

Livro Nº 2 - Registro GeralCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

37.084

FOLHA

01

Tatuí, 31 de Agosto de 1992.

Imóvel:- Um lote de terreno sob nº 16 da quadra "GM", do loteamento denominado Ninho Verde-Gleba I, zona urbana do município e Comarca de Tatuí, terreno esse que assim se descreve, mede e caracteriza:- de forma retangular mede quinze metros de frente para a rua 80; quinze metros nos fundos confrontando com o lote 03; trinta metros do lado direito confrontando com o lote 15, - trinta metros do lado esquerdo confrontando com o lote 17, encerrando a área de 450,00 metros quadrados. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0858.1326-exercício de 1.992.

Proprietária:- Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em São Paulo, à rua dos Gusmões nº 639, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.686.555/0001-00:

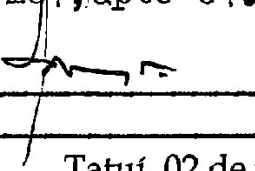
Título Aquisitivo:- 17.201 no livro 02.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.-

R/1-37.084

Em 31 de Agosto de 1.992.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 27 de Fevereiro de 1.992, no 16º Tabelionato de São Paulo, no livro 1.711 às fls.45 e Re-Ratificação, lavrada em 14 de Agosto de 1.992, nas mesmas notas, no livro 1.754 às fls.68vº., Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de Cr-\$ 183.153,36 para José Silvério de Souza, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG-M-657.287-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 873.214.328/15, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à rua das Carmelitas, nº 167, apto 64.

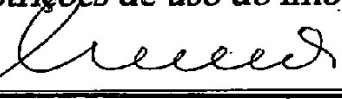
Registrado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes. -

E.

AV.2/37.084

Tatuí, 02 de julho de 2015

Constam dos Contratos Padrões, devidamente aprovados e arquivados neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

MATRÍCULA

37.084

FOLHA

v.º 1º


AV.3/37.084 (Protocolo nº 282.747 de 16/07/2020) Tatuí, 12 de agosto de 2020
Selo digital.1199903210282747561LWB200

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 202.745,62 (duzentos e oito mil, setecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1000460-87.2017.8.26.0320, em 15 de julho de 2020, promovida pelo *Banco do Brasil S.A.*, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de *José Silvério de Souza* e outros, perante o 2º Ofício Cível do Foro de Limeira(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000327918 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/37.084 (Protocolo nº 287.795 de 19/01/2021) Tatuí, 11 de fevereiro de 2021
Selo digital.1199903210287795HJ2BNA21K

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 377.345,31 (trezentos e setenta e sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e trinta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1016365-69.2016.8.26.0320, em 18 de janeiro de 2021, promovida pelo *Banco do Brasil S.A.*, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de *José Silvério de Souza*, perante o 2º Ofício Cível de Limeira(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000349950 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/37.084 (Protocolo nº 301.607 de 31/05/2022) Tatuí, 13 de junho de 2022
Selo digital.1199903310301607XIX9F922D

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 6.532,79 (seis mil, quinhentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1003328-38.2017.8.26.0320, em 31 de maio de 2022, promovida por *Maria Elenildes dos Santos Cruz*, CPF nº 017.153.408-50, em face de *José Silvério de Souza*, perante a 3ª Vara Cível de

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRÔ DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

37.084

FICHA

02

Tatui, 13 de junho de 2022

Limeira(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000418732 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG/ 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/37.084 (Protocolo nº 303.157 de 21/07/2022) Tatui, 08 de agosto de 2022
Selo digital.1199903210303157EVWHRV22B

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 453.369,43** (quatrocentos e cinquenta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1006984-37.2016.8.26.0320, em 21 de julho de 2022, promovida pelo **Banco do Brasil S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **José Silvério de Souza**, perante o 4º Ofício Cível de Limeira(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000426681 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG/ 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO PROVA