

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 41.445

DATA - 03.06.2015

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02, constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala; 01 (um) escritório; 01 (uma) suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação e 01 (um) banheiro social, com área privativa de 70,56m²; área privativa total de 70,56m²; área de uso comum de 0,38m²; área real total de 70,94m²; área de terreno de uso exclusivo de 70,56m²; área de terreno de uso comum de 95,84m²; área de terreno total de 166,40m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,20000m²; Construção de apoio: Casa de lixo com 1,90m². Cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar situado na Rua Pastor Cícero Hipólito, s/n, Lote 004 da Quadra 010, integrante do Loteamento denominado "Santa Terezinha I", em São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIOS - RONALDO MARQUES DA SILVA** (RG nº 1.271.066-ITEP/RN e CPF/MF 779.222.044-34), brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **MARINEIDE BATISTA DE MEDEIROS SILVA** (RG nº 002.985.530-SSP/MG e CPF/MF 878.417.204-59), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Xareu, nº 243, Pajuçara, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força do R-05 lançado na M-24.120 em data de 04.12.2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002174615 e Guia do FRMP nº 000000785512.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Ovídio José Rodrigues, 10 - Sombria - CEP: 59.260-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.1/M.41.445 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 47.962, de 19/02/2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SHF, sob o nº 8.4444.1134004-3, datado de 18 de Fevereiro de 2016. TRANSMITENTES: RONALDO MARQUES DA SILVA e MARINEIDE BATISTA DE MEDEIROS SILVA, já devidamente qualificados. **ADQUIRENTES: CASSIA GRACIELE SILVA DO NASCIMENTO ALMEIDA**, brasileira, nascida em 26/11/1992, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 002894729, Secretária de Segurança Pública/RN em 29/12/2015, inscrita no CPF sob o nº 110.733.444-60, casada no regime de comunhão parcial de bens com **CARLOS RAI DE ALMEIDA**, brasileiro, nascido em 29/04/1994, atendente, portador da Carteira de Identidade nº 003141092, Secretária de Segurança Pública/RN em 06/08/2009, inscrito no CPF sob o nº 016.904.714-84, residentes e domiciliados em R Conego Monte, 46, Alecrim em Natal/RN. VALOR: R\$ 117.000,00, sendo: a) R\$ 88.149,50, referente ao financiamento concedido pela Caixa; b) R\$ 11.660,50, referente aos recursos próprios; c) R\$ 17.190,00, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União (complemento). ITVI nº 100211160, no valor de R\$ 2.644,49, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 19/02/2016. Emolumentos: R\$ 457,13; FDJ: R\$ 118,82, Guia nº 7000002428651; FRMP: R\$ 43,35, Guia nº 000000952726; FCRCPN R\$ 22,83; Total R\$ 642,13. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Fevereiro de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrevente

Continua no verso.

R.2/M.41.445 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 47.962, de 19/02/2016). Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SHF, datado de 13 de Janeiro de 2016. **CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: **CASSIA GRACIELE SILVA DO NASCIMENTO ALMEIDA** e **CARLOS RAI DE ALMEIDA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 88.149,50. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 490,56; vencimento do primeiro encargo mensal: 18/03/2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 117.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$ 457,13; FDJ: R\$ 18,82, Guia nº 7000002428651; FRMP: R\$ 43,35, Guia nº 000000952726; FCRCPN R\$ 22,83; Total R\$ 642,13. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial


Edjarde Freitas
Escrevente

AV.03 - 41.445 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 23/09/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/07/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 086.738, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 02/09/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.341,22** (cento e vinte cinco mil trezentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), supra qualificada, considerando que a fiduciante **CASSIA GRACIELE SILVA DO NASCIMENTO ALMEIDA** (C.I. RG nº 002894729-SSP/RN e CPF/MF nº 110.733.444-60) e **CARLOS RAI DE ALMEIDA** (C.I. RG nº 003141092 e CPF/MF nº 016.904.714-84), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme certidão positiva, emitida dia: 21/01/2025, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1134004-3 de 18/02/2016, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 117.000,00** (cento e dezessete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 33,42 (guia nº 2973459); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 754,46. Pedido CEC nº 181408. Protocolo Intimação nº 82.378. Protocolo nº 91.366 - datado de 18/08/2025.

Selo Digital: RN202500953230052148HZD.

AVERBADO POR:  MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0041445-63**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 24/09/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230051552NSJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 45941	
Data da expedição: 24/09/2025	