

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0020032-47



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 20.032

UM TERRENO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 612, QUADRA 48, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E 10,00M NOS FUNDOS, 20,00M PELO DIREITO, 20,00M PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M2 DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 27 PELOS FUNDOS, COM O LOTE Nº 609; PELO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº613; PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 611; DO MESMO EMPREENDIMENTO. PROPRIETÁRIA: EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-143, FLS. 083, SOB Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº. 14.973, DESTE REGISTRO. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001055484/ GUIA DO FRMP Nº.153903.

DATA: 25 DE JULHO DE 2012.

AV-001-020032-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, HAVIDO ADQUIRIDO TERRENO POR COMPRA FEITA A JOSÉ FRANCISCO TORRES, VENDEDOR, E SUA ESPOSA MARIA DONATILA TORRES, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, INSCRITOS NO CPF/MF NºS. 077.605.824-04 E 369.052.674-49, RESPECTIVAMENTE, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 31 DE JANEIRO DE 2008, LAVRADA NAS FLS.193, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº. 030, DA TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, NOS TERMOS DO ALVARÁ Nº. 478/09, DATADO DE 21 DE MAIO DE 2008, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. 7000001055484/ GUIA DO FRMP Nº. 153903.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JULHO DE 2012.

DATA: 23 DE JULHO DE 2013.

R-002-020032-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 06 DE JUNHO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.003-005V., DO LIVRO Nº.161, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANÁIRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000001491053/ GUIA DO FRMP Nº.410671. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE JULHO DE 2013.

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-003-020032-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3689/542, DATADA DE 14 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA OLHO DAGUA DOS BORGES Nº.21, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR. CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC. SOCIAL E 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, LAJE PRÉ-

MOLDADA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº.7000001593420/ GUIA DO FRMP Nº.462285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-004-020032-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3690/542, DATADA DE 14 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000712013-13001600, DATADA DE 18 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016035208485023120, DATADA DE 15 DE MARÇO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001593420/ GUIA DO FRMP Nº. 462285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 11 DE JULHO DE 2014.

AV-005-020032-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, COM REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR ALTERAÇÃO DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO, PARA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, COM NIRE (SEDE) 2560000949-2, DATA DE ARQUIVAMENTO DO ATO CONSTITUTIVO 05.07.2011, EM DATA DE 24 DE OUTUBRO DE 2013, TUDO DE ACORDO COM A CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA-PB. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 70000015788542. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 464660. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JULHO DE 2014.

DATA: 11 DE JULHO DE 2014.

R-006-020032-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 01 DE JULHO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANA KAROLINE PEREIRA DE MELO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDOR DOMICÍLIO AMBULANTES BANCAS, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº. 3.217.879-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 017.504.284-58, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA OLHO D'ÁGUA DOS BORGES, 21, ITAPETINGA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 13.923.661/0001-30, PELO PREÇO DE R\$. 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL, NOVECENTOS E SESENTA REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$. 74.040,00 (SETENTA E QUATRO MIL E QUARENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001835936. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 596554. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JULHO DE 2014.

DATA: 11 DE JULHO DE 2014.

R-007-020032-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 01 DE JULHO DE 2014, A PROPRIETÁRIA ANA KAROLINE PEREIRA DE MELO, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$. 74.040,00 (SETENTA E QUATRO MIL E QUARENTA REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 01.08.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 405,40 (QUATROCENTOS E CINCO REAIS E QUARENTA CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001835936. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 596554. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JULHO DE 2014.

DATA: 7 DE AGOSTO DE 2014.

AV-008-020032-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, DATADO DE 14 DE JULHO DE 2014, ADITANDO O CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 01 DE JULHO DE 2014, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE A DATA DO REFERIDO CONTRATO É DE 14 DE JULHO DE 2014, COM VENCIMENTO DA PRIMEIRA EM 14.08.2014. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001869395. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000613794. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-009-020032-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 25 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANA KAROLINE PEREIRA DE MELO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 017.504.284-58, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057402). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-010-020032-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE

ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 01 DE JULHO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-9, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.621 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101953.25.9, DATADA DE 15 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RBHO55338, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.419,45 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 120.810,45 (CENTO E VINTE MIL, OITOCENTOS E DEZ REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057402). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003862TUI

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L8C6T-VZ5XL-4VXE7-JEXDY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/L8C6T-VZ5XL-4VXE7-JEXDY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>