



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE CASCAVEL

4ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL - PROJUDI

Avenida Tancredo Neves, 2320 - Fórum - Alto Alegre - Cascavel/PR - CEP: 85.805-000 - Fone: 45 3392-5035 - Celular: (45) 3392-5035 - E-mail: CAS-4VJ-S@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

DESTINATÁRIO(A)(S): ALTAIR RIGOLIN JUNIOR e TERCEIROS INTERESSADOS

PRAZO: 23/03/2026

O(A) Juiz(iza) de Direito Osvaldo Alves da Silva, da 4ª Vara Cível de Cascavel, FAZ SABER a todos que virem o presente EDITAL ou tiverem conhecimento dele que, perante este Juízo, tramitam os autos de Execução de Título Extrajudicial, assunto Compra e Venda, sob nº 0018825-54.2013.8.16.0021, em que é(são) exequente(s) METROPOLITANA TRATORES LTDA, e executado(s) ALTAIR RIGOLIN JUNIOR, AMARILDO RIGOLIN, e que será(ão) levado(s) à LEILÃO o(s) bem(ns) penhorado(s) do(a)(s) executado(a)(s) **AMARILDO RIGOLIN**, portador(a) do RG 37010650 SSP/PR e CPF 488.237.249-53, de forma eletrônica, no endereço <http://www.jonasleiloeiro.com.br/>, observadas as seguintes disposições:

1º Leilão: em 23 de março de 2026, a partir das 10:00 horas, ocasião em que será aceito lance igual ou superior ao da avaliação. Não havendo licitante, será realizado o 2º leilão;

2º Leilão: em 23 de março de 2026, a partir das 10:15 horas, ocasião em que será aceito maior lance oferecido, considerando-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, CPC).

Caso não haja arrematação nos leilões supra referidos, ficarão as partes desde já intimadas das novas datas:

1º Leilão: em 27 de abril de 2026 , a partir das 10:00 horas, ocasião em que será aceito lance igual ou superior ao da avaliação;

2º Leilão: em 27 de abril de 2026, a partir das 10:15 horas, ocasião em que será aceito maior lance oferecido, considerando-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, CPC).

1º Leilão: em 25 de maio de 2026 , a partir das 10:00 horas, ocasião em que será aceito lance igual ou superior ao da avaliação;

2º Leilão: em 25 de maio de 2026, a partir das 10:15 horas, ocasião em que será aceito maior lance oferecido, considerando-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, CPC).

1º Leilão: em 22 de junho de 2026 , a partir das 10:00 horas, ocasião em que será aceito lance igual ou superior ao da avaliação;

2º Leilão: em 22 de junho de 2026, a partir das 10:15 horas, ocasião em que será aceito maior lance oferecido, considerando-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, CPC).

1º Leilão: em 20 de julho de 2026 , a partir das 10:00 horas, ocasião em que será aceito lance igual ou superior ao da avaliação;

2º Leilão: em 20 de julho de 2026, a partir das 10:15 horas, ocasião em que será aceito maior lance oferecido, considerando-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, CPC).

1º Leilão: em 24 de agosto de 2026 , a partir das 10:00 horas, ocasião em que será aceito lance igual ou superior ao da avaliação;

2º Leilão: em 24 de agosto de 2026, a partir das 10:15 horas, ocasião em que será aceito maior lance oferecido, considerando-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, CPC).

OBSERVAÇÕES: O leilão será realizado na forma eletrônica, sendo que os lances eletrônicos poderão ser ofertados a partir da data da publicação do presente edital no endereço eletrônico <http://www.jonasleiloeiro.com.br/>.

Os leilões serão amplamente divulgados por meio de diversos canais de comunicação – incluindo mala direta, e-mail, SMS, telemarketing, rádio, jornais, internet e redes sociais. Além disso, estarão destacados no portal da MGL (www.mgl.com.br), garantindo maior publicidade e facilitando o acesso aos interessados.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): MATRÍCULA Nº 169 do Registro de Imóveis da **Comarca de Iporã/PR: Lote de terras sob o nº 26 (vinte e seis), com a área de 8,70 alqueires paulistas**, localizada na Cleba Santa Helena, Núcleo Xambrê, 1ª Zona, situado no Distrito de Francisco Alves, no Município e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Córrego Sonia, deste marco segue-se divisando-se com o lote nº 25-A, no rumo magnético 43º35' SW a distância de 580,00 metros até alcançar outro marco já à margem da Estrada Florida, dobra-se a direita o segue-se pela margem da estrada Flórida e vira-se ligeiramente à esquerda para outra estrada secundária, medindo-se a margem da ultima aludida estrada a distancia de 350,00 metros, até encontrar outro marco deste marco, já a margem direita do Córrego Sonia; deste marco segue-se pela mesma margem do referido Córrego, até alcançar o marco de partida".



VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.914.000,00 (um milhão, novecentos e quatorze mil reais), em 29/02/2024 (mov. 505.1), valor atualizado em 02/04/2025 é de **R\$ 2.606.354,96** (dois milhões, seiscentos e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.592.603,40 (um milhão, quinhentos e noventa e dois mil, seiscentos e três reais e quarenta centavos), atualizada em 04 de fevereiro de 2026.

ÔNUS: Penhora dos autos nº 0018825-54.2013.8.16.0021. Débito Fiscal com o Município de Iporã no valor de R\$ 11.223,80 (onze mil duzentos e vinte e três reais e oitenta centavos).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Será sempre considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo, independentemente da forma ou condição de pagamento que o arrematante venha a optar. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que o lance se iguale à melhor oferta (art. 895, § 7º, CPC). Serão possível as seguintes formas de pagamento: **a) À VISTA:** O arrematante, no ato da arrematação, deverá efetuar o pagamento da integralidade do valor da sua oferta, diretamente ao leiloeiro ou mediante depósito judicial vinculado ao processo no qual consta a penhora do(s) bem(ns); **b) PARCELADO:** O arrematante poderá optar pelo pagamento parcelado, devendo no ato da arrematação efetuar à vista o pagamento do valor mínimo correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, diretamente ao leiloeiro ou mediante depósito judicial vinculado ao processo no qual consta a penhora do(s) bem(ns), quitando o valor remanescente em, no máximo, 30 (trinta) parcelas (art. 895, § 1º, CPC) iguais, mensais e sucessivas. Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º, CPC). O valor das parcelas deverá ser atualizado, mensalmente, desde a data da arrematação, pela média do INPC/IBGE e IGP-DI e acrescidas de juros de 0,5% ao mês. Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou feriado, o prazo ficará automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente. A arrematação de bem imóvel mediante pagamento parcelado será garantida por hipoteca gravada sobre o próprio imóvel arrematado. Em caso de arrematação de bens móveis mediante pagamento parcelado, deverá ser apresentada garantia idônea, não servindo como garantia unicamente o bem arrematado, devendo a garantia ser apreciada e aceita para o caso específico; não sendo aceita pelo(a) Magistrado(a), a arrematação será mantida nos termos, porém, a ordem ou mandado de entrega será emitida apenas após a quitação integral do parcelamento. Na hipótese de inadimplemento, o(a) exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover, em face do(a) arrematante, a execução do valor devido (art. 895, § 5º, CPC). Caso seja pleiteada a resolução da arrematação, o(a) arrematante, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e/ou neste edital, assim como sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, perderá a caução apresentada (art. 897, CPC). Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas que estiverem prestes a vencer vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista (art. 895, § 4º, CPC), além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o(a) arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. O(A) exequente poderá arrematar o bem utilizando-se de seus créditos gerados no próprio processo, devendo observar o enquadramento de seu crédito nas regras previstas no art. 892 do CPC, sendo que, nesta forma de arrematação, será devida a comissão integral do leiloeiro, aplicada sobre o valor total da arrematação.

LEILOEIRO: Jonas Gabriel Antunes Moreira

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem (art. 884, parágrafo único, CPC), a ser paga pelo arrematante em caso de arrematação positiva.

DEPOSITÁRIO(A): Executado

CONDIÇÕES GERAIS: O(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) livre de ônus de natureza fiscal (art. 130, parágrafo único, CTN) e de natureza *propter rem* (art. 908, § 1º, CPC), exceto no caso de adjudicação ou de arrematação com o próprio crédito executado neste processo, condições estas sujeitas ao concurso de preferência, e caberá ao arrematante arcar com os custos para eventual regularização do bem arrematado. O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram, sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s), inexistindo qualquer espécie de garantia (art. 903, CPC). Em caso de arrematação de bens imóveis, a venda será sempre considerada *ad corpus*, sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas, assim como, caso esteja ocupado o bem, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação. Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde se encontra. Fica o arrematante ciente de seu dever de: a) arcar com os custos da arrematação, inclusive para a expedição da carta de arrematação e eventual imissão na posse; b) arcar com os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes; e c) recolher os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os interessados e o(a)(s) executado(a)(s) (art. 889, CPC) que não sejam encontrados para intimação pessoal da data de praça ou leilão, bem como de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do CPC, pagando principal e acessórios. Ficam, ainda, **CIENTES** de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no art. 903, § 1º, do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º, CPC).

O presente edital é expedido e publicado para que os autos cheguem ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância no futuro, nos termos dos arts. 886, 887 e 889 do Código de Processo Civil.

Eu, Cristiane Silva de Almeida, Técnico Judiciário, conferi e digitei.



Cascavel, 19 de fevereiro de 2026.

Oswaldo Alves da Silva
Juiz de Direito

OBSERVAÇÃO: O mencionado processo tramita exclusivamente pelo sistema Projudi, acessível no endereço eletrônico <https://portal.tjpr.jus.br/projudi>.

