



2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
165.084

Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de maio de 2015

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 207 (duzentos e sete), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 4 do Parque Rosário do Sul, situado na Rua João Mobiglia, 325, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 45,213 metros quadrados, totalizando a área de 92,113 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3007378% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento nº 205; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e lado direito com apartamento nº 208. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 271, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 1,205 metros quadrados, totalizando a área de 13,705 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0080154% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **301.103**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 21.321,33 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12736, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ELI MONTENEGRO BALTASAR BARBOSA**, RG nº 0409479802-BA, CPF nº 612.854.715-04, brasileira, viúva, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Saldanha Marinho, 1064, apto 107, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.342/143819, de 27/09/2013, e condomínio instituído sob o nº 812, na mesma matrícula, em 19/05/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de maio de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/165084 - Prenotação nº 400.079, de 14/04/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). a) Parte do terreno onde encontra-se edificado o Parque Rosário do Sul é serviente de servidão de passagem de rede coletora de esgotos e rede de drenagem de águas pluviais, em favor do Condomínio Residencial Jatobá (matrícula nº 78126), registrada sob nº 5 na matrícula nº 52721 (Av.2/122075), transportada para a matrícula nº 143819 pela averbação nº 2. b) O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Rua Américo - Ribeirão - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6312-64, para garantia da dívida no valor de R\$ 110.570,22 (cento e dez mil, quinhentos e setenta reais e vinte e dois centavos), nos termos do registro nº 343/143819. Ribeirão Preto, SP, 19 de maio de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NO VERSO **

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11249-0-AA 995124

11249-0-95031-995124-122



Mod. 01

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

165084

01



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 165084; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 26 de julho de 2021.

Selo digital: 1124903C3000000064334921G.

Eu, Daniel Martins Rocha, escrevente autorizado, assino.

Último ato - 1

Emolumentos R\$34,73

Estado R\$9,87

Sec. Faz.: R\$6,76



Protocolo 810756

Sinoreg R\$1,83

Trib.Jça. R\$2,38

Município R\$0,69

26/07/2021

MP: R\$1,67

Total: R\$ 57,93

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200