



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0026752-95

26752



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de julho de 19 82 | 01 | 26.752

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar - denominado "Parque Sinuelo", composto do lote dezessete "A" (17A) da quadra um mil quinhentos e noventa e dois (1.592) da planta Geral, - quarteirão formado pelas ruas Jaime Biz, Pery Luiz de Freitas, Pedro Marcelino da Silva e Sem Denominação, com a área superficial de 312,00m², medindo dez metros e quarenta centímetros (10,40m) de frente, - ao sul no alinhamento da rua Pedro Marcelino da Silva, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, ao norte, a-entestar com o lote vinte e quatro "B" (24B), por trinta metros (-- 30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; divi-- dindo-se por um lado a leste, com o lote dezessete (17) e, pelo ou-- tro lado a oeste, com o lote dezessete "B" (17B), todos da Construto^{ra} Madepinho Ltda., distando esta face quarenta e nove metros e oi-- tenta centímetros (49,80m) da esquina de uma rua sem denominação, la do ímpar da numeração dos prédios.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Por to Alegre -RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.693.100/0001-69.-

PROCEDÊNCIA: R1/26.556, Lº 02 do Registro Geral.-
São Leopoldo, 29 de julho de 1982, *[Assinatura]* Edite do Amaral -
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 41.790, Lº 1-D *1392* R

AV-1/26.752 - CONSTRUÇÃO -

DATA: 10 de dezembro de 1984.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 19 de janei ro de 1984, da Certidão de Habite-se nº 3090 da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débito - CND - fornecida pe- lo IAPAS, protocolada sob nº 419-029.02/538, datada de 02 de agosto - de 1984, documentos estes que ficam arquivados, para constar que so- bre o imóvel constante desta matrícula foi construído UM PRÉDIO DE MA DEIRA, com a área construída de 79,05m², o qual tomou o número tre - zentos e sessenta e três (363) da rua Pedro Marcelino da Silva.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 1984 *[Assinatura]* EDITE DO AMARAL -
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 59.420 Lº 1-D *1423* D

R-2/26.752 - COMPRA E VENDA -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95

26752



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	26.752/1

São Leopoldo, 10 de dezembro de 1984

DATA: 10 de dezembro de 1984.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.693.100/0001-69.-

ADQUIRENTES: MELITA MARIA JUCHEM e seu marido ALMO ALOISIO JUCHEM, inscritos no CPF sob nºs 442.126.660-49 e 185.590.850-68 e VERNI ALOISIO JUCHEM, solteiro, emancipado, inscrito no CPF sob nº 404.475.880-87, todos brasileiros, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de escritura Pública assinado em 09 de dezembro de 1983.-

VALOR: CR\$ 8.641.520,00 (Oito milhões, seiscentos e quarenta e um mil, e quinhentos e vinte cruzeiros).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do Contrato.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 1984 *[Assinatura]* EDITE DO AMARAL - OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 59.421 LR 1-D/12048-

R-3/26.752 - **MÚTUO COM PACTO ADJETIVO DE HIPOTECA** -

DATA: 10 de dezembro de 1984.-

DEVEDORES: MELITA MARIA JUCHEM, e seu marido ALMO ALOISIO JUCHEM, inscritos no CPF sob nºs 442.126.660-49 e 185.590.850-68 e VERNI ALOISIO JUCHEM, solteiro, emancipado, inscrito no CPF sob nº 404.475.880-87, brasileiros, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

CREDDORA: CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.693.100/0001-69.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com fro,digo, com força de escritura Pública assinado em 09 de dezembro de 1983.-

VALOR: CR\$ 8.641.519,97 (Oito milhões, seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e dezenove cruzeiros e noventa e sete centavos).-

PRAZO: 300 (trezentos) meses.-

JUROS: taxa nominal de 9,100% a.a.- e taxa efetiva de 9,489% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constan CONTINUA NA FOLHA 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de dezembro de 19 84

FLS.

MATRÍCULA

02

26.752/2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.752:

te desta matricula.-

CONDIÇÕES: As do Contrato.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 1984 *Edite do Amaral* EDITE DO AMARAL

OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 59.421 LR 1-D *11/2.048*

AV-4/26.752 - **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL** -

DATA: 10 de dezembro de 1984.-

Procede-se a esta averbação para constar que em representação do crédito Hipotecário constante do R-3 desta matricula, foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral nº 53849, Série AC, tendo como **EMITENTE:** CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.693.100/0001-69.- **DEVEDOR PRINCIPAL:** MELITA MARIA JUCHEM e seu marido ALMO ALOISIO JUCHEM, inscritos no CPF sob nºs 442.126.660-49 e 185.590.850-68 e VERNI ALOISIO JUCHEM, solteiro, emancipado, inscrito no CPF sob nº 404.475.880-87, todos brasileiros industriários, residentes e domiciliados nesta cidade.- e como **FAVORECIDO:** HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80.- **DÍVIDA INICIAL:** - CR\$ 8.641.519,97.- **JUROS:** 9,10% a.a.- **Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS:** 300. **VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO:** CR\$ 99:189,94.- **DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:** 09 de janeiro de 1984.- **ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES:** Outubro de Cada ano.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 1984 *Edite do Amaral* EDITE DO AMARAL
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 59.422 LR 1-D *11.9.95*

R-5/26.752 - **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 183.232 de 03.09.2003.-

AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

RÉUS: MASSA FALIDA DE JC PRODUTOS TERMOPLASTICOS LTDA, CGC 88.271.887/0001-01, VERNI ALOISIO JUCHEM, RG 1029189725, CPF 404.475.880-87, Rua Jaime Biz, Scharlau, Parque Sinuelo, SILVANI TEREZINHA ALTHAUS JUCHEM, RG 8041671648, CPF 385.112.310-72, Rua Leopoldo Freire Pinto, 111/304, Rio dos Sinos, nesta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de setembro de 2003

FLS.

MATRÍCULA

02v
VERSO

26.752/02v

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído em 18 de agosto de 2003, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Ação Precatória, Citação e Atos Executórios nº 3301004746, e Ofício nº 1890/2003 de 23.08.2003.-

VALOR: R\$200.609,84 em 10.2000.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 09 de setembro de 2003.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos: 59,20 URES

RC

Av-6/26.752 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO -

PROTOCOLO: Nº 195.024 de 04.05.2005.-

Procede-se a esta averbação em virtude da reapresentação da Cédula Hipotecária Integral nº 53849, Série AC, averbada sob Av-4 desta matrícula, para constar que, conforme cessão constante nos campos 7.1 e 7.2 da referida Cédula, o crédito hipotecário foi cedido a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em 02.07.2001.-

São Leopoldo, 16 de maio de 2005.

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE

RB

Av-7/26.752 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -

PROTOCOLO: Nº 195.024 de 04.05.2005.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação expressa no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 53849, Série AC, para constar que fica CANCELADA a referida cédula, constante do Av-4 e Av-6, bem como a hipoteca registrada sob R-3 desta matrícula.-

São Leopoldo, 16 de maio de 2005.

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 2,00 URES

RB

Av-8/26752 - INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 259998 de 03.04.2012.-

Continua na fl. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de abril de 2012

FLS.	MATRÍCULA
03	26752

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 7889378 de 14.03.2012, recebido pelo correio eletrônico corporativo do TJ/RS, da Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo/RS, dos autos do processo de Execução Fiscal nº 2005.71.08.002574-4, movido pela UNIÃO FEDERAL contra JETSOLA-INDÚSTRIA TERMOPLÁSTICA LTDA., CNPJ nº 01.643.115/0001-67, MELITA MARIA JUCHEM, CPF nº 442.126.660-49, JOÃO LUIS MACHADO, CPF nº 538.338.990-34 e JOÃO CARLOS TEIXEIRA DE SOUZA, CPF nº 211.468.530-68, que fica arquivado para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de metade ideal do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de **MELITA MARIA JUCHEM.**-
São Leopoldo, 04 de abril de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1100005.09891 - R\$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200004.03116.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-9/26752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 259998 de 03.04.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 7889378 de 14.03.2012, recebido pelo correio eletrônico corporativo do TJ/RS, da Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo/RS, dos autos do processo de Execução Fiscal nº 97.1800129-8, movido pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra MASSA FALIDA DE JC PRODUTOS TERMOPLÁSTICOS LTDA., VERNI ALOISIO JUCHEM, CPF nº 404.475.880-87 e SILVANI TEREZINHA ALTHAUS JUCHEM, CPF nº 385.112.310-72, que fica arquivado para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de metade ideal do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de **VERNI ALOISIO JUCHEM.**-
São Leopoldo, 04 de abril de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1100005.09893 - R\$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200004.03121.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-10/26752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 264291 de 09.08.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 8448690 de 16.07.2012, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Jacqueline Michels Bilhalva, MM Juíza Federal da Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo/RS com JEF Criminal Adjunto, dos autos da Execução Fiscal nº 2003.71.08.011368-5, movida pela UNIÃO FEDERAL contra MASSA FALIDA DE JC PRODUTOS TERMOPLÁSTICOS LTDA., SILVANI TEREZINHA ALTHAUS e VERNI ALOISIO JUCHEM, que fica arquivado para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de metade ideal do imóvel constante desta matrícula; de propriedade de **VERNI ALOISIO JUCHEM.**-
São Leopoldo, 17 de agosto de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200001.09304 - R\$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200009.04137.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-11/26752 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADES -

PROTOCOLO: Nº 272573 de 18.04.2013.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 24 de abril de 2013

FLS. MATRÍCULA

03 26752

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 9476788, de 15.04.2013, assinado (digitalmente) pelo Exmo. Sr. Dr. Selmar Saraiva da Silva Filho, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo/RS, com JEF Criminal Adjunto dos autos da Execução Fiscal nº 2004.71.08.003567-8/RS, que fica arquivado para constar que, ficam **CANCELADAS** as indisponibilidades averbadas sob **Av-8** e **Av-9** desta matrícula.-
São Leopoldo, 24 de abril de 2013

[Signature]
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$23,60 - **SELO Nº:** 0621.03.1200011.05920 - R\$0,55.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300004.08372.-
Ato Gratuito Não Ressarcível FM

**Av-12/26.752 - CANCELAMENTO DE PENHORA -
PROTOCOLO:** Nº 319553 de 07/08/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, extraído em 15.05.2014 por Davi Eduardo Stelter, Oficial Escrevente do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ramiro Oliveira Cardoso, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 019/1.05.0062119-5 (CNJ: 0621191-63.2005.8.21.0019) que fica arquivado, para constar que fica **CANCELADA** a Penhora registrada sob **R-5** desta matrícula.-

São Leopoldo, 11 de agosto de 2017.

[Signature]
ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$33,70 - **SELO Nº:** 0621.03.1700002.12544 = R\$2,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1700005.02186 = R\$1,40.-

FE

**Av-13/26.752 - INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO:** Nº 321031 de 25/09/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELITA MARIA JUCHEM, inscrita no CPF sob nº 442.126.660-49, no processo nº 00817006120025040302 da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 29 de setembro de 2017.

[Signature]
ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700002.19400 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível AL

**Av-14/26.752 - PENHORA -
PROTOCOLO:** Nº 322120 de 20/10/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, assinado digitalmente por Paulo Henrique Braga Jonas, Diretor de Secretaria por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Angélica Carrard Benites da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo/RS e Auto de Penhora de 19.10.2017, para constar que foi penhorado o imóvel constante desta matrícula, nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5039151-61.2014.4.04.7108, em que é Exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executados JC PRODUTOS TERMOPLASTICOS LTDA - MASSA FALIDA, VERNI ALOISIO JUCHEM, CPF 404.475.880-87, e SILVANI
continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95

26752



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 24 de outubro de 2017. 04 26.752

TEREZINHA ALTHAUS JUCHEM, pelo valor de R\$1.784.160,01 (hum milhão, setecentos e oitenta e quatro mil, cento e sessenta reais e um centavo).-

São Leopoldo, 24 de outubro de 2017. ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$ 1.677,90 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.04316 = R\$ 61,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1700007.13721 = R\$ 1,40.-

FE

Av-15/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 322783 de 13/11/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VERNI ALOISIO JUCHEM, inscrito no CPF sob nº 404.475.880-87, no processo nº 01273001819965040302 da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 14 de novembro de 2017. ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.04260 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-16/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 325870 de 15/02/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VERNI ALOISIO JUCHEM, inscrito no CPF sob nº 404.475.880-87, no Processo nº 00188002119975040301 da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 20 de fevereiro de 2018. MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.05705 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

JS

Av-17/26.752 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 325966 de 19/02/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19/02/2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica CANCELADA a Indisponibilidade averbada sob Av-16 desta matrícula.-

São Leopoldo, 20 de fevereiro de 2018. MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.05706 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

JS

Av-18/26.752 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 329201 de 01/06/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho/Decisão de 16.03.2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Maria Angélica Carrard Benites, MM Juíza Federal Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95

26752



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de junho de 2018.

FLS. 04 MATRÍCULA 26.752

VERSO

da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, dos autos da Execução Fiscal nº 5005105-46.2014.4.04.7108/RS, que fica arquivado para constar que, fica **CANCELADA** a indisponibilidade averbada sob **Av-10** desta matrícula.-

São Leopoldo, 07 de junho de 2018.  - ELAINE F. CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.00243 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressalcível AL

Av-19/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 330153 de 06/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELITA MARIA JUCHEM, inscrita no CPF sob nº 442.126.660-49, no processo nº 00258005320035040304 da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 09 de julho de 2018.  - ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta


EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01628 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível FM

Av-20/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 335648 de 07/12/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELITA MARIA JUCHEM, inscrita no CPF sob nº 442.126.660-49, no processo nº 00799009220025040303 da 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2018.  - ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.09239 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível CG

Av-21/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 348478 de 08/07/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELITA MARIA JUCHEM, inscrita no CPF sob nº 442.126.660-49, no processo nº 00764002420025040301 da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 08 de julho de 2020.  - DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.06076 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.06613 = R\$1,40.-

FM

Av-22/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 357771 de 18/08/2021.-

continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026752-95

26752



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 18 de agosto de 2021.

05

26.752

M

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VERNI ALOISIO JUCHEM, inscrito no CPF sob nº 404.475.880-87, no processo nº 00218002919975040301 da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS.-

São Leopoldo, 18 de agosto de 2021.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.00048 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.09813 = R\$1,40.-

GB

Av-23/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 362139 de 21/01/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELITA MARIA JUCHEM, inscrita no CPF sob nº 442.126.660-49, no processo nº 00122009620025040304 da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$ 44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.09420 = R\$ 3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.18615 = R\$ 1,40.-

GB

Av-24/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 390788 de 10/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELITA MARIA JUCHEM, inscrita no CPF sob nº 442.126.660-49, no processo nº 00991009120025040301 da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 11 de outubro de 2024.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.09554 = R\$4,90.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.21220 = R\$2,00.-

JS

Av-25/26.752 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 391406 de 30/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VERNI ALOISIO JUCHEM, inscrito no CPF sob nº 404.475.880-87, no processo nº 50002249620218210019 da 4ª Vara Cível de Novo Hamburgo-RS.-

São Leopoldo, 30 de outubro de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.02721 = R\$4,90.- PEPO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

26752



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 097766.2.0026752-95
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 30 de outubro de 2024. 05 26.752

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - SELO Nº: 0621.01.2400005.27835 = R\$2,00.-

GB

Av-26/26.752 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 408782 de 13/03/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 13/03/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0099100-91.2002.5.04.0301 - Execução Trabalhista, da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, em que é EXEQUENTE: ALEX ADRIANO SCHILLING, inscrito no CPF sob nº 006.086.520-24 e EXECUTADOS: JETSOLA-INDUSTRIA TERMOPLASTICA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.643.115/0001-67; MELITA MARIA JUCHEM, inscrita no CPF sob nº 442.126.660-49 e OUTROS, pelo valor de R\$68.172,85 (sessenta e oito mil, cento e setenta e dois reais e oitenta e cinco centavos).-

São Leopoldo, 18 de março de 2026.

Handwritten signature of Vania R. Träsel

VANIA R. TRÄSEL - Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$233,00 - SELO Nº: 0621.07.2500009.02234 = R\$59,80.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2500010.26360 = R\$2,20.-

CG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXZEA-NZ4AL-CCM68-CK53L

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 20 de março de 2026 às 15:15:42. - su

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600001.06799 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.05785 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.27046 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00020527 15