

CNM 083766.2.0104525-77



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 104.525

MATRÍCULA Nº: 104.525 - **DATA:** 01 de março de 2016.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 302, do Bloco 02, situado no 3º pavimento, do RESIDENCIAL SPAZIO LOUISIANA, localizado à Rua Elizio Turino nº 430, desta cidade, medindo a área privativa coberta de 44,0000 m2; área comum coberta de 7,2133 m2; **vaga descoberta nº 91** com 10,5800 m2; área comum descoberta de 12,9082 m2; fração ideal do solo de 0,010098797; cota do terreno de 54,5840 m2, confrontando-se, confrontando-se: "Pela frente, lado direito e esquerdo com o espaço aéreo do condomínio; e fundos com o apartamento 201".-
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, em Belo Horizonte-MG.-
REGISTRO ANTERIOR: R.264/17.580, na matrícula nº 17.580, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,37. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,46).-

ka*



Londrina, 01 de março de 2016
[Handwritten Signature]



SEGUE →

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2PQE-8S2TM-D3Z55-EBSDM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: EMDPAJ5X
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P45JH CJ2VK PT5XL RGHYU



CNM 083766.2.0104525-77

Valide aqui
este documentoMatrícula
104.525Ficha
01
verso

R.1/104.525 - Prenot. 330.152, em 04/05/2016. **DACÃO**, Escritura Pública de Dação em Pagamento de 28.03.2016, de fls. 15/19, do livro 322-N, do 9º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: CONSTRUBLOK INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ nº 84.821.347/0001-95, com sede na Rua Farrapos nº 40, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, em Belo Horizonte-MG.-
VALOR: R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2016/235903, valor pago de R\$ 2.380,00, em 15.04.2016, no Banco HSBC, calculado sobre o valor base de R\$ 124.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 806239/2016, expedida em 28.03.2016, pela Prefeitura local e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 11.02.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 05.01.0145.2.1662.0001/002. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 2.480,00 paga em 28.03.2016. Emitida a DOI.
SELO DIGITAL Nº oz4ka.ZIGQv.ZJTFX, Controle:5pzFw.RvF4M. consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

la/cm*dm

Fernanda C. Izique Viçorelli
Escrevente

Londrina, 01 de junho de 2016



R.2/104.525 - Prenot. 342.874, em 09/03/2017. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: CONSTRUBLOK INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ nº 84.821.347/0001-95, com sede na Rua Farrapos nº 40, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** VANESSA MARQUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, frentista, CI. nº 9.500.975-1-SESP/PR, CPF nº 058.833.419-77, residente e domiciliada à Rua Marechal Hermes da Fonseca nº 446, em Cambé-PR. Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH - com Utilização do FGTS da Devedora, Contrato nº 8.4444.1440813-7, com força de escritura pública, datado de 16.02.2017, emitido no município de Cambé-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$

Continua na ficha 02

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2PQE-8S2TM-D3ZZ5-EBSDDM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: EMDPAJ5X
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0104525-77

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
02Matrícula
104.525

130.000,00 (cento e trinta mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 9.511,00; Recursos da conta vinculada de FGTS da Devedora: R\$ 3.675,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo Serviço na forma de desconto: R\$ 12.814,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: R\$ 104.000,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Guia de ITBI nº 2017/254033, valor pago de R\$ 1.500,00, em 09.03.2017, no Banco Caixa Econômica Federal, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 104.000,00, e base 2 R\$ 26.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, destinado a moradia própria, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União apresentada. A DOI foi emitida. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

bb*



Londrina, 17 de abril de 2017



R.3/104.525 - Prenot. 342.874, em 09/03/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. DEVEDORA/FIDUCIANTE: VANESSA MARQUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, frentista, CI. nº 9.500.975-1-SESP/PR, CPF nº 058.833.419-77, residente e domiciliada à Rua Marechal Hermes da Fonseca nº 446, em Cambé-PR. **CREDORES FIDUCIÁRIOS: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R.2/104.525 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), pagáveis em 360 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 578,47, com vencimento para 13.03.2017, reajustáveis pelo Sistema de Amortização/PRICE. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais). **PRAZO**: 360 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA**: O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS**: **Sem Descontos**: Taxa Nominal de 8,16% e Efetiva de 8,4722% ao ano; **Com Desconto**: Taxa Nominal de 5,50% e Efetiva de 5,6408% ao ano; **Redutor 0,5% FGTS**: Taxa Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1162% ao ano; **Taxa de**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2PQE-8S2TM-D3ZZ5-EBSDM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **EMDPAJ5X**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

