

MATRÍCULA

12.524

FICHA

01

CNS 12029-5

Cunha, 22 de JANEIRO de 2.024

IMÓVEL: Uma gleba de terras designada por "Gleba 1-A", com a área de 72.600,00m² e perímetro de 1.619,04 m, localizada neste município e comarca de Cunha - SP, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no Ponto B5L-M-9972, com coordenadas de referência (507435,20; 7448007,03). Do vértice B5L-M-9972 segue-se até o vértice Des1 com azimute de 151°14'56" e distância de 40,92 m, confrontando-se com **Gleba 1-B, de matrícula 12.525**. Do vértice Des1 segue-se até o vértice Des2 com azimute de 242°42'45" e distância de 307,07 m. Do vértice Des2 segue-se até o vértice Des3 com azimute de 97°27'04" e distância de 141,28 m. Do vértice Des3 segue-se até o vértice Des4 com azimute de 100°39'12" e distância de 71,24 m. Do vértice Des4 segue-se até o vértice Des5 com azimute de 126°05'54" e distância de 51,08 m. Do vértice Des5 segue-se até o vértice Des6 com azimute de 175°55'29" e distância de 25,39 m. Do vértice Des6 segue-se até o vértice Des7 com azimute de 204°42'56" e distância de 29,51 m. Do vértice Des7 segue-se até o vértice Des8 com azimute de 222°16'42" e distância de 13,86 m. Do vértice Des8 segue-se até o vértice Des9 com azimute de 250°59'06" e distância de 17,44 m. Do vértice Des9 segue-se até o vértice A-12 com azimute de 198°19'06" e distância de 29,25 m, confrontando-se com **Gleba C - Matrícula 12.054 - Benedita Ferraz da Silva**. Do vértice A-12 segue-se até o vértice A-11 (507197,09;7447571,69) com azimute de 242°01'42" e distância de 215,89 m. Do vértice A-11 segue-se até o vértice B5L-M-9978 com azimute de 343°15'59" e distância de 166,47 m, confrontando-se com **Matrícula 5.382, Euclides Batista Ribeiro**. Do vértice B5L-M-9978 segue-se até o vértice B5L-M-9977 com azimute de 346°53'45" e distância de 97,96 m. Do vértice B5L-M-9977 segue-se até o vértice B5L-M-9976 com azimute de 326°11'37" e distância de 27,32 m. Do vértice B5L-M-9976 segue-se até o vértice B5L-M-9975 com azimute de 2°47'56" e distância de 48,21 m. Do vértice B5L-M-9975 segue-se até o vértice B5L-M-9974 com azimute de 69°17'34" e distância de 98,50 m. Do vértice B5L-M-9974 segue-se até o vértice B5L-M-9973 com azimute de 70°45'28" e distância de 165,83 m. Finalmente segue-se até o vértice B5L-M-9972 (Início da descrição) com azimute de 70°53'16" e distância de 76,87 m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 72.600,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cadastrado no INCRA sob nº 951.064.752.452-5, em nome de João Fernandes Gonçalves, brasileira, área total 23,6232 ha, módulo rural nº 40,5172 ha, nº de módulos rurais 0,58, módulo fiscal 40,0000 ha, nº de módulos fiscais 0,5906; fração mínima de parcelamento 2,00 ha, denominado Sitio da Mata, localizado no Bairro do Cume e cadastrado na Receita Federal sob nº 3.414.817-5.

TÍTULO AQUISITIVO: Ab. datada de 09 de agosto de 2022, R.3, datado de 24 de agosto de 2023 e Av. 5, datada de 22 de janeiro de 2024, da matrícula nº 12.052, do Livro 2 – desta Serventia.

PROPRIETÁRIO: JOÃO FERNANDES GONÇALVES, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do RG nº 15.160.772 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 043.354.868-12, residente e domiciliados no Bairro Rural do Cume, na cidade de Cunha - SP.

Continua no verso:

MATRÍCULA

12.524

FICHA

01

VERSO

CNS 12029-5

A Oficial de Registro:

Selo digital 1202953119C3A00031794244

Av.1/M. 12.524:- TRANSPORTE – CAR**(Protocolo Oficial nº 31.794 - 19/12/2023 e reingressado em 08/01/2024; selo digital 12029533119C3B0003179424Y)**

Procede-se o presente transporte da Av.1 da matrícula nº 12.052, datada de 09 de agosto de 2022, para constar que: *o imóvel objeto desta matrícula é inscrito no CAR/SP - Cadastro Ambiental Rural - SMA/SP sob nº 35136030253214, conforme documento arquivado nesta serventia nesta data.* Cunha, 22 de janeiro de 2024. Eu, (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro:

Av.3/M. 12.524:- PENHORA**(Protocolo Oficial nº 33.625 – 06/05/2025; Selo digital 1202953211B4680003362525K)**

Por Certidão de Penhora (Penhora Online) PH000566816, expedida aos 05/05/2025, pelo Escrivão/Diretor Valeria Regina Fernandes, do Ofício Judicial da Comarca de Cunha - SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos de Execução Civil, Ordem nº 10002488820228260159, em que figura como Exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como Executado **JOAO FERNANDES GONCALVES**, brasileira, CPF nº 043.354.868-12, procede-se a averbação da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, conforme auto de penhora datado de 25/03/2025, para garantia da execução no valor de R\$ 70.893,60 Nomeado como depositário, **JOAO FERNANDES GONCALVES**. Cunha, 16 de maio de 2025. Eu, (Antonio Lunilvo Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. O Oficial Substituto:

PARA OMPLETO CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO