

EDITAL DE PRAÇA e INTIMAÇÃO

1ª Praça: 15 de junho de 2026- 14:00 Horas

2ª Praça: 29 de junho de 2026- 14:00 Horas

LOCAL: Avenida Brasil Leste, 1815, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS

LEANDRO FERRONATO, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Juliano Rossi, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo/RS, conforme despacho (Evento 138), venderá através de leilão judicial eletrônico e presencial (leilão híbrido), em 1ª Praça no dia 19 de junho de 2026, às 14:00 horas, no local acima citados, o bem móvel a seguir descrito, referente a carta precatória cível n.º: **P. 5000666-56.2021.8.21.0021** que **CONDOMÍNIO EDIFÍCO BUENOS AIRES** move contra **MARLI ZOLET: O Apartamento 216 do condomínio “Buenos Aires”,** este situado nesta cidade, à rua Jacinto Vilanova, 386, localizado o apartamento no bloco denominado “San Nicolas”, que faz frente para a rua Etelvina Annes, no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, o primeiro contado da direita para esquerda, estando o observador postado na rua Etelvina Annes de frente para o bloco, com a área global de 90,0495m²; área privativa de 81,4600m² e área de uso comum de 8,5895m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013605 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 16, 17 e 18, com a área superficial total de 2.862,00m², situado na Vila Annes, com frente para as ruas Jacinto Vilanova e Etelvina Annes, distando em ambas as faces 41,90m da esquina com a rua Uruguai, quarteirão formado por estas e mais a rua Paissandú, confrontando e medindo: ao NORTE, com os lotes 08 e 15, onde mede 79,50m; ao Sul, com os lotes 4 e 19, onde mede 79,50m; ao LESTE, com a rua Etelvina Annes, onde fazem frente os lotes 16, 17 e 18 e onde mede 36,00m; e, ao OESTE, com a rua Jacinto Vilanova, onde fazem frente os lotes 5, 6 e 7 e onde mede 36,00m. Conforme descrição contida na matrícula do imóvel n.º 59.377 do CRI de Passo Fundo/RS. **Avaliado o apartamento em R\$ 450.000,00** (Quatrocentos e cinquenta mil reais) Set/24. Ônus: R.4 Penhora Credora Caixa Econômica Federal; R.7 Penhora Credor Município de Passo Fundo. Se não houver licitante, dito bem será levado a 2ª Praça, no dia 29 de junho de 2026, às 14:00 horas, pela melhor oferta, desde que não seja preço vil, conforme art. 891, § único do CPC. Caso as partes não sejam encontradas pelo oficial de Justiça ficam desde já intimadas pelo presente edital, conforme art. 889, § único, segunda parte, do CPC. Se, por qualquer motivo, não ocorra a arrematação do bem penhorado nos leilões designados, fica autorizado o Leiloeiro Oficial a proceder a ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, na forma do Art. 880 do CPC, pelo prazo de 90 (noventa) dias, nos termos desse edital. Maiores informações com o Leiloeiro oficial pelo telefone (54) 3313-6708 ou pelo site: www.ferronatoleiloes.com.br.