

matrícula
325.476

ficha
01

São Paulo, 12 de novembro de 2003.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 03, localizado no pavimento térreo do **BLOCO "E"**, integrante do **"CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL"**, situado na Estrada do Pirajussara, sem numeração oficial, Rua Serra do Pilar e Velas 4 e 7, no Jardim Macedônia, Bairro de Pirajussara, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 43,7500m² e a área comum de 71,2235m², na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada a nível do térreo do conjunto, destinada a guarda de igual número de veículo de passeio, perfazendo a área total de 114,9735m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,714285714%, equivalente a 65,7575m², no terreno condominial. Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 19 feito na matrícula nº 262.901.

CONTRIBUINTE:- 184.204.0049-0, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.207.343/0001-94, com sede na Avenida Dr. Yojiro Takaoka, nº 4.384, 9º andar, Alphaville, Santana do Parnaíba, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.262.901, feito em 05/08/1997, deste Serviço Registral.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.1/325.476:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.2/325.476: **PENHORA** (Prenotação 1.164.925 - 24/10/2016)

Pela certidão de 24 de outubro de 2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de São Caetano do Sul, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0013225612011.8.26.0565) da ação de execução civil movida por **JOSE DO CARMO GARROTE**, CPF/MF nº 085.159.648-72 e **AMELIA MOCHE GARROTE**, CPF/MF nº 302.183.628-38, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO**, CNPJ/MF nº 01.207.343/0001-94 e **PAULICOOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA A COOPERATIVAS HABITACIONAIS LTDA ME**, CNPJ/MF nº 96.292.958/0001-72, o imóvel de propriedade de **COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO** foi penhorado para garantia da dívida de R\$216.353,11, tendo sido nomeada depositária **COOPERATIVA**

Continua no verso

matrícula

325.476

ficha

01

verso

HABITACIONAL PLANALTO.

Data: 26 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: B5F71C7EBAC5E4BF69952351C9B82597
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/325.476:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.290.346– 10/12/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santo André – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº. : 00376560320088260554, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201912.0616.00940449-IA-071, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO, CNPJ/MF 01.207.343/0001-94.**

Data: 13 de dezembro de 2019

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14664532889
Hash: E8C97BEAB2F63E2AFC69FC3002E3DE4F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.04/325.476: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.307.353 – 16/06/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00003754720135020201, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202006.0520.01172806-IA-309, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO, CNPJ/MF nº 01-207.343/0001-94.**

Data: 23 de junho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: BCED791B8A302D11A2255F832A042995
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.05/325.476: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.350.068 – 26/04/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº

- Continua na ficha 02 -

matrícula

325.476

ficha

02

Continuação

00003754720135020201, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202011.2007.01401006-TA-330, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO, CNPJ/MF Nº. 01.207.343/0001-94,** averbada sob o nº. 04

Data: 05 de maio de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1C81F36CFEAD935672AA6D1AAB321C9E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.06/325.476 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.464 - 01/04/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Central do 7º Ofício Cível da Comarca de Osasco – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 00012764920228260405, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.2516.02071684-IA-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO, CNPJ/MF nº 01.207.343/0001-94.**

Data: 05 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C201880E9805762E9C247E77F30FE91E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/325.476 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.487.350 - 02/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02004003919985020060, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.1918.02936934-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO, CNPJ/MF nº 01.207.343/0001-94.**

Data: 23 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000167127423V)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1487350-F87F4177-49BE-4924-8518-0E2626E78477*

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

325.476

ficha

02

verso

Av.8/325.476: PENHORA (Prenotação nº 1.583.044 - 26/03/2025)

Pela certidão de 25 de março de 2025, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Osasco, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0015892-97.2020.8.26.0405) da ação de execução civil movida por **DANIEL FERNANDO MARTINS**, CPF/MF nº 318.365.048-70; e **DANIELLE JUSTINIANO BYCZYNSKI MARTINS**, CPF/MF nº 347.909.328-00, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO**, CNPJ/MF nº 01.207.343/0001-94; **COOPERATIVA HABITACIONAL NOVA ERA - BARUERI**, CNPJ/MF nº 11.198.824/0001-34; e **PAULICOOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA À COOPERATIVAS HABITACIONAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 96.292.958/0001-72, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$801.067,50, tendo sido nomeada depositária a Cooperativa Habitacional Planalto.

Data: 28/03/2025

Selo digital: 1111793E1000000226129325V

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1583044-EB05784C-42FB-4F2A-95FC-2DB7BC5E0070

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO