



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 85655 / Recibo: 112446 / Data da Certidão: 29/06/2023

CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **85655** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.10.B OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR CORRÊIO ELETRÔNICO 0: 22,44 x 0 = 0,00

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENS 34264 FPN

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RONEY DA SILVA NEPOMUCENO
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B35HB-RZAHA-5QVKT-9FBE6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 85655 / Recibo: 112446 / Data da Certidão: 29/06/2023

MATRÍCULA
85.655

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº 40 – casa 04 A CONSTRUIR, com 45,75m² de área a ser construída, 26,25m² de área livre e 51,00m² de área comum, com área total de 123,00m² e fração ideal de 22,77/100 avos do lote de terreno número 39 (trinta e nove), da quadra “G”, da Rua São Judas Tadeu, medindo 18,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, com a área de 540,00m², confrontando à direita com o lote 38, à esquerda com os lotes 01, 02 e 03, e nos fundos com o lote 06 e parte do lote 07, distante 42,00 metros do início da curva de concordância formada com a Rua Dom Artur, à esquerda, situado no loteamento denominado “Vila São Joaquim”, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, na zona urbana, oriundo do remembramento e posterior desmembramento dos lotes 38 e 39, da quadra G, conforme certidão emitida pela P.M.N.I. nº 345/2005, datada de 24/06/05, processo nº 2005/02/03770, e planta para remembramento e posterior desmembramento aprovada em 13/05/05, pela P.M.N.I., e assinada pelo Supervisor de Assuntos Fundiários Nilton Coelho Dias, Mat.: 11/671.572-6; de propriedade de LEVY CÂMARA LOMBA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 101.346.387-00, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, com EDYR DOS SANTOS LOMBA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 629.919.227-53, residentes e domiciliados na Rua Latino Coelho, nº 25, apto. 101, Penha, Rio de Janeiro-RJ, e REYNALDO DOS SANTOS LOMBA, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF/MF sob o nº 254.684.727-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NEYDA MARGARETE DE CARVALHO LOMBA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 410.158.867-87, residentes e domiciliados na Rua Latino Coelho, nº 25, apto. 202, Penha, Rio de Janeiro-RJ, com título devidamente registrado na matrícula nº 85.632, neste Cartório e instituição de condomínio registrada no R-1 da mesma matrícula nº 85.632. Nova Iguaçu, 17 de outubro de 2005. Eu, [assinatura] (LUANA MENDONÇA DE STEFANO), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, [assinatura] (JUCIANE JUSTINO DA SILVA VITAL), Escrevente Substituta, subscrevi.

R-1-85.655: (Protocolo nº 101.340) – Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS com utilização do FGTS do (s) comprador (es)/ devedor(es), com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 11/10/2005, os proprietários, acima qualificados, venderam para LUIZ RENATO DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, estivador, inscrito no CPF/MF sob o nº 718.394.967-20, residente e domiciliado na Rua São Judas Tadeu, nº 04, casa, Jardim Cabuçu, em Nova Iguaçu-RJ, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.164,50 (seis mil, cento e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos). Foram apresentadas a guia do ITBI nº 2005000308, no valor de R\$ 148,99 paga em 13/10/05 e as certidões exigidas em lei, arquivadas. Nova Iguaçu, 17 de outubro de 2005. Eu, [assinatura] (LUANA MENDONÇA DE STEFANO), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, [assinatura] (JUCIANE JUSTINO DA SILVA VITAL), Escrevente Substituta, subscrevi.

R-2-85.655: (Protocolo nº 101.340) – Nos termos do instrumento acima indicado, LUIZ RENATO DO CARMO, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de R\$ 42.000,00, sendo R\$ 6.164,50 da compra e venda do terreno e R\$ 35.835,50 da construção, para ser pago da seguinte forma: R\$ 5.000,00 com recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço –FGTS do comprador e o restante em 240 prestações mensais e consecutivas, a saber: encargo inicial de R\$ 405,76 e seguros fixados em R\$ 46,53 importando o valor total em R\$ 474,57, calculadas segundo o Sistema de Amortização – SAC, à taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,4722% ao ano, vencendo-se a primeira prestação trinta dias após a data deste contrato e as demais nos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o(s) devedor (es)/fiduciante (s) cumpra (m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. Nova Iguaçu, 17 de outubro de 2005. Eu, [assinatura] (LUANA MENDONÇA DE STEFANO), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, [assinatura] (JUCIANE JUSTINO DA SILVA VITAL), Escrevente Substituta, subscrevi.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B35HB-RZAHA-5QVKT-9FBE6>

(R).1 ato
RH00968 OHL

(R).1 ato
RH00969 CTT



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

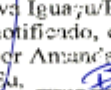
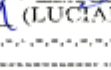
CERTIDÃO

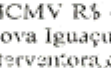
Livro: 2 / Matrícula: 85655 / Recibo: 112446 / Data da Certidão: 29/06/2023

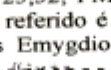
MATRÍCULA
85.655

FICHA
01

VITAL), Escrevente Substituta, subscrevi.

AV-3-85.655; (Protocolo n.º 129.541) - **INTIMAÇÃO NEGATIVA** - Nos termos do Ofício n.º 219184/2021 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU datado de 08/10/2021, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 64263 e registrada sob o nº 64130, não foi entregue a LUIZ RENATO DO CARMO, no endereço de Rua São Judas Tadeu, 4, casa, Jardim Cabuçu, Nova Iguaçu/RJ, pois ao tentar realizar a diligência o endereço não foi localizado e moradores não conheceram o notificado, conforme Certidão do Cartório do 10º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, datada de 27/12/2021, assinada por Amância Assis Pena, Escrevente, Matrícula nº 94/19.28, arquivada. Nova Iguaçu, 28 de abril de 2022. Eu,  (RONEY DA SILVA NEPOMUCENO), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabelião Substituta, subscrevo. (Selo Eletrônico EEDB 49781 GQH).

AV.4/MATRÍCULA:85.655 PROTOCOLO 131206 INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 259492/2022 datado de 19 de abril de 2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **LUIZ RENATO DO CARMO**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 841457000139-0. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 943/2022 de 02/09/2022, 944/2022 de 05/09/2022 e 942/2022 de 06/09/2022. Emol.: R\$ 217,50; FETJ R\$ 43,50; FUNPERJ R\$ 10,87; FUNDPERJ R\$ 10,87; FUNARPEN R\$ 8,70; PMCMV R\$ 4,65; ISS R\$ 10,87; PRENOTAÇÃO R\$ 77,03. Total R\$ 343,39. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 13 de outubro de 2022. Eu,  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. (Selo Eletrônico EEDW 46663 HFX) Substituta Matrícula 94/781

AV.5/MATRÍCULA: 85.655 PROTOCOLO 135056 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 259492/2022-CESAV/BU, datado de 25/04/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 841457000139-0 firmado em 11/10/2005, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/001216, número do Título 2032/00877523 em 14/04/2023, no valor de R\$ 5.443,51, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 957959. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 26 de junho de 2023. Eu,  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. (Selo Eletrônico EENJ 07214 RYF) Substituta Matrícula 94/781

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B35HB-RZAHA-5QVKT-9FBE6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado