens em 16/04/1940, residentes e domiciliados a rua Professor Ignácio-Dias Leme, nº 176, em Americana, dearam a 1) - ANTONIO APARECIDO RAY-MUNDO, brasileiro, industriário, RG/SP nº14.287.272, casado no regime de comunhão de bens em 28/12/1968, com MARIA APARECIDA RAYMUNDO, brasileira, do lar, RG/SP nº14.287.022, portadores do CIC nº002.062.978/82, residentes e domiciliados a rua Professor Ignácio Dias Leme, nº 176 em Americana; 2) - DIRCEU DANIEL RAIMUNDO, brasileiro, industriário, portador do RG/SP nº8.510.018, casado no regime de comunhão de bens em 7/12/1963, com MARIA JOSÉ MARTINS RAIMUNDO, brasileira, do lar, RG/SP nº 13.586.344, portadores do CIC nº772.604.068-87, residentes e domiciliados em Americana, a rua Professor Ignácio Dias Leme, nº176; 3)- DIRCE RAIMUNDO FARIA, brasileira, do lar, filha de José Raymundo e de Virgi-  
 (continua na folha número três).

ÔNUS

ambas pelo Cartório do Registro Civil de Americana, prenotados e microfilmados sob nº 132.411. Americana, 08 de fevereiro de 1999. O esc. aut  
Luiz Carlos Klu.

A escrituração deste campo continua à fls 0 & sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MANOEL GOMES  
 OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA  
 ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 40496

MATRÍCULA Nº 40496

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

**40496**

Registro Eletrônico de Imóveis

Folha nº três AQUISIÇÕES

Oficial

*[Assinatura]*

**AQUISIÇÕES**

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 40.496).-

Virginia Raymundo, casada no regime de comunhão de bens em 26/09/1959,- com ANTONIO FARIA, brasileiro, industrial, RG/SP nº7.997.318, portador do CIC nº715.856.808-34, residentes e domiciliados a rua Professor-Ignácio Dias Leme, nº 176, em Americana, a NUA PROPRIEDADE do imóvel - desta, pelo valor de Cz\$14.666,66. Americana, 22 de outubro de 1.987. A escrevente autorizada, Wilma Terezinha Zanetti. (Wilma Terezinha Zanetti).

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**MATRÍCULA Nº**

**40496**

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

todos os Registros  
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 40496

MATRÍCULA Nº 40496

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº 40496**

Sistema de Registro  
eletrônico de Imóveis

Folha nº dois - IMÓVEL

Oficial

*Manoel Gomes*

**IMÓVEL**

(continuação de folhas 01 verso Matrícula nº 40.496).-

O Oficial Maior, *Manoel Gomes*.

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**MATRÍCULA Nº** 40496

Ordem de Serviço  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº

- IMÓVEL

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO



ESTADO DE SÃO PAULO

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE AMERICANA

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM**  
**119909.2.0040496-26**

Data **05 de abril de 2024** | FLS **04**  
 Oficial *[Assinatura]*

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM**  
**119909.2.0040496-26**

**AV. 07 / 40.496**

Americana, 05 de abril de 2024.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.  
 Selo Digital: 1199093E1FR004156840JC24H

O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Isaac Xavier Barros Junior).

**AV. 08 / 40.496 / PENHORA**  
**(Prenotação nº 407.257 de 22/03/2024)**

Americana, 05 de abril de 2024.

Conforme Ofício de 01/02/2024; e, Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), ambos pelo 4º Ofício Cível do Foro de Santana - Foro Regional - Comarca de São Paulo-SP, emitida em 23/06/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0039201-16.2011.8.26.0001), em que o exequente **Waldemir Carnevalli**, CPF nº. 901.409.668-20, move em face dos executados **Dirceu Daniel Raimundo**, CPF nº. 772.604.068-87; **Formactum Promocional Comércio de Brindes Ltda**, CNPJ nº 02.848.924/0001-78; e, **Maria Jose Martins Raimundo**, CPF nº 272.227.828-69; figurando ainda como terceiros **Antonio Aparecido Raymundo**, CPF nº 002.062.978-82; e, **Dirce Raimundo Faria**, CPF nº 715.856.808-34, uma parte ideal correspondente a 33,333% do imóvel, pertencente ao executado Dirceu Daniel Raimundo, foi penhorada, tendo como depositário Dirceu Daniel Raimundo. (Valor da dívida R\$125.311,94). (penhora sobre 01 imóvel).  
 Selo Digital: 119909321QX004156841HI24Z

O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Isaac Xavier Barros Junior).

**PARA SIMPES COM CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documentos em formato eletrônico  
 Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

