

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

## Hugo Sarmiento Gadelha

Oficial do Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas  
Rua Alcides Cursino, 54, Centro - CEP nº. 56.506-530  
Fone: (87) 3821-0484  
E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com  
Site: www.1cartorioarcoverde.com.br  
**Arcoverde - Pernambuco**

### REGISTRO GERAL

**Matrícula: 27148**

**Data: 19/11/2019**

**Ficha: 1**

**Dados do Imóvel:** Lote de Terreno nº. 12 da Quadra B, situado na Rua Cícero Monteiro de Melo, do Loteamento MONTEIRÃO, bairro São Cristovão, nesta cidade, sem edificação, medindo 8,00m de frente e fundo, por 19,55m na lateral direita e 19,75m na lateral esquerda, formando uma área total de 157,20m<sup>2</sup>, com Frente para o LESTE, a dividir pela mesma Rua, limitando-se Lado Direito SUL, com o lote nº. 13; Lado Esquerdo NORTE, com o lote nº. 11; e Fundos, OESTE, com o lote nº. 19, que dá para a Rua Umbrurana, todos da mesma quadra e Loteamento. Inscrição Cadastral Municipal nº. 102.230.01.0121.00-Seqüencial nº. 1020341.

**Dados do Proprietário:** ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria Cristina de Barros Costa, antes da vigência da Lei 6.515/77, advogado, portador do R.G. nº. 464.620 SDS-PE expedido em 29.03.2004 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 034.319.844-15, residente e domiciliado na Praça da Bandeira, nº. 39, centro, nesta cidade de Arcoverde - PE.

**Registro Anterior:** Reg. nº. R-1 de 15.01.2018, Matrícula nº. 25739.

**R-1 - 27148 - Arcoverde, 29 de novembro de 2019. CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEÚ, AGRESTE E RECIFE - SICOOB PERNAMBUCO, CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0001-41, endereço Rua Governador Walfredo Siqueira- 17, Centro, São José do Egito-PE, CEP: 56700000. **EMITENTE/FIDUCIANTE:** NOVO CRUZEIRO INCORPORAÇÕES LTDA-ME, CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, Avenida República do Líbano- 251, Pina, Sala 1309 Torre C, Recife-PE, CEP: 51110160. **AVALISTAS:** JOSÉ EDUINO DE BRITO CAVALCANTI, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens,

**Policia** Rodoviário Federal, CNH nº. 01060801890 DETRAN-PE, data de emissão 17/10/2016, CPF nº. 509.272.134-00, filho de Eduino Cavalcanti Macambira e Maria Anunciada de Brito Cavalcanti, e sua esposa PATRICIA MIRIAN COSTA DE BRITO CAVALCANTI, brasileira, advogada, Carteira de Identidade nº. 3484328 SDS-PE, emitida em 21/08/2009, CPF nº. 586.964.404-63, filha de Erivaldo Monteiro da Costa e Maria Cristina de Barros Costa, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem- AP 1002, Recife-PE, CEP 51111100; JOSÉ EDUINO DE BRITO CAVALCANTI FILHO, brasileiro, solteiro, engenheiro aeronáutico, CNH nº. 04811253956 DETRAN -PE data de emissão 11/06/2015, CPF nº. 067.744.194-02, filho de José Eduino de Brito Cavalcanti e Patrícia Mirian Costa de Brito Cavalcanti, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem- AP 1002, Recife-PE, CEP 51111100. GARANTIDOR FIDUCIANTE: ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA, brasileiro, comerciante varejista, Carteira de Identidade nº. 464620 SDS-PE, emitida em 29/03/2004, CPF nº. 034.519.844-15, casado no regime da comunhão universal de bens, com MARIA CRISTINA DE BARROS COSTA, brasileira, CPF nº. 419.006.694-04, residentes na Praça da Bandeira, 39, Centro, Arcoverde-PE, CEP 56506590. ALIENACAO FIDUCIARIA. Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO, nº.441783, emitida na cidade de Arcoverde-PE em 25.11.2019. Valor: R\$ 17.552,00, resultado da divisão por 11 do valor total da cédula que é de R\$ 193.074,40 (cento e noventa e três mil, setenta e quatro reais e quarenta centavos); Data de Emissão: 25/11/2019. Data de vencimento: 30/11/2021. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,63% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; ÍNDICE DE CORREÇÃO: - ; Percentual do Índice de Correção: %; Sistema de Amortização: Tabela PRICE; CET: 1,77% a.m.; /23,73% a.a.

**AV-2 - 27148 - Arcoverde, 07 de outubro de 2020.** Fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do Registro nº. **I-27148**, por autorização do Credor datada de 01.09.2020, devidamente arquivada.

**R-3 - 27148 - Arcoverde, 07 de outubro de 2020. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEÚ, AGRESTE E RECIFE – SICOOB PERNAMBUCO**, CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0001-41, endereço Rua Governador Walfredo Siqueira- 17, Centro, São José do Egito-PE, CEP: 56700000. **EMITENTE/FIDUCIANTE: NOVO CRUZEIRO INCORPORAÇÕES LTDA-ME**, CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, Avenida República do Líbano- 251, Pina, Sala 2503 Torre C, Recife-PE, CEP: 51110160. **AVALISTAS: JOSÉ EDUINO DE BRITO CAVALCANTI**

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

## Hugo Sarmiento Gadelha

Oficial do Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas  
Rua Alcides Cursino, 54, Centro - CEP nº. 56.506-530  
Fone: (87) 3821-0484

E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

Site: www.1cartorioarcoverde.com.br

**Arcoverde - Pernambuco**

### REGISTRO GERAL

**Matrícula: 27148**

**Data: 19/11/2019**

**Ficha: 2**

**FILHO**, brasileiro, solteiro, engenheiro aeronáutico, CNH nº 04811253956 DETRAN-PE, data de emissão 11/06/2015, CPF nº. 067.744.194-02, filho de José Eduino de Brito Cavalcanti e Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti, Endereço: Rua José Aderval Chaves, 108, Boa Viagem, Ap. 501, Recife-PE, CEP. 51111030; **JOSÉ EDUINO DE BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, Policial Rodoviário Federal, CNH nº. 01060801890 DETRAN-PE, data de emissão 17/10/2016, CPF nº. 509.272.134-00, filho de Eduino Cavalcanti Macambira e Maria Anunciada de Brito Cavalcanti, e sua esposa **PATRICIA MIRIAN COSTA DE BRITO CAVALCANTI**, brasileira, advogada, Carteira de Identidade nº. 3484328 SDS-PE, emitida em 21/08/2009, CPF nº. 586.964.404-63, filha de Erivaldo Monteiro da Costa e Maria Cristina de Barros Costa, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem-, Recife-PE; **GARANTIDOR FIDUCIANTE: ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA**, brasileiro, comerciante varejista, Carteira de Identidade nº. 01810786798 DETRAN-PE, emitida em 16/07/2018, CPF nº. 034.519.844-15, casado no regime da comunhão universal de bens, com **MARIA CRISTINA DE BARROS COSTA**, brasileira, CPF nº. 419.006.694-04. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO PARA RENEGOCIAÇÃO**, nº. 496448, emitida na cidade de Arcoverde-PE em 31.08.2020. **Valor: R\$ 42.650,61** (quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais e sessenta e um centavos), resultado da divisão por 16 do valor total da cédula que é de R\$ 682.409,83 (seiscentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e nove reais e oitenta e três centavos); **Data de Emissão: 31/08/2020. Data de vencimento: 02/10/2023. Local de Emissão: Arcoverde-PE; Valor total da operação: R\$ 682.409,83** (seiscentos e oitenta e dois mil e quatrocentos e nove reais e oitenta e três centavos); **Praça de pagamento: Arcoverde-PE; Nº. de parcelas: 36 parcelas**, no valor individual de R\$ 25.714,18 cada; **Periodicidade de pagamento: Mensal;**

**Data de vencimento da primeira parcela: 30/10/2020; Forma de pagamento das despesas: Débito na conta; Data de vencimento da operação: 02/10/2023; Multa contratual por inadimplemento: 2,00%; Juros moratórios: 1,00% a.m.; Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,63% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; ÍNDICE DE CORREÇÃO: - ; Percentual do Índice de Correção: %; Sistema de Amortização: Tabela PRICE; CET: 1,74% a.m.; /23,30% a.a. Informações complementares CET: Valor Total Devido: R\$ 682.409,83. Valor Liberado: R\$ 669.762,52 (98,15%). Total de Despesas: R\$ 12.647,31 (1,85%), sendo: Tarifas: R\$ 0,00 (0,00%); IOF + IOF Adicional: R\$ 0,00 (0,00%); Seguro: R\$ 12.647,31 (1,85%), se contratado; Despesas: R\$ (0,00%); Despesas Adicionais: 0,00 (0,00%).**

**AV-4 - 27148 - Arcoverde, 22 de outubro de 2021. CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRICÃO DE DISPONIBILIDADE. De acordo com requerimento datado de 13.10.2021, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor do credor e proprietário fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEÚ, AGRESTE E RECHE - SICOOB PERNAMBUCO. inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.732.359/0011-13, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, NOVO CRUZEIRO INCORPORAÇÕES LTDA - ME, CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, e o GARANTIDOR FIDUCIANTE: ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA, CPF nº. 034.519.844-15 e sua esposa MARIA CRISTINA DE BARROS COSTA, CPF nº. 419.006.694-04, devidamente intimados, não compareceram a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Valor da Avaliação: R\$ 29.437,50 (vinte e nove mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 588,75, pago em 21.10.2021, guia nº. 13309/2021, recolhido a Caixa Econômica Federal, quitação nº. 294-438099924-5 CEF e certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão.**

**AV-5 - 27148 - Arcoverde, 05 de janeiro de 2022. CANCELAMENTO DE RESTRICÃO DE DISPONIBILIDADE. Procedo esta averbação para constar que**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****Hugo Sarmiento Gadelha**

Oficial do Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas  
Rua Alcides Cursino, 54, Centro - CEP nº. 56.506-530  
Fone: (87) 3821-0484  
E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com  
Site: www.1cartorioarcoverde.com.br  
**Arcoverde - Pernambuco**

**REGISTRO GERAL****Matrícula: 27148****Data: 19/11/2019****Ficha: 3**

a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEU AGRESTE E RECIFE - SICOOB PERNAMBUCO, já qualificado, realizou os leilões públicos, em obediência ao artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, sendo o 1º Leilão em 26/11/2021 às 9:00h e o 2º Leilão em 26/11/2021 às 9:30h, conforme Autos de Leilão Negativo, conduzidos pelo Leiloeiro Público César Augusto Aragão Pereira, Publicações feitas na Folha de Pernambuco nos dias 06 e 07/11/2021, 13 e 14/11/2021 e 20 e 21/11/2021. Em consequência, fica extinta a dívida e encerrado o regime jurídico que trata a Lei Federal 9.514/97, consolidando a propriedade plena do imóvel, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel.

AV-6 - 27148 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - Arcoverde/PE, 01/08/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 073809.2.0027148-70