

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0093338-95

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

93.338

FICHA

01

Campo Grande (MS), 01-08-84

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 07-(sete) da quadra nº 20-(vinte) no loteamento denominado CIDADE JARDIM, nesta cidade o qual mede 12,00-(doze metros) de frente para a Rua HIBISCOS por 30,00m-(trinta metros) ditos da frente aos fundos e área total de 360m², limitando: -ao NORTE, com o lote 06, AO SUL, com o lote 08, a LESTE, com a rua HIBISCOS e a OESTE, com parte do lote 05-(cinco)
PROPRIETÁRIOS: INCCO-INDUSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua 15 de Novembro nº 1967 (CGC 03.246.667-0001/67)
REGISTRO ANTERIOR: -Registro nº 03 da matrícula nº 11.982, Livro 2 ficha 01 em data de 14.12.78, deste Registro de Imóveis.
O OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 01/ 93.338, em data de 01 de Agosto de 1984
TÍTULO: Gompromisso particular de compra e venda
PROMITENTE RENDEADOR: - INCCO-INDUSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, acima qualificada
PROMITENTE COMPRADOR: - TEREZA DE JESUS LOPES, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, à Rua José Antonio 2.097 (CPF 029.577.101-10)
VALOR CR \$279.000,00
FORMA DO TÍTULO: -Contrato particular de compromisso de compra e venda assinado pelas partes em data de 05 de Junho de 1980
O OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 02/93.338 em 02 de junho de 1.988
Título: - Cessão de compra e venda
Cedente(s): - TEREZA DE JESUS LOPES, ja qualificada.
Cessionario(s): - JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, cabelereiro, residente a Rua Gardentia, 60, Bairro Cidade Jardim, nesta cidade, CIC 029.577.101/10.
Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls. 255/256, livro E-97, em 25.04.88.

Valor: - CZ\$ 279,88

O Oficial: *[Assinatura]*

R. 03/93.338 em 02 de junho de 1.988

Título: - Compra e venda

Transmitedente(s): - INCCO-INDUSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA,

Adquirente(s): - JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA, ja qualificado.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls. 255/256, Livro E-97, em 25.04.88

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0093338-95

MATRÍCULA 93.338

FICHA 01VS

Valor: R\$ 279,00
Oficial: *João*

rbs

Av. 04/93.338 em 16 de Setembro de 1.988.

À requerimento de JOSE ANTONIO DE ALMEIDA, datado de 16.09.88, e feita esta averbação para declarar que: que o lote a que se refere esta matrícula, que ficou constando o CIG nº029.577.101.10; quando há verdade o correto é nº031.676.218-00, conforme xerox do comprovante apresentado.

O OFICIAL: -

mdra

Av 05/93.338 em 23 de Novembro de 2.000.

A requerimento de JOSE ANTONIO DE ALMEIDA, datado de 23.11.2000, e feita a presente averbação para consignar que no lote a que se refere esta matrícula a foi Edificado um prédio residencial em alvenaria, situado a Rua Hibiscos, nº 287. Contendo as seguintes dependências: apartamento, 02 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, varanda, garagem e hall de circulação, com área total construída de 181,52 metros quadrados. Apresentando para tanto "habite-se", expedido pela PMCG sob nº 7799 e 01408/2000 e processos nºs 47.029/88 e 68.831/2000 em 10.07.90 e 20.11.00; e CNDs expedido pela agência local do INSS, sob nºs. 001372000-06001020 e 12902000-06601001, em 23.11.00.

O OFICIAL: -

DLS

R.06/93.338 EM 22 DE DEZEMBRO DE 2.000.

TITULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):

ADQUIRENTE(S): JOSE ANTONIO DE ALMEIDA, já qualificado.

judicialmente, administradora, port. RG. 302.867-MS, CIC. 366.408.751-87, residente nesta cidade à Rua da Planície nº 325 Jardim Flamboyant.

FORMA DO TITULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca Carta de Crédito Individual FGTS, com caráter de escritura pública, firmado em 14.12.2000.

VALOR: R\$39.500,00

O OFICIAL: -

R.07/93.338 EM 22 DE DEZEMBRO DE 2.000.

TITULO: HIPOTECA

GREDDOR(ES):

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília DF,

Setor Bancário Sul lotes 3 e 4, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR(ES): ROSELENE ALCOVA DA SILVA, já qualificada.

CONTINUA NA FICHA Nº

02-----

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0093338-95

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRICULA

93.338.

FIGHA

02.

Campo Grande (MS).

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca carta de crédito individual FGTS com caráter de escritura pública, firmado em 14.12.2000.

VALOR:- R\$ 27.800,00

TAXA DE JUROS:- Nominal 6,0000% e efetiva 6,1677% ao ano.

VENCIMENTO:- 240 meses em prestações mensais e consecutivas.

GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula.

O ORIGINAL:

Amv.

AV. 08 em 17 de fevereiro de 2017. Prenotação nº 656.315, de 10/02/2017

A vista da Autorização Para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 09.02.2017 e feita a presente averbação para consignar o cancelamento do R.07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI56874-970

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 09 em 03 de abril de 2017. Prenotação nº 658.387, de 31/03/2017.

A vista do requerimento datado de 31.03.2017, é feita a presente averbação para retificar o nome da adquirente constante no R.06 desta matrícula, sendo: **ROSELENE ALCOVA SILVA**, tendo sido decretado o restabelecimento da sociedade conjugal da mesma com **EDILSON GERALDO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 326.267.624-15, sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 04.02.1993, livro 728, fls. 154, devidamente registrada sob nº 14.332, en. 19.07.2012, livro 03, na 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis desta Capital, continuando ela assinar c nome de casada, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP86055-048

O OFICIAL:-

ZMC

CONTINUA NO VERSO

CNM 1579333.2.00933338-95

CNM 1579333.2.00933338-95

MATRÍCULA

93.338

FIGUA

02 v

R. 10, em 03 de abril de 2017. Prenotação nº 658.243, de 28/03/2017.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- ROSELENE ALCOVA SILVA casada com EDILSON GERALDO DA SILVA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734, nº 734-0017.003.00001413-0, firmado em 17.03.2017.

VALOR:- R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), vencimento em 22.11.2036. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 438.000,00 (quatrocentos e trinta e oito mil reais).

TAXA DE JUROS:- De 1,59% ao mês.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 04ae.4485.1b66.21ab.bb2f.5b6a.f405.5996.9f14.e7c7.

EMOLUMENTOS:- Serventa: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP86097-904

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves

ZMO

AV.11, em 18 de novembro de 2025. Prenotação nº 823.682, de 07/11/2025.

A visita do Requerimento, datado de 20.10.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 05.06.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 916413/25-41, procedeu-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ROSELENE ALCOVA SILVA, casada com EDILSON GERALDO DA SILVA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 10 nesta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel. **Inscrição municipal nº 6430060072. EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJEC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.**

CONTINUA NA FIGUA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.00933338-95

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

NO

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
93.338	03	18/11/2025	CNM 157933.2.00933338-95

SELO DE AUTENTICIDADE: ALM40288-403-NOR

Daniely Amaral de Moura

Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Certidão que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 93338 e tem valor de certidão.

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

FUNJECC – Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01

Selo Digital nº ALM40580-000-NOR

ISSON R\$ 2,00

FUNADEP R\$ 2,41

Campo Grande - MS, 18/11/2025.

FUNDE-PGE R\$ 1,60

Consultas do selo em:

FEADMP/MS R\$ 4,01

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

SELO DIGITAL R\$ 2,09

Protocolo: 823682

TOTAL R\$ 56,21



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L6JD7-FG5E6-BYHCN-J6B8R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Millena Vieira Barbosa De Souza (CPF ***.007.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/L6JD7-FG5E6-BYHCN-J6B8R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>