



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

655

MATRÍCULA

PIRATINI, 1º de outubro de 1.976.

FLS. 1

MATRÍCULA 655

Imóvel:- 39ha.00a.21ca. (trinta e nove hectares e vinte e um centiares) de campo, situados no terceiro (3º) subdistrito deste município, lugar denominado "Campo da Invernada", confrontando-se / com mais campos do comprador, campos do Dr. Milton Beiler Martins, com a estrada do Boqueirão e com campos de sucessores do Coronel/ Antero Pedroso de Oliveira; cadastrado no INCRA sob número 863 050 022233, com a área de 408,0 hectares, módulo 49,9, número de módulos 8,02 e fração mínima de parcelamento 25,0, em nome de Parobé/ da Rocha Pedroso. Consta a Certidão Negativa de Tributos Federais número 03597, assinada em 20 de agosto de 1.976 e Certidão de Iseção de Contribuição direta com o FUNRURAL número 068305, assinada em 27 de setembro de 1.976.-

Proprietária:- CLARA MARIA NUNES PEDROSO, brasileira, solteira, / maior, estudante, residente na cidade de Pelotas, CPF nº 218.292.840.-

Registro anterior:- 24.158, á folhas 11 do livro 3-MM, em data de 29 de agosto de 1.974.-

Suboficial:  Cr\$ 30,00.-

R-1-655, em 1º de outubro de 1976.-

Título:- Compra e venda.-

Transmitente:- CLARA MARIA NUNES PEDROSO, acima qualificada.-

Adquirente:- PLINATO LUIZ RIBEIRO BARBOZA, brasileiro, casado, / funcionário público estadual, residente na cidade de Porto Alegre, CPF nº 042.738.770.-

Forma do Título:- Escritura Pública lavrada no livro nº 78, á folhas 115vº/116, em data de 27 de setembro de 1.976, no Tabelionato desta cidade.-

Valor:- Cr\$ 29.832,00 (vinte e nove mil oitocentos e trinta e dois cruzeiros).-

— CONTINUA NO VERSO —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS

- Luiz Carlos Moreira de Souza — Oficial
- Caroline Nascimento de Souza — Substituta
- Tiago de Ávila Pereira - Escrevente Autorizado
- Nathalia Blank Janke - Escrevente Autorizada
- Aline Bueno de Oliveira Böhlke - Escrevente Autorizada
- Eduarda dos Santos Silva - Escrevente autorizada

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 26c78836-a4b8-4375-be65-7a6237a5f745

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE BUENO DE OLIVEIRA BOHLKE - 04/05/2023 13:20 PROTOCOLO: S23030096221D - M 655



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Piratini, 1º de outubro de 1976 .

FLS. MATRÍCULA

1 vº 655

Condições:- Para os efeitos fiscais foi dado ao imóvel o valor de Cr\$ 43.000,00 (quarenta e três mil cruzeiros).-

Suboficial: [assinatura] Cr\$ 94,90.-

R 2-655 - Compra e venda - Transmitente: Plinato Luiz Ribeiro Barboza e Clarisa Pedroso Barboza, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, CPF/MF 042 738 770/15, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, ela representada " por ele por procuração, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: " Melcia Regina Petrarca Iruzum, brasileira, casada pelo regime de separação de bens com Rivo Silva Iruzum, agropecuarista, CPF/MF 187 436 620/53, residente e domiciliada em Augusto Pestano, RS. Título: Escritura pública lavrada no Cartório distrital do terceiro subdistrito de Piratini, em 26 de março de 1984, sob' às folhas 89, do livro 38, pelo oficial José Assis Goulart Borges. Valor: Quinze milhões, duzentos e vinte mil e quatrocentos cruzeiros (15.220.400,00), com outras áreas. Observação: Quitação do IBDF, número 37.638. Protocolo: 15.930, folhas 373, livro 1-A. Piratini, 27 de março de 1984. [assinatura] Wilson Muller - escrevente autorizado.-

AV.3/655... "ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL" - Alterado o estado civil ' da proprietária Melcia Regina Petrarca Iruzum para separada judicialmente, voltando a usar o nome de solteira MELCIA REGINA ALVES PETRARCA, consoante petição datada de 09 de maio de 2005, com firma reconhecida no Tabelionato local, acompanhada de cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº 55, expedida em 13 de outubro de 2004, pelo Cartório Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Encruzilhada do Sul, que ficam aqui arquivadas. Protocolo nº 39.504, fls. 82 do livro 1-K.-EM, 18/05/2005.-

Emol: R\$ 16,60.-

[assinatura]
Delmar de Ávila Floria

Substituto [assinatura]

R.4/655... "PENHORA" - Pela Certidão datada de 14 de junho de 2005, extraída pelo Escrivão Judicial da Comarca de Canguçu - RS, Humberto Schumacher da Gama, firmada pelo MMº Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Carlos Fernando Noschang Júnior, servindo como mandado, referente a Execução Extrajudicial nº 3.03.0000527-6,

CONTINUA - A FICHA N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS

Luiz Carlos Moreira de Souza — Oficial

Caroline Nascimento de Souza — Substituta

Tiago de Ávila Pereira - Escrevente Autorizado

Nathalia Blank Janke - Escrevente Autorizada

Aline Bueno de Oliveira Böhlke - Escrevente Autorizada

Eduarda dos Santos Silva - Escrevente autorizada

655

-MATRÍCULA-



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PIRATINI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 25 de agosto de 2005.

FICHA

MATRÍCULA

02

655

(continuação da ficha nº 01).-

...onde consta como Exeqüente João Carlos da Silva Goulart, brasileiro, CPF nº 520.884.800/72, com endereço no Paraíso, 3º subdistrito deste município, digo, município de Canguçu-RS, e como Executada Mélcia Regina Alves Petrarca, em casada Mélcia Regina Petrarca Iruzum, anteriormente qualificada, foi determinado o registro da PENHORA sobre a área de 39ha,00a,21ca.(MTR), em favor do credor João Carlos da Silva Goulart. Valor da causa em 18/09/2003, R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). Protocolo nº 39.914, fls. 005 do livro 1-L.-EM, 25/08/2005.-

Emol: R\$ 67,70.-

Delmar de Avila Faria
Substituto Designado

AV-5/655..."LEVANTAMENTO DE PENHORA": Pelo Ofício nº 65/2005, datado de 05 de Outubro de 2.005, assinado pelo Exmº. Srº. Drº. Carlos Fernando Noschang Júnior, MMº. Juiz de Direito da comarca de Canguçu-RS, acompanhado de cópia da matrícula e termo de penhora, foi determinado o LEVANTAMENTO DA PENHORA, que incide sobre o R-4/655, referente ao Processo de Execução Extrajudicial nº 042/3.03.0000527-6, onde consta como autor João Carlos da Silva Goulart e Réu Mélcia Regina Petrarca Iruzum. (Protocolo nº 40.110, a folhas 016 do livro nº 1-L). EM, 10-10-2.005.

Emol.: R\$ 16,60.

Delmar de Avila Faria
Substituto Designado

R-6/655..."HIPOTECA": Pela Cédula Rural Hipotecária BNDES/PROPFLORA/CAIXARS nº 01.630.05.0022.6, datada de 16 de Setembro de 2.005, e Anexos I e II, de mesma data, devidamente legalizados e que ficam arquivados em cartório, a CAIXA ESTADUAL S.A., agência de Fomento-RS, sociedade anônima de economia mista, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros, 521, 17º Andar, inscrito no CNPJ sob nº 02.885.855/0001-72, por sua agência PIRATINI-RS, financiou a quantia de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), a MELCIA REGINA ALVES PETRARCA, brasileira, separada judicialmente, agropecuarista, portadora da CI nº 6008026475, inscrita no CPF sob nº 433.187.460/53, residente e domiciliada em Piratini-RS, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento final para o dia 15 de Outubro de 2.013, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, financiamento esse destinado a atividade rural e mediante

...

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI – RS

Luiz Carlos Moreira de Souza – Oficial
Caroline Nascimento de Souza – Substituta
Tiago de Ávila Pereira - Escrevente Autorizado
Nathalia Blank Janke - Escrevente Autorizada
Aline Bueno de Oliveira Böhlke - Escrevente Autorizada
Eduarda dos Santos Silva - Escrevente autorizada

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE BUENO DE OLIVEIRA BOHLKE - 04/05/2023 13:20 PROTOCOLO: S23030096221D - M 655

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 26c78836-a4b8-4375-be65-7a6237a5f745

FICHA	MATRÍCULA
02vº	655

(Continuação do anverso)

(Continuação do anverso)

GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, R-2, estando a cédula registrada sob o nº 6.220, a folhas 01 do livro nº 3, deste Serviço registral. (Protocolo nº 40.111, a folhas 016 do livro nº 1-L). EM, 10-10-2.005.

Emol.: R\$ 31,00.

Delmar de Avila Farías
 Delmar de Avila Farías

Substituto Designado

Av.7/655 - CERTIDÃO: Em virtude de certidão expedida em 26 de novembro de 2020, oriunda da Vara Judicial desta Comarca, consta que foi distribuída em 26 de agosto de 2015, a Ação Ordinária – fase de Cumprimento de Sentença (processo nº 118/1.11.0000023-8) em que é exequente **SOUZA CRUZ S.A.** (CNPJ: 33.009.911/0001-39), e executada **MELCIA REGINA ALVES PETRARCA**, inscrita no CPF nº 433.187.460-53 (R.2/Av.3/655). Valor da causa: R\$32.864,15. Valor atualizado: R\$47.210,67. Nos termos do art. 828, §4º, do CPC, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a presente averbação. Emolumentos: R\$188,10. Selo Digital: 0438.06.0900001.08556 - R\$32,30. Protocolado no Livro 1-U sob nº 80.356, em 13/07/2022. Piratini, 26 de julho de 2022. A Substituta: Caroline Nascimento de Souza.

Av.8/655 - PENHORA: O imóvel constante da matrícula foi penhorado nos autos da ação de nº5000051-52.2010.8.21.0118/RS, da Vara Judicial da Comarca de Piratini/RS, em que é exequente **Badesul Desenvolvimento S.A.** – Agencia de Fomento/RS e executada **Melcia Regina Alves Petrarca**, inscrita no CPF sob nº 433.187.460-53 (R.2/Av.3/655) conforme termo de penhora, assinado em 30 de março de 2023, pela Juíza de Direito Anna Elisa Maas Brandt. Valor da Ação: R\$56.731,59. Valor atualizado: R\$136.585,50. Emolumentos: R\$374,70. Selo Digital: 0438.07.0900001.03900 - R\$48,30. Protocolado no Livro 1-V sob nº 82.661, em 17/04/2023. Piratini, 02 de maio de 2023. A Escrevente Autorizada: Aline Bueno de Oliveira Böhlke

Aline Bueno de Oliveira Böhlke

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel do original constante neste Ofício. Dou fé.
 Piratini, 04 de maio de 2023.

Certidão: R\$ 29,50.
 Selo: 0438.03.0900001.47173.
 Busca: R\$ 12,10.
 Selo: 0438.02.1800003.07774.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
 Selo: 0438.01.1800003.70046.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 55,90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI – RS

Luiz Carlos Moreira de Souza – Oficial
 Caroline Nascimento de Souza – Substituta
 Tiago de Ávila Pereira - Escrevente Autorizado
 Nathalia Blank Janke - Escrevente Autorizada
 Aline Bueno de Oliveira Böhlke - Escrevente Autorizada
 Eduarda dos Santos Silva - Escrevente autorizada



Continua Ficha nº _____

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 100073 53 2023 00003410 19