

CNM: 123604.2.0046785-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
46.785FICHA
01Barretos, **10** de **agosto** de **2004**

46.785

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado com frente para a **Avenida Rio Dalva**, constituído de **partes dos lotes n.ºs 16 e 17 da quadra n.º 3, do bairro Los Angeles**, nesta cidade de **Barretos**, medindo e confrontando: 11,18 m (onze metros e dezoito centímetros) de frente com a Avenida Rio Dalva; de quem da referida via pública observa o imóvel, 31,50 m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito com o prédio n.º 261 da Avenida Rio Dalva (matrícula n.º 46.786), 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo com terreno também constituído de partes dos lotes 16 e 17 (matrícula n.º 46.784), e, 10,00 m (dez metros) nos fundos com o lote n.º 15, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de **290,00 m²** (duzentos e noventa metros quadrados).

CADASTRO: 4.23.030.0287.01.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO ANTÔNIO BARBOSA SERRATI, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 4.300.347-SSP/SP e do CPF n.º 394.637.708-44, e sua mulher, **MAGALI MARTINS SERRATI**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 4.832.784-0-SSP/SP e do CPF n.º 109.009.018-88, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rio Dalva n.º 261, Bairro Los Angeles.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 da matrícula n.º 14.242, feito em 9 de janeiro de 1985, R.2 da matrícula n.º 14.262, também feito em 9 de janeiro de 1985, e R.3 da matrícula n.º 46.668, feito em 23 de junho de 2004, e matrícula n.º 46.782, aberta nesta data. (*desmembramento*)

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO)
AV. 1 / 46.785 (cadastro)

Em 22 de outubro de 2008.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 29 de setembro de 2008, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, à pág. 247 do Livro 683, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o n.º **4.23.030.0290.01**. Título prenotado sob n.º 168.687 em 1º de outubro de 2008.

O 2º Oficial Substituto,


(RODRIGO GARCIA CAMARGO)
R. 2 / 46.785 (venda e compra)

Em 22 de outubro de 2008.

Pela mesma escritura mencionada na AV. 1, os proprietários, **JOÃO ANTÔNIO BARBOSA SERRATI**, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 4.300.347-SSP/SP e do CPF n.º 394.637.708-44, e sua mulher, **MAGALI MARTINS SERRATI**, brasileira, professora, portadora do RG n.º 4.832.784-0-SSP/SP e do CPF n.º 109.009.018-88, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rio Dalva n.º 261, Bairro Los Angeles, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais), a **ELSON DE PAULA SOBRINHO**, brasileiro, mecânico, portador do RG n.º 6.993.308-SSP/SP e do CPF n.º 677.143.828-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ESMERALDINA REIS DE PAULA**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 22.028.445-SSP/SP e do CPF n.º 098.916.008-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 53 n.º 1684. Valor venal: R\$6.765,70 (seis mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos). Título prenotado sob n.º 168.687 em 1º de outubro de 2008.

segue no verso...

CNM: 123604.2.0046785-21

MATRÍCULA
46.785FICHA
01 vº**(continuação do R.2...)**

O 2º Oficial Substituto,


(RODRIGO GARCIA CAMARGO)**R.3 / 46.785 - (venda e compra)**

Em 20 de julho de 2009.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 30 de junho de 2009, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, página 335 do Livro 770, os proprietários, **ELSON DE PAULA SOBRINHO**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 6.993.308-SSP/SP e do CPF nº 677.143.828-72, e sua mulher, **ESMERALDINA REIS DE PAULA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 22.028.445-SSP/SP e do CPF nº 098.916.008-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 51 nº 1756, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **RS7.145,60** (sete mil, cento e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), a **HAMILTON RONDINI**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 9.183.651-7-SSP/SP e do CPF nº 820.091.638-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **SHIRLEY GUIMARÃES RONDINI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11.997.721-7-SSP/SP e do CPF nº 015.866.728-00, residentes e domiciliados na cidade de Hortolândia, SP, na Rua Ceará nº 554, bairro Jardim São Jorge. **Valor venal: RS7.145,60** (sete mil, cento e quarenta e cinco reais e sessenta centavos). Título prenotado sob nº 173.625 em 3 de julho de 2009.

O Oficial Substituto,


(HELIOBALDO DE MELO)**AV.4 / 46.785 - (construção)**

Em 24 de novembro de 2011.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade, em 01 de novembro de 2011, pelo proprietário Hamilton Rondini, já qualificado, instruído com Carta de "Habite-se" nº 2929/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 26 de julho de 2011, extraída do processo nº 471/2009, procedo à presente averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um prédio comercial térreo com a área de 135,50 m² (cento e trinta e cinco metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados)**, classificado como 2ª categoria de construção, o qual recebeu o nº 271 da Avenida Rio Dalva, concluído em 19 de julho de 2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 085922011-21041010, emitida em 15 de agosto de 2011 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor atribuído à construção: **R\$74.640,20** (setenta e quatro mil e seiscentos e quarenta reais e vinte centavos). Valor do SINDUSCON: **RS149.188,21** (cento e quarenta e nove mil e cento e oitenta e oito reais e vinte e um centavos). Título prenotado sob nº 189.616 em 10 de novembro de 2011.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO)**R. 5 / 46.785 - (venda e compra)**

Em 8 de outubro de 2013.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 20 de setembro de 2013, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a pág. 189 do Livro 819, os proprietários **HAMILTON RONDINI**, e sua mulher, **SHIRLEY GUIMARÃES RONDINI**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$148.947,06** (cento e quarenta e oito mil e novecentos e quarenta e sete reais e seis centavos), a: 1) **EDERSON REIS DE**
segue na ficha nº 2...

CNM: 123604.2.0046785-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
46.785FICHA
02Barretos, **8** de **outubro** de **2013**

46.785

MATRÍCULA

(continuação do R.5...) - **PAULA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n° 26.729.658-7-SSP/SP e do CPF. n° 201.638.918-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **DANIELA GUIMARÃES RONDINI DE PAULA**, brasileira, bancária, portadora do RG. n° 33.031.652-7-SSP/SP e do CPF. n° 296.922.748-70, residente e domiciliado na Rua Carmelito Gadioli, n° 85, Bairro Parque Floresta, Sumaré-SP.; e, 2) **EVERTON REIS DE PAULA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n° 33.044.470-0-SSP/SP e do CPF. n° 304.144.798-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARÍLIA DE SOUZA SCANNAVINO**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG. n° 35.054.313-6-SSP/SP e do CPF. n° 314.008.858-25, residente e domiciliado na Rua Claudinei Gomes, n° 86, Condomínio Residencial Flamboyant, Bairro Parque Ortolândia, Hortolândia-SP.. Valor de mercado: **R\$148.947,06** (cento e quarenta e oito mil e novecentos e quarenta e sete reais e seis centavos). Título prenotado sob n° 204.134 em 04 de outubro de 2013.

A Escrevente Autorizada,


(ANETE CRISTINA MARTINI).
AV.6 / 46.785 - (admissão de execução - premonitória).

Em 19 de abril de 2022.

Atendendo ao requerimento outorgado na cidade de São José dos Campos, SP, em 28 de março de 2022, instruído com decisão-mandado prolatada em 08 de janeiro de 2020, pela 2ª Vara Cível da comarca de Sumaré, SP, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar que foi ajuizada uma ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, processo digital n° 1010819-49.2019.8.26.0604, admitida em juízo, tendo como exequente a **ITAÚ UNIBANCO S/A**, em face de **CONSTRUTORA ERP LTDA, EVERTON REIS DE PAULA, e EDERSON REIS DE PAULA**. Valor da causa: **R\$595.303,37** (quinhentos e noventa e cinco mil e trzentos e três reais e trinta e sete centavos). Título prenotado sob n° 269.906 em 04 de abril de 2022.

O Escrevente Autorizado,


(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).
AV.7 / 46.785 - (admissão de execução - premonitória).

Em 04 de agosto de 2022.

Atendendo ao requerimento outorgado na cidade de São Paulo, SP, em 26 de julho de 2022, instruído com certidão expedida em 21 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da cidade de São Paulo, SP, nos autos da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, processo digital n° 1035238-88.2022.8.26.0100, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo), com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei 13.105/2015), para constar que foi admitida perante o Juízo supra, respectiva ação, distribuída em 02 de junho de 2022, a qual se refere ao processo acima mencionado, tendo como exequente: **BANCO ABC BRASIL S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 28.195.667/0001-06, e como executados: **CONSTRUTORA ERP LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 13.836.596/0001-06; **EVERTON REIS DE PAULA**, portador do CPF n° 304.144.798-31; e, **EDERSON REIS DE PAULA**, portador do CPF n° 201.638.918-42. Valor da causa: **R\$ 130.740,28** (cento e trinta mil e setecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos). Título prenotado sob n° 273.181 em 27 de julho de 2022.

O Escrevente Autorizado,


(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM) segue no verso...

CNM: 123604.2.0046785-21

MATRICULA

46.785

FICHA

02 vº

AV.8 / 46.785 – (admissão de execução - premonitória).

Em 24 de maio de 2023.

Atendendo ao requerimento outorgado na cidade de Goiânia, GO, em 27 de abril de 2023, instruído com certidão expedida em 19 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da cidade de Americana, SP, nos autos da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, processo digital nº 1014671-85.2022.8.26.0019, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo), com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei 13.105/2015), para constar que foi admitida perante o Juízo supra, respectiva ação, distribuída em 06 de dezembro de 2022, a qual se refere ao processo acima mencionado, tendo como exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, e como executado: **EVERTON REIS DE PAULA**, portador do CPF nº 304.144.798-31. Valor da causa: R\$ 11.155,72 (onze mil e cinquenta e cinco reais e setenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 279.797 em 27 de abril de 2023.

O Escrevente Autorizado,


(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).