



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0041/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 08 de setembro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 14 de setembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: www.lancese.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: VALERIO CESAR DE AZEVEDO DEDA **CPF:** 808.750.845-91

Inscrição na Junta Comercial (UF): SE **Nº da Inscrição:** 07/2008

Telefone: (79) 3211-6418/(79) 99836-5206 **E-mail:** contato@lancese.com.br

Endereço: Rua Moacir Wanderley, N.185 - Empresarial Jardins, Sala 506 - Bairro Jardins
- Aracaju/SE - CEP 49025-510

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Sergipe, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 08/09/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 14/09/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: VALERIO CESAR DE AZEVEDO DEDA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancese.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 17/09/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial VALERIO CESAR DE AZEVEDO DEDA, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 08H00 às 17H00 através dos seguintes canais:

- Telefone (79) 3211-6418/(79) 99836-5206
- E-mail: contato@lancese.com.br
- Site: www.lancese.com.br
- Endereço: Rua Moacir Wanderley, 185 - Empresarial Jardins, Sala 506 - Bairro Jardins - Aracaju/SE - CEP 49025-510.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 22 _____ de julho _____ de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0041/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/07/2026 até 13/09/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.lancese.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) VALERIO CESAR DE AZEVEDO DEDA, no endereço Rua Moacir Wanderley, 185 - Empresarial Jardins, Sala 506 - Bairro Jardins - Aracaju/SE - CEP 49025-510, Telefone (79) 3211-6418/(79) 99836-5206 , no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 08H00 às 17H00, contato@lancese.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/09/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/09/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.lancese.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0041 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND VALE VERDE RESIDENCIAL CLUBE	TRAVESSA PRES GET VARGAS 2 ANTIGA RUA PROJETO N. 500 Apto. 401, BL IV	SERRARIA	Apartamento, 110,82 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29495423 Matrícula: 139656 Ofício: 1.	1444401933370	275.340,00	232.760,93	275.340,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	SUBCONDOMINIO ORQUIDIA CONDOMINIO RESID BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO KM 09 N. 8 Apto. 303, JSUBCONDOMINIO ORQUIDEA	CENTRO	Apartamento, 73,62 m2 de área total, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33456 Matrícula: 3452 Ofício: 2.	8555533151476	151.282,40	152.141,96	151.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	PQ VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 201, BL 9	ALVORADA	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18969 Ofício: 5.	8787707684483	213.000,00	147.224,49	213.000,00
4	RES ARBORETTO	AVENIDA COSME FERREIRA N. 2214 Apto. 204, BL C CD ARBORETTO	COROADO	Apartamento, 73,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12704421467800640 Matrícula: 48761 Ofício: 4.	1444416801334	370.000,00	352.490,03	370.000,00
5	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 603, TORRE 05	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777798945 Matrícula: 64839 Ofício: 4.	1787700743761	236.000,00	281.227,10	236.000,00
6	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N.	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1787701252648	176.000,00	127.156,43	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		13830 Apto. 504, BL 07		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800025777001400 Matrícula: 19199 Ofício: 5.				
7	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 203, BL 05	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17091 Ofício: 5.	8787707005551	176.000,00	159.402,39	176.000,00
8	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 402, BL 06	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19173 Ofício: 5.	8787711042598	172.000,00	155.486,62	172.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	ED RES LUA NOVA	RUA SIDNEI MARMORE N. 178 Apto. 303B, BL B QD81	MORADA DA LUA	Apartamento, 59,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2084000178011 Matrícula: 62893 Ofício: 1.	8787705434870	495.931,95	136.552,05	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: CASA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOTEAMENTO NOVA SANTANA	RUA 15 N. SN, QD E LT 20	SANTANA DO SOBRADO	Casa, 59,17 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020300230001 Matrícula: 13556 Ofício: 1.	8444436411033	133.970,00	98.912,53	133.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA CORUNHA N. 106, AREA 08 QD D PQ DELTA	MANGABEIRA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1131249 Matrícula: 90483 Ofício: 1.	8444412784450	180.000,00	217.632,20	135.000,00
12	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARADISO PAPAGAIO	RUA 1 N. 120, CS 426 QD J 1 ETAPA	MANTIBA	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 44,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3122411 Matrícula: 119679 Ofício: 1.	8787716350576	194.349,00	152.669,03	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

13	COND PQ IPE ROXO	RUA JUSTINIANO VENANCIO DOS SANTOS N. SN, CS 98 ETAPA 2	MANTIBA	Casa, 41,95 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 177,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2825503 Matrícula: 103163 Ofício: 1.	8787708821450	146.000,00	125.034,03	146.000,00
14	COND FLORIDA	AVENIDA ARTÊMIA PIRES FREITAS N. 10200 Apto. 302, BL 22 RUA 8	REGISTRO	Apartamento, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3066266 Matrícula: 69415 Ofício: 2.	8787715429624	185.000,00	140.864,53	153.000,00
15	CONDOMÍNIO REAL PRIVILEGE	RUA ESTIVA N. 151, CS 73C	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 54,72 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 101,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106540700073 Matrícula: 99356 Ofício: 1.	8787703574314	196.123,00	241.345,91	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	Cond Città Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 203, BL 13 LT QUINTAS DO PIQUAIA VG 206	CAJI	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 33456 Ofício: 1.	8555524337538	143.349,55	224.850,73	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND RES BRISAS DO LAGO	SITIO BARROCA N. SN Apto. 04, BL 13	BAIXA VERDE	Apartamento, 63,27 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43845 Matrícula: 23173 Ofício: 1.	8787701678848	147.000,00	193.045,30	147.000,00
18	COND RES BRISAS DO LAGO	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN Apto. 03, BL 24	OLIVEIRA BRITO	Apartamento, 63,27 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44405 Matrícula: 23462 Ofício: 1.	8787703914158	190.000,00	144.617,03	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: PONTO NOVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19		AVENIDA DA IRRIGAÇÃO N. SN, TRAVESSA N 01	PORTAL DAS AGUAS	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 83,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010010003001 Matrícula: 2763 Ofício: 1.	8444410481506	80.000,00	95.782,59	80.000,00
----	--	---	------------------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 404, BL 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.003-2 Matrícula: 194866 Ofício: 2.	8787713298611	136.138,75	79.093,31	121.000,00
21	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 404, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652752 Matrícula: 195392 Ofício: 2.	8787715812509	186.361,58	135.837,10	150.000,00
22	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA526 N. 1231 Apto. 705, TORRE 3 SUB. DE SÃO CRISTÓVÃO VG 231	CASSANGE	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Edificação em área de terreno foreiro ao Município de Salvador. IPTU: 9439897 Matrícula: 182052 Ofício: 2.	1787700601770	195.000,00	213.691,51	195.000,00
23		RUA MANDACURU N. 41, FAZENDA PENEDO	ITAPUA	Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475412 Matrícula: 7016 Ofício: 7.	8444406662704	386.500,09	129.461,00	170.000,00
24	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 1212, BL 01	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 38,73 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.682-3 Matrícula: 196912 Ofício: 2.	8787716619346	231.000,00	193.306,38	231.000,00
25	CONJUNTO HABITACIONAL MUSSURUNGA II	RUA PROFESSOR MAIA FONTES N. 27, CS 302	MUSSURUNGA	Casa, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, No AV.6, da matrícula, o imóvel está situado na Rua Professor Fernando Maia Fontes, no bairro Mussurunga, em Salvador/BA, CEP 41.480-360. Entretanto, no site dos Correios o mesmo CEP corresponde à Rua Professor Maia Fontes, do mesmo bairro e cidade. IPTU: 6922724 Matrícula: 158626 Ofício: 2.	10309114	218.037,43	204.926,55	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

26	CONJUNTO HABITACIONAL MUSSURUNGA II	RUA PROFESSOR MAIA FONTES N. 27, CS 201	MUSSURUNGA	Casa, 65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, No AV.6, da matrícula, o imóvel está situado na Rua Professor Fernando Maia Fontes, no bairro Mussurunga, em Salvador/BA, CEP 41.480-360. Entretanto, no site dos Correios o mesmo CEP corresponde à Rua Professor Maia Fontes, do mesmo bairro e cidade. IPTU: 6922694 Matrícula: 154523 Ofício: 2.	10309117	218.037,43	195.385,95	108.000,00
27	CJ HABITACIONAL MAESTRO WANDERLEY CABULA II	RUA SANTA ANGELA N. SN Apto. 001, BL 11	SANTO ANTONIO	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2705168 Matrícula: 121123 Ofício: 2.	8444411374592	136.183,70	335.307,77	130.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	FAZENDA IMPERIAL	RUA 2 N. SN, LT 21 QD 15	BONADIMAN	Terreno, 360,98m2 de área do terreno. IPTU: 10503470301001 Matrícula: 39244 Ofício: 1.	1444423175702	1.218.476,75	408.097,37	281.000,00
29		PRACA PRESIDENTE MEDICI N. 154	CENTRO	Terreno, 120m2 de área do terreno. IPTU: 10100700247001 Matrícula: 19409 Ofício: 1.	1444403960129	188.000,00	112.800,00	188.000,00
30		RUA PROJETADA 188 N. 74	NOVA TEIXEIRA	Casa, 100,88 m2 de área total, 100,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10305090300001 Matrícula: 28075 Ofício: 1.	8444434923908	334.761,60	292.268,25	304.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	RUA A1/ AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 401, BL 17	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03021070628269 Matrícula: 47252 Ofício: 1.	8787704010317	172.000,00	121.428,06	172.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	ALEGRO CONDOMINIO CLUB	RUA MAXIMO LINHARES N. 777 Apto. 204, TIPO A EDF FELICE VG 105 E 106	CAMBEBA	Apartamento, 120,21 m2 de área total, 73,95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7371896 Matrícula: 81808 Ofício: 1.	1444423607114	557.000,00	447.008,72	557.000,00
33	VILLAGGIO ESPERANÇA	RUA VIA COLETORA A PARQUE SÃO MATEUS N. 1090 Apto. 202, BL 04	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9684611 Matrícula: 94047 Ofício: 6.	8787716838250	177.000,00	117.790,32	177.000,00
34	CONQUISTA PARQUE	RUA D N. 127 Apto. 503, BL 06	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9283579 Matrícula: 84334 Ofício: 6.	8787708550189	192.500,00	203.934,64	192.500,00
35	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C LOT MESSEJANA N. 100 Apto. 304, TIPO B BL 18 VG 65	PAUPINA	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9434070 Matrícula: 110144 Ofício: 1.	8787712030470	195.000,00	168.645,39	195.000,00
36	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C SDO LOTEAMENTO MESSEJANA N. 100 Apto. 304, TIPO B BL 22 VG 99	PAUPINA	Apartamento, 61 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9434968 Matrícula: 110208 Ofício: 1.	8787712537922	214.319,29	137.076,86	214.319,29
37	RES CLARICE LISPECTOR	RUA 05H LOTEAMENTO CIDADE JARDIM FORTALEZA N. 270, CS 323 TP B1 BL 04	PREFEITO JOSE WALTER	Casa, 61,6 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa. IPTU: 9629360 Matrícula: 97232 Ofício: 6.	1787702203730	245.000,00	250.553,92	245.000,00
38	RES DEL MONTE I	RUA MARIO MONTENEGRO N. 200, CS 23 BL D TP A	SIQUEIRA	Casa, 63,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8172382 Matrícula: 89957 Ofício: 3.	8787700438240	178.000,00	216.532,21	178.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA IRENE VIEIRA MESQUITA N. 126A, GEMINADA	BUENOS AIRES	Casa, 77,13 m2 de área total, 77,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291633 Matrícula: 18386 Ofício: 2.	8444438447647	205.631,16	178.201,51	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

40	RES ATENAS - BELGICA	RUA ATHENA N. 180C	MAL COZINHADO	Casa, 817,75 m2 de área total, 76,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288376 Matrícula: 14802 Ofício: 2.	8444429353155	172.519,19	158.462,23	153.000,00
41		RUA MONTENEGRO N. 52 B	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290959 Matrícula: 17703 Ofício: 2.	8444437555586	189.192,49	158.197,50	144.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 03 N. 190, LOTES 24 E 25 QD 02 CS GEMINADA	ANGORA	Casa, 73,25 m2 de área total, 73,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14740 Matrícula: 4157 Ofício: 1.	8444407570234	185.301,62	111.180,97	185.301,62
43	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 08 N. 89, LT 38 QD 09	ANGORA	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12290 Matrícula: 2042 Ofício: 1.	8444408197065	130.000,00	152.262,93	130.000,00
44		AVENIDA JORGE CAVALCANTE N. 485, LOTEAMENTO PORTO CESAR VI LT 11 QD 01	CARACANGA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43789 Matrícula: 12675 Ofício: 1.	8444425083099	186.000,00	142.485,81	186.000,00
45		RUA DO PALACIO N. 54, LT PALACIO 2 LT 09 QD B	CARACANGA	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41758 Matrícula: 10702 Ofício: 1.	8444420184679	175.000,00	121.731,33	175.000,00
46		RUA SANTA LUZIA N. 178, 04	JABUTI	Casa, 79,64 m2 de área total, 79,64 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno. IPTU: 13372 Matrícula: 2084 Ofício: 1.	8444404420509	167.000,00	118.428,20	167.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
47		RUA PROJETADA 2A20 / 2B1 N. 93, QD H8	CAMPO ALEGRE	Casa, 83,08 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1071415 Matrícula: 29804 Ofício: 5.	8444437932533	210.000,00	162.635,96	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA MARIA HELENA MEDEIROS N. 108, CS TERRENO 19	CROATA 2	Casa, 62,71 m2 de área total, 62,71 m2 de área privativa, 129,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116784 Matrícula: 5709 Ofício: 3.	8444436169410	167.407,52	137.015,31	150.000,00
49		RUA HOLANDA CAMPELO N. 752, TERRENO 02	BANGUE	Casa, 75,48 m2 de área total, 75,48 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 104072 Matrícula: 978 Ofício: 1.	8555512949355	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Estado: CE								
Cidade: TIANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT CID DOS BQ II	RUA PROJETADA 02 N. 94	GERALDO SARAIVA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 127,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 201212 Matrícula: 3156 Ofício: 1.	8444428962913	189.000,00	158.411,82	189.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 402 CONJUNTO 1 N. SN Apto. 03, BL A2 LT 05 REG ADM ITAPOA	ITAPOA PARQUE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa. IPTU: 53540212 Matrícula: 26712 Ofício: 7.	8787716246469	154.964,72	97.043,45	153.000,00
52		S SRTVN CONJ P N. 0, UN 2131	ASA NORTE	Sala, 68,77 m2 de área privativa. IPTU: 30828066 Matrícula: 22894 Ofício: 02.	10305200	450.000,00	793.867,02	450.000,00
53	Cond. Ipe Amarelo	QN 22 CONJUNTO 3 N. SN Apto. 203,	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 97,73 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52667316 Matrícula: 70733 Ofício: 4. Imóvel com título de concessão de direito real de uso.	8787700688831	155.973,69	106.571,83	155.973,69

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 18 LT 01 AO 05		Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RES BOTANICO	ÁREA ESPECIAL C N. SN Apto. 102, QNO 12 TR L EDF VIOLETA QNO 12 V BOX 02	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 109,53 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5274695X Matrícula: 39687 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555534558989	270.000,00	296.843,11	270.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QR 421 N. SN, LT 30	SAMAMBAIA NORTE	Casa, 126 m2 de área total, 84,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 46804781 Matrícula: 167951 Ofício: 3.	8444430252766	361.000,00	222.412,17	361.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BOA ESPERANCA	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 640 Apto. 507, TORRE 2	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 66,52 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040083832119 Matrícula: 99170 Ofício: 1.	8787708815417	345.588,84	171.000,00	285.000,00
57	VISTA MATA DA SERRA COND CLUBE	RUA PROJETADA 03 N. 80 Apto. 208, TR B AREA A3.A1	PORTO CANOA	Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160880 Matrícula: 105164 Ofício: 1.	8787717223900	244.816,51	200.533,31	240.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N.	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787719057110	242.775,15	203.503,38	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		395 Apto. 302, BL 20 VG 304 LT 1A2B		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102945 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	EDIFÍCIO CANOPUS	AVENIDA MARCOS DE AZEVEDO N. 375, LJ 1	PARQUE MOSCOSO	Loja, 140 m2 de área privativa. IPTU: 21356747 Matrícula: 2508 Ofício: 1.	10307845	552.000,00	3.006.215,89	552.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES OFFICE VIII	QUADRA 32 N. SN Apto. 303, CHÁCARA 622	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10750003200622021 Matrícula: 101550 Ofício: 1.	8444428745319	157.998,41	125.371,63	152.500,00
61		QUADRA 32 N. SN, LT 51 RUA 06	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55,72 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10350003200051000 Matrícula: 25099 Ofício: 1.	8444429924152	228.172,42	196.240,85	150.000,00
62	COND RES COIMBRA IV	QUADRA 14 N. SN Apto. 202, LT 36 RUA P	RESIDENCIAL BOA VISTA	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 275709 Matrícula: 95698 Ofício: 1.	8444429071494	167.348,94	122.001,54	155.500,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA BURITI N. SN, LT 24 QD 45	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 95,06 m2 de área total, 95,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070620297000 Matrícula: 71850 Ofício: 1.	8444424021081	270.000,00	163.201,33	270.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
64		AVENIDA CENTRAL N. 289, LT 39B QD 33	RES CAMI DO LAGO II	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 887969 Matrícula: 118364 Ofício: 1.	1444418721354	202.081,28	194.627,99	170.000,00
65		RUA 08 N. 45, QD 07 LT 18R16	MANSOES RECANTO DA SERRA	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100750000718R16001 Matrícula: 127369 Ofício: 1.	8444426803540	166.960,58	143.589,05	161.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	LOT VILA RURAL	RUA 4 N. 273, LT 11 QD 01	MAE DE DEUS	Casa, 150 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 340000100110 Matrícula: 654 Ofício: 1.	1555516092795	296.751,02	1.238.376,98	296.751,02

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND RESIDENCIAL ANTARES	QUADRA 09 N. SN, CS 31 MODELO D CH 01	CHACARA SAIA VELHA B	Casa, 161,26 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 101,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173000090000131 Matrícula: 3491 Ofício: 1.	8444404539107	116.000,00	135.187,30	116.000,00
68	RESIDENCIAL VILLA GALE	QUADRA 09 N. SN Apto. 203, LT 26 RUA DUQUE DE CAXIAS VG 203	RECERIO MOSSORO	Apartamento, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982111 Matrícula: 24974 Ofício: 1.	8444428493786	134.548,69	123.515,53	126.000,00
69	RESIDENCIAL EDNA	QUADRA 51 N. SN Apto. 202, LT K AVENIDA A VG 202	JARDIM ABC DE BRASIL	Apartamento, 91,75 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174000510000K5 Matrícula: 39400 Ofício: 1.	8444428129235	165.000,00	136.663,66	165.000,00
70	COND RES CAESARS III	QUADRA 123 N. SN Apto. 130, BL B CH 08 AVENIDA 07 VG 130	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 95,2 m2 de área total, 54,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000830 Matrícula: 29082 Ofício: 1.	8444431943002	120.300,00	95.448,35	120.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT TROPEZ	QUADRA 07 N. SN Apto. 208 A, LT 1 BL A TP 1 VG 208 A	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981012 Matrícula: 19266 Ofício: 1.	8555535222303	140.000,00	106.861,95	140.000,00
72	RES PARMA	QUADRA 33 N. SN Apto. 106, LT 02 R FLORIANOPOLIS VG 106	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200033000026 Matrícula: 37873 Ofício: 1.	8444425129463	124.501,51	98.929,97	113.000,00
73	COND ED VILLA CORALINA	QUADRA 42 N. SN Apto. 001, LT 22 RUA 6 VG 001	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800042000221 Matrícula: 32231 Ofício: 1.	8444426770146	131.304,42	98.286,94	107.000,00

Estado: GO								
Cidade: CRISTALINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND VALE DOS CRISTAIS	AVENIDA ADELIA FROTA N. SN Apto. 302, BL 01	ZONA DE EXPANSÃO URB	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5080010001030 Matrícula: 33542 Ofício: 1.	8787717064259	200.000,00	147.133,01	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND VIDA MAR E COND VIDA SOL	AVENIDA INDEPENDENCIA N. 159 Apto. 803A, TORR A B LT 01 40 QD 220 S 01 GARAGEM 28	AEROVIARIO	Apartamento, 87,3 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33220006240074 Matrícula: 366670 Ofício: 1.	8787712365536	285.000,00	176.125,96	285.000,00
76	COND RES PONTAL DAS ESTRELAS	RUA 20 DE JANEIRO N. SN, CASA C 02 LT 17 QD 11 13 VG 01	SETOR ESTRELA DALVA	Casa, 64,97 m2 de área total, 64,97 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46910802050011 Matrícula: 130118 Ofício: 2.	8444411816730	170.000,00	123.522,52	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES ML I	QUADRA 33 N. SN, LT 14 RUA 32 CS 01	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 92,56 m2 de área total, 92,56 m2 de área privativa, 202,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017000330001401 Matrícula: 47391 Ofício: 1.	8444434736547	301.023,91	276.952,97	222.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA AURORA RASSI N. SN, LOTE 04A QD 41	LOT CIDADE GUAPO	Casa, 73,71 m2 de área total, 73,71 m2 de área privativa, 155,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106100410009000 Matrícula: 11392 Ofício: 1.	8444417362928	190.000,00	185.718,38	190.000,00
79	CJ RES BANDEIRA	QUADRA 22 N. SN, RUA 27 LT 24	RES BANDEIRA	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 170,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108300220024000 Matrícula: 11935 Ofício: 1.	8444421933292	180.000,00	149.186,95	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RES LISI VI	QUADRA 24 N. SN, CASA 02 RUA LINS LT 20	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,74 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390892 Matrícula: 11784 Ofício: 2.	8444412532825	142.426,27	187.456,86	124.000,00
81	COND RES VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 9, BL B LT 03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392546 Matrícula: 16384 Ofício: 2.	8787702739530	121.967,98	108.622,67	81.000,00
82	COND RES VIENA II	QUADRA 147 LOTE 2-A RUA 92 N. SN Apto. 06, BL B	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470002A46 Matrícula: 16297 Ofício: 2.	8787701574260	122.596,18	118.188,72	115.000,00
83	COND RES BELA VIDA 104	QUADRA 366 LOTE 12A1 RUA 176, CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411729 Matrícula: 39399 Ofício: 2.	8444428266550	172.995,66	147.625,14	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES SOLAR DAS OLIVEIRAS	QUADRA 14 N. SN Apto. 402, RUA 6 LT 01 TORRE A	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104600014000010402 Matrícula: 23767 Ofício: 1.	8444426339976	167.111,60	165.167,73	149.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		QUADRA 185 N. SN, RUA 10 LT 04	CENTRO	Casa, 107,12 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10000100185000040000000000 Matrícula: 2679 Ofício: 1.	8555515087443	157.000,00	161.654,29	157.000,00
86	PQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA QUADRA 44 N. SN, LOTE 03 A RUA 97	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 121,56 m2 de área total, 58,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000440003A000000 Matrícula: 23429 Ofício: 1.	1444419536410	229.380,48	248.053,07	136.500,00

Estado: GO								
Cidade: SAO MIGUEL DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOTEAMENTO SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA	AVENIDA BAHIA N. 624, QD 11, 2 PARTES LT 2	LOT SÃO MIGUEL ARAGUAIA	Casa, 236 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, Área construída averbada no RGI é de 166,60 m². Há um acréscimo de 70,00 m² de área construída, não averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0010010011002A0000 Matrícula: 11489 Ofício: 1.	10309116	441.000,00	576.630,48	425.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND RES JUNDIAI	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 105, CHACARA 11 QD 09 BL B	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125122 Matrícula: 79301 Ofício: 01.	8787701130478	120.000,00	97.477,70	120.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPREMO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 203, BL F CH 04 QD 36	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711195408	145.000,00	113.166,31	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				13020003600004000 Matrícula: 96810 Ofício: 1.				
90	LOT CHACARA BRASIL	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 302, BL 06 CHACARA 07 QD 02 VG 36	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273599 Matrícula: 111288 Ofício: 1.	8787721533381	182.475,08	128.235,93	136.000,00
91	COND RES PRIMAR	RUA POTENGY N. SN, QD 01 LT 02 CHÁCARA 02 CASA 39	CHACARAS PIRANGY	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 120542 Matrícula: 58108 Ofício: 1.	8444425176895	129.700,00	113.229,85	129.700,00
92	COND RES EQUADOR	QUADRA 01 N. SN Apto. 09, BL B CH 03 E LT 03	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121394 Matrícula: 74643 Ofício: 1.	8787700322608	124.624,08	115.127,92	120.000,00
93	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA 109 N. SN Apto. 303, BL 22 LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266348 Matrícula: 103328 Ofício: 1.	8787715336332	170.000,00	127.962,95	170.000,00
94	COND RES SANTORINI	RUA 8 N. SN Apto. 206, QD 46 LT 18	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131817 Matrícula: 90892 Ofício: 01.	8444421811367	148.000,00	119.048,82	148.000,00
95	COND ED PARQUE DAS OLIVEIRAS II	AVENIDA MARGINAL N. SN Apto. 01, LT 01 QD 55	PACAEMBU	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15399 Matrícula: 52116 Ofício: 1.	8444425669840	143.200,00	122.890,03	143.200,00
96	CJ RES 09	CONDOMINIO RESIDENCIAL 9 BLOCO C N. SN Apto. 1108, BL C VG 091	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 78112 Matrícula: 53328 Ofício: 1.	8555535130646	157.203,16	120.743,56	155.000,00
97	COND RES GENEBRA	RUA RIO DE JANEIRO CHACARA 10 N. SN Apto. 04, BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79620 Matrícula: 70624 Ofício: 1.	8555534937686	130.000,00	86.398,14	130.000,00
98		QUADRA 27 N. SN, LOTE 27	VALPARAISO II	Casa, 64,39 m2 de área total, 64,39 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29285 Matrícula: 13947 Ofício: 1.	8555513681348	170.000,00	74.400,00	124.000,00

Estado: MA

Cidade: BALSAS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	LOT PARQUE CIDADE MARAVILHA	AVENIDA 04 N. SN, LT 11 QD 41	LAGOA DO CAETANO	Terreno, 6057,62m2 de área do terreno. IPTU: 01.06.0041.0007.000 Matrícula: 24916 Ofício: 1.	1555538310000	507.500,00	877.877,94	507.500,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 02, BL 40	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa. IPTU: 010878055300660001 Matrícula: 49627 Ofício: 1.	8787705217586	131.830,00	138.546,05	131.830,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CS 17 QD 04	RIOZINHO	Casa, 126,01 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064742 Matrícula: 104777 Ofício: 1.	8787706134340	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES BURITIS	AVENIDA DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 10 Apto. 505, BL 02	CALHAU	Apartamento, 70,71 m2 de área privativa, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8110466013101010 Matrícula: 13572 Ofício: 3.	1787701856195	609.000,00	365.400,00	609.000,00
103		RUA DA PSICOLOGIA N. SN, QUADRA 20 CASA 15	COHAFUMA	Casa, 160 m2 de área total, 96,1 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25100148004000000 Matrícula: 136341 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1157701000061	526.000,00	315.600,00	526.000,00
104	COND GRAN VILLAGE BRASIL III	RUA GENERAL ARTUR CARVALHO N.	TURU	Apartamento, 70,76 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8787711391703	267.000,00	183.235,97	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		01 Apto. 203, BL 05		29070651003201470 Matrícula: 670 Ofício: 4.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMINIO RESERVA ALVORADA	RUA MANOEL TEIXEIRA DE MORAES N. SN Apto. 202, BL B LT 02	CAJUEIRO	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75418 Matrícula: 65360 Ofício: 1.	8787717849604	201.425,01	127.215,42	201.425,01

Estado: MG								
Cidade: ALEM PARAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA ANTONIO FERNANDES TIMBIRA N. 230	PORTO NOVO	Casa, 54,82 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 48,88m2 de área do terreno. IPTU: 1010061888001 Matrícula: 11293 Ofício: 1.	8555510461029	70.000,00	61.224,14	70.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA PERICLES VIEIRA DE MENDONCA N. 36, LT 5 QD 10	BELVEDERE	Casa, 394,75 m2 de área total, 394,75 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1220100050018 Matrícula: 6422 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510972599	3.000.000,00	1.800.000,00	3.000.000,00
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL HONDURAS	RUA AUGUSTA ALVARENGA INEZ N. 39 Apto. 103, BL 06 LT 14 QUART 47	CANDELARIA	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa. IPTU: 9100470140363 Matrícula: 19924 Ofício: 9.	8555509761936	160.000,00	96.000,00	160.000,00
109	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N.	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	1787702460210	325.832,06	260.627,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		95 Apto. 1108, LT 01 QUART 171 BL 01 VG 62		de garagem. IPTU: 969171 001 0885 Matrícula: 5492 Ofício: 9.				
110	COND RES PAINEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11810 Apto. 202, BL 07	MARIA TERESA	Apartamento, 73 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7510440081278 Matrícula: 123585 Ofício: 5.	8787708753080	250.000,00	157.407,59	250.000,00
111	COND RESIDENCIAL PIRATININGA	RUA ELISA N. 270 Apto. 301, LT 05 QUART 82 VG 04	PIRATININGA	Apartamento, 92,23 m2 de área total, 62,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9710820050065 Matrícula: 17818 Ofício: 9.	8444438511000	364.050,72	236.031,36	272.000,00
112		RUA INACIO MURTA N. 25, LT 03 QUART 84 CS 01	SANTA AMELIA	Casa, 102,9 m2 de área total, 102,9 m2 de área privativa, 180,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305084 003 0020 Matrícula: 23087 Ofício: 9.	1444424127906	1.004.142,13	928.012,97	792.000,00
113	EDIFICIO LUNA	RUA ROSA ZANDONA N. 194 Apto. 706, BL 02 TORRE 02 VG 92	VENDA NOVA	Apartamento, 81,11 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8880120050721 Matrícula: 18549 Ofício: 9.	8787711963979	255.000,00	218.199,16	255.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES SAN PATRICK	RUA CRISANTEMOS N. 581 Apto. 12, VG 12	JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A SECAO	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441500153012 Matrícula: 143100 Ofício: 1.	8555518691139	145.686,95	93.649,75	145.686,95
115	VILLE BUENOS AIRES	RUA JOANA ESCOLASTICA ROSA N. 534 Apto. 804, BL B VG 57	JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A SECAO	Apartamento, 108,78 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441810845056 Matrícula: 164651 Ofício: 1.	8555537574886	185.440,42	156.319,64	185.440,42
116	RESIDENCIAL EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 891 Apto. 304, BL 02 SUBCOND	MONTE VERDE	Apartamento, 152,06 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8787714152980	180.000,00	181.516,72	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RESIDENCIAL ALEMANHA VG28		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160028 Matrícula: 176576 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA SÃO BENEDITO N. 115	SÃO BENEDITO	Casa, 90,66 m2 de área privativa, 196,66m2 de área do terreno, Área construída averbada no RGI é de 46,00 m². Há um acréscimo de 44,66 m² de área construída, não averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Cadastro do imóvel nº 9168.. IPTU: 01040850015001 Matrícula: 6343 Ofício: 1.	10307858	143.000,00	150.086,87	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA JOAO THOME DA SILVA N. 160, QD B LT 11	TRIANGULO	Casa, 299,34 m2 de área total, 149,67 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030280201001 Matrícula: 6834 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422730877	854.574,88	762.920,58	825.000,00

Estado: MG								
Cidade: CLAUDIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA 11 N. 1245, LT 19 QD 14	CLÁUDIO	Casa, 49,31 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20106300190 Matrícula: 21410 Ofício: 1.	8787715621649	170.000,00	134.801,93	170.000,00
120		RUA 12 N. 1305, LT 15 QD 17	CENTRO	Casa, 49,31 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20106600150 Matrícula: 21462 Ofício: 1.	8787715348012	180.000,00	128.683,99	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 401, BL 20 VG 228	CAIAPOS	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090321 Matrícula: 165795 Ofício: 1.	8787712383232	180.000,00	130.760,26	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		AVENIDA JOSE CARNEIRO DE MENDONCA N. 583, STR 6 QD 32 LT 570	UNIAO	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 258,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4458 Matrícula: 14039 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10305195	227.000,00	150.310,23	227.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND RES FLORESTA GREEN III	RUA PAINEIRA ROSA ANTIGA RUA O N. 240, CS01	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810240116001 Matrícula: 49811 Ofício: 1.	8444411972430	192.000,00	179.830,49	192.000,00
124	COND RES GULART	RUA TURQUIA N. 147, CS 01	RECANTO VERDE	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.079.049.0095.001 Matrícula: 50030 Ofício: 1.	8444413020372	155.664,08	145.538,21	140.000,00
125	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 101, BL 09 LT 08A QD 37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370233001 Matrícula: 56514 Ofício: 1.	8787706202477	130.000,00	92.410,73	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

126		RUA TICOTICO N. 51, QD 1276 LT 6	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	Casa, 65,13 m2 de área total, 65,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106901276006000 Matrícula: 52735 Ofício: 1.	8787705595971	170.000,00	155.087,08	170.000,00
-----	--	---	---	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		AV. PAINEIRA N. SN, LT 01 QD 04	BAIRRO FLORESTA	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 1051050008001 Matrícula: 48595 Ofício: 1.	8444424985838	148.661,60	53.527,84	70.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 401, BL 03	INDUSTRIAL	Apartamento, 46 m2 de área total, 68,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47022218 Matrícula: 90876 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716318770	191.464,06	145.710,94	168.200,00
129	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 501, BL 02	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 46 m2 de área total, 68,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022138 Matrícula: 90794 Ofício: 3.	8787719835465	223.796,45	203.598,22	168.200,00
130		RUA DONA AMBROSINA NUNES LIMA N. 188	JOQUEI CLUBE	Casa, 59,66 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, cozinha, terraco. IPTU: 19778000 Matrícula: 60049 Ofício: 3.	1444415161129	644.587,60	672.648,83	515.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RESIDENCIAL VILLE LISBOA	RUA SANTA CRUZ N. 300 Apto. 701, BL B	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041350053 Matrícula: 35231 Ofício: 1.	8555538388695	230.000,00	147.238,67	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIZES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA ANA BORGES DE ALMEIDA N. 695, LT 03 QD 38	Novo Horizonte	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 177,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1382 Matrícula: 2369 Ofício: 1.	8555520499282	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA MARIA ÁLVARES MACIEL N. 312, CS 01 LT 15 QD U	SANTO ANTÔNIO	Casa, 200 m2 de área total, 67,49 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 124211 Matrícula: 13869 Ofício: 1.	1444424853330	650.000,00	417.568,29	635.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONDOMÍNIO DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 Apto. 002, BL 15	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001281 Matrícula: 11796 Ofício: 1.	8555511128692	138.000,00	82.800,00	138.000,00
135	COND RES VILA CONCEIÇÃO	RUA MONTE CASTELO N. 555 Apto. 303, BL 06 VG 03	OLHOS D ÁGUA	Apartamento, 108,75 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101060131001091 Matrícula: 50542 Ofício: 1.	8787717940431	205.440,00	173.889,48	205.440,00
136	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 203, BL 13	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081198 Matrícula: 43621 Ofício: 1.	8787705661761	181.000,00	147.531,02	181.000,00
137	RES CITTÁ LUCCA	RUA TRINTA E SETE N. 81 Apto. 201, BL 04 VG 70	SAO LUIZ	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 60,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350460001053 Matrícula: 46084 Ofício: 1.	8444421554232	156.698,78	99.057,02	156.698,78
138	RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA DO ROSARIO N. 201 Apto. 102, BLOCO 20	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444407129082	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 100990010290305 Matrícula: 27406 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND RES VILLE PARK RUBI	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 402, BL 09 VG 228	MONTE CARLO	Apartamento, 118,47 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250174 Matrícula: 49265 Ofício: 1.	8787706848474	155.000,00	126.040,08	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 101, BL 09 VG 03	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10204900403808 Matrícula: 89011 Ofício: 1.	8787716532488	201.000,00	150.517,14	201.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 404, BL 15 VG 248	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187244 Matrícula: 48009 Ofício: 1.	8787714983407	170.000,00	148.990,07	170.000,00
142	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 304, BL 15	ELDORADO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114960 Matrícula: 43325 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527710655	135.000,00	175.344,13	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
143	RES PROGRESSO	RUA PROJETADA L N. SN, LT 05 QD 15	RESIDENCIAL PROGRESSO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1044930086001 Matrícula: 31635 Ofício: 1.	8444426296649	145.395,84	76.424,62	60.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RESIDENCIAL PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 311	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 72,11 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050593522035 Matrícula: 49136 Ofício: 1.	8787710137242	164.116,14	121.458,12	164.116,14

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 402, BL 01 VG 16	BOA VISTA	Apartamento, 71,4 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015014 Matrícula: 94550 Ofício: 2.	1787701833888	184.000,00	152.113,21	184.000,00
146	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 302, BL A TORRE 3 VG 206	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004170 Matrícula: 96735 Ofício: 2.	8787713276642	188.000,00	145.629,75	188.000,00
147	PARQUE DAS AROEIRAS	RUA SCARLETT MARIA DE MEDEIROS PEREIRA N. 841, LT 25 QD 08	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 112,59 m2 de área total, 39,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53207100025001 Matrícula: 68579 Ofício: 2.	8444433639750	290.000,00	193.764,44	290.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	CONDOMÍNIO PARQUE TRILHAS DO SABIÁ	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140 Apto. 301, BL 02 VG 524	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070334 Matrícula: 121974 Ofício: 2.	8787703051028	204.497,38	113.503,15	175.000,00
149	SPAZIO UNIGARDEN	AVENIDA OSCARINA CUNHA CHAVES N.	PATRIMONIO	Apartamento, 73,52 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787705786092	250.000,00	185.309,99	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		510 Apto. 301, TORRE 02 VG 112		IPTU: 00040102020600120249 Matrícula: 186932 Ofício: 1.				
150	COND RES VIDA BOA	RUA DO ESTIVADOR N. 654 Apto. 701, VG 69	SAO LUCAS	Apartamento, 96,47 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040302120600010036 Matrícula: 210521 Ofício: 1.	8787703507633	290.000,00	179.984,42	290.000,00
151	COND RESIDENCIAL PAINEIRAS 2	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 Apto. 101, BL 01 VG 26	SHOPPING PARK	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 45,86 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 30104141300260000 Matrícula: 244052 Ofício: 1.	8787714927671	160.383,75	124.519,16	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA ELVIS PRESLEY N. 307 Apto. 11	CENTENARIO	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8830160273 Matrícula: 68446 Ofício: 2.	1444413140523	112.533,79	120.551,69	95.000,00
153	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 02, BL 07	CENTRO OESTE	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040279 Matrícula: 99588 Ofício: 2.	8555519207680	115.000,00	149.717,34	115.000,00
154		RUA FARIDE GEORGE N. 239, LT 31 QD 02	NOVA LIMA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21650230318 Matrícula: 46885 Ofício: 3.	8555514413509	225.000,00	135.000,00	225.000,00
155	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA FRANCISCO MORATO N. 302 Apto. 01, BL01 QD09 BL01 LT02	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R.06 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 15670140013 Matrícula: 96708 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516375760	115.700,00	74.208,98	115.700,00
156		RUA 107 N. 57, LOTE 23 QD 58	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 109,01 m2 de área total, 109,01 m2 de área privativa, 321,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4500040233 Matrícula: 70853 Ofício: 3.	8444406898716	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: CORUMBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND RES PARQUE PANTANAL	ALAMEDA DAS GARCAS N. 58 Apto. 204, BL 10 LT 07 QD A	NOVA CORUMBA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013010375008 Matrícula: 29191 Ofício: 1.	8444404590617	134.000,00	80.400,00	134.000,00

Estado: MS								
Cidade: JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA JOSÉ DE ALENCAR N. 438, QD 08, LTS 15/16	JARDIM BELA VISTA	Casa, 363,12 m2 de área privativa, 1148m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 10762. IPTU: 02090164014100 Matrícula: 22081 Ofício: 1.	10300586	1.295.000,00	1.001.594,17	1.295.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	CONJUNTO RESIDENCIAL ARAÇÁ	RUA JOSE LUIZ BORGES GARCIA N. SN, CASA TIPO C3 LOTE 04 QD 22	JARDIM ARACA	Casa, 122,23 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 014320060220001 Matrícula: 15874 Ofício: 7.	8555518460021	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA ANTILHAS NEERLANDESAS N. SN, QD 05 AREA A5	NOVO MUNDO	Casa, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 636256 Matrícula: 126296 Ofício: 1.	8444430302100	178.123,11	176.280,13	162.700,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

161	COND ALPHAVILLE BELEM 2	ESTRADA DO OUTEIRO BL 010 N. SN, RUA 9 LT 06 QD A9	DISTRITO OUTEIRO	Terreno, 779,97m2 de área do terreno. IPTU: 05530882335333 2815200007 Matrícula: 18151 Ofício: 3.	1444419317930	1.484.000,00	1.090.699,99	1.484.000,00
162	COND ARACEMA RESIDENCE	RUA FERREIRA FILHO N. 17-A Apto. 202, 2QS BL 04	BENGUI	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0253288444650283 00001614 Matrícula: 87405 Ofício: 1.	8787708031785	195.000,00	126.505,34	195.000,00
163		PASSAGEM AURORA N. 259	CASTANHEIRA	Terreno, 694,3m2 de área do terreno, Antiga matrícula 487, Livro 2-IL, renumerada, conforme AV.6. Matrícula restaurada conforme processo judicial nº 0858860-90.2025. 8.14.0301. Sequencial nº 214379, conforme AV.7. IPTU: 031338931364009 100000074 Matrícula: 435396 Ofício: 2.	10308164	940.000,00	1.507.010,35	666.000,00
164	COND VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4311 Apto. 607, BL 03 VG 292	PARQUE VERDE	Apartamento, 89,23 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6939900 Matrícula: 6936 Ofício: 3.	1555521828818	279.000,00	640.723,40	279.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA ANTURIO N. 21, QD 52	HELIOLANDIA	Casa, 61,4 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, 154,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102421002100001 Matrícula: 48789 Ofício: 1.	8444437640567	172.675,31	134.065,35	171.000,00
166	LOTEAMENTO JARDIM CASTANHAL I	RUA THULIPA ANTIGA RUA 13 N. 28, QD 14 LT 52	IMPERADOR	Casa, 62,16 m2 de área total, 62,16 m2 de área privativa, 256,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100925606120001 Matrícula: 33442 Ofício: 1.	8444423654722	197.000,00	135.207,84	197.000,00
167		RUA DR LAUREANO	JADERLANDIA	Casa, 57,93 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa,	8444438721595	172.837,16	133.807,05	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FRANCISCO ALVES DE MELO N. 1273		150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101440110290001 Matrícula: 46131 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: MOCAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		ALAMEDA DA PAZ N. 09	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 565 Ofício: 1.	8444403477990	119.000,00	94.318,32	119.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES VILLA ROMANA	RUA PROJETADA SETOR 17 N. 300, CS 01	CENTRO COMERC NORTE	Casa, 59,19 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 81,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042190160001 Matrícula: 11447 Ofício: 1.	8444406487007	122.000,00	88.846,76	122.000,00
170	COND RES MARATA	RUA CELESTINO BARBOSA N. 804, CS 02	COMERCIAL NORTE	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23086 Matrícula: 9812 Ofício: 1.	8444401956610	115.000,00	71.216,02	115.000,00
171	COND RES VISTA BELA	RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ N. 336 Apto. 02, LT 19 QD 09	COMERCIAL NORTE	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 67,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22550 Matrícula: 12646 Ofício: 1.	8444425430872	126.554,30	108.253,35	116.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOTEAMENTO SAO PAULO III	RUA FRANCISCO DANTAS DE FREITAS N. 808, QD 06	LT SAO PAULO III	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000124402009900016 Matrícula: 16328 Ofício: 1.	8444400757525	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: JERICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA PROJETADA C N. 57	ALTO DA BELA VISTA	Casa, 88,2 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3209007000000001 Matrícula: 22101 Ofício: 1.	8444414784031	105.000,00	110.275,73	105.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	ED RES JARDIM ESTER II	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 672 Apto. 402	ALTO DO CEU	Apartamento, 76,94 m2 de área total, 61,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17012008300000016 Matrícula: 95698 Ofício: 2.	8555520103664	180.000,00	108.000,00	180.000,00
175	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 401, BL A	COSTA E SILVA	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000025 Matrícula: 187243 Ofício: 1.	8787704506002	132.127,63	118.793,45	126.500,00
176	PREDIO RES ILHA GRANDE	RUA COMERCIANTE WALDEMAR CHAVES N. 43 Apto. 208, BL A	GRAMAME	Apartamento, 75,58 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57074010400000019 Matrícula: 313444 Ofício: 2.	8444435143396	171.160,63	137.838,98	158.000,00
177	COND RES SAN DIEGO	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 262 Apto. 303, BL A	GRAMAME	Apartamento, 46,93 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56218015600000016 Matrícula: 311687 Ofício: 1.	8444434293327	151.389,52	103.128,70	145.000,00
178	COND RES PARIS	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 330 Apto. 103, BL D	GRAMAME	Apartamento, 65,13 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 493239 Matrícula: 306952 Ofício: 1.	8787718455464	154.000,00	123.704,92	154.000,00
179	COND RES BIFAMILIAR	RUA ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO N. 464, CS 462	INDUSTRIAS	Casa, 76,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444424254256	147.045,27	133.684,59	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34235002600000001 Matrícula: 202243 Ofício: 1.				
180	COND RES VILLAS BOAS	RUA CAFEZAIS N. 32 Apto. 104, 104	MUCUMAGRO	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4179935 Matrícula: 182422 Ofício: 1.	8787702591720	163.260,54	160.732,05	163.260,54
181	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 408, BL F	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.054.0384.0000.0192 Matrícula: 303816 Ofício: 1.	8444430631856	135.050,84	115.126,65	135.000,00
182	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS	RUA JOSÉ MARINHO DE SOUZA N. 79 Apto. 501, Vaga descoberta_recuo central	PORTAL DO SOL	Apartamento, 84,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Inscrição cartográfica nº 46.199.0652.0000.0016. IPTU: 495619 Matrícula: 158671 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10309115	439.893,00	516.909,22	409.000,00
183	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS	RUA JOSÉ MARINHO DE SOUZA N. 79 Apto. 203, Vaga descoberta_recuo central	PORTAL DO SOL	Apartamento, 55,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Inscrição cartográfica nº 46.199.0652.0000.0006. IPTU: 495609 Matrícula: 158661 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10309118	310.000,00	401.583,08	269.000,00

Estado: PB								
Cidade: PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOTEAMENTO JOÃO VICENTE	AVENIDA ANTÔNIO DAVID DE LIMA N. 00, QD 15, LT 01	BIVAR OLINTO	Terreno, 4492,57m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 33665205. Terreno sem delimitação.. IPTU: 4101921600010000 Matrícula: 63865 Ofício: 1.	10308714	750.000,00	1.176.261,05	680.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	Lot Jardim Europa II	RUA PROJETADA N. 122-A, LT 02A QD 27	Jardim Europa II	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 134,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 507306670000000 Matrícula: 44272 Ofício: 1.	8444408817071	145.000,00	182.881,82	145.000,00
186	LOT PLANO DE VIDA	RUA PROJETADA N. 26, LT 939, QD 40, CASA 101	PLANO DE VIDA III	Casa, 71,44 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, LOTEAMENTO PLANO DE VIDA - 3ª ETAPA. IPTU: 813101940000001 Matrícula: 48086 Ofício: 1.	8444412865689	160.000,00	165.868,13	160.000,00
187	LOT EYTEL SANTIAGO	RUA JOAO ANTONIO MENDONCA N. 240B, LT 33B QD 8A	HEITEL SANTIAGO	Casa, 62,61 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 615902240000000 Matrícula: 42153 Ofício: 2.	8444407644505	112.000,00	161.305,17	112.000,00
188	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA I	RUA MAESTRO PEDRO SANTOS N. 157-B, QD 11B LT 57B	JARDIM EUROPA	Casa, 68,14 m2 de área total, 68,14 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0600607560000000 Matrícula: 43.531 Ofício: 2.	8444409703916	129.114,06	165.695,04	114.000,00
189	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA EUZEBIO ENEDINO DA COSTA N. 150A, LT 29A QD 10B	TIBIRI	Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 709001960000000 Matrícula: 40415 Ofício: 2.	8444407772520	112.941,90	217.000,45	110.000,00

Estado: PB								
Cidade: SOUSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOT ANDRE GADELHA	RUA PROJETADA 31 N. 44, LT 07 QD 141	GATO PRETO	Casa, 79,4 m2 de área total, 79,4 m2 de área privativa, 90,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1.0007.277.01.0210.0001.0 Matrícula: 16589 Ofício: 1.	8444416219234	148.000,00	127.253,83	148.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND QUINTA DOS CAMARAS	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE	ALBERTO MAIA	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787713347426	210.000,00	133.125,57	152.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LIMA NETO N. 502 Apto. 003, BL 8 EDF. INGÁ		vaga de garagem. IPTU: 2227504002115603832 Matrícula: 15472 Ofício: 1.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. 7, QD E, LOTE 07	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 418 Ofício: 1.	8444404931392	77.052,86	92.296,14	62.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE III	RUA JORIVALDO VIEIRA RAMOS FILHO N. 58, LT 04 QD N	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20844670 Matrícula: 35175 Ofício: 1.	8787720912702	161.105,67	101.853,85	112.905,10

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	Arruamento Luizeana II	RUA 06 N. 30, QD O LT 15	LUIZEANA II	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1032060330144001 Matrícula: 25748 Ofício: 1.	8444404552162	180.000,00	68.457,02	78.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 107, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100063 Matrícula: 24683 Ofício: 1.	8787715136767	173.540,80	104.605,15	144.000,00
196	CJ RES SOBRAL	RUA OURO VELHO N. 1 Apto. 101,	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 55,7 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444429374799	161.286,56	128.272,20	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAV SUPERIOR		IPTU: 10559531 Matrícula: 24766 Ofício: 1.				
197	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N. 08-A Apto. 004, PV TERREO VG 004	TABATINGA	Apartamento, 55,69 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016001003500041 Matrícula: 21686 Ofício: 1.	8444425352731	149.356,45	144.463,31	122.000,00
198	CJ RES BRUMAS DO MAR	RUA DAMAS VERDES N. 03-A Apto. 104, PAV 1 VG 104	UMBURA	Apartamento, 56,33 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410564503003700084 Matrícula: 25167 Ofício: 1.	8444431479802	185.702,05	140.861,37	116.000,00
199	CJ RES CRAVO	RUA CAMPOS N. 27, QD O LOTE 27 CASA 1	VILA RURAL	Casa, 56,75 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10224645 Matrícula: 23796 Ofício: 1.	8444427831815	157.757,95	141.737,80	132.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE 07 KM 20 03 N. SN Apto. 301, BL 04 PAVIMENTO 02	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15269655 Matrícula: 2498 Ofício: 2.	8787704523969	165.000,00	132.947,99	165.000,00
201		RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 407, BL 08	CANDEIAS	Apartamento, 103,28 m2 de área total, 63,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 14971992 Matrícula: 62164 Ofício: 1.	8444434244210	215.000,00	146.522,91	210.543,44

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	AURORA DAS PRACAS	VIA LOCAL E N. 76 Apto. 301, BL B	CENTRO	Apartamento, 70,26 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004603032701170 Matrícula: 8574 Ofício: 2.	8787716969355	220.000,00	208.934,72	220.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

203		AVENIDA RECIFE N. 1321, QD 74	CURADO	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 5209504601044500002 Matrícula: 5572 Ofício: 7.	1444417036992	830.000,00	652.028,53	830.000,00
204	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 101, BL 04	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8133506 Matrícula: 31039 Ofício: 3.	8787717804694	185.000,00	137.778,30	185.000,00
205	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 203, BL 12	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454102320 Matrícula: 31205 Ofício: 3.	8787718865808	186.262,69	128.820,75	185.000,00
206	PARQUE RECIFE _ CONDOMÍNIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 301, BL 17	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8136181 Matrícula: 31307 Ofício: 3.	8787719945562	195.475,13	177.135,88	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOT GAVIAO II	PROJETADA 09 N. 88, QD N LT 05E	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 63,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10303707000 Matrícula: 39568 Ofício: 1.	8444428470255	154.551,22	132.476,50	146.713,40

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II	RUA PERPETUA CINTRA N. 20, QD F LT 02	NOVO HORIZONTE II	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1013180002001 Matrícula: 12026 Ofício: 1.	8444436981441	180.000,00	120.050,87	180.000,00
209	Lot Joaquim da Silva Costa	RUA PROJETADA 07 N. 09, QD 07	JOAQUIM DA SILVA COS	Casa, 70,02 m2 de área total, 70,02 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011940009001 Matrícula: 10305 Ofício: 1.	8444422771954	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

210	COND MIRANTE DO VALE C	RUA C N. SN, QD C LT 01 CS 02	PENEDO	Casa, 48,83 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 138,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265407060520002 Matrícula: 31917 Ofício: 1.	8444429395850	185.281,92	141.099,78	174.000,00
-----	------------------------	-------------------------------	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA LAURINDO COSTA N. SN, QD S LT 03	COMPASA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11542 Matrícula: 8285 Ofício: 1.	8444403675570	86.000,00	51.600,00	86.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES ALTOS VILLAGE	RUA PROJETADA VII N. 66, CS 66	CENTRO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 182,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103369008201 Matrícula: 23698 Ofício: 1.	8444438622252	152.526,13	96.200,97	141.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA SANTA MARTA N. 528	TAMBORIL	Casa, 61,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 132,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8921 Matrícula: 6048 Ofício: 1.	8444411034520	75.738,23	78.972,40	75.738,23

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONVIVER DO LITORAL RESIDENCE	AVENIDA PROJETA 1 N. 1, LT 01 QD 24	JOAO XVIII	Terreno, 265m2 de área do terreno. IPTU: 700277 Matrícula: 38266 Ofício: 1.	1444418015549	942.378,81	666.140,25	920.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
215	RESIDENCIAL BEMVIVER 2	RUA 07 N. 4700 Apto. 404, BL B 09	CATARINA	Apartamento, 56,82 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511901 Matrícula: 29864 Ofício: 1.	8555527262954	144.000,00	103.663,34	144.000,00
216	COND BEM TE VI	AVENIDA DOUTOR DAVID CORTELAZZI N. 6899, CS 44 TIPO A2	MORROS	Casa, 142,06 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 74,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4188012 Matrícula: 9463 Ofício: 10.	8787718044553	186.569,41	101.844,03	161.415,73
217	CONDOMINIO LE VERT JARDIN	RUA DOMINGOS DE PADUA REGO N. 3700, CS 08 TIPO 02	MORROS	Casa, 155,98 m2 de área total, 155,98 m2 de área privativa, 196,72m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 3644588 Matrícula: 9228 Ofício: 10.	1555533496181	589.648,44	1.030.234,27	538.000,00
218	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 3 N. 4641 Apto. 402, BL G TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3642313 Matrícula: 14213 Ofício: 8.	8555533321312	200.602,80	120.361,68	200.602,80
219	COND JARDINS DO NORTE II	RUA PROJETADA 03 N. 4671 Apto. 303, BL G TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3648371 Matrícula: 15142 Ofício: 8.	8555533925595	200.602,80	121.633,58	200.602,80

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMINIO PARQUE CHIARI	RUA JOSE TULIO N. 174 Apto. 404, BL 09 VAGA 153 VAGA M11	CACHOEIRA	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003950117144 Matrícula: 54258 Ofício: 1.	8787703546892	244.000,00	198.797,39	244.000,00
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL JL ALMEIDA	RUA HORTENSIA N. 1164 Apto. APT 101, J14	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 68,53 m2 de área total, 60,99 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002030234001 Matrícula: 48135 Ofício: 1.	8444412479622	277.650,00	549.469,21	277.650,00
222	RESIDENCIAL CARMELO	RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 401, BL 1B VAGA 91	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,14 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000951594029 Matrícula: 55820 Ofício: 1.	8787708431163	238.000,00	184.075,92	238.000,00
223	RES CAMEMBERT	RUA MARCELINO JASINSKI N.	TINDIQUERA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787718793041	218.416,09	161.033,61	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		800 Apto. 303, BL 02 VAGA 37		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001400450027 Matrícula: 60215 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 121, TP 02 BL 01 VG 09	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001549 Matrícula: 55718 Ofício: 1.	8787705103572	174.003,56	118.723,89	160.000,00
225	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 217, TERREO BL 02 VAGA GARAGEM 48	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001335 Matrícula: 55748 Ofício: 1.	8787705749626	176.134,66	194.694,99	145.000,00
226	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302, BL 24 VAGA GARAGEM 746	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001006 Matrícula: 53814 Ofício: 1.	8787701858951	153.890,28	156.758,02	146.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND RES FRANCIELLI	RUA J N. 5, UND B LT 01 QD 28	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02054840146002 Matrícula: 29801 Ofício: 1.	8444406770078	190.000,00	126.678,17	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA BARAO DOS CAMPOS GERAIS N. 505, LT 61, PLANTA SCHWAB	JUVEVE	Comercial, 852 m2 de área privativa, 897m2 de área do terreno. IPTU: 15000450078000 Matrícula: 40049 Ofício: 2.	10289441	3.330.000,00	2.284.469,21	2.830.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
229	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 63	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542063 Matrícula: 72018 Ofício: 1.	1787701519350	300.000,00	202.048,65	300.000,00
230	COND RES PAPAGAI0 189	RUA PAPAGAI0 N. 189, CS 02	GRALHA AZUL	Casa, 53 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 47745 Ofício: 1.	8444412131340	320.000,00	211.162,68	320.000,00
231	COND RES RIO JAU	RUA RIO JAU N. 1221, UN 02	IGUACU	Casa, 66,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0520420582002 Matrícula: 44838 Ofício: 1.	8444439697329	486.982,63	331.995,41	484.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND GOLDEN FOREST RESIDENCE CLUB	RUA 3 N. SN, LT 16 QD 4	JARDIM ATENAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 87120334 Matrícula: 69354 Ofício: 2.	1444425073591	203.812,48	340.175,61	122.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA IÇARA N. 221, LT 09 A QD 01	RES JARDIM OLIVEIRA	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 129,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1013670133001 Matrícula: 13402 Ofício: 1.	8444422939170	160.302,38	150.530,66	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUARIAIVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA PREFEITO MARIO FONSECA N. SN, LT 23 QD 44	PORTAL DO SERTÃO	Casa, 44,92 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11030060044000230000000 Matrícula: 15579 Ofício: 1.	8787714652257	185.000,00	122.653,53	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

235	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 403D, TP 05 BL D VG 95	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780063 Matrícula: 131681 Ofício: 1.	8787716578283	204.708,80	170.468,92	155.000,00
-----	-------------------------	--	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA CEREJEIRA N. SN, LOTE 8 D QD 7	RECANTO DOS YPES	Casa, 69,15 m2 de área total, 69,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40588994 Matrícula: 15492 Ofício: 1.	8555518426524	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		TRAVESSA SOLDADO ALIPIO FERREIRA DE AMOR N. 35, LT 14 QD B	JARDIM GUARAITUBA	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 095230830142000 Matrícula: 19002 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513380200	390.000,00	538.859,37	390.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	JARDIM DAS FLORES CONDOMINIO 17	RUA TENENTE CORONEL VALDIR COPETTI NEVES N. 540, RES 03 LT 44 QD 06	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 108,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9335590594003 Matrícula: 85662 Ofício: 2.	8787717423488	162.910,28	143.351,94	159.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

239	CONDOMINIO VIVER BOSQUE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	RUA AGENOR LINO DE OLIVEIRA N. 290 Apto. 302, BL 22	AFONSO PENA	Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0519200080279 Matrícula: 70341 Ofício: 1.	8555524266746	250.500,00	150.300,00	250.500,00
-----	--	---	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT SANTA MONICA	RUA FERREIRA DA COSTA N. 350, QD3 LT3 LOT ST MONICA	AREAL	Casa, 286,75 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno. IPTU: 45186 Matrícula: 53791 Ofício: 2.	1444423783117	896.944,90	869.255,68	750.000,00
241		RUA SANTA BARBARA N. 192, CS 24	AREAL	Casa, 94,39 m2 de área total, 94,39 m2 de área privativa, 515,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 497090 Matrícula: 7397A Ofício: 2.	1444418462871	433.338,00	374.812,39	328.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONDOMÍNIO RES. BELA VISTA MORADA DA PENHA I	RUA AMARO DA SILVA SANTOS ANTIGA RUA 1 N. 56, CS 01 ATUAL	Parque Bela Vista	Casa, 96,41 m2 de área total, 96,41 m2 de área privativa, 108,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133910 Matrícula: 33431 Ofício: 2.	1444406284051	306.000,00	320.999,88	306.000,00
243	COND RESIDENCIAL PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 406, BL 01	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203418 Matrícula: 5294 Ofício: 12.	8444421886235	180.000,00	140.130,86	150.000,00
244	COND VALE DO PARAIBA	RUA ANIBAL FREIRE DA FONSECA N. 80/88, LT 14 QD F	PARQUE NOVO JOCKEY	Terreno, 750,33m2 de área do terreno. IPTU: 166468 Matrícula: 34446 Ofício: 2.	1444413670352	820.000,00	369.044,61	600.000,00
245	LOT VILLAGE DA PENHA II	RUA PRIMO BASILIO N. 55, QD C LT 44	PARQUE PENHA	Casa, 52,45 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000154918 Matrícula: 21959 Ofício: 2.	8555502811822	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 202, AP 202 BL 19	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 58,98 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020366 Matrícula: 18859 Ofício: 1.	8787709357811	190.000,00	158.945,54	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA VICTORIO CANEDO RAMOS ANTIGA RUA 68 N. 21, QD 66	AMPLIACAO	Casa, 243,04 m2 de área total, 243,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 16448 Matrícula: 43041 Ofício: 2.	1444417701961	935.734,19	1.141.479,27	750.000,00
248	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 305, BL01	BELA VISTA	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205978001 Matrícula: 55248 Ofício: 2.	8787713190357	186.272,19	156.042,40	177.000,00
249	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 28 QD I AREA 01G	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205901-001 Matrícula: 57165 Ofício: 2.	8787716525007	203.714,61	148.550,62	180.000,00
250	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CASA31 A0631 RUA 02	CALUGE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 170.664-001 Matrícula: 38334 Ofício: 02.	8444407096702	216.000,00	226.135,55	216.000,00
251	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 408, BL 01	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204008 Matrícula: 52718 Ofício: 2.	8787708507798	166.000,00	99.600,00	166.000,00
252	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 405, BL.4 AP405	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206082 Matrícula: 56946 Ofício: 2.	8787715876493	202.593,19	133.912,96	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

253	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 302, BL 05	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206103 Matrícula: 57288 Ofício: 2.	8787716435954	200.966,64	169.061,51	137.000,00
-----	-----------------------	--------------------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303, 303 TORRE 1	1 DISTRITO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002272 Matrícula: 54275 Ofício: 2.	8787704570789	138.317,02	104.878,98	131.850,59
255	COM RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403, 403 09TORRE 09	WEDA	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002693 Matrícula: 54527 Ofício: 2.	8787705271769	140.750,70	97.470,40	137.000,00
256	COM RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303, TR05	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002378 Matrícula: 54640 Ofício: 2.	8787705801865	140.750,70	185.782,60	137.000,00

Estado: RJ								
Cidade: JAPERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA BARCELONA N. 350, QD 67 LT 08 CS08	VILA CENTRAL	Casa, 38,46 m2 de área total, 33,46 m2 de área privativa, 75,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100920 Matrícula: 2075 Ofício: 1.	8444432689568	151.926,50	137.158,79	151.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT VILA INEZ BARBUDA	RUA FLEIXAL GAMA N. 342, LT 16 QD F CS F	BARBUDA	Casa, 77,3 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 149125 Matrícula: 43503 Ofício: 2.	8444406172669	160.000,00	125.867,12	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA AUGUSTA N. 20 Apto. 104	LOT. VILA BALNEÁRIA	Apartamento, 39,9 m2 de área total, 39,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10363553 Matrícula: 4120 Ofício: 1.	1444407622490	175.347,55	182.149,65	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RECANTO DO ALEGRIA	ESTRADA DO CAMBURI N. 311, 491	1º DISTRITO	Casa, 83,97 m2 de área total, 83,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1961 Matrícula: 114165 Ofício: 2.	1444422264957	552.552,60	544.843,77	413.000,00
261	LOT PARQUE Nanci	RUA ONZE N. 225, QD 19 LT 675	ITAPEBA	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070 Matrícula: 50857 Ofício: 2.	1555528522951	169.000,00	113.910,15	169.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CJ RES GRANDE RIO	RUA TREZE DE MAIO N. 175 Apto. 101, QD 24 LT B	BNH	Apartamento, 38,3 m2 de área total, 38,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70632 Matrícula: 24587 Ofício: 2.	8444411159772	215.985,66	183.768,50	195.000,00
263	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 102, AP 102 BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955758 Matrícula: 24486 Ofício: 2.	8787701947393	183.800,00	162.856,39	183.800,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	ED FLOW SANTA ROSA	RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 441 Apto. 1402, BL 01	SANTA ROSA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2702140 Matrícula: 38167 Ofício: 7.	1787702024738	430.000,00	367.025,38	430.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONDOMINIO JARDIM PARADISO IX	RUA DR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CASA06 09TIPO B	CABUCU	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9044787 Matrícula: 87376 Ofício: 5.	8555523005108	137.000,00	82.200,00	137.000,00
266	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 11	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952452 Matrícula: 110393 Ofício: 5.	8787715126311	174.055,94	159.474,16	162.000,00
267		RUA OSCAR MARINHO CORDULA N. 48, LT 01	CALIFORNIA	Casa, 93,77 m2 de área total, 93,77 m2 de área privativa, 255,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 532546 Matrícula: 3602 Ofício: 2.	1444415124568	373.570,09	384.246,84	300.000,00
268	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 209, BL 05	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 66,42 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 916938-5 Matrícula: 24896 Ofício: 4.	8555535155436	286.675,36	172.921,92	192.000,00
269		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 50, CS 03 QD M	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935941 Matrícula: 103571 Ofício: 5.	8444420650270	135.324,27	123.061,40	125.000,00
270		RUA DOIS N. 154, QD B LT 19	SANTA RITA	Casa, 58,72 m2 de área total, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00821397-6 Matrícula: 19463 Ofício: 6.	8253800011144	175.000,00	208.492,65	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 202, BL 09	LIBERDADE	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.5.10.01.13.166 Matrícula: 42920 Ofício: 2.	8787712648686	240.000,00	177.080,55	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		PRAÇA ANA PAULA RIBEIRO N. 2 Apto. 208, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO , BL 2	BANCAR IOS	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Entorno apresenta situação que pode afetar a qualidade da moradia.. IPTU: 19064575 Matrícula: 77783 Ofício: 11.	10308717	251.166,96	372.655,92	239.000,00
273		RUA CORONEL AVIADOR ANTÔNIO ARTHUR BRAGA N. 100 Apto. 603, Vagas cobertas no subsolo, BL 01	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 205 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 31866304 Matrícula: 341783 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10309281	2.325.132,94	1.395.079,76	2.325.132,94
274		RUA ENGENHEIRO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 104, BL 09	BONSUC ESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3454656-4 Matrícula: 128806 Ofício: 6.	8787709032700	208.032,20	208.789,01	150.132,61
275		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 302, BL 01	BONSUC ESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490672-7 Matrícula: 135131 Ofício: 6.	1787701991858	262.126,42	243.487,00	199.050,00
276	COND RES COMPLEXO BONSUCCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 505, BL 09	BONSUC ESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.454.665-5 Matrícula: 128855 Ofício: 6.	8787710651469	220.000,00	139.632,30	220.000,00
277		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 105, BL 12	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3449255-3 Matrícula: 259899 Ofício: 8.	1787701502008	200.235,16	239.039,79	178.000,00
278	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 505, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01963081 Matrícula: 61505 Ofício: 12.	8787717958160	191.430,55	127.283,30	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

279	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 401, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35105972 Matrícula: 56898 Ofício: 12.	8787715657856	208.321,63	156.164,59	192.000,00
280	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 404, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464055-7 Matrícula: 43148 Ofício: 12.	8787710210268	152.391,70	140.793,92	142.196,00
281	PARQUE ROMA	ESTRADA DA CAMBOTA N. 275 Apto. 206, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,21 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33779182 Matrícula: 498 Ofício: 12.	8555534696654	179.291,66	168.422,93	169.700,00
282	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 101, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3369117-1 Matrícula: 848 Ofício: 12.	8555539865233	195.568,91	160.099,80	155.000,00
283	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 503, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3428865-4 Matrícula: 23012 Ofício: 12.	8787706827981	165.218,31	158.222,04	154.000,00
284	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 301, BL 04 RESIDENCIAL CEDRO ROSA	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,84 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34645002 Matrícula: 33387 Ofício: 12.	8787708972610	190.962,89	194.020,69	166.000,00
285	AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 502, BL 13	COSMO S	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34709816 Matrícula: 37852 Ofício: 12.	8787708647115	153.890,28	90.000,00	150.000,00
286	RESIDENCIAL AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 303, BL 01	ENCANTADO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3468865-5 Matrícula: 125488 Ofício: 6.	8787708208707	247.000,00	255.991,42	247.000,00
287		RUA EULINA RIBEIRO N. 226 Apto. 301, BL 04	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444431789100	262.385,25	218.060,38	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1860016-3 Matrícula: 138349 Ofício: 6.				
288		RUA PERNAMBUCO N. 1019 Apto. 306	ENGENH O DE DENTRO	Apartamento, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa. IPTU: 0.277.155-8 Matrícula: 69593A Ofício: 6.	1444401868349	238.000,00	209.498,70	238.000,00
289	RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1503, BL 04	ENGENH O NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33994021 Matrícula: 104083 Ofício: 1.	8555539732438	229.092,27	205.346,32	180.228,00
290		RUA COMENDADOR BASTOS N. 243 Apto. 203	FREGUE SIA (ILHA DO GOVERN ADOR)	Apartamento, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.247.897-2 Matrícula: 57508 Ofício: 11.	1444404795644	315.687,44	293.102,84	250.000,00
291		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 502, BL 12	GUARAT IBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 474085 Ofício: 9.	8787716551393	186.898,34	120.606,30	152.000,00
292	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 202, BL 18	INHOAI BA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464784-2 Matrícula: 33664 Ofício: 12.	8787713308498	204.974,78	202.754,89	181.000,00
293	COND VIVENDAS DAS OLIVEIRAS	RUA MORANGA N. 125 Apto. 103, BL 02	INHOAI BA	Apartamento, 50,24 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645930 Matrícula: 31190 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8020980001631	146.000,00	304.197,37	146.000,00
294		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 506, BL 01	JACARE PAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3212228-5 Matrícula: 473357 Ofício: 9.	8787718517516	361.368,00	358.505,19	304.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

295	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 506, BL 08	JACARE PAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0859237-0 Matrícula: 447361 Ofício: 9.	8787711213031	256.483,81	286.431,80	220.000,00
296		RUA TEODORO SAMPAIO N. 395 Apto. 103, BL 02	JARDIM SULACA P	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30043822 Matrícula: 191574 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555517497233	368.000,00	220.800,00	368.000,00
297		PRACA BELO MONTE ANTIGA RUA PROJETADA D N. 63 Apto. 1206, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.600.183-6 Matrícula: 256498 Ofício: 8.	8444424132240	128.019,81	70.017,66	84.000,00
298		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 210, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488381-9 Matrícula: 269357 Ofício: 8.	8787718262550	217.066,53	204.327,99	158.000,00
299		RUA ALMIRANTE JOSE ISAIAS DE NORONHA N. 969 Apto. 214, BL 01	PECHIN CHA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511613-6 Matrícula: 476341 Ofício: 9.	8787716447928	263.641,47	205.298,81	240.000,00
300	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 504, BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34265892 Matrícula: 258848 Ofício: 4.	8787707265685	158.000,00	94.800,00	158.000,00
301	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 403, BL 12 AP 403 VG 160	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34265447 Matrícula: 258803 Ofício: 4.	8787710938008	175.000,00	120.977,28	175.000,00
302	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 103, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área	8787710882207	153.623,77	86.400,00	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.436.274-9 Matrícula: 260168 Ofício: 4.				
303		RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 101, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 91,18 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33822024 Matrícula: 241231 Ofício: 4.	8555537743467	156.000,00	123.150,09	156.000,00
304	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 308, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862268 Matrícula: 265871 Ofício: 4.	8787717989724	193.473,19	142.560,45	169.000,00
305	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 301, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390104-2 Matrícula: 263141 Ofício: 4.	8787711545590	162.974,50	127.540,89	150.000,00
306	COND PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 107, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.392.539-7 Matrícula: 237110 Ofício: 4.	8787705760956	178.000,00	182.623,57	178.000,00
307	COND RESIDENCIAL RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 102, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725432 Matrícula: 261895 Ofício: 4.	8787711085050	161.140,70	138.744,35	160.362,07
308	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34722587 Matrícula: 261610 Ofício: 4.	8787712782781	160.000,00	98.607,33	160.000,00
309		EST MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 202, BL 06	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0279970-8 Matrícula: 476722 Ofício: 9.	8787717075676	280.000,00	198.600,56	280.000,00
310		RUA ALMIRANTE GAVIAO N. 6 Apto. 302, AP 302	TIJUCA	Apartamento, 80 m2 de área privativa. IPTU: 03753480 Matrícula: 81631 Ofício: 11.	1444420801475	655.224,45	596.111,21	640.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

311		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 502, BL 17	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34025627 Matrícula: 122479 Ofício: 6.	855538069611	195.000,00	124.556,87	195.000,00
312		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 108, BL 01	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.372.301-6 Matrícula: 116130 Ofício: 6.	8555528761679	175.000,00	105.000,00	175.000,00
313		RUA IBIA N. 517 Apto. 802, BL 05	TURIAC U	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16766123 Matrícula: 85716 Ofício: 8.	8555510011007	116.751,98	73.654,17	99.030,00
314		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 507, BL 06	VARGE M GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865288-5 Matrícula: 464723 Ofício: 9.	1787702021372	253.158,30	232.966,12	240.000,00
315		RUA LIMA DRUMOND N. 209	VAZ LOBO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.223.801-2 Matrícula: 270536 Ofício: 8.	8555510030621	115.000,00	69.000,00	115.000,00
316		RUA APIA N. 976 Apto. 404	VILA DA PENHA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0997089-8 Matrícula: 37694 Ofício: 8.	8444401583601	198.202,73	118.344,93	161.464,70
317	COND JARDINS DA VILA	RUA TORRES HOMEM N. 688 Apto. 102, BL 01	VILA ISABEL	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33503525 Matrícula: 62049 Ofício: 10.	1555540292600	480.716,78	517.472,39	451.820,07

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115 Apto. 407, BL 10	FAZENDA RESTAURADA	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555537796757	180.000,00	168.165,32	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				847347392 Matrícula: 68804 Ofício: 3.				
319	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 201, BL 07	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167309000 Matrícula: 52744 Ofício: 3.	8555519954320	180.000,00	222.858,36	180.000,00
320		RUA APUCARANA N. 143 Apto. 101	BOA VISTA	Apartamento, 90,66 m2 de área total, 90,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 318998008 Matrícula: 47720 Ofício: 2.	8444425148662	200.912,31	170.358,49	183.000,00
321	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA ONZE DE FEVEREIRO N. 27 Apto. 501	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66025000 Matrícula: 33076 Ofício: 2.	8444427341923	155.000,00	126.924,80	155.000,00
322		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 102, LT 28 QD 153	JARDIM CATARINA	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 822311001 Matrícula: 69521 Ofício: 3.	8787702325647	174.960,41	167.988,21	155.000,00
323	LOT JARDIM CATARINA	RUA TAPUIAS N. 215, CS BASE	JARDIM CATARINA	Casa, 255 m2 de área total, 255 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 854486000 Matrícula: 74965 Ofício: 3.	1444420603444	330.000,00	295.336,62	330.000,00
324	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIAORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 37, CASA 02 LT 25 QD 50	LARANJAL	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 46,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839736002 Matrícula: 69353 Ofício: 3.	8444417276215	215.000,00	184.087,70	215.000,00
325	LOTEAMENTO CHACRINHAS VALE DO SUL	RUA DA IGUALDADE N. 340 Apto. 310	MARAMBAIA	Apartamento, 37,89 m2 de área total, 37,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 853444030 Matrícula: 82456 Ofício: 3.	8787722890544	183.320,77	122.219,47	170.000,00
326	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 501, BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 855708033 Matrícula: 13767 Ofício: 6.	1787701381065	164.130,00	114.087,43	164.130,00
327	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 505, BL 06	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708313 Matrícula: 12816 Ofício: 6.	8787709193134	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

328	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501, BL 11 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245397 Matrícula: 76245 Ofício: 3.	8787709652678	141.888,63	84.143,64	130.000,00
329	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 930, CS 05	PACHECO	Casa, 35,18 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 57,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849761005 Matrícula: 71195 Ofício: 2.	8444421401231	165.600,00	99.360,00	165.600,00
330		TRAVESSA MIGUEL BACON N. 05, CS 02	PITA	Casa, 39,06 m2 de área total, 39,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 810455002 Matrícula: 43599 Ofício: 2.	8444419453327	203.049,69	120.447,58	121.000,00
331	CJ HAB RES SAMPAIO CORREA	AVENIDA SAMPAIO CORREIA N. 113, CS 27 R INT 01 QD 137 LT 4A	SANTA LUZIA	Casa, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 156926000 Matrícula: 58907 Ofício: 3.	1444419737424	154.890,03	125.010,22	147.000,00
332		RUA ANDRE FILHO N. 15 Apto. 501	TRINDADE	Apartamento, 37,36 m2 de área total, 37,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855951-008 Matrícula: 68297 Ofício: 4.	8444438231326	198.607,20	120.221,32	163.000,00
333	RES PARQUE DO SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 403, BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582150 Matrícula: 48288 Ofício: 2.	8787710069875	166.051,92	150.047,28	154.500,00

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	COND RES VILTON GONCALVES	RUA VILTON GONCALVES DA MOTA N. SN, CS01 LT06 QD21	AMPLIACAO	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 38,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1088480 Matrícula: 1496 Ofício: 1.	8444405234377	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

335		AVENIDA VICENTE BARBOSA TINOCO N. 1712, LT 07 QD 05	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801660296001 Matrícula: 13382 Ofício: 1.	8444408132109	71.310,32	63.293,73	70.000,00
336		RUA JOSÉ TAVARES JÚNIOR N. 86	VERTENTE	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 149,64m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10900600446001 Matrícula: 12036 Ofício: 1.	8444406970158	95.000,00	86.126,34	95.000,00
337	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA ANTONIO VERISSIMO DA SILVA N. 408, QD 8 LT 23	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16205595 Matrícula: 11980 Ofício: 1.	8444402607709	96.570,95	143.787,39	76.500,00
338	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA DAMIAO TAVARES DO NASCIMENTO N. 309, QD 04 LT 13	QUINTA DO FAROL	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010701000413001 Matrícula: 12615 Ofício: 1.	8444404884777	132.992,72	126.128,56	132.992,72

Estado: RN								
Cidade: AREIA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO MAR DO SERTÃO I	RUA PAPACAPIM N. 00, QD 03, LT 07 - MEL DE BAIXO - ÁREA RURAL	POVOADO PONTA DO MEL	Terreno, 280m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 379 do Ofício Único de Notas e Registros de Areia Branca/RN. IPTU: 8620 Matrícula: 2475 Ofício: 1.	10308716	109.000,00	191.403,04	109.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA DR JOAO DULTRA DE ALMEIDA N. 40, LT 26 QD B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL SE ENCONTRA EM AVANÇADO ESTADO DE DEPREDACÃO, COMPROMETENDO SUA HABITABILIDADE. REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1000726404030200019 Matrícula: 20830 Ofício: 1.	8555533441199	74.404,00	86.112,44	18.130,00
341	LOTEAMENTO QUATRO ESTAÇÕES	RUA VERAO N. 82, LT 08 QD A	MANGABEIRA	Casa, 47,09 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 200,41m2 de área	8444436790050	83.000,00	64.450,98	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000320502005000006 Matrícula: 19032 Ofício: 1.				
342	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELEVAR 52	RUA ISAURA PIGNATARO N. 876, CS 01 LT 1899 1901 QD 54 LOT ROTA NORTE	MASSARANDUBA	Casa, 133,33 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10537163 Matrícula: 26767 Ofício: 1.	8444419856880	122.000,00	106.503,44	122.000,00

Estado: RN								
Cidade: MAXARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA PROJETADA B N. SN, LT 26 QD 01	DOM MARCOLINO DANTAS	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3986 Ofício: 1.	8444411062655	94.000,00	131.408,75	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA NOILDE DE CASSIA PEREIRA N. 290, GL 02	AEROPORTO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001919903007000004 Matrícula: 25880 Ofício: 6.	8787700629061	171.000,00	127.218,47	171.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	RES DUNA BARCANE	AVENIDA ENG ROBERTO FREIRE N. 4702 Apto. 2401, VG 15 TERREO	PONTA NEGRA	Apartamento, 56,21 m2 de área privativa, qt, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91225841 Matrícula: 34139 Ofício: 7.	1555503713710	411.000,00	280.211,78	411.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	LOT SAO FRANCISCO	RUA JOAO FERREIRA DE	LOT SAO FRANCISCO	Casa, 111,84 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 2	8555523444462	127.000,00	115.317,03	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MESQUITA N. 683, CS C LT 383 QD 16		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202701003000039 Matrícula: 31491 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		RUA PREFEITO ANTONIO LULA N. 10, QD 05 LT 10 - PQ ALVIORADA I	CENTRO	Casa, 59,13 m2 de área privativa, 170,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000210802025800023 Matrícula: 2510 Ofício: 1.	8444408912910	100.000,00	131.807,62	100.000,00

Estado: RO								
Cidade: ALTA FLORESTA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		AVENIDA GUANABARA N. 00, ST 02, QD 19, LT 01	LIBERDADE	Terreno, 6164,66m2 de área do terreno. IPTU: 100005992 Inscrição fiscal Matrícula: 18584 Ofício: 1.	10307865	1.160.000,00	1.248.842,52	1.160.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA PIRITUBA N. 6082, QD 64 LT 0470 ST 49	MARCOS FREIRE	Terreno, 1137,66m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 143770. Ausência de muro de divisa nos fundos e na lateral direita. Existe edificação sobre o lote, parcialmente demolida, sem condição de habitabilidade, não considerada na avaliação (não averbada). IPTU: 01490640470001 Matrícula: 50934 Ofício: 1.	10309323	1.026.070,29	615.642,17	1.026.070,29

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	Conj Habitacional Salomé	RUA 27 N. 247 Apto. 203	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000570000 Matrícula: 52784 Ofício: 1.	8444408190931	147.329,27	87.802,26	90.000,00
351	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARAJO	RUA F N. 130 Apto. 201, BL 05 BOX 140	PIRATINI	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704580938	190.000,00	115.613,10	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71246 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	COND RES E COM VIVACE	RUA JOAO PESSOA N. 520, BOX COMERCIAL A, SL 101 BOX COM A	SANTA RITA	Comercial, 311,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120140432002 0120140431001 Matrícula: 84994, 84995 Ofício: 1.	1444419064225	1.311.330,38	879.402,20	1.280.394,99

Estado: RS								
Cidade: BUTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA CEL AFONSO EMILIO MASSOT N. 36	CENTRO	Casa, 55,76 m2 de área total, 55,76 m2 de área privativa, 125,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10122001000000 Matrícula: 13396 Ofício: 1.	1444421481911	259.998,34	261.359,52	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	COND RES ALAMEDA DAS MAGNÓLIAS	RUA DOS GUAMIRINS N. 303, CS 255 TIPO A3	IGARA	Casa, 85,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 140681 Matrícula: 117737 Ofício: 1.	1444408377413	315.500,00	286.363,74	315.500,00
355	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MACHADINHO	RUA MACHADINHO N. 118 Apto. 201, BOX 3, BL A	RIO BRANCO	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso exclusivo do box nº 3, descoberto, com capacidade para um veículo, localizado no térreo, conforme descrito no AV.1 da matrícula. IPTU: 177095 Matrícula: 158699 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306967	208.000,00	238.050,26	195.000,00
356	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 202, BL15 VG 338	SAO JOSE	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169372 Matrícula: 132222 Ofício: 1.	8787701614912	205.000,00	158.324,57	205.000,00
357	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 502, BL 6 VG 41	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162698 Matrícula: 142729 Ofício: 1. Imóvel com	8787700840714	160.000,00	162.505,48	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	COND RES VALE DA CORTICEIRA 2	RUA GEMIRO PESSUTO N. 104 Apto. 120, BL E VG 130	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 64,22 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090003020 Matrícula: 124379 Ofício: 2.	8787715298821	195.000,00	117.000,00	195.000,00
359	COND RES VALE DA CORTICEIRA 2	RUA GEMIRO PESSUTO N. 104 Apto. 321, BL F VG 11	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 64,22 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090003093 Matrícula: 124404 Ofício: 2.	8787720556809	211.774,77	188.578,72	195.000,00
360	RES NEW CALABRIA	RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1120 Apto. 103, LT 18, QD 5676, BOX N. 10	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 52,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 182361, 182354 Ofício: 1.	8444416993665	210.000,00	152.083,75	210.000,00
361	RES ALTO PARAISO	RUA VILSON ANTONIO VICIOLI N. 317 Apto. 203, BL A LOTE 01	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 54,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação de existência de ação gravada na matrícula (AV.7) - Regularização por conta do adquirente_. IPTU: 36142690001007 Matrícula: 121940 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408998530	180.188,00	227.265,86	152.000,00
362	COND RES LA VINDIMA	RUA GIACOMO GASPARIN N. 185 Apto. 202, BOX 08	VINHEDOS	Apartamento, 77,62 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36164733021005 36164733021 Matrícula: 119158, 119143 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404273788	219.535,88	240.297,13	219.535,88

Estado: RS								
Cidade: CRUZEIRO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

363	COND RES JORMAI III	RUA IRINEU OTTO WEILER N. 95, ST 02 QD 11 LT 504 CS 10	Passo de Estrela	Casa, 55,76 m2 de área total, 55,76 m2 de área privativa, 68,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3774 Matrícula: 3267 Ofício: 1.	8444425076173	147.646,70	134.147,96	78.458,22
-----	---------------------	--	------------------	--	---------------	------------	------------	-----------

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOT JARDIM DA ENCOSTA	RUA JOSE FRANCISCO COSTA N. SN, LT 5 QD A	ENCOSTA DO SOL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 2265300 Matrícula: 44443 Ofício: 1.	8444420328964	246.500,00	220.767,39	246.500,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RESIDENCIAL ALVORADA II	RUA JOAO FABBRO FILHO N. 920 Apto. 103, BL B	ALVORADA	Apartamento, 65,74 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281530000202 Matrícula: 35677 Ofício: 1.	8555527386076	182.902,96	109.741,77	182.902,96

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONJUNTO RESIDENCIAL CRATER	RUA PREFEITO ALCIDES ROSA N. 75 Apto. 403, BL 01	SALGADO FILHO	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 39,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1012030683001015 Matrícula: 39632 Ofício: 1.	8444405267950	180.000,00	93.600,00	156.000,00
367	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 102, BL 10 VG 177	SAO LUIZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19884419 Matrícula: 114718 Ofício: 1.	8787709843554	177.000,00	179.217,12	177.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RESIDENCIAL ACACIAS I	RUA D N. 214, CS 66	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8787719261060	198.015,16	164.962,75	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 03 QD 18		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300039000300101 Matrícula: 69459 Ofício: 1.				
--	--	-------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	BALNEARIO MARILUZ	RUA NOVO HAMBURGO N. 940, ST 35 LT 27 QD 48	Balneário Mariluz	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 723198 Matrícula: 109106 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414631830	200.000,00	182.329,14	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RESIDENCIAL ARGOS	RUA GETULIO BORGES DA FONSECA N. 250 Apto. 205, BL I BOX 05	OPERARIO	Apartamento, 74,8 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701101400164002 Matrícula: 118020 Ofício: 1.	8555535443490	220.000,00	133.420,01	220.000,00
371	COND RES ESTAÇÃO BRASIL	RUA GUANABARA N. 110 Apto. 42, BL IPIRANGA VG 74	OURO BRANCO	Apartamento, 71,42 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002300420050003 Matrícula: 123385 Ofício: 1.	8787704007286	223.000,00	186.599,35	223.000,00
372	COND MONTE BRASIL	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 42, BL MANTIQUEIRA VG 71	RONDONIA	Apartamento, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Há averbação de penhora na matrícula do imóvel, cuja regularização ficará a cargo exclusivo do comprador. IPTU: 000 Matrícula: 115700 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533890503	200.000,00	148.058,45	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

373	RES PROVINCIA DO PORTO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 151 Apto. 402, BL 5 ANTIGA RUA 7091	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 187160 Ofício: 3.	8555537205090	157.018,81	122.465,53	150.000,00
374	COND RES PORTO VERISSIMO	AVENIDA ERNESTO NEUGEBAUER N. 1820 Apto. 104, TR 02	HUMAITA	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 100150554 Matrícula: 185193 Ofício: 4.	8787704037584	237.000,00	199.153,81	237.000,00
375	COND RES TERRA MATER	RUA ATTILIO BILIBIO N. 120, 128	JARDIM CARVALHO	Casa, 350,08 m2 de área total, 223,41 m2 de área privativa, 350,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 130615 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414616904	1.333.000,00	1.031.481,64	1.333.000,00
376	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 302, BL 3	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206340 Ofício: 3.	8787706861632	143.382,19	113.257,36	135.118,00
377	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 103, BL 8	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206694 Ofício: 3.	8787708982860	142.000,00	106.062,66	130.000,00
378	COND RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504, BL 18	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100175386 Matrícula: 211318 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712364440	142.500,00	98.991,43	142.500,00
379	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. 202, BL 6	SANTA TEREZA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100229310 Matrícula: 58605 Ofício: 5.	8787721202202	221.384,00	198.536,57	219.000,00
380	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 404, BL A	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 139917 Ofício: 3.	8444433448998	149.427,82	135.010,14	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA CACHOEIRA DO IGUACU N. 508, QD 19 LT 3	FREDERICO ERNESTO BUCHHOLZ	Casa, 130,43 m2 de área total, 130,43 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 2933 Matrícula: 3813 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555524187163	415.000,00	249.000,00	415.000,00

Estado: RS								
Cidade: ROCA SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	CASA RESIDENCIAL	RUA JOSE BROCK N. 645, LT 21 QD 177	CENTRO	Casa, 91,95 m2 de área total, 79,95 m2 de área privativa, 232,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4447 Ofício: 1.	8444407184440	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	RESIDENCIAL JARDINS DO VALE	RUA ANGOLA N. 99	FEITORIA	Casa, 110,81 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100372 Matrícula: 100405 Ofício: 1.	8787701804606	235.000,00	185.341,05	235.000,00
384	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 504, BL 13 VG 389	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109899 Matrícula: 111345 Ofício: 1.	8787713281727	155.000,00	105.563,94	155.000,00
385	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 204, BL 03	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96455 Matrícula: 100877 Ofício: 1.	8787700552816	175.000,00	161.257,44	175.000,00
386	CONDOMINIO VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 402, BL 32	SAO MIGUEL	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93755 Matrícula: 102774 Ofício: 1.	8444428235426	166.594,30	171.395,88	143.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	BR116 KM 21 N. SN Apto. 104, BL 48 LT 4 QD 3 ST 04G78	COHAB	Apartamento, 36,75 m2 de área total, 33,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 546900 Matrícula: 23681 Ofício: 1.	8444406190713	80.000,00	48.000,00	80.000,00
388	CONDOMÍNIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 306, BL 02 VG 460	KURASHIKI	Apartamento, 68,74 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866863 Matrícula: 39339 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527473467	195.000,00	175.331,51	195.000,00
389	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. SN Apto. 503, BL 18 LT 1 SBLT 3 QD 12 ST 04H32	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94861045 Matrícula: 28357 Ofício: 1.	8444433551926	160.123,18	147.039,58	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO B	RUA RORAIMA N. SN, LOTE N7 QD22	BALN NOVA TRAMANDAI	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 331900 Matrícula: 157355 Ofício: 1.	1444412107115	70.000,00	102.358,46	70.000,00
391		AVENIDA PROTASIO ALVES (ESQ R.PINHEIRO MACHADO) N. 3299, QD 20, LTS 18 E 19	ZONA NOVA	Casa, 481,46 m2 de área privativa, 975m2 de área do terreno, 7 qts, 2 varandas, a.serv, 7 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, CASA E EDÍCULA. IPTU: 76320 Matrícula: 134486 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10284144	2.865.000,00	2.699.884,36	2.865.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND SANTOS DUMONT	RUA SANTOS DUMONT N.	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 85,14 m2 de área total, 47,21 m2 de área	1787701578187	267.232,28	274.001,73	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		353 Apto. 101, BL R PAV TERREO VG 81		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1550430 Matrícula: 44093 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	LOT SANTA HELENA	AVENIDA CASTELO BRANCO N. 00, QD 12, LT 06	SANTA HELENA	Terreno, 300m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 01.03.271.0266.001. IPTU: 19644 Matrícula: 72360 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306959	150.000,00	244.883,46	150.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	RES FLORES DO PORTO	RUA HUMBERTO CESAR DE MORAES N. 65 Apto. 304, BL 01 VG 251	JARDIM JANAINA	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020710127001012 Matrícula: 56804 Ofício: 1.	8787717330331	240.000,00	173.640,57	240.000,00
395	RES FLORES DO PORTO	RUA HUMBERTO CESAR DE MORAES N. 65 Apto. AP 301, BL15 VG 480	JARDIM JANAINA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020710127 Matrícula: 57025 Ofício: 1.	8787718793580	202.248,48	168.889,76	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOTEAMENTO VILA RICA	RUA BOA VISTA N. 353 E, LT 07 QD 2916	VILA RICA	Casa, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 360,13m2 de área do terreno. IPTU: 83772 Matrícula: 82339 Ofício: 1.	8444400816572	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOTEAMENTO SOL DE MAROMA	AVENIDA COCAL N. SN, LT 08 QD B	MINA UNIAO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444430616768	226.634,80	162.314,11	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1025518 Matrícula: 144572 Ofício: 1.				
398	Lot Pq Res Sol Nascente	RUA MANOEL AVELINO RAYMUNDO N. SN, LT 04 QD G	QUARTA LINHA	Terreno, 325m2 de área do terreno. IPTU: 958660 Matrícula: 111923 Ofício: 1.	1444415354687	178.781,90	116.874,17	110.000,00

Estado: SC								
Cidade: GUARAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES VIDA NOVA 02	RUA XISTO BEZ ANTIGA RUA SD627 N. 750, UND 02 VG N 02	BANANAL DO SUL	Casa, 54,05 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060340741002 Matrícula: 34763 Ofício: 1.	8444424575540	300.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	Ed Res Viva Vida Itajaí	RUA ALVARO BERALDI N. 400 Apto. 203, BL 1	RESSACADA	Apartamento, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040960103500011000 Matrícula: 49.880 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418467499	250.000,00	156.851,66	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RES JORGE WEH	RUA JORGE WEH N. 869, CS 01	PETROPOLIS	Casa, 69,32 m2 de área total, 67,67 m2 de área privativa, 186,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1311200902890001 Matrícula: 46896 Ofício: 3.	8444417162341	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	Cj Hab Popular Santa Catarina	RUA OSNI RODOLFO N. 200, LT 07 QD 15	ARAUCARIA	Casa, 125,72 m2 de área total, 125,72 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls,	8444433765497	253.000,00	207.929,39	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 63395 Matrícula: 15189 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND RES RECANTO DA GUARDA I	RUA NATALINO CAMPOS SCHAIMANN N. 1150 Apto. 14, BL 05 VG 04	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 51,46 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040722728006004 Matrícula: 66324 Ofício: 1.	8444429696923	235.000,00	153.397,34	235.000,00
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 204, BL 15 VG 309	BELA VISTA	Apartamento, 50,9 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700700015008 Matrícula: 101466 Ofício: 1.	8787705158539	250.000,00	150.000,00	250.000,00
405	COND RES PACO DA COROA	RUA FLOR DE LIS N. 108 Apto. 302, BL B VG 46	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021524879000026 Matrícula: 92239 Ofício: 1.	8787700776820	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIJUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESIDENCIAL PORTLAND	RUA IRMA LAURA RAMOS FAIAL ANTIGA RUA 02 N. 55 Apto. 402, VG17	JOAIA	Apartamento, 66,51 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10107000021001017 Matrícula: 50522 Ofício: 1.	8444429444606	300.000,00	180.786,58	300.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND RES ENCANTOS DO SUL	RUA PROJETADA 01 N. 110 Apto. APT 301, BL 05 LOTEAMENTO MARIVAN	CENTRO	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701113026905013 Matrícula: 071515 Ofício: 5.	8444428220178	150.000,00	110.523,27	150.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
408	LOTEAMENTO JOSE GUIMARAES AVILA	RUA DA REDENÇÃO N. 807, LT 05 QD D	CENTRO	Casa, 62,93 m2 de área total, 62,93 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3826 Ofício: 1.	8444414261586	95.000,00	77.359,05	95.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LOTEAMENTO JARDIM TAYNÁ	RUA PRINCIPAL N. SN, AREA 5 QD B	LOT JARDIM TAYNA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2040002005001 Matrícula: 1022120035253 Ofício: 1.	8444428784861	151.139,60	130.471,44	35.000,00

Estado: SE								
Cidade: UBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT RES VILLA VERDE	RUA D N. SN, LT 14 QD 04	CENTRO	Casa, 63,74 m2 de área total, 63,74 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5116 Matrícula: 2808 Ofício: 1.	8444424341434	120.000,00	105.919,58	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	RUA ARLINDO SQUICATO N. 975, PARTE DO LOTE 25, QUADRA N	VISTA VERDE	Casa, 54,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2130006002403020000 Matrícula: 108625 Ofício: 01.	8444413758304	125.000,00	104.129,48	125.000,00
412	PARQUE APOTEOSE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 455 Apto. 201, BL 01 VG 157	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 105,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119060 Matrícula: 133761 Ofício: 1.	8787709546681	150.000,00	97.625,33	150.000,00
413	COND RES MARIO STUCHI	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 19	PETIT-TRIANON	Casa, 95,59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121781 Matrícula: 138971 Ofício: 1.	8787715221373	193.163,38	132.743,28	180.000,00
414	RESIDENCIAL VILA REGINA	RUA GENERAL JAIR DANTAS RIBEIRO N. 500, CS 11	ROSELE	Casa, 152,37 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787720823769	180.000,00	146.723,81	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 120265 Matrícula: 132927 Ofício: 1.				
415	RESIDENCIAL ELIANA	AVENIDA DOIS DE DEZEMBRO N. 2156 Apto. 23, TORRE 2	VILA ALBA	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4210010001504290211 Matrícula: 140902 Ofício: 1.	8787719889905	292.279,91	234.332,22	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	AVENIDA TEREZA PELEGRINETE MOTA N. 1489, LT 719 QD 23	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2329801500 Matrícula: 138356 Ofício: 1.	8787707543952	173.000,00	103.800,00	173.000,00
417	COND VISTAS DO BOTANICO - FLAMBOYANTS	RUA JOAO EVANGELISTA RODRIGUES PRIMIANO N. 423 Apto. 1307, TORRE 02	RESIDENCIAL CAMBUY	Apartamento, 93,14 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2425324800 Matrícula: 164963 Ofício: 1.	8787721654383	317.606,69	278.284,10	280.000,00
418	COND VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 31, BL B TORRE 2	VILA VIEIRA (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0625716500 Matrícula: 160075 Ofício: 1.	8787712333979	170.487,27	126.781,41	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RES ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 303, PAV 2 BL 05 VG 43	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018075 Matrícula: 67025 Ofício: 1.	8787713186228	177.746,66	131.617,27	167.350,00
420	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 305, PAV 3 TORRE 4	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.17.007 Matrícula: 74365 Ofício: 1.	8787717742818	244.467,94	193.452,15	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1-129 Apto. 2041, BL 20	CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO OT	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/1621/320 Matrícula: 1021342 Ofício: 2.	8444436515564	122.939,64	107.515,14	121.500,00
422	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 401, BL 13 VG 67	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 93,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/948/273 Matrícula: 135275 Ofício: 2.	8787708472498	181.000,00	128.219,63	181.000,00
423	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 201, PAV 2 BL 5 VC 17	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/278 Matrícula: 149278 Ofício: 2.	8787718464315	213.490,09	183.025,42	182.000,00
424	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 204, BL 06 VG 51	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/361 Matrícula: 149361 Ofício: 2.	8787719575668	212.894,16	200.874,43	182.000,00
425	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 204, BL 08 VG 192	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/341 Matrícula: 149341 Ofício: 2.	8787721172729	212.117,23	183.765,65	182.000,00
426	PARQUE BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 766 Apto. 503, BL 12 VG 491	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 416681487 Matrícula: 122326 Ofício: 2.	8444436279780	232.159,02	170.120,61	215.000,00
427	RES AGUA DA GRAMA	RUA IRENE PREGNOLATO PINTO NOGUEIRA N. 3-33 Apto. 31-21, BL 31	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 47,86 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/577/498 Matrícula: 114147 Ofício: 2.	8444436541310	128.083,15	112.008,36	125.000,00
428	RES DANTE ALIGHIERI	RUA GUILHERMINO SANTOS ASCENCAO N. 2-125 Apto. 232, BL 02	JARDIM OLIMPICO	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/753/29 Matrícula: 108548 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora	8555520802481	145.123,89	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
429	RES CHACARA DAS FLORES II	RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO N. 1-31 Apto. 03, TIPO II BL 03	LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES	Apartamento, 109,53 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/3640/247 Matrícula: 124896 Ofício: 2.	8444439453144	159.012,01	123.044,58	137.000,00
430	RESIDENCIAL DOS IPES	RUA LAMIA COHLMIA SOUBIHE N. 3-33 Apto. 13, BL 01	NUCLEO HABITACIONAL JOSE REGINO	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/1092/222 Matrícula: 122546 Ofício: 2.	8444433470098	163.906,84	133.971,66	145.000,00
431	CASA RESIDENCIA	AVENIDA DAS BANDEIRAS QUADRA N. 25-12, QD T	PARQUE SANTA CANDIDA	Casa, 27,27 m2 de área total, 27,27 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 51282014 Matrícula: 70746 Ofício: 1.	8444423245245	137.459,21	91.029,24	137.459,21
432	PQ VIADUTO	RUA MANOEL FERREIRA DE LIMA ANTIGA R IX N. SN, QD 35	PARQUE VIADUTO	Casa, 146,33 m2 de área total, 146,33 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53036022 Matrícula: 60660 Ofício: 1.	1444413251880	362.170,94	116.068,01	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: BERTIOGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	MORADA DA PRAIA	RUA DO GUARUJA N. 192, LOTE 38 QD 85	MORADA DA PRAIA	Casa, 183,53 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 92169038000 Matrícula: 66217 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407134134	1.200.000,00	1.282.855,41	1.200.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND GSP GOLDEN BOITUVA	ESTRADA MUNICIPAL ROQUE ANTUNES FRAGOZO N.	FLORA VILLE	Casa, 140 m2 de área total, 64,14 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708736584	245.000,00	152.456,18	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		826, CASA 58 QD 08		IPTU: 441245230000108058 Matrícula: 36352 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	LOT JARDIM PANORAMA	AVENIDA BENEDITO MACEDO C. FILHO N. 551, LT 09 QD 31	JARDIM PANORAMA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6151027000 Matrícula: 36697 Ofício: 1.	1444415321169	364.000,00	218.400,00	364.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES VITORIA II	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 85 Apto. 12, BL 1	PANORAMA (POLVILHO)	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 244136294078401012 Matrícula: 113722 Ofício: 2.	8054602406156	222.000,00	133.200,00	222.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	ARBO CONDOMINIO PARQUE	RUA PEDRO AZEVEDO N. 67 Apto. 1006, TORRE 01	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Apartamento, 55,14 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34433362000301085 Matrícula: 262056 Ofício: 3.	8787707566995	338.571,08	231.771,66	255.000,00
438	RESIDENCIAL JARDIM IPAUSSURAMA I	ESTRADA MUNICIPAL N. 396 Apto. 44, BL F, 3 ANDAR	JARDIM IPAUSSURAMA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 33426293035106016 Matrícula: 198486 Ofício: 3.	8444410435881	410.798,25	288.246,46	254.000,00
439	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 32, TORRE 09	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 284457 Ofício: 3.	8787717019962	224.266,65	155.804,47	182.000,00
440	RESIDENCIAL COSTA LAGUNA	RUA ANTONIO ROCHA BATISTA N. 30 Apto. 304, BL 05	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33642406000105012 Matrícula: 253468 Ofício: 3.	8787706260779	244.941,91	164.728,95	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

441	COND RES PARQUE VALENÇA 1D	RUA WALDEMAR PADOVANI N. 219 Apto. 404, BL 02	PARQUE VALENÇA I	Apartamento, 111,51 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33431165010302016 Matrícula: 177289 Ofício: 3.	8555519627248	181.082,45	107.400,00	179.000,00
442	COND RES HM21-5	RUA 03 N. 70 Apto. 12, BL F	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 132,87 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33233178009106006 Matrícula: 256979 Ofício: 3.	8787707925251	244.604,80	217.590,46	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DA GRANJA	PASSAGEM ABARE N. 1502, CS 31	CHACARA SAO DOMINGOS	Casa, 83,13 m2 de área total, 83,13 m2 de área privativa, 125,03m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 232442068055100000 Matrícula: 3978 Ofício: 1.	1555512638904	726.000,00	435.600,00	726.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND PARQUE SAINT CHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO N. 175 Apto. 402, BL 1	JARDIM CAIAPIA	Apartamento, 44,64 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1007941920261292912580000 Matrícula: 138257 Ofício: 1.	8787704372472	199.855,02	168.427,42	199.855,02
445	COND RES TOPAZIO	RUA AMAPA N. 227 Apto. 05, BL B	JARDIM ROSALINA	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231616280009300000 Matrícula: 110391 Ofício: 1.	1555529235786	193.697,27	216.421,69	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 103, TORRE B	PIRAPORINHA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2704120200 Matrícula: 74765 Ofício: 1.	8787703436280	204.000,00	261.712,64	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: DUMONT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		RUA SAO PEDRO N. 581	CENTRO	Casa, 74,39 m2 de área total, 74,39 m2 de área privativa, 277,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0404203200 Matrícula: 61011 Ofício: 1.	8555515619682	213.000,00	127.800,00	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	LOT JD JARDIM CAMBUI	RUA VEREADOR DIJALVO BRAGA N. 1631, LT 52 QD 12	JARDIM CAMBUI	Casa, 127,96 m2 de área total, 127,96 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 131020145200 Matrícula: 29110 Ofício: 2.	8444430941200	453.371,80	426.922,83	365.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND MORADA DAS FLORES	RUA ULISSES GUIMARAES N. 2403 Apto. 44, PAV 04	VILA GUILHERME	Apartamento, 105,73 m2 de área total, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13400602318 Matrícula: 13545 Ofício: 1.	8444428606815	195.285,00	153.982,16	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 407, BL 08	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0921547136708031 Matrícula: 175520 Ofício: 2.	8787713508225	218.000,00	146.181,78	218.000,00
451	COND SOLAR DAS TULIPAS	RUA MURUTU N. 479 Apto. 31, BL D	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 925077117000000 Matrícula: 144165 Ofício: 1.	8787711117075	232.000,00	215.670,59	232.000,00
452	COND PQ DAS ARTES	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,41 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711434160	215.000,00	173.201,51	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 710 Apto. 32, BL 07		734018000100000 Matrícula: 143152 Ofício: 1.				
453	PARQUE DOS PÁSSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 11, BL 07	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 734005000100000 Matrícula: 153766 Ofício: 1.	8787719907792	256.163,38	236.545,12	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOT PORTAL ITAPEVA	AVENIDA PREF ANTONIO CAVANI N. 820, KT 12 QD K	LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	Casa, 45,45 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45755 Matrícula: 37290 Ofício: 1.	8444425907130	220.190,27	132.114,16	220.190,27

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 52, TORRE 01 TIPO A	CONVIVA RES ITAQUA I	Apartamento, 68,54 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44433-43-10-0001-01-041-2 Matrícula: 35045 Ofício: 1.	8787710506833	240.000,00	154.143,10	240.000,00
456	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 64, TORRE 03	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4443343100001030512 Matrícula: 35205 Ofício: 1.	8787708461364	240.000,00	145.133,38	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	JARDIM MADRE PAULINA	RUA HUMBERTO BONI ANTIGA RUA SEIS N. 51, QD E LT 02	ITAIM GUASSU	Casa, 42,29 m2 de área total, 42,29 m2 de área privativa, 201,83m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 320009000002000 Matrícula: 90006 Ofício: 1.	8444421479532	216.158,91	183.030,83	191.946,00
458	MAXIM HOME CLUB	RUA GABRIEL LEITE DE CARVALHO N.	NOSSA SENHORA APARECIDA	Apartamento, 95,63 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787713342602	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		425 Apto. 306, TORRE 07 PAVIMENTO 03		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060063000001592 Matrícula: 108291 Ofício: 1.				
459	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN	RUA APPALOOSA ANTIGA RUA DOIS N. SN, QD B LT 06	VAREJAO	Terreno, 1086,47m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 0060840.. IPTU: 130063000006000 Matrícula: 67.929 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10308715	690.000,00	1.204.243,07	588.000,00
460	MAXIM HOME CLUB	RUA GABRIEL LEITE DE CARVALHO N. 425 Apto. 304, TORRE 04 PAVIMENTO 03	VILA FRAGNANI	Apartamento, 95,63 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060063000001308 Matrícula: 109698 Ofício: 1.	8787717826680	300.000,00	187.037,59	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA NELSON DAGLI N. 21	PARQUE DOS CAFEZAIS I	Casa, 488,24 m2 de área total, 488,24 m2 de área privativa, 1468,29m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 01070060824001 Matrícula: 34274 Ofício: 1.	1600000047515	1.313.394,78	3.911.314,44	1.313.394,78

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	JD MARIA AMELIA	RUA ALVARO SANTANNA (ANTIGA RUA TRES) N. 128	JARDIM MARIA AMELIA	Casa, 5 m2 de área total, 5 m2 de área privativa, 137,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441342458017400000 Matrícula: 35996 Ofício: 1.	8555508660460	186.000,00	111.600,00	186.000,00
463	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA II	RUA JULIETA DE MANCILHA PASSOS N. 600 Apto. 21, BL 11	JARDIM NOVO AMANHECER	Apartamento, 49,82 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326331082011005 Matrícula: 78922 Ofício: 1.	8444438340800	135.021,89	113.294,05	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	LOT PARQUE FERREIRA DIAS	RUA ALBANO SANTINELLI ANTIGA RUA CINCO N. SN, QD A LT 28	LOT PQ FERREIRA DIAS	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 0622776030400000 Matrícula: 38694 Ofício: 1.	8444431674621	175.385,30	106.013,04	95.000,00
465	JARDIM DOS IPES	RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ N. 285, QD N LT 08	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0632875008000000 Matrícula: 85366 Ofício: 1.	8787718879400	211.753,66	120.000,00	200.000,00
466	JARDIM DOS IPES	RUA NARCISO ALONSO N. 110, QD R LT 48	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0633692048000000 Matrícula: 85592 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717561260	200.000,00	132.435,89	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	LOT JARDIM RESIDENCIAL SANTA CAROLINA	RUA MARIA DE FATIMA FERREIRA DUARTE ANTIGA R 02 N. 99, QD 17 LT 31	LT JARDIM RES ST CAR	Casa, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029300027000 Matrícula: 52905 Ofício: 1.	8787713403717	158.251,53	138.893,25	151.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA AMICLE DALMONTE N. 412, LT 19 QD19 BAIRRO RAFAEL BARRACA IMAMURA	PARQUE DAS VIVENDAS	Casa, 45,21 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 191,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9145400 Matrícula: 67596 Ofício: 1.	8444417773219	199.634,43	78.000,00	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
469		RUA PEDRO GUERREIRO N. 70, LOT SÃO JUDAS TADEU LT 08 QD 05	VILA CARDIM	Casa, 91,15 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 32,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 25122380212010013 Matrícula: 24528 Ofício: 01.	8444416714847	220.000,00	133.339,80	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	CONDOMINIO RESIDENCIAL PONTAL DO MOSAICO	AVENIDA MAJOR MELO N. 960, CS 11	VILA NOSSA APARECID	Casa, 161,28 m2 de área total, 69,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300400400111 Matrícula: 80287 Ofício: 1.	8444431346373	282.679,84	267.017,12	275.000,00
471	COND RES RUBIS	AVENIDA EZELINIO DA CUNHA GLORIA ANTIGA RUA 02 N. 706 Apto. 24, BL 706C ACESSO LXV	JARDIM MARICA	Apartamento, 68,73 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410050060402 Matrícula: 25478 Ofício: 1.	1444422488804	207.000,00	124.200,00	207.000,00
472	RESIDENCIAL ILHAS DO MAR	RUA ONOFRICO DERENCIO N. 647 Apto. 33A, BL 3	VILA BRASILEIRA	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260951621470 Matrícula: 103578 Ofício: 2.	8787713352055	220.000,00	135.124,48	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	COND MORADA DAS MAGNOLIAS	RODOVIA ELZIO MARIOTONI N. 150 Apto. 403, BL 17	JARDIM EUROPA	Apartamento, 112,76 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53-32-88-0888 Matrícula: 111516 Ofício: 1.	8787708460120	170.000,00	159.437,46	170.000,00
474	LOTEAMENTO CHÁCARAS VALE DA CACHOEIRA	RUA GAMA N. 85, QD B LT 06	PARAISO DA CACHOEIRA	Casa, 261,13 m2 de área privativa, 5425m2 de área do terreno. IPTU: 5212660356001 Matrícula: 99987 Ofício: 1.	10309110	1.205.000,00	2.086.303,44	1.205.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA BENEDITO TERCINI N. 620, LT 06 LT 07 QD 13	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 53,48 m2 de área total, 53,48 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16772 Matrícula: 39654 Ofício: 1.	8444423043057	183.000,00	145.960,07	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: NARANDIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA MARIA ROSA DOS S SOUZA ANTIGA 04 N. SN, QD G LT 21	RESIDENCIAL IPE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 22206 Matrícula: 9064 Ofício: 1.	8444437676677	197.041,70	89.181,45	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RARO CAPELINHA	PASSAGEM ROSANGELA DONATA DE OLIVEIRA N. 148 Apto. 144, TORRE 02	OLARIA PIRATININGA	Apartamento, 78,82 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221334608490208804 Matrícula: 51312 Ofício: 2.	8787708852061	247.000,00	201.888,01	247.000,00
478	RES TULIPAS	RUA JOAO ALVES PEDROSO N. 67 Apto. 13, BL 4	CHACARAS DA FAZENDIN	Apartamento, 84,31 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243134204740484 0494050400000 Matrícula: 106840 Ofício: 1.	8555515913840	191.000,00	114.600,00	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	LOTEAMENTO VILA BRESSANI	RUA MONSENHOR EMILIO JOSE SALIM N. SN, QD B LT 27	VILA BRESSANI	Terreno, 290,7m2 de área do terreno. IPTU: 900150403030300 Matrícula: 22990 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221515	370.000,00	2.546.210,30	370.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		AVENIDA ISAIAS DOS SANTOS MATEUS N. 469	RESIDENCIAL JOSE ANTONIO SACOMANI	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9453450820117001 Matrícula: 57403 Ofício: 1.	8787712226013	133.353,97	128.533,96	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	CONDOMINIO JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 41, BL C	FEITAL	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008145 Matrícula: 82078 Ofício: 1.	8787716030059	178.312,64	159.008,11	160.000,00
482	LOT RES E COMERCIAL TERRA NOVA	RUA JOSE CRUZ DA SILVA ANTIGA RUA DOZE N. 361, LT 22 QD D	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE141111022000 Matrícula: 75437 Ofício: 1.	8787716896390	206.822,38	158.706,20	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COMVIVA FASE 2	RUA ANTONIO DE ALMEIDA LEME ANTIGA RUA 12 N. 99, QD E LT 04 HIS	VALE DO SOL	Casa, 45,61 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1624830 Matrícula: 126143 Ofício: 1.	8787714569589	262.000,00	198.745,84	262.000,00
484	CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO ANTIGA RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 3795 Apto. 01, BL 17	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1575613 Matrícula: 120389 Ofício: 1.	8787701975826	204.303,69	104.461,24	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RES NEW FAMILY HOME	RUA JOAO PECKNY N. 120 Apto.	SITIO GOES	Apartamento, 91,54 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787705049918	280.000,00	194.924,45	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1105, BL UNICO		vaga de garagem. IPTU: 4321362850066000AM Matrícula: 90939 Ofício: 1.				
486	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 308, BL7	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, 3 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021707032 Matrícula: 97466 Ofício: 1.	8787711643826	242.041,75	167.335,88	242.041,75

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	RESIDENCIAL ARCIERE GUERRA	RUA REINALDO DOS SANTOS N. 441 Apto. 05, DUPLEX	JARDIM GLORIA	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20337021007000 Matrícula: 225837 Ofício: 1.	8444428934316	276.049,02	247.506,50	276.049,02
488	COND CONDOMINIO RESIDENCIAL HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 73, TORRE D	CALIPAL	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 40,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 203001893074073 Matrícula: 245497 Ofício: 1.	8787714022334	250.000,00	150.000,00	250.000,00
489	CONDOMÍNIO JAPURA	AVENIDA FREI VICENTE DO SALVADOR N. 608, UNIDADE 21	RIBEIROPOLIS	Casa, 51,81 m2 de área total, 51,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206090120180021 Matrícula: 235619 Ofício: 1.	8444435485483	313.670,06	280.957,98	278.000,00
490		RUA FRANCISCO MANUEL DA SILVA N. 75, Qd 69, It 28(P)	SAMAMBAIA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, Contrato SICTD - 7340345003000049434. IPTU: 207010690280002 Matrícula: 155097 Ofício: 1.	10303902	367.000,00	451.659,92	367.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ MÁRIO MEIRELES	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO JUNQUEIRA N. 2450 Apto. 306, 04 PAVIMENTO	VILA SEIXAS	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 170086 Matrícula: 54709 Ofício: 2.	8444415323500	161.300,00	154.663,92	161.300,00
492	CONDOMINIO LAR EGITO	MARGINAL DA RODOVIA ABRAO ASSED N. 2205 Apto. 13, BL C TORRE 05	CONDOMINIO LAR EGITO	Apartamento, 115,55 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407175 Matrícula: 225382 Ofício: 2.	8787721630948	219.564,95	171.430,55	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

493	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 304, BL 02	COMQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 405231 Matrícula: 212111 Ofício: 1.	8787716073335	190.597,13	124.666,94	150.000,00
494	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 303, BL 09	COMQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405534 Matrícula: 212414 Ofício: 1.	8787716555194	200.000,00	169.561,54	200.000,00
495	CONQUISTA DO HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 308, BL 03 PAVIMENTO 02	CONQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405275 Matrícula: 212155 Ofício: 1.	8787717893581	198.599,00	165.006,86	145.000,00
496	CONDOMINIO GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 307, TORRE 7	COND GRAN TROPICAL	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401.904 Matrícula: 220837 Ofício: 2.	1787702353367	272.517,90	253.934,20	260.000,00
497	QUALI RES BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. A28, PAV 2 TORRE A	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 365550 Matrícula: 195518 Ofício: 2.	8787704707407	190.000,00	163.062,88	190.000,00
498	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 301, TORRE 11	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394753 Matrícula: 207212 Ofício: 1.	8787713227986	230.000,00	162.881,71	230.000,00
499	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 34, BL C TORRE 02	IPIRANGA	Apartamento, 85,34 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395030 Matrícula: 205437 Ofício: 1.	8787711170774	160.000,00	118.854,57	160.000,00
500	JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA ANTONIO CARLOS VENTURA ARAUJO ANTIGA RUA110 N. 230, QD 131 LT 37	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 279.048 Matrícula: 177043 Ofício: 1.	8787703528703	239.322,56	143.593,53	239.322,56
501		RUA VICTOR PINTO PINHEIRO ANTIGA RUA 36 N. 480, HIS	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444431781860	231.524,27	189.185,72	211.786,37

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 279.048 Matrícula: 171541 Ofício: 1.				
502	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 107, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395509 Matrícula: 206634 Ofício: 1.	8787714435604	172.381,98	171.618,90	171.000,00
503	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 74, 8 PAVIMENTO TORRE 02	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 91,07 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 336979 Matrícula: 188655 Ofício: 1.	8555538799318	173.322,58	134.511,64	155.892,29
504	LAR CHILE	AV DOUTOR MARCOS ANTONIO MACARIO DO SANTOS N. 780 Apto. 33, BL E TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 93,55 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363084 Matrícula: 184115 Ofício: 2.	8555538943818	200.000,00	126.961,66	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA 6 N. 1758	ZONA CENTRAL	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01180400318001 Matrícula: 30817 Ofício: 2.	1444414350513	275.000,00	165.000,00	275.000,00
506		RUA 6 N. 1713	ZONA CENTRAL	Casa, 180,31 m2 de área total, 180,31 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.18.123.0079 Matrícula: 76519 Ofício: 2.	1444417029740	344.942,81	327.288,79	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 403, BL 02	CHACARA TAVER	Apartamento, 96,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368000102015 Matrícula: 87780 Ofício: 1.	8787712691654	215.000,00	153.456,69	215.000,00
508	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 804, TORRE 01	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719945333	333.315,47	280.003,83	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				15074511131000101032 Matrícula: 99387 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 303, BL 04	COND PARQUE MONTE EV	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015001 Matrícula: 160573 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539143351	178.471,36	163.955,64	178.471,36
510	CIDADE ARACY	RUA PROFESSORA JANETE MARIA MARTINELLI LIA N. 126, LOTE 4555A QUADRA 126	CIDADE ARACY	Casa, 94,9 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20148011001 Matrícula: 113605 Ofício: 1.	8444413389937	175.000,00	133.041,43	175.000,00
511	CONDOMÍNIO FAIXA AZUL	AVENIDA PEDRO MUSZKAT N. 911, LT180 QD D	RESIDENCIAL SAMAMBAIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 21013006181 Matrícula: 171010 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416713028	836.430,91	701.302,97	256.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA IZALTINA MENEGHIN MARIN ANTIGA RUA PROJETADA N. 2161, QD 06 LT 10	RESID JARDIM SUL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441196000 Matrícula: 121251 Ofício: 2.	8787717861027	235.298,88	177.852,13	160.000,00
513	RES RIO FRATES	RUA ORLANDINO BOSSA N. 430 Apto. 904	ESTANCIA SAO JOAO	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 39,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353256068 Matrícula: 228113 Ofício: 1.	8787717193067	247.029,31	131.683,13	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

514		RUA ALEX JABLONSKI DA SILVEIRA ANT R PROJETADA 27 N. 174, LT 30 QD 24	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 269624000 Matrícula: 172003 Ofício: 1.	8555538743541	180.000,00	118.350,80	180.000,00
515	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	AVENIDA GRACINDA MARIA FERNANDES ANTIGA PROJETA 1 N. SN, QD 36 LT 21	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 209,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0278974000 Matrícula: 217363 Ofício: 1.	8787721007493	242.163,81	156.213,43	171.850,00
516	SETVALLEY	RUA NATAL DUMBRA ANTIGA RUA PROJETADA QUATRO N. 459, QD 04 LT 34	SETVALLEY	Prédio, 99,06 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 345098000 Matrícula: 163217 Ofício: 1.	8444415431957	269.000,00	161.400,00	269.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	Parque Res Primavera	RUA LAMARTINE MAIA DA SILVA TORRES N. 177 Apto. 24, BL 29	PARQUE RES PRIMAVERA	Apartamento, 100,39 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72040104560000 Matrícula: 112515 Ofício: 1.	8444429233184	210.000,00	173.914,89	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	COND MY MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1309, BL TORRE 03 SUBCONDOMINIO 03 HIS 1	OLARIA	Apartamento, 53,29 m2 de área total, 35,13 m2 de área privativa. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536853 Ofício: 11.	8787715300320	262.873,88	229.554,57	246.000,00
519	ALTOS DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN Apto. 37, BL 02 ATUAL N 1210	GUAIANAZES	Apartamento, 77,21 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404801367 Matrícula: 210740 Ofício: 7.	8787707232914	227.000,00	140.489,04	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

520	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	AVENIDA RUDGE N. 351 Apto. 312, TORRE B HIS2	BOM RETIRO	Apartamento, 38,88 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1910519340 Matrícula: 11125220302310 0 Ofício: 15.	8787714737902	242.000,00	209.946,86	242.000,00
521	PARQUE DAS ARVORES	RUA DAS MIRTACEAS ANTIGA RUA 11 N. SN, LT 24 QD 16	CAPELA DO SOCORRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 16325300245 Matrícula: 89086 Ofício: 11.	1444419705026	500.000,00	448.744,16	500.000,00
522	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 57, BL 3	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 48,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402438 Matrícula: 286810 Ofício: 18.	8787712110643	200.000,00	126.196,29	200.000,00
523	CONDOMÍNIO ARUAQUES II	RUA JOAO AMADO COUTINHO N. 813 Apto. 22A	CONJUNTO HABITACIO NAL BRIGADEIR O ED	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21500307783 Matrícula: 190605 Ofício: 18.	8444405503050	190.000,00	226.601,04	190.000,00
524	CONDOMÍNIO CARANAS I	RUA IGARAPÉ DAS ESTRADAS N. 22 Apto. 31C, CCONDOMÍNIO CARANAS I	CONJUNTO HABITACIO NAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24605300420 Matrícula: 83262 Ofício: 7.	8444435504658	166.375,13	130.412,33	157.000,00
525	CONDOMINIO VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 903, BL1 SUB 02 HIS1	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313504052 Matrícula: 380407 Ofício: 9.	8787713233544	211.805,89	133.584,83	194.150,00
526		RUA TAUNA N. 186	JARDIM LEONIDAS MOREIRA	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 201,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.077.0063-5 Matrícula: 112376 Ofício: 11.	1555530402690	553.743,25	343.966,80	553.743,25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

527	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1703, TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,68 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 244.023.0850-8 Matrícula: 222454 Ofício: 7.	8787717410050	220.000,00	198.148,81	220.000,00
528	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 814, BL 01 SUB 2 HIS1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218861 Ofício: 8.	8787716502279	271.985,97	187.708,56	253.000,00
529	CONDOMÍNIO GRIFFE JARDIM SÃO LUÍS	RUA JORGE FARES N. 178 Apto. 1808, TORRE 3 A SUB 1 HIS1	JARDIM SAO LUIS	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16542700012 Matrícula: 521270 Ofício: 11.	8787716862380	300.000,00	180.000,00	300.000,00
530	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 708, TORRE 1 HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 55,06 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722946701 Matrícula: 256197 Ofício: 14.	8787714457713	275.000,00	186.125,45	275.000,00
531	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YOU	RUA SANTA MADALENA N. 72 Apto. 1403A, SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRE A	LIBERDADE	Apartamento, 115,46 m2 de área total, 65,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033.010.0294-3 Matrícula: 127051 Ofício: 1.	1444412267740	925.000,00	637.191,56	925.000,00
532	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1304, QD M HIS1	PARAISOP OLIS	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017003933 Matrícula: 296335 Ofício: 18.	8787715859823	268.000,00	160.800,00	268.000,00
533	MIRAI GUARAPIRANGA I	AVENIDA GUARAPIRANGA N. 1553 Apto. 2103, TORRE 2 HIS2	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 60,15 m2 de área total, 35,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10304603065	8787713615285	275.000,00	170.975,66	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 509492 Ofício: 11.				
534	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 9, T4 HIS2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 34,87 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348533 Ofício: 9.	8787719031056	237.875,70	217.620,51	210.000,00
535	NEO CONX - PIRITUBA	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 180 Apto. 304, BL C TORRE 2 PAVIMENTO 03 HIS	PIRITUBA	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 35,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12513109219 Matrícula: 191525 Ofício: 16.	8787714868721	227.574,09	133.200,00	222.000,00
536	GOLD LYNE PIRITUBA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 5028 Apto. 1012, TORRE A HIS2	PIRITUBA	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 077.001.0222-8 Matrícula: 202781 Ofício: 16.	8787711447113	267.000,00	172.970,46	267.000,00
537	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1807, BL 01 SUB 2 HIS2	VELEIROS	Apartamento, 49,2 m2 de área total, 32,85 m2 de área privativa. IPTU: 9515103495 Matrícula: 525100 Ofício: 11.	8787719608469	275.000,00	248.554,81	275.000,00
538		AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 1007, BL 1 SUBCONDOMINIO 1 HIS1	VILA ARICANDUVA	Apartamento, 49,95 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723000748 Matrícula: 218973 Ofício: 16.	8787717702026	256.577,31	169.005,45	240.550,45
539	CONDOMÍNIO DUO VILA MATILDE	AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 1911, BL 01 SUBCONDOMINIO 02 PAVIMENTO 19 HMP	VILA ARICANDUVA	Apartamento, 50,47 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723000748 Matrícula: 219182 Ofício: 16.	8787718664390	256.152,59	150.263,81	239.909,97
540		RUA RAFAEL FICONDO N. 590	VILA BRASILINA	Galpão, 422 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, A matrícula cita a construção, mas não quantifica a área construída, que foi extraída da Certidão de Dados Cadastrais, da Prefeitura	10297321	1.827.916,50	5.260.777,98	1.600.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Municipal de São Paulo/SP. (Inscrição nº 048.235.0052-0, constante na matrícula, como contribuinte). Indisponibilidade Av.11 gravada da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 4823500520 Matrícula: 24004 Ofício: 14.				
541	COND RESIDENCIAL PLANO CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1403, TORRE B 14 PAVIMENTO HIS 2	VILA CURUCA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13227800208 Matrícula: 281581 Ofício: 12.	8787721064411	232.282,55	210.833,42	230.000,00
542	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 704, BL B	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13228302791 Matrícula: 241088 Ofício: 12.	8787713960403	228.802,81	180.466,78	193.000,00
543	MIRANTE PIRITUBA	RUA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 316, BL 01 SUB 01 HIS1	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743602214 Matrícula: 218249 Ofício: 16.	8787716640787	250.000,00	150.000,00	250.000,00
544	MIRANTE PIRITUBA	RUA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 413, BL 2 SUB 2 HIS 1	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 31,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743602214 Matrícula: 218557 Ofício: 16.	8787718193281	254.000,00	161.789,60	254.000,00
545	RES TOM PENHA	AVENIDA TARUMA N. 505 Apto. 1805, TORRE A ESMERALDA	VILA PIERINA	Apartamento, 52,06 m2 de área total, 33,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5927701795 Matrícula: 72588 Ofício: 17. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na	8787708882564	209.000,00	204.971,54	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
546	CONDOMÍNIO VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANG ABA N. 153 Apto. 07, BL 02 SUBCONDOMINIO 01 HIS	VILA PRUDENTE	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04405701709 Matrícula: 278633 Ofício: 6.	8787715453827	288.821,38	145.929,69	210.000,00
547	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANG ABA N. 153 Apto. 912, BL 03 SUBCONDOMINIO 02 HMP HIS	VILA PRUDENTE	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04405700257 Matrícula: 278937 Ofício: 6.	8787720115691	283.141,28	238.858,17	226.000,00
548	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PANGAUA	RUA PANGAUA N. 1077 Apto. 3	VILA RE	Apartamento, 46,93 m2 de área total, 31,22 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05924800776 Matrícula: 215675 Ofício: 12.	8444423980352	207.195,66	124.855,46	207.195,66
549	RESIDENCIAL LA DOLCE VITA	RUA AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 101, BL 17 ED VENEZA	VILA REGINA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10628103378 Matrícula: 170927 Ofício: 08.	8555521417883	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328/346 Apto. 13, BL A	VILA VOTURUA	Apartamento, 84,6 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3304012200700328013 Matrícula: 157613 Ofício: 1.	8787705631820	264.680,83	250.626,35	264.680,83

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

551		AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 2, BL C TORRE 1	JARDIM DAS ROSAS III	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10151953 Matrícula: 15612 Ofício: 1.	8787712593504	160.000,00	122.231,50	160.000,00
552		AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 4, BL A TORRE 2	JARDIM DAS ROSAS III	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051987 Matrícula: 15646 Ofício: 1.	8787712735759	170.000,00	135.156,25	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	RESIDENCIAL ACÁCIAS	RUA ANTONIO CAETANO DO NASCIMENTO N. 600 Apto. 12, BL 05	JARDIM SANTA ROSA II	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02216010600512 Matrícula: 64232 Ofício: 1.	8444427305927	170.090,80	111.346,16	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JAÇANÃ	RUA HELENA ANGELINA DACOL MANASSES N. 260 Apto. 11, BL 03	ALTOS DE IPANEMA	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 274484079403005 Matrícula: 199937 Ofício: 1.	8444438390220	132.000,00	104.765,60	132.000,00
555	RESIDENCIAL BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 86, TORRE 1	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049101070 Matrícula: 161578 Ofício: 2.	8787720796478	287.000,00	209.115,42	287.000,00
556	RESIDENCIAL BOTANICO	RUA NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 31, BL 13	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 53,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342202041913007 Matrícula: 231956 Ofício: 1.	8555538667179	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	RESIDENCIAL SALINAS DO PARÁ	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 103, BL 9	JARDIM EUROPA	Apartamento, 117,4 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470131 Matrícula: 103145 Ofício: 1.	8787717232291	235.698,88	160.978,20	194.000,00
558	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 404, BL 14	JARDIM EUROPA	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220224 Matrícula: 91026 Ofício: 1.	8787706834511	202.000,00	121.708,57	202.000,00
559	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 101, BL 09	JARDIM EUROPA	Apartamento, 99,81 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220129 Matrícula: 90931 Ofício: 1.	8787708506023	180.000,00	150.591,51	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560	LOT JARDIM IGNEZ	RUA MARIO MENDES FERREIRA N. 14, QD K LOTE 14	JARDIM IGNEZ	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0100501000112001 Matrícula: 35387 Ofício: 1.	8444425937489	153.070,11	66.045,49	55.000,00
561	LOTEAMENTO JARDIM SANTA RITA	RUA GINEZ ASCENCIO N. 46, LT 01 QD 05	JARDIM SANTA RITA	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29196 Matrícula: 39053 Ofício: 2.	8787713407917	160.127,34	145.038,17	150.000,00
562		RUA JOSE MARINO ANTIGA RUA C N. 177, QD 05 LT 38	JARDIM SANTA RITA	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 29321 Matrícula: 39177 Ofício: 1.	8787712194286	144.000,00	126.953,83	144.000,00
563		RUA SEBASTIAO VIDAL DA SILVA N. 146, LOTE 02 QUADRA E	JARDIM STRACINI	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 161,8m2 de área do terreno. IPTU: 28966 Matrícula: 37503 Ofício: 1.	8787708843518	151.000,00	152.302,37	151.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564		RUA MANOEL MARQUES RODRIGUES N. 98	RESIDENCIAL DONATO FLORES	Casa, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 163,02m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC,	8444417212314	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12510013 Matrícula: 56285 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565		RUA DO ROSARIO N. 118	JARDIM RUSSI	Casa, 174,92 m2 de área total, 174,92 m2 de área privativa, 288,22m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: BC15036025001 Matrícula: 29727 Ofício: 1.	1444405765277	694.865,14	313.200,00	522.000,00
566	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 801, TORRE 01 MOD I	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260086 Matrícula: 167960 Ofício: 1.	8787715995220	208.000,00	199.518,08	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: TUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567		RUA JOSE SIMOES N. 210, LT 248 QD 9	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO PEREI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001520009002480101 Matrícula: 64612 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719494200	195.076,88	173.305,29	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: UCHOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	RESIDENCIAL OLHOS DAGUA	RUA JOSE OSVALDO DE MATTOS ANTIGA RUA PROJETADA F N. SN, LT 228 QD H	OLHOS D'AGUA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00002980120001 Matrícula: 100141 Ofício: 2.	8444439810753	197.229,38	52.832,93	58.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
569	RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 106, BL 5C	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 132242200015310610 Matrícula: 22316 Ofício: 01.	8555535012180	157.000,00	124.004,87	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570		RUA 11 N. 4403	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22212123700000 Matrícula: 78373 Ofício: 1.	8787721197349	194.671,08	162.159,13	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA