

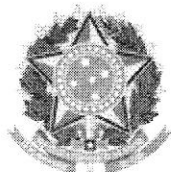
ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 05939/2025

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 42.084, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
42.084 <small>MATRÍCULA</small>	APUCARANA - PR <small>FICHA</small>
	Apucarana, de de 20
Apucarana, 19 de Dezembro de 2014	
<p>IMÓVEL: DATA DE TERRAS SOB NR.03-A (três-A), DA QUADRA NR.01 (um), com a área de 161,47m², da planta da VILA SÃO JERÔNIMO, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com o Lote 04, com 28,25 metros. A Leste, com o Lote 12, com 5,595 metros. Ao Sul, com o Lote 03-REM, com 29,575 metros. A Oeste, com a Rua Campo Bonito, com 5,50 metros. Contendo uma Edificação Residencial em alvenaria Unidade 01 com a área de 69,895m².</p>	
<p>PROPRIETÁRIO(S): RODRIGO JOSÉ DE BARROS LOPES, comerciante, CPF 846.760.439-53, RG 5.280.049-8-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m JULIANA PORTOLOSSI DE BARROS LOPES, do lar, CPF 004.751.989-48, RG 22.861.898-5-SP, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR.; JOYCE FERREIRA DE SOUZA LOPES, contadora, CPF 035.510.909-39, RG 8.869.454-6-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m PABLO JOSE DE BARROS LOPES, advogado, CPF 003.795.769-45, RG 5.280.057-9-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.; ATAIDE DE OLIVEIRA, administrador de empresas, CPF 173.035.919-15, RG 884.975-7-PR, casado sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANE CATARIN DE OLIVEIRA, do lar, CPF 448.742.279-53, RG 3.318.371-2-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.; ATAIDE RODRIGUES TAMBANI DE OLIVEIRA, empresário, CPF 044.587.669-70, RG 5.603.354-8-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ALINE SQUILINO LISBOA DE OLIVEIRA, contadora, CPF 059.695.629-04, RG 8.398.809-6-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.943 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: <i>Márcia de Fátima Zaqui Silva</i> Márcia de Fátima Zaqui Silva Func. Juramentada</p>	
<p>R.1/42.084 - PROTOCOLO: N° 110.958 de 05/08/2015. COMPRA E VENDA: Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, integrante dos Programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, dev. datado e ass. de 05/06/2015, RODRIGO JOSÉ DE <i>Márcia</i> Continua no verso</p>	





MATRÍCULA

42.084

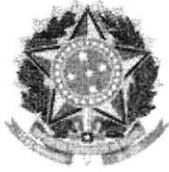
FICHA

1 - vº

BARROS LOPES, comerciante, CPF 846.760.439-53, CNH 01239575156 DETRAN-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **JULIANA BORTOLOSSI DE BARROS LOPES**, do lar, CPF 004.751.989-48, RG 2.296.265-DF, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR; **JOYCE FERREIRA DE SOUZA LOPES**, contadora, CPF 035.510.909-39, RG 8.869.454-6-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **FABLO JOSE DE BARROS LOPES**, advogado, CPF 003.795.769-45, CNH 00370592436 DETRAN-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; **ATAIDE DE OLIVEIRA**, administrador, CPF 173.035.919-15, RG 884.975-7-PR, casado pelo regime da separação total de bens, com **ELIANE CATARIN DE OLIVEIRA**, comerciante, CPF 448.742.279-53, RG 3.318.371-2-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR; e **ATAIDE RODRIGUES TAMBANI DE OLIVEIRA**, farmacêutico, CPF 044.587.669-70, RG 5.603.354-8-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **ALINE SQUILINO LISBOA DE OLIVEIRA**, contadora, CPF 059.695.629-04, RG 8.398.809-6-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR; **ALIENARAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **KARINE KISLAK MARCONDES MARDEGAN**, analista de custos, CPF 041.330.939-84, RG 7.546.810-5-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **ALAIN FERNANDES LOPES MARDEGAN**, do lar, CPF 047.770.379-83, CNH 03226138658 DETRAN-SC, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; pelo preço de R\$.115.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$.1.899,52. Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$.7.487,48. Desconto concedido pelo FGTS/União R\$.2.113,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$.103.500,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.115.000,00. Apresentou em nome dos Vendedores: Certidões Negativas e Positivas de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 08/06/2015. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 29/06/2015; 28/07/2015 e 30/07/2015. Certidões Positivas com Efeitos de Negativas e Negativas de Débitos Federais datadas de 29/06/2015. Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Apucarana, datadas de 29/06/2015. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 2.156,00 R\$360,05. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 2c41.89c2.86a6.20a8.3cfb.7688.c6fd.bf0e.0cab.bc42, código HASH 76d9.a7fa.8431.52a0.8f1e.12c8.b80a.5fad.a696.350e, código HASH 6481.f591.83db.0dd7.58e8.b598.a528.34aa.8a4d.0469, código HASH

Continua na ficha 2





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucía Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

42.084

2

Apucarana, de de 20

976f.9924.cbb8.e360.c5e2.6d88.7c9c.c9a0.b40a.6fc1, código HASH
6c80.75d8.de1d.b852.0455.6cb5.8ac6.06ec.c2e1.962c, código HASH
30e3.35d0.6e5d.c255.1cde.80c5.df9e.b340.d855.2192, código HASH
7bb2.4cfd.447f.af93.757a.9ba8.3836.597c.f57d.d04b, código HASH
1117.2ea6.3943.7943.b29c.89fa.a85f.bb74.ae0f.e83c, código HASH
f798.a572.847c.7479.6d76.674d.ef9f.0a90.f724.7c7e, código HASH
c595.181e.62b5.70a1.ef10.813d.48c2.0429.886a.c44c. Registrado em 05/08/2015. Dou Fé.

O Oficial.

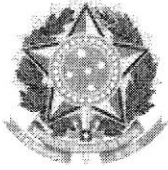
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

du

R.2/42.084 - PROTOCOLO: Nº 110.958 de 05/08/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mútuo com alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, integrante dos Programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, dev. datado e ass. de 05/06/2015; sendo **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** KARINE KISLAK MARCONDES MARDEGAN, analista de custos, CPF 041.330.939-84, RG 7.546.810-5-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m ALAIN FERNANDES LOPES MARDEGAN, do lar, CPF 047.770.379-83, CNH 03226138658 DETRAN-SC, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; e como **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ-00.360.305/0001-04. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Dívida R\$.103.500,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização 360 meses. Taxa de Juros: Nominal 7,16% a.a. Efetiva 7,3997% a.a. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 5,50% a.a. Efetiva 5,6408% a.a. Taxa de Juros Contratada: Nominal 5,5000% a.a. Efetiva: 5,6407% a.a. Total do Encargo Inicial R\$.778,16. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 22/07/2015. Época de Reajuste dos Encargos - de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$.115.000,00, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas

Márcia
Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

42.084

FICHA

2 - vº

as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES ALIENAM A CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91. CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O Crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, uma vez notificados os Devedores. Apresentou em nome dos devedores: Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, exp. pelc Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 25/06/2015. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 29/06/2015. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 29/06/2015. Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Apucarana, datadas de 29/06/2015. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Vrc 2.156,00 R\$360,05. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH f798.a572.847c.7479.6d76.674d.ef9f.0a90.f724.7c7e, código HASH c595.181e.62b5.70a1.ef10.813d.48c2.0429.886a.c44c. Registrado em 05/08/2015. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Qui

x

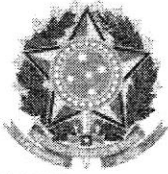
AV.3/42.084 - PROTOCOLO: CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 19/04/2023, conforme a Lei nr. 10.931 e Art. 58, para proceder a Retificação Administrativa quanto a CNH do proprietário Alain Fernandes Lopes Mardegan que constou como sendo CNH 03226138658 DETRAN-SC, sendo que o correto é CNH 03226138658/DETRAN-PR. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 60,00 R\$14,76 R\$0,65 - ISS R\$0,65 - Fundep R\$3,69 - Funrejus R\$1,00 Selo. Averbado em 03/05/2023. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.4/42.084 - PROTOCOLO: Nº 152.667 de 28/04/2023. QUITAÇÃO: Por força do Instrumento Particular de C.V. com Quitação, com caráter de Esc.Públ. na forma da Lei, dev. *Márcia*

Continua na ficha 3





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucía Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

42.084

3

Apucarana, de de 20

datado e ass.09/03/2023, averbei a presente para constar que a Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de Credora autoriza expressamente o CANCELAMENTO da dívida constante no R.2/supra, ficando o presente registro conseqüentemente CANCELADO. Vrc 630,00 R\$154,98 R\$7,95 ISS R\$7,95 Fundep R\$38,74 Funrejus R\$8,00 Selo. Averbado em 03/05/2023. Dou Fé. O Oficial.

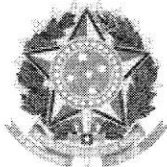
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.5/42.084 - PROTOCOLO: Nº 152.667 de 28/04/2023. **COMPRA E VENDA:** Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/1964, dev. datado e ass. de 09/03/2023, **ALAIN FERNANDES LOPES MARDEGAN**, auxiliar de escritório, CPF 047.770.379-83, CNH 03226138658 DETRAN-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **KARINE KISLAK MARCONDES MARDEGAN**, auxiliar de escritório, CPF 041.330.939-84, CNH 02060408309-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR; **TRANSMITIRAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **RIAN LUCAS DA SILVA E SILVA**, brasileiro, militar, solteiro, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 123.130.149-08, RG 139380207/SSP-PR; e, **CAROLINE MICAELA VIOLADA**, brasileira, vendedora, solteira, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 136.580.759-29, RG 153517142/SSP-PR; pelo preço de R\$.270.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$.60.000,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$210.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.270.000,00. Apresentou em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 22/03/2023. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 22/03/2023. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana datada de 28/03/2023. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Cujá via fica arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 2.156,00 R\$530,37 ISS R\$26,72 FUNDEP R\$26,72 Prenotação R\$2,46 Arquivamento R\$1,72 Funrejus R\$1,04 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 60aa.1c90.fabf.0b1b.4133.df61.dad6.dc24.0d85.e46e, Código HASH 6aa9.a2a6.0aad.b000.b6b4.c755.5d5d.a07c.def9.056e, Código HASH 47b4.636d.fedd.b5ac.f023.4976.3d20.7d3e.a737.5d83 e Código HASH 55d3.3b25.d896.b2f2.e1b1.b53d.bea2.1ec2.ca48.bb8b. Registrado em 03/05/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

42.084

FIGHA

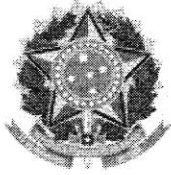
3 - vº

R.6/42.084 - PROTOCOLO: Nº 152.667 de 28/04/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mútuo com alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/1964, devidamente datado e assinado de 09/03/2023; sendo **DEVEDORES/FIDUCIANTES: RIAN LUCAS DA SILVA E SILVA**, brasileiro, militar, solteiro, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 123.130.149-08, RG 139380207/SSP-PR; e, **CAROLINE MICAELA VIOLADA**, brasileira, vendedora, solteira, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 136.580.759-29, RG 153517142/SSP-PR; e como **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ- 00.360.305/0001-04. Origem dos Recursos: SBPE. Valor Total da Dívida R\$.216.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo Amortização 360 meses. Taxa de Juros Reduzida: Nominal 8,6026%a.a. Efetiva 8,9500%a.a. Total do Encargo Inicial R\$.1.739,48. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 10/04/2023. Época de Reajuste dos Encargos - de acordo com item 4. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9.514/97 é de R\$.270.000,00, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES ALIENAM À CEF** em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula; nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27, da Lei 8.245/91. **CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O Crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação aos Devedores. Apresentou em nome dos devedores: Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 22/03/2023. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Federais datada de 22/03/2023. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 22/03/2023. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento cuja via fica arq. n/Oficio. Vrc 1.078,00 R\$265,18 ISS R\$13,26 FUNDEP R\$13,26 Selo R\$8,00. Registrado em 03/05/2023. Dou Fé. O Oficial.


Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua na ficha 4





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
42.084

FICHA
4

Apucarana, de de 20

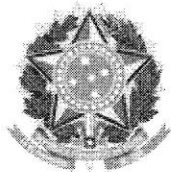
AV.7/42.084 - PROTOCOLO: Nº 152.667 de 28/04/2023. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Por força da Cédula de Crédito Imobiliário, devidamente datado e assinado de 09/03/2023, nos termos da Lei 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2028660-0 série 0323, datada em Apucarana, sendo Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Devedores: **RIAN LUCAS DA SILVA E SILVA**, brasileiro, militar, solteiro, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 123.130.149-08, RG 139380207/SSP-PR; e **CAROLINE MICAELA VIOLADA**, brasileira, vendedora, solteira, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 136.580.759-29, RG 153517142/SSP-PR. Valor do Crédito em 09/03/2023 - R\$.216.000,00. Prazo: 360 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 10/04/2023. Valor total da dívida R\$.216.000,00. Valor da garantia R\$.270.000,00. Valor total da parcela R\$.1.745,15. Taxa de Juros Nominal 8,6395%a.a. Efetiva 8,9900%a.a. Forma de Reajuste - Mensal. Taxa de Juros Moratórios 0,033% por dia de atraso. Taxa de Juros Remuneratórios: 8,6395% a.a. Atualização Monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de Pagamento - Apucarana - PR. Cujo documento fica arq. n/Ofício. Averbado em 03/05/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.8/42.084 - PROTOCOLO: Nº 165.030 de 17/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pela Credora Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: **RIAN LUCAS DA SILVA E SILVA**, CPF 123.130.149-08; e **CAROLINE MICAELA VIOLADA**, CPF 136.580.759-29, não comparecerem a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua no verso





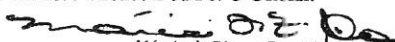
MATRÍCULA

42.084

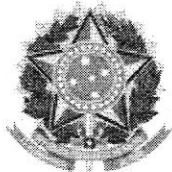
FICHA

4 - vº

valor de R\$.276.461,69. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do Funrejus R\$.552,92. Vrc 2.156,00 R\$.597,21 ISS R\$.30,09 FUNDEP R\$.30,09 Prenotação R\$.2,77 Arquivamento R\$.1,94 Funrejus R\$.1,17 Selo R\$.8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH s8ku80m0nq, x7xr4mdn4f e pai6wz4uhh. Averbado em 23/04/2025. Dou Fé. O Oficial.


Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 24 de abril de 2025.

Lucélia Bertasso Brandão
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*