

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE MATOZINHOS

CARTÓRIO EURICO VIANA

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Ronald Viana

O FICIAL

REQUERIMENTO AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

-PROPRIETARIA MARGARETH BERIGO DE SOUZA.



Registro de Imóveis de Matozinhos/MG
Livro 2 - Registro Geral



Matrícula: 9502

9502 - 23/02/2000

-Imóvel: Um lote de terras, com a área de Oitocentos e cinco metros quadrados (805,00 m²), denominado "Área C", desmembrado de área maior, situado à rua Eduardo Gonçalves Cota, na zona urbana deste município e comarca de Matozinhos, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações gerais: pela frente, por uma extensão de 16,00 metros com a citada rua Eduardo Gonçalves Cota; pelo lado esquerdo, por uma extensão de 40,00 ms. com a Área B, de Marcia Maria Custódio Oliveira Camargos; pelo lado direito, por uma extensão de 30,00 ms. mais 19,00 ms. (linha quebrada) com a Sociedade São Vicente de Paula, e mais 6,00 ms. com Vanir Raimunda de Almeida e com herdeiros de José Calazans; e pelos fundos, por uma extensão de 37,00 ms. com a Área D, de Carlos Henrique Custódio de Oliveira. Tudo conforme planta e memorial descritivo, partes integrantes do processo de Desmembramento, arquivado em Cartório. -Proprietários: Terezinha Custódio de Oliveira, viúva, professora, portadora do CIC nº 055.740.136-49; Márcia Maria Custódio Oliveira, solteira, menor; Carlos Henrique Custódio Oliveira, solteiro, menor; e Anderson Custódio Oliveira, solteiro, menor; todos brasileiros, residentes em Matozinhos, MG. - Registro anterior: R-3 da matrícula 5.270, às fls. 5.276 do Livro 2, de Registro Geral, feito em 18 de julho de 1.988. -Referência: Averbação AV-5-5.270. (Emolumentos como abaixo).

R-1-9502 - 23/02/2000

-Protoc. nº 17.321 - Adquirente: **Anderson Custódio Oliveira**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CIC nº 583.656.646-15, residente e domiciliado em Matozinhos, MG. - **DIVISÃO** - Escritura Pública de Divisão amigável de Bem Imóvel, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do município de Matozinhos, (fls. 072, Livro 030), em 22 de julho de 1.988, pelo tabelião titular José Ferreira Barbosa. -Valor da Escritura: Cz\$600.000,00 (Seiscentos mil cruzados). -Condições: Não houve. O referido é verdade. Dou fé. (a) José Afonso de Sales Viana, Oficial / Subst. (Taxa de fiscalização - paga no Itaú, pela DAE de 22 de fevereiro de 2.000, conforme autenticação nº 0088).

R-2-9502 - 27/01/2003

-Protoc. nº 19.882 - Transmitente: Anderson Custódio Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CIC nº 583.656.646-15, residente e domiciliado em Matozinhos, MG. -Adquirente: **Margareth Berigo de Souza**, brasileira, solteira, maior, servidora pública, portadora do CIC nº 506.278.306-25, residente e domiciliada em Matozinhos, MG. - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do município de Matozinhos (fls. 031, Livro 037), em 10 de março de 2.000, pelo tabelião interino Carlos Antônio Alves Barbosa. -Valor: R\$13.400,00 (Treze mil e quatrocentos reais). -Condições: Não houve. ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis) devidamente pago. O referido é verdade. Dou fé. (a) José Afonso de Sales Viana, Oficial / Subst. (Taxa de fiscalização - paga no Itaú, pela DAE de 22 de janeiro de 2.003, conforme autenticação nº 100).

AV-3-9502 - 22/08/2018 - Protocolo: 42213 - 01/08/2018

- **EDIFICAÇÃO** - Atendendo a requerimento da proprietária, datado de 01 de agosto de 2.018, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Matozinhos, datada de 28 de abril de 2.016, além da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND para com o INSS / Previdência Social), emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21 de maio de 2.018, válida até 17 de novembro de 2.018, nº

001122018088888283, devidamente verificada, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a presente para averbar no lote desta matrícula a construção de uma Casa residencial, com Duzentos e noventa e cinco metros e cinquenta e sete centímetros quadrados (295,57 m²) de área construída, situada à rua Eduardo Gonçalves Cota, nº 254 - centro. Alvará de Habite-se, emitido pela Prefeitura Municipal de Matozinhos, em 14 de abril de 2.016, nº 2016.04.0102, também arquivado em Cartório. -Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Matozinhos sob o índice 01.01.011.0376.001. -Avaliação: R\$37.750,20 (Trinta e sete mil, setecentos e cinquenta reais e vinte centavos). (Emol: R\$320,75 / Recomepe: R\$19,22 / Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$129,36 / ISSQN: R\$9,61 / Total: R\$478,94 - Averbação 01 x 4149-1 / Arquivamento 04 x 8101-8). O referido é verdade Dou fé. O Oficial Subst.

**CARTÓRIO
EURICO VIANA**

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matozinhos - MG
Rua Padre Gustavo, 115, Centro - Matozinhos - MG - CEP 35720-000
Fone: (31) 3712-1179 - cevianamtz@gmail.com

Oficial
José Ronaldo Viana

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,
ordinal do ofício: 0000411040197, atribuição: Imóveis,
localidade: Matozinhos, nº selo: CBIE24243, código de
segurança: 4791.1093.2238.9141, quantidade de atos:
Valor total dos emolumentos: R\$ 16,08. Valor total do
Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02
Valor Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste
Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

REG. DE IMÓVEIS DE MATOZINHOS - MG
CERTIDÃO

Cartório e dou fé que a presente cópia
extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei
6.011/77 é reprodução fiel da matrícula a
6.011.177 e refere-se

22 AGO. 2018

Oficial Substituto