

74.842

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 30 de maio de 2003.

FLS.

01

MATRÍCULA

74.842

**SALA Nº 905 - TORRE B, DO "EDIFÍCIO SAN RAFAEL", NA RUA LENINE NEQUETE, Nº 77,**

na cidade de Canoas/RS, localizada no nono pavimento, possuindo a área privativa de (32.760m<sup>2</sup>), área de uso comum de (20.487m<sup>2</sup>), área total de (53.247m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00498054, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O referido Edifício, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Doutor Barcelos, Coronel Marcelino, Brasil, Araçá e Lenine Nequete, possuindo a área superficial de (3.132,16m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (36,98m), no alinhamento com a Rua Doutor Barcelos; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (37,95m), com terras que são ou foram de propriedade de Hristos Joannis Petalas; ao Norte, na extensão de (79,50m), de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de Hristos Joannis Petalas; e ao Sul, na extensão de (91,50m), com a Rua Lenine Nequete, com a qual também faz frente e forma esquina. Proprietários: EDUARDO ANTPACK, brasileiro, tabelião, CPF, 005.093.530-53 e sua esposa MARIA CONCEIÇÃO ANTPACK, brasileira, advogada, CPF, 216.333.120-20, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Frederico Guilherme Ludwig, nº 272, na cidade de Canoas/RS. Origem: R-2-42.828, em 27.09.1996 e R-14-42.828, em 30.05.2003, ambos Lv. 2, deste Ofício. (P. nº 181.834 Lv. 1-N de 29.05.2003). EM.: 6,90 (0,50 URE). Canoas, 30 de maio de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 367.

**AV-1-74.842** . . Certifico, que a Convenção de Condomínio da SALA Nº 905 - TORRE B, constante da matrícula acima, do "EDIFÍCIO SAN RAFAEL", na Rua Lenine Nequete, nº 77, acha-se registrada sob nº 4.226 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício na Pasta nº 367 (Incorporações). (P. nº 181.834 Lv. 1-N de 29.05.2003). EM.: 13,70 (1 URE). Canoas, 20 de maio de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

**AV-2-74.842** . . Certifico, conforme apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Comarca de Canoas/RS, Lv. B-07, fls. 201, sob nº 3.957, datada de 02/04/2008 e Averbação feita à margem da mesma, da Escritura Pública, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de São Leopoldo/RS, Lv. 76 de Contratos, fls. 109, sob nº 18.878/090, em 25/03/2008, que o casal proprietário do imóvel constante da matrícula acima, EDUARDO ANTPACK e MARIA CONCEIÇÃO ANTPACK, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/05/1990, separou-se consensualmente, continuando a separanda a usar o nome de casada, ou seja, MARIA CONCEIÇÃO ANTPACK. (P. nº 217.496 Lv. 1-Q de 02/04/2008). EM.: R\$17,50. Selo Digital nº 0103.03.0800001.00555 - R\$0,40. Canoas, 03 de abril de 2008. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

**R-3-74.842** . . Separação - Transmitente: MARIA CONCEIÇÃO ANTPACK, brasileira, separada judicialmente, advogada, CPF, 216.333.120-20, residente na Rua Frederico Guilherme Ludwig, nº 272, na cidade de Canoas/RS, transmite a totalidade de sua parte ideal de 50% do imóvel

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. do R-3-74.842. . .

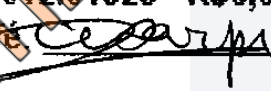
Canoas, 03 de abril de 2008.


FLS.


01v

MATRÍCULA

74.842

constante da matrícula acima. **Adquirente:** EDUARDO ANTPACK, brasileiro, separado judicialmente, tabelião, CPF, 005.093.530-53, domiciliado na Rua Gonçalves Dias, nº 66, na cidade de Canoas/RS; neste ato, assistidos pelo advogado Dr. JOÃO ARLA, brasileiro, casado, inscrito na OAB/RS sob nº 9.561, com endereço profissional na Rua Cândido Machado, nº 429, conjunto 305/306, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Separação Consensual com Partilha de Bens, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de São Leopoldo/RS, Lv. 76, fls. 109 a 123, sob nº 18.878/090, em 25/03/2008. **Condições:** As constantes do título ora registrando e conforme os termos da Lei nº 11.441, de 04.01.2007. **Valor:** R\$58.355,00 (Cinquenta e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais). **Avaliação Fiscal:** R\$58.355,00, conforme guias DIT nº 73.037 e ITCD nº 86.267, constantes desta Escritura. (P. nº 217.496 Lv. 1-Q de 02/04/2008). **EM.: R\$244,10. Selo Digital nº 0103.07.0700012.01325 - R\$6,00.** Canoas, 03 de abril de 2008. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

R-4-74.842. . . Compra e Venda - **Transmitente:** EDUARDO ANTPACK, brasileiro, separado consensualmente, tabelião, CPF, 005.093.530-53, residente na Rua Artur Rocha, nº 818, apartamento 401, Mont Serrat, na cidade de Porto Alegre/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** ENILTO RUSCH BRAGA, brasileiro, servidor público estadual, CPF, 213.262.660-04 e sua esposa TANIA MARIA KENNE BRAGA, brasileira, servidora pública estadual, CPF, 141.486.410-87, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Doutor Barcellos, nº 1291, apartamento 208 bloco 7, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 222-B, fls. 088 a 089v, sob nº 62.137-053, em 29/05/2012. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$112.813,00 (cento e doze mil, oitocentos e treze reais). **Avaliação Fiscal:** R\$112.813,00-juntamente com o imóvel da matrícula nº 74.683, conforme guia nº 3086, constante desta Escritura. (P. nº 262.880 Lv 1-T de 29.05.2012). **EM.: R\$308,20. Selo Digital nº 0103.07.1200007.00464 - R\$7,25. ISSQN(2,25%) - R\$7,00.** OBS.: As obrigações condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura Canoas, 12 de junho de 2012. (Escrevente, Grazielle Martins Machado). Dou fé.  Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

AV-5-74.842. . . Certifico, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, do casal adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-4-74.842, ENILTO RUSCH BRAGA e TANIA MARIA KENNE BRAGA, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, **acha-se registrada sob nº 436, Lv. 3, do Cartório do Ofício de Dom Feliciano, na comarca de Encruzilhada do Sul/RS.** (P. nº 262.880 Lv 1-T de 29.05.2012). **EM.: R\$22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200007.02210 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,56.** Canoas, 12 de junho de 2012. (Escrevente, Grazielle Martins Machado). Dou fé.  Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

74.842

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 18 de agosto de 2023

02

74.842

Av.6/74.842 – Canoas, 18 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202308.0715.02852514-IA-830; b) *Processo n°*: 00200160820205040205; c) Data e Hora: 07/08/2023, às 15:54:11; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 141.486.410-87 - Tania Maria Kenne Braga.

Protocolo n° 454239, Livro 1-BH, datado de 08 de agosto de 2023.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.90596 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.04203 - R\$ 4,40

Av.7/74.842 – Canoas, 13 de fevereiro de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - ESCRITURAÇÃO DIGITAL.**

Com base no artigo 464-A da CNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

AE. Nihil. Selo: 0103.01.2400001.74963 - Nihil; 0103.04.2400001.34724 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 17/02/2025 às 15:39:45. O hash SHA256 do documento é B8F3437D6D9E5143A867CD85BF1ED53AF8E803D8E21F5B77C4D85C4051D46B0A

Av.8/74.842 – Canoas, 13 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade específica relativa a esta matrícula, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo: IE2500002985; b) Data de Solicitação: 03/02/2025, às 11:39:52; c) Instituição: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Canoas; d) Unidade Emitente: 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Estado: RS; f) Nome do Indisponibilizado: Tania Maria Kenne Braga; g) Documento do Indisponibilizado: 14148641087; h) Nome do Solicitante: Marcelo de Lara Peres; i) Número do Protocolo CNIB: 202502.0310.03814090-IE-753; j) Priorizar Ordem: sim.

Protocolo n° 487635, Livro 1-BR, datado de 04 de fevereiro de 2025.

AE. R\$58,90. Selo: 0103.01.2400001.74964 - R\$2,10; 0103.04.2400001.34725 - R\$5,20.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 17/02/2025 às 15:39:53. O hash SHA256 do documento é 0F206E3A6CBB75608169B582EED9BBA2048728570396304080F6B4E4488D7C50.

Av.9/74.842 – Canoas, 25 de agosto de 2025. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **TANIA MARIA KENNE BRAGA**, inscrita no CPF número 141.486.410-87; e outro.

CREDORA: **MIRIAM DE SOUZA GOMES**, inscrita no CPF número 015.062.060-85.

TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida nos autos do processo n° 0020062-03.2020.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, em 18/08/2025. O objeto acima especificado foi penhorado em 14/06/2025, juntamente com o imóvel da matrícula n° 74.683. Valor da dívida: R\$116.616,63 (em 14/06/2025). Depositário: Enilto Rusch Braga.

Protocolo n° 499995, Livro 1-BV, datado de 19 de agosto de 2025.

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	74.842

Emol.: R\$220,10 (Selo: 0103.07.2200002.03794 = R\$56,50); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.90970 = R\$2,10) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 26/08/2025 às 14:46:50. O hash SHA256 do documento é 6736CFBB98E177115F987B8AA18652E4E68614350ACC1B9ADB986235D5115BD3.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

