



CNM: 112474.2.0090307-53
 · CNM nº 112474.2.0090307-53

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
90.307

FICHA
1

15 de **janeiro** de **20** **15**
 Santos,

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 12, LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO, COM ENTRADA PELA RUA XAVIER PINHEIRO, Nº 285-A – possui a área comum de 2,337 m2, área bruta de 39,12 m2, composta de sala própria para escritório e banheiro; confrontando pela frente de quem da Rua Xavier Pinheiro olha para o imóvel, com a escadaria de acesso à unidade, hall de circulação do pavimento e com a sala 11; pelo lado direito com vistas para a área de recuo lateral direita do prédio; pelo lado esquerdo com vistas para a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com vistas para a área de recuo dos fundos do prédio, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns uma fração ideal de 25,73 % do todo. O prédio acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 63.163, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 08, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob o nº 6.324, livro 3 - Registro Auxiliar.- Cadastrado pela Prefeitura de Santos sob nº 46.038.003.003.-----

PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUIS DOMINGUES ELIAS DA SILVA, brasileiro, chefe de cozinha, RG nº 33.973.961-7-SSP-SP, CPF/MF nº 291.106.478-05, e sua mulher ARIADNE DE FREITAS SOUZA DOMINGUES, brasileira, do comércio, RG nº 48.434.719-6-SSP-SP, CPF/MF nº 366.871.838-50, e JULIO CÉSAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA, brasileiro, chefe de cozinha, RG nº 33.973.962-9-SSP-SP, CPF/MF nº 227.066.168-06, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, (de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada em 23 de julho de 2.014, no 7º Tabelião de Notas de Santos, livro 701, págs. 50/51, devidamente registrada sob o nº 6.307, livro 3 - Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis), com JULIANA COLAÇO DOMINGUES, brasileira, empresária, RG nº 43.697.262-SSP-SP, CPF/MF nº 320.023.308-75, todos residentes e domiciliados à Avenida Manoel da Nóbrega, nº.392, apto. 154, Bairro Itararé, em São Vicente - SP - CEP 11320.200.-----

REGISTRO ANTERIOR: R. 04/M. 63.163, de 15/05/2.014, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----

 BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
 LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

Av.1 / M-90.307 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 01 de junho de 2022 - Prenotação nº 380.953 de 30/05/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202205.2400.02161265-IA-400) aos 24/05/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CE413191-8637-4C7D-8139-2E81F5ECD732>

MATRÍCULA
90.307
 FICHA
1





CNM nº 112474.2.0090307-53

MATRÍCULA	FICHA
90.307	1 VERSO

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, referente ao Processo nº 10009469220205020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06.**

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311F0310038095322U

Av.2 / M-90.307 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 02 de junho de 2022 - Prenotação nº 381.000 de 31/05/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202205.2517.02165269-IA-450) aos 25/05/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, referente ao Processo nº 10011559520195020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06.**

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311F0C600381000223

Av.3 / M-90.307 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 21 de setembro de 2023 - Prenotação nº 397.884 de 15/09/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202309.1317.02924933-IA-150) aos 13/09/2023 pelo TST- Tribunal Superior do Trabalho-Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, referente ao Processo nº 202309.1317.02924933-IA-150, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06.**

Thayná Vianna Sales Justo
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311C6AD0039788423C

Av.4 / M-90.307 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 06 de junho de 2025 - Prenotação nº 421.018 de 04/06/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 02/06/2025 às 14:20:29 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, *com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de*

(CONTINUA NA FICHA 02)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CE413191-8637-4C7D-8139-2E81F5ECD732>





CNM nº 112474.2.0090307-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP

MATRÍCULA
90.307

FICHA
02

(CNS 11.247-4)

Santos, 06 de junho de 2025

25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) – Protocolo de indisponibilidade: 202506.0214.04046028-IA-935 – Número do processo: 10007109620245020710 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06.**

Heloíse Romares Pinheiro

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E3E80042101825G

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Oficial Substituto

Av.5 / M-90.307 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 27 de junho de 2025 - Prenotação nº 421.550 de 18/06/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 11/06/2025 às 13:39:05 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) – Protocolo de indisponibilidade: 202506.1113.04066797-IA-753 – Número do processo: 10011873920245020443 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de JULIO CÉSAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06.**

Heloíse Romares Pinheiro

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EAE20042155025G

Av.6 / M-90.307 - PENHORA

Averbado aos 12 de setembro de 2025 - Prenotação nº 424.588 de 10/09/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000586150*; aos 10/09/2025, pela Escrivã/Diretora da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 28/08/2025 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000710-96.2024.5.02.0481, movida por ANA PAULA STEIN DE OLIVEIRA, CPF nº 402.248.128-58, em relação a JÚLIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA, CPF nº 227.066.168-06, e JULIANA COLAÇO DOMINGUES, CPF nº 320.023.308-75, visando o recebimento da importância de R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, JÚLIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado. Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita - Data da decisão: 28/08/2025 Folhas: 1b30f06.*

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E110ABE00424588251

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CE413191-8637-4C7D-8139-2E81F5ECD732>





CNM nº 112474.2.0090307-53

90.307

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 424588

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 16 de setembro de 2025.
Piettersson Ribeiro Miranda, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C313EA20042458825H



onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CE413191-8637-4C7D-8139-2E81F5ECD732>



Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI, em 17/10/2025, às 17:16:25 - 34df810
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101717162309100000425899512?instancia=1>
Número do processo: 1000710-96.2024.5.02.0481
Número do documento: 25101717162309100000425899512



Documento assinado eletronicamente por ANDREA DOMINGUES GOMES, em 28/10/2025, às 11:39:15 - 1ab0502
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102811391203300000427592370?instancia=1>
Número do processo: 1000710-96.2024.5.02.0481
Número do documento: 25102811391203300000427592370