



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 300524

DATA: 11 de junho de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204, VAGA DE GARAGEM Nº 10, TORRE "A", LOTES Nºs 1, 2 E 3, CONJUNTO 6, QUADRA QS 303, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 57,30 m², área real comum de divisão não proporcional de 40,16 m², área real comum de divisão proporcional de 0,04 m², totalizando 97,4942 m² e fração ideal do terreno de 0,005280.

PROPRIETÁRIA: SAN LORENZO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.660.261/0001-91, com sede nesta Capital.

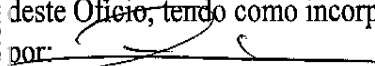
REGISTROS ANTERIORES: R.4 das matrículas 271076, 271080 e 271087, datados de 16 de março de 2010, deste Registro Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o nº 300514.


Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/300524

DATA: 11 de junho de 2010.

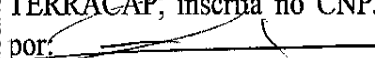
INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 300514, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/300524

DATA: 11 de junho de 2010.

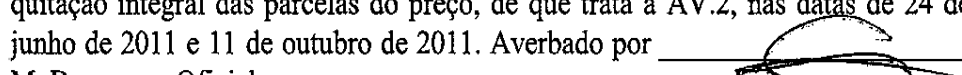
TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme a AV.1 da matrícula 300514, deste Registro Imobiliário, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: A falta de pagamento de 3 (três) prestações consecutivas ou 6 (seis) alternadas, decorrentes do preço contido nas escrituras públicas de aquisição dos terrenos, datadas de 17 de junho de 2008, lavradas no 3º Ofício de Notas de Taguatinga - DF, livro 0625, folhas 115/126, implicará na resolução das escrituras, de pleno direito, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/300524

DATA: 13 de dezembro de 2011.

QUITAÇÃO

Atendendo a requerimento, datado de 06 de dezembro de 2011, acompanhado das declarações da credora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na AV.2, procede-se à quitação integral das parcelas do preço, de que trata a AV.2, nas datas de 24 de maio de 2011, 28 de junho de 2011 e 11 de outubro de 2011. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

01

300.524

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YT6M-3MX7P-VCPTG-T3TDR>






Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**R.4/300524**

DATA:30 de dezembro de 2011.

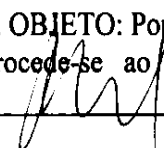
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 18 de novembro de 2011, aditado por outro, datado de 20 de dezembro de 2011. DEVEDORA: SAN LORENZO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$13.514.295,22. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra, definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do empreendimento. ENCARGOS NA FASE DA CONSTRUÇÃO: Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,9249% ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do contrato. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/300524

DATA:16 de abril de 2014.


CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 14 de março de 2014. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.4, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.4. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/300524

DATA:16 de abril de 2014.

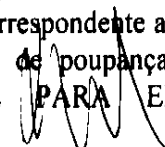
COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 14 de março de 2014. VENDEDORA: SAN LORENZO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: GILBERTO SILVA DOS SANTOS, portador da CNH nº 02854533806 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 999.093.751-68, brasileiro, gerente, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$234.300,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/300524

DATA:16 de abril de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, datado de 14 de março de 2014. DEVEDOR FIDUCIANTE: GILBERTO SILVA DOS SANTOS, qualificado no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.4. VALOR DA DÍVIDA: R\$180.504,87. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 14 de abril de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,8000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$ 1.774,98. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$234.300,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YT6M-3MX7P-VCPTG-T3TDR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YT6M-3MX7P-VCPTG-T3TDR>

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.