

# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA

CNM Nº 068379.2.0001896-68

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº 1.896 - FICHA 1 LIVRO 2** Mãe do Rio/PA, 13 de abril de 2015

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** - localizado na Rua José Ariston Lins, nº 460, Bairro Nossa Senhora de Nazaré, perímetro entre a Rodovia PA-252 com o limite da Zona Urbana, Mãe do Rio/PA, medindo **11,50m (ONZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **27,40m (VINTE E SETE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS)** nas laterais, com a área total de **315,10m<sup>2</sup> (TREZENTOS E QUINZE METROS E DEZ CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua José Ariston Lins, pela lateral direita com imóvel nº 462 da Sra. Marcell Peniche Lins, pela lateral esquerda com imóvel nº 458 do Sr. Paulo Adriano Lima da Cruz e ao fundo com terreno do Patrimônio Municipal. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 6.973, fls. 93v, Livro 1-C Selo nº 003.867.946. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

**R.1-1.896** - Protocolo nº 6.973, fls. 93v, Livro 1-C - Data: 13/04/2015 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1342/2014**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 24/11/2014, assinado pelo Prefeito JoséIVALDO Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes, pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson e por Sérgio Roberto Lima da Cruz, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula a **C. S. LIMA COM. E SERV. DE CONSTRUÇÃO LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ nº 08.382.477/0001-90, com sede na Rua Pe. Saturnino Cunha, nº 386, Bairro São Sebastião, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 003.867.947. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

**AV.2-1.896** - Protocolo nº 7.064, fls. 98, Livro 1-C - Data: 13/04/2015 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceder-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 20/10/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA, averba-se na forma da Lei a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, a saber: 1 pátio, 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **64,26m<sup>2</sup> (SESSENTA E QUATRO METROS E VINTE E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 003.867.949. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

**R.3-1.896** - Protocolo nº 7.262, fls. 71, Livro 1-D - Data: 25/08/2015 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº**

**-SEGUE NO VERSO-**



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001896-68

## MATRÍCULA Nº 1.896 - FICHA 1 - VERSO

**8.4444.1008956-8**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 18/08/2015, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda, a saber: **VENDEDORA: C. S. LIMA COM. E SERV. DE CONSTRUÇÃO LTDA. - ME**, anteriormente identificada, no ato representada por Sérgio Roberto Lima da Cruz, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 2546801-PC/PA e CPF nº 392.749.262-00, residente e domiciliado na Rua Pe. Saturnino Cunha, nº 386, Bairro São Sebastião, Mãe do Rio/PA, VENDE o imóvel da presente Matrícula a Sra. **MARIA MÁRCIA SILVA PEREIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 4693533-PC/PA e CPF nº 845.479.012-87, residente e domiciliada na Rua Pe. Saturnino Cunha, nº 394, Bairro São Sebastião, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$73.000,00 (SETENTA E TRES MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 004.808.319. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

**R.4-1.896** – Protocolo nº 7.262, fls. 71, Livro 1-D - Data: 25/08/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, a Sra. **MARIA MÁRCIA SILVA PEREIRA**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida de R\$61.743,00 (SESSENTA E UM MIL, SETECENTOS E QUARENTA E TRES REAIS), que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, valor total inicial de R\$437,94 (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), à taxa de juros nominal de 5.0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 18/09/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23 da Lei Federal 9.514/97, a Fiduciante tornou-se possuidora direta e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 004.808.320. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

**AV.5-1896** – Protocolo nº 11314, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265441/2022 – Caixa Econômica Federal – CESA/BU, datado de 03 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844441008956-8**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 78.536,00 (SETENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E SEIS REAIS ) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.576,84 (UM MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). - Selo nº003453553A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente Autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Nº 003.296

CNS: 06837-9 - Balsas - MA



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

## COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

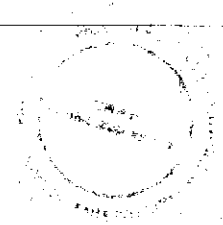
**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS - OFICIAL INTERINA**



CNM Nº 068379.2.0001896-68

**MATRÍCULA Nº 1.896**

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024



**LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES**

Escrevente Autorizado

*Lucila Gabriella R. Menezes*  
Escrevente



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336063 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 36063320000066350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16  
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45  
 Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

