

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

98

LIVRO N.º 2...AAAAB

MATRÍCULA N.º 26.812

DATA 18 Março 1991

IMÓVEL: Um-predio para comercio e industria, com 04 peças, com acrescimo sem divisão, terreno, com a area de 2.000,00 ms2, na quadra 157-A, situado nesta cidade na esquina das ruas Adelio Maciel e Ouro Preto, confrontando com Joaquim Guimarães Maia ou sucessores, de propriedades da firma LITOCERAMICA A.G.MAIA - LTDA, estabelecida nesta cidade, havidos conforme reg.100.372.Lº 3-AAAL.O Oficial Joaquim Guimarães

AV 1/26.812: -Certifico e dou fé que a vista de documento apresentado e arquivado em cartorio, -devidamente registrado na Junta Comercial de Minas Gerais, foi alterada a razão social da firma LITOCERAMICA A.G.MAIA LTDA para GEMMA-COMERCIO REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, estabelecida nesta cidade, a rua Ouro Preto 700.-Patos de Minas 18 Março 1991.-O Oficial Joaquim Guimarães

AV 2/26.812: -Certifico e dou fé que a vista de documento apresentado e arquivado em cartorio, com registro na Junta Comercial, foi alterada a razão social da firma GEMMA- Comercio Representações e Serviços Ltda para CEREALISTA GEMMA LTDA, estabelecida no endereço acima mencionado.-Patos de Minas 18 Março 1991.-O Oficial Joaquim Guimarães

R. 3/26.812: -Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/00195-6, emitida em 31 de julho de 1995 por CEREALISTA GEMMA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 23.358.757/0001-57, representada pelo sócio Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e pela sócia-cotista Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87, no valor de R\$162.648,00 com vencimento em 31 de janeiro de 1996, a favor do Banco do Brasil S/A agência local; os calores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Juros a taxa nominal de 14,934% a.a., com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 16,000% a.a.; dando em garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel supra matriculado com posterior alteração da razão social Av. 1 e 2/26.812, e em penhor cedular de 1º grau 540.000 Kg de semente fiscalizada de arroz safra 94/95, depositados no armazém existentes no imóvel dado em garantia. Avalistas: Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares, e assina ainda como depositário Belchior Moreira Lagares. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 17 de novembro de 1995. O Oficial, Joaquim Guimarães

R. 4/26.812: -Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/00196-4, emitida em 31 de julho de 1995 por CEREALISTA GEMMA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 23.358.757/0001-57, representada pelo sócio gerente Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e pela sócia cotista Eva da Conceição Braga Lagares, no valor de R\$82.580,39; com vencimento em 31 de janeiro de 1996, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local; os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa nominal de 14,934% a.a. com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 16,00% a.a.; dando em garantia em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel supra matriculado c/posterior alteração da razão social Av. 1 e 2/26.812 e em pe-

LIVRO N.º 2.....

R. 4/26.812:-nhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 315.000 Kg de semente fiscalizada de milho, variedade, safra 94/95, depositados, em armazens existentes no imóvel dado em garantia. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, e Eva da Conceição Braga Lagares e ainda como depositário Belchior Moreira Lagares. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 17 de novembro de 1995. O Oficial, Marília de Almeida Cordeiro Romão

Av. 5/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor, fica para os fins de Direito, cancelado os registros nºs 3/ e 4/26.812, tornando o imóvel retro matriculado livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a presente data. Patos de Minas, 04 de agosto de 1997. A Oficial Substª, Marília de Almeida Cordeiro Romão

R. 6/26.812:-Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 97/01355-2, emitida em 29 de julho de 1997, por CEREALISTA GEMMA LTDA, sediada em Patos de Minas CGC 23.358.757/0001-57, no valor de R\$111.453,68 (onze mil e oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos), com vencimento em 31 de janeiro de 1998, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local. O pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devido dor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa nominal de 9,109% ao ano, correspondendo a 9,500% efetivos ao ano. Dando em garantia em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado com posterior alteração da razão social Av. 1/e2/, e em penhor cédular de primeiro grau 403.000 Kg de semente de milho. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 9.142.506/87. Depositário solidário: Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares e na qualidade de depositário dos bens vinculados: Belchior Moreira Lagares. Apresentou Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, nº E-0.752.906 com validade até 22/09/97, em nome da emitente. E declarado na cédula que foi apresentado na Cédula Certidão Negativa de Débito-CND do INSS-nº 667705, emitida em 28-09-97, Patos de Minas, 04 de agosto de 1997. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. A Oficial Substª, Marília de Almeida Cordeiro Romão

AV.7/26.812:- Certifico e dou fé que, a vista de Aditivo à Cédula 97/01355-2 emitido em 29 de janeiro de 1998, fica alterado o vencimento da mesma para 31 de maio de 1998 e liberado para comercializar e dispor de 403.000 Kg de Semente Fiscalizada de Milho da safra 96/97, incluídas em penhor Cédular, dando em substituição as sementes liberadas Duplicatas Rurais no valor de R\$105.455,00 COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DE PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Comparece a este ato os avalistas que concordam com as alterações. Patos de Minas, 11 de fevereiro de 1998. A Oficial Substª Marília de Almeida Cordeiro Romão

Av. 8/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor fica para os fins de Direito cancelado o registro 6/, tornando o imóvel retro matriculado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a presente data. O escrevente juramentado. Marília de Almeida Cordeiro Romão

R. 9/26.812:-Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 98/01261-4, emitida em 30 de julho de 1998 por CEREALISTA GEMMA LTDA, com sede em Patos de Minas, CGC 23.358.757/0001-57, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local, no valor de R\$141.169,05, com vencimento em 31 de janeiro de 1999. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano. O pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

165

LIVRO N.º 2-C/A

Continuação da matrícula nº 26.812

MATRÍCULA N.º.....

DATA.....

## IMÓVEL:

R. 9/26.812:-Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 506.200 Kg de semente de milho, safra 1997/'1998, fiscalizada, 1.265.500 gramas de sacaria Kraft, nova - 3/4 folhas localizadas no armazém Cerealista Gemma Ltda, CDA 54.5318.0001-5 e em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado. Avalistas: Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares. Depositário Solidário: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Apresentou as quitações exigidas por Lei. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 03 de agosto de 1998. O Oficial,

R. 10/26.812:-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/01262-2, em emitida em 30 de julho de 1998 por CEREALISTA GEMMA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 23.358.757/0001-57, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local, no valor de R\$31.731,71, com vencimento em 31 de janeiro de 1999. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano. O pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 97.600 Kg de semente de arroz, safra 1997/1998, fiscalizada, longo 244.000 gramas de sacaria de polipropileno nova - 1006, estão localizada no armazém Cerealista Gemma Ltda, CDA 54.5318.0001-5 e em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado. Avalistas: Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares. Depositário Solidário: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Apresentou as quitações exigidas por Lei. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 03 de agosto de 1998. O Oficial,

R. 11/26.812:-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/01722-5, emitida em 31-07-1998 por CEREALISTA GEMMA LTDA, sediada nesta cidade, CGC 23.358.757/0001-57, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local, com vencimento em 31 de janeiro de 1999, no valor de R\$18.963,84. O pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula, e será feito em 3 prestações vencíveis em 30-11-98, 30-12-98 e 31-01-99. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano. Dando em garantia em hipoteca cedular de terceiro grau, o imóvel retro matriculado e em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 68.000 Kg de semente de milho, fiscalizada, safra 97/98, 340.000 gramas de sacaria Kraft nova 3/4 folhas, que se encontram depositados no armazém Cerealista Gemma Ltda, CDA 54.5318.0001-5, localizado na rua Ouro Preto 700. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Depositários Solidários: Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares. Apresentou as quitações exigidas por Lei. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

R. 11/26.812:-PELNO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 22 de setembro de 1998. O Oficial, Jonas Gomes de Jesus

Av. 12/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista de aditivo emitido em 25 de novembro de 1998, a CPRH registrada sob o nº 11/26.812, foi a financiada autorizada a dispor de 68.000 Kg de semente de milho, safra 97/98 fiscalizada, incluídos no penhor cédular, oferece e dá em penhor cédula duplicatas mercantis vencíveis a prazo de até 120 dias no valor de R\$6.717,45; vencível em 31-03-1998 de até 150 dias no valor de R\$6.717,45; vencível em 30-04-98 de até 165 dias, no valor de R\$8.956,60 vencível em 31-05-99. Foi fixado o seu novo vencimento em 31 de maio de 1999, o pagamento será efetuado em 03 prestações de valores correspondentes a 30%, 30% e 40% do principal da utilizados, acrescidas cada uma delas de encargos financeiros. Assinam concordando com as alterações, os avalistas. Patos de Minas, 11 de dezembro de 1998. O Oficial, Jonas Gomes de Jesus

Av. 13/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista de aditivo emitido em 25-11-1998, CRPH registrada sob o nº R. 10/26.812 foi alterada sendo a financiada autorizada a dispor de 97.600 kg de semente de arroz, safra 97/98, fiscalizada incluídos no penhor cédula, oferece e dá em penhor cédula duplicatas mercantis, vencíveis a prazo de até 120 dias, no valor de R\$11.240,13 vencível em 30-04-1998; de até 165 dias no valor de R\$ 14.986,84 vencível em 31-05-99, de até 150 dias no valor de R\$11.240,13 vencível em 30-04-1998. O pagamento será feito em 03 prestações correspondentes a 30%, 30% e 40% do principal utilizado, acrescidos cada uma delas de encargo financeiro e acessórios. Assinam concordando com as alterações, os avalistas. Patos de Minas, 11 de dezembro de 1998. O Oficial, Jonas Gomes de Jesus

Av. 14/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista de aditivo emitido em 25-11-1998, a CRPH registrada sob o nº R. 9/26.812 foi alterada sendo a financiada autorizada a dispor de 506.200 Kg de semente de milho, safra 97/98 fiscalizada, incluídas no penhor cédular, oferece e dá em penhor cédular duplicatas mercantis, vencíveis a prazo de até 120 dias no valor de R\$50.005,47 vencível em 31-03-1998; de até 150 dias no valor de R\$ 50.005,47, vencível em 30-04-1998; de até 165 dias no valor de R\$66.673,96 vencível em 31-05-1999. O pagamento será feito em 03 prestações, correspondentes a 30%, 30% e 40% do principal utilizado, acrescidos cada uma delas de encargo financeiro e acessórios. Assinam concordando com as alterações, os avalistas. Patos de Minas, 11 de dezembro de 1998. O Oficial, Jonas Gomes de Jesus

Av. 15/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor, fica para os fins de Direito cancelados os registros nos nºs 9/, 10/, 11/ e Av. 12/, 13/, e 14/, tornando o imóvel retro matriculado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a presente data. Patos de Minas, 03 de agosto de 1999. O escrevente juramentado, Jonas Gomes de Jesus

CONTINUA AS FLS. 130 DO LIVRO Nº 2-C/J

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

130

LIVRO N.º 2-C/J

Continuação da matrícula nº 26.812

MATRÍCULA N.º.....

DATA.....

IMÓVEL:

R. 16/26.812:-Cédula de Crédito Industrial nº 99/00128-4, emitida em 29 de julho de 1999 por CEREALISTA GEMMA LTDA, sediada em Patos de Minas-MG, CGC 23.358.757/0001-57, no valor de R\$ 97.999,82 a vafor do Banco do Brasil S/A agência local, com vencimento em 31 de janeiro de 2000. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ao, calculados por dias correidos, com base na taxa proporcional diaria, correspondendo a 8,750% pontos-percentuais efetivos ao ano. Dando em garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado com posterior alterações da razão Av. 1 e 2/26.812 e em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 351.405 Kg de semente de milho, safra 98/99, fiscalizada, que se encontram depositados no armazém Cerealista Gemma Ltda, ODA 54.5318.0001-5, no valor de R\$ 127.243,68. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Depositário solidário os mesmos avalistas. Aplicação do crédito segundo orçamento anexo. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 03 de agosto de 1999. O Oficial, [Assinatura]

Av. 17/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista emitido em 31 de janeiro de 2000, a cédula nº 99/00128-4 registrada sob o nº 16/26.812, foi alterada ficando a financiada autoriza a dispor de 351.405 Kg de semente fiscalizada de milho, safra 98/99, incluídos no penhor cedular, oferece e dá em caução, duplicatas rurais vencíveis em um prazo de 120-dias no valor de R\$ 123.090,00 transferidas ao Banco do Brasil S/A, por endosso. Foi fixado o seu novo vencimento em 31 de maio de 2000. Presentes a este ato os avalistas que concordaram. Patos de Minas, 22 de fevereiro de 2000. O Oficial, [Assinatura]

AV. 18/26.812:-Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor fica para os fins de direito cancelado o registro nº 167, tornando o imóvel registrado sob os nºs 1 e 2/26.812, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a presente data. Patos de Minas, 21 de junho de 2000. O escrevente juramentado, [Assinatura]

R. 19/26.812:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/08011-5, emitida em 14 de julho de 2000 por CEREALISTA GEMMA LTDA, com sede em Patos de Minas, CNPJ 23.358.757/0001-57. A favor do Banco do Brasil S/A, agência local, no valor de R\$ 124.900,03, com vencimento em 31 de janeiro de 2001. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, com base na taxa diária, correspondendo a 8,750% efetsivos ao ano. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, os produtos agrícolas de propriedade do emitente no valor de R\$156.125,04, semente de milho, safra 1999/2000, fiscalizada, peso 447.863 Kg, conforme recibo de depósito nº 001 de 12-07-2000. E em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado com posterior alterações da razão social AV. 1 e 2/26.812. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566\*72, e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Assinam na qualidade de depositario do bem dado em garantia, Belchior Moreira

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R. 19/26.812:- Lagarea e Eva da Conceição Braga Lagares. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 24 de junho de 2000. O Oficial, Jonas Romão

AV; 20/26.812:- Nos termos do aditivo emitido em 30 de janeiro de 2001, a CRPH nº 20/08011-5 registrada sob nº 19/26.812, foi alterada, ficando o financiamento autorizado a dispor de 447.863 Kg de sementes fiscalizadas de milho, safra 1999/2000, incluídos no penhor cédular, oferece e dá em penhor cédular de primeiro grau duplicatas rurais, a prazo de 106 dias, no valor de R\$ 147.958,00, transferidas ao Banco do Brasil S/A por endoss. Presen-tes avalistas, que concordaram. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO ADITI-VO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 06 de janeiro de 2001. O Oficial, Jonas Romão

AV.-21/26.812:- Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo Banco Credor, fica para fins de direito cancelado o registro R. 19/28.812, tornando o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a presente data. Referente ao imóvel registrado sob nº 1 e 2/26.812. Patos de Minas 21 de junho de 2001. O Oficial Jonas Romão

AV.-22-26.812.-Certifico e dou fé que a vista de alteração contratual da empresa, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 09 de novembro de 2000, sob nº 2540919, a denominação social de Cerealista Gemma Ltda proprietária do imóvel registrado sob nº 1 e AV.2/26.812 passa a ser SEMENTES GEMMA LTDA, observadas as normas legais. -Patos de Minas, 27 de junho de 2001.- A Oficial Substª Marta de Almeida Arêas Romão

R. 23/26.812:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/01088-9, emitida em 27 de junho de 2001 nesta cidade, por SEMENTES GEMMA LTDA, sediada na rua Ouro Preto 700 Bairro Varzea, CNPJ 23.358.757/0001-57, representada por Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566-72 e Ângelo Rodrigo Braga Lagares CPF 966.544.496-49. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 120.480,00, com vencimento em 31 de janeiro de 2002. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente. Dando em garantia em penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 400.000 Kg de sementes de milho, safra 2000/2001, fiscalizadas, do preço total de R\$ 150.600,00 e em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado sob o nº 26.812. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566-72, Ângelo Rodrigo Braga Lagares, CPF 589.142.506-87 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 966.544.496-49. Depositários solidários; Belchior Moreira Lagares e Ângelo Rodrigo Braga Lagares. Os bens vinculados estão localizados no armazém de propriedade do emitente, localizado na rua Oluro Preto 700, Patos de Minas, CDA 54.5318.0001-5. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 09 de julho de 2001. O Oficial, Jonas Romão

CONTINUA ÀS FLS. 38 DO LIVRO 2-D/H

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

38

LIVRO N.º 2-D/H

Constituição da matrícula nº 26.812 fls. 130 do livro 2-C/J

MATRÍCULA N.º.....

DATA.....

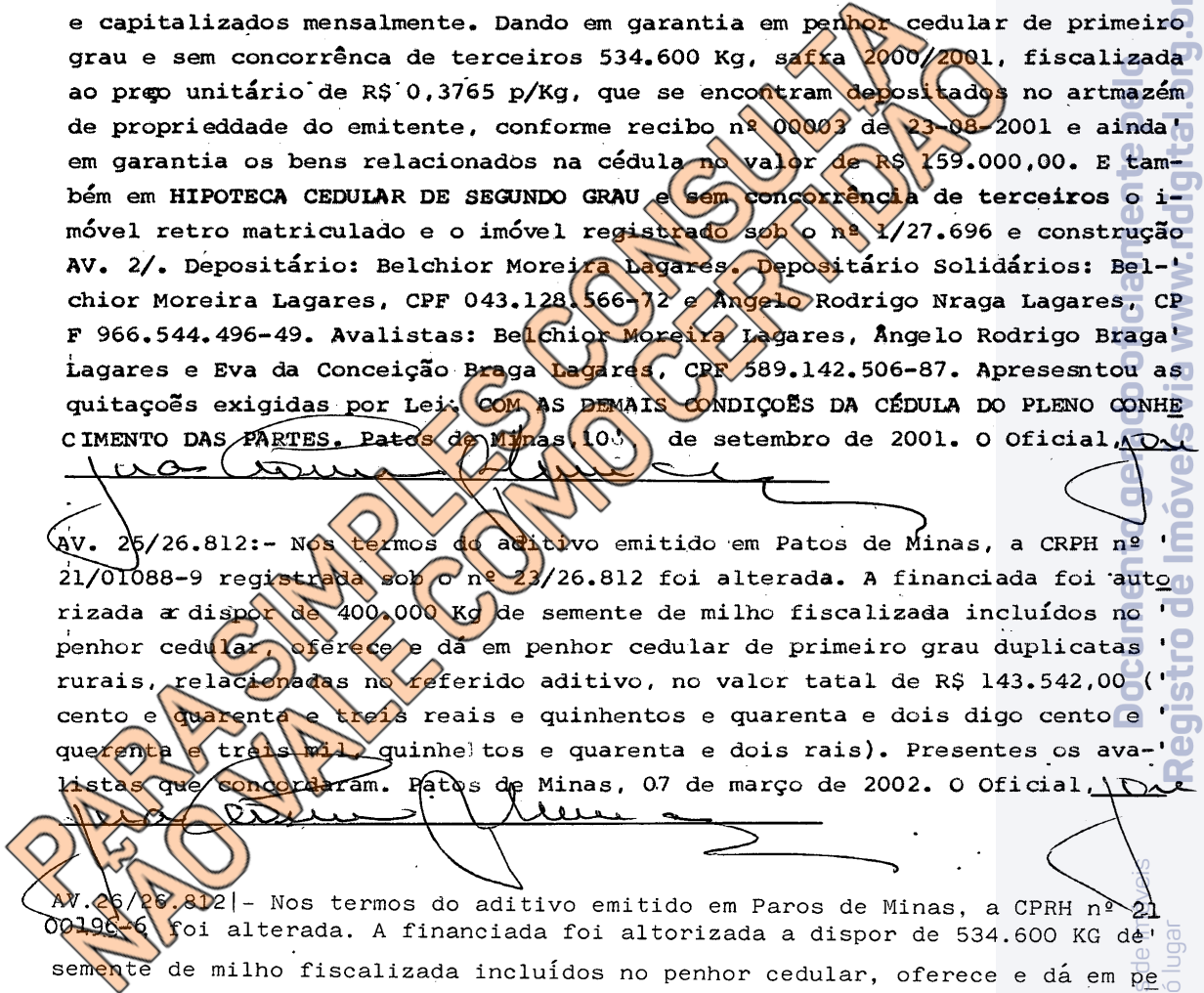
IMÓVEL: R. 24/26.812:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/01196-6, emitida em 29 de agosto de 2001 por **SEMENTES GEMMA LTDA**, sediada na rua Ouro Preto 700 Bairro Várzea, CNPJ 23.358.757/0001-57. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 161.021,52, com vencimento em 31 de janeiro de 2002. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 534.600 Kg, safra 2000/2001, fiscalizada ao preço unitário de R\$ 0,3765 p/Kg, que se encontram depositados no artmazém de propriedade do emitente, conforme recibo nº 00003 de 23-08-2001 e ainda em garantia os bens relacionados na cédula no valor de R\$ 159.000,00. E também em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado e o imóvel registrado sob o nº 1/27.696 e construção AV. 2/. Depositário: Belchior Moreira Lagares. Depositários Solidários: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566-72 e Angelo Rodrigo Braga Lagares, CPF 966.544.496-49. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Angelo Rodrigo Braga Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506-87. Apresenou as quitações exigidas por Lei, **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES**. Patos de Minas, 10 de setembro de 2001. O Oficial, [Assinatura]

AV. 25/26.812:- Nos termos do aditivo emitido em Patos de Minas, a CRPH nº 21/01088-9 registrada sob o nº 23/26.812 foi alterada. A financiada foi autorizada a dispor de 400.000 Kg de semente de milho fiscalizada incluídos no penhor cedular, oferece e dá em penhor cedular de primeiro grau duplicatas rurais, relacionadas no referido aditivo, no valor total de R\$ 143.542,00 (cento e quarenta e três reais e quinhentos e quarenta e dois digito e quarenta e três mil, quinhentos e quarenta e dois rai). Presentes os avalistas que concordaram. Patos de Minas, 07 de março de 2002. O Oficial, [Assinatura]

AV. 26/26.812|- Nos termos do aditivo emitido em Patos de Minas, a CPRH nº 21/01196-6 foi alterada. A financiada foi autorizada a dispor de 534.600 KG de semente de milho fiscalizada incluídos no penhor cedular, oferece e dá em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência, duplicatas rurais, relacionadas no referido aditivo, no valor total de R\$ 190.042,63 (cento e noventa mil, quarenta e dois resi e sessenta centavos), transferidas ao Banco do Brasil por endonssso. Presente os avalistas que concordaram. Patos de Minas, 13 de março de 2002. O Oficial, [Assinatura]

AV. 27/26.812:- Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo Banco Credor, fica para fins de direito cancelado o R.-23/26.812. Patos de Minas, 19 de junho de 2002. O Oficial [Assinatura]

AV. 28/26.812:- Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor fica para os fins de Direito cancelado o registro nº 24/26.812. Patos de Minas, 29 de julho de 2002. O esc. Juramen. [Assinatura]



## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

R. 29/26.812:- Cédula de Crédito Industrial nº 21/01530-9, emitida em 09 de julho de 2002 por **SEMENTES GEMMA LTDA**, sediada à rua Ouro Preto 700 nesta cidade, CNPJ 23.358.757/0001-57, representada por Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566-72. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 320.000,00, com vencimento em 31 de janeiro de 2003. Incidirá juros a taxa nominal de 8,418%, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano. O pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 860.000 Kg de sementes de milho, safra 2001/2002, fiscalizadas, acondicionadas em embagens de papel laminado Kraft, capacidade de 20 Kg e em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel registrado sob o nº R. 1/26.812 com posterior construção AV. 2/. Avalistas e Depositários soltelidários: Belchior Moreira Lagares, Angelo Braga Lagares, CPF 966.544.496-49 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506-87. Depositário: Belchior Moreira Lagares. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES**. Patos de Minas, 30 de julho de 2002. O Oficial Maurício de Almeida

AV. 30/26.812:- Nos termos de aditivo emitido em 30 de janeiro de 2003, a CCI nº 21/01530-9 emitida ~~di~~ registrada sob o nº 29/26.812, foi alterada. Foi fixado o seu novo vencimento em 31 de maio de 2003. A financiada foi autorizada a dispor de 860.000 Kg de sementes de milho fiscalizada, safra 2001/2002, ofere e dá em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros duplicatas mercantis, consideradas bens fundíveis, no valor total de R\$ 421.289,20, conforme redefação anexa, transferidas ao Banco do Brasil S/A por endosso. Presente os avalistas: Belchior Moreira Lagares, Angelo Rodrigo Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Kênia Telles Batista Lagares. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES**. Patos de Minas, 14 de fevereiro de 2003. A Oficial Substª. Maurício de Almeida  
Carla Kômio

AV. 31/26.812:- Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor fica p/ os fins de direito cancelado o reg. ao lado digo nº 29/, tornando o imóvel reg. sob o nº 1/ livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a presente data. Patos de Minas, 28 de julho de 2003. O escrevente juramentado, Maurício de Almeida

R. 32/26.812:- Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 21/13008-6, emitida nesta cidade em 24 de junho de 2004 por **SEMENTES GEMMA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 23.358.757/0001-57, devidamente representada. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 159.072,00, com vencimento em 31-01-1005. Sobre o subcrédito A, correspondente a 50,00% do valor total contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 50% subcrédito B incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. O pagamento será realizado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 400.000 KG de semente de soja, safra 2003/2004, fiscalizada MG/BR 46 Conquista e BRs Nina, no valor de R\$ 198.840,00 e **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel matriculado sob o nº M. 26.812, e o R. 1/27.696 com posterior construção AV. 2/. Os bens vinculados estão depositados no armazém da Sementes Gemma Ltda, localizado na rua Ouro Preto 700 nesta cidade, de propriedade da emitente. Depositário: Belchior Moreira Lagares. Depositário

CONTINUA ÀS FLS. 130 DO LIVRO 2-E/O

## REGISTRO DE IMÓVEIS

130

## REGISTRO GERAL


LIVRO N.º 2-E/O


Continuação da matrícula nº 26.812 fls. 38 do livro 2-D/H

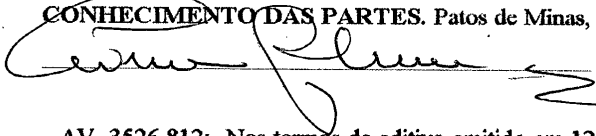
MATRÍCULA N.º

DATA

## IMÓVEL:

R. 32/26.812:- Solidário: Belchior Moreira Lagares e Ângelo Rodrigo Braga Lagares. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Kenia Telles Batista Lagares. Apresentou as quitações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 01 de julho de 2004. O Oficial, 

R.33/26.812:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/13009-4, emitida nesta cidade em 25 de junho de 2004 por **SEMENTES GEMMA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 23.358.757/0001-57, devidamente representada. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 319.136,00, com vencimento em 31-01-2005. Sobre o subcrédito A, correspondente a 50,00% do valor total contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 50% subcrédito B incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. O pagamento será realizado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 80.000 Kg de semente de milho híbrido BR 201, safra 2003/2004, fiscalizada, no valor de R\$ 107.440,00 e 400.000 Kg semente de milho variedade, fiscalizada, safra 2003/2004, no valor de R\$ 291.480,00 e **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel matriculado sob o nº **M. 26.812**, e o R. 1/27.696 com posterior construção AV. 2/. Os bens vinculados estão depositados no armazém da Sementes Gemma Ltda, localizado na rua Ouro Preto 700 nesta cidade, de propriedade da emitente. Depositário: Belchior Moreira Lagares. Depositário Solidário: Belchior Moreira Lagares e Ângelo Rodrigo Braga Lagares. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Kenia Telles Batista Lagares. Apresentou as quitações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 01 de julho de 2004. O Oficial, 

AV. 34/26.812:- Nos termos de aditivo emitido em 12 de julho de 2004, a CPRH nº 21/13009-4 e registrada sob o nº R. 33/26.812, foi alterada. A clausula encargos financeiros foi modificada passando a vigor da seguinte maneira: Subcrédito A, correspondente a 70% do valor contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,75% efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 30% subcrédito B do valor contratado, incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda sobre a média mensal incidirá também juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. Presente os avalistas, intervenientes depositários, e depositários solidários, que concordaram. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 22 de julho de 2004. O Oficial, 

AV. 3526.812:- Nos termos de aditivo emitido em 12 de julho de 2004, a CPRH nº 21/13008-6 e registrada sob o nº R. 34/26.812, foi alterada. A clausula encargos financeiros foi modificada passando a vigor da seguinte maneira: Subcrédito A, correspondente a 70% do valor contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,75% efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 30% subcrédito B do valor contratado, incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda sobre a média mensal incidirá também juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. Presente os avalistas, intervenientes depositários, e

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

AV. 35/26.812:- depositários solidários, que concordaram. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 23 de julho de 2004. O Oficial,

AV. 36/26.812:- Nos termos de aditivo emitido nesta cidade em 24 de janeiro de 2005, a CPRH nº 21/13009-4 registrada sob o nº R. 33/26.812 foi alterada. Foi fixado o seu novo vencimento em 31-05-2005. A financiada foi autorizada a dispor de 80.000 kg de semente de milho híbrido safra 2003/2004 e 400.000 Kg de semente de milho safra 2003/2004, incluídos no penhor oferece e dá duplicatas rurais no valor total de R\$ 409.357,77 transferidas ao financiador por meio de endosso. Presente os avalistas que concordaram. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 31 de janeiro de 2005. O Oficial,

AV. 37/26.812:- Nos termos de aditivo emitido nesta cidade em 24 de janeiro de 2005, a CPRH nº 21/13008-6 registrada sob o nº 32/26.812 foi alterada. Foi fixado o seu novo vencimento em 31-05-2005. A financiada foi autorizada a dispor de 400.000 kg de semente de soja, safra 2003/2004, incluídos no penhor oferece e dá duplicatas rurais no valor total de R\$ 210.188,00 transferidas ao financiador por meio de endosso. Presente os avalistas que concordaram. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 31 de janeiro de 2005. O Oficial,

AV. 38/26.812:- Certifico e dou fé que a vista de autorização dada pelo banco credor fica para os fins de direito cancelado os registros nºs 32 e 33/26.812. Dou fé. Patos de Minas, 04 de julho de 2005. O escrevente juramentado,

R. 39/26.812:- Cédula de Crédito Industrial nº 21/52049-6, emitida nesta cidade em 27/06/2005, por SEMENTES GEMMA LTDA, sediada em Patos de Minas-MG, CNPJ 23.358.757/0001-57, a favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 465.000,00, com vencimento em 31/01/2006. O subcrédito A, correspondente a 60% do valor total contratado, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,750% ao ano, e sobre o subcrédito B correspondente a 40% do valor do contrato, sofrerão incidência de encargos básico com base na IRPF das cadernetas de poupança, incidirão ainda juros à taxa efetiva de 16,255% ao ano. O pagamento será realizado na praça de emissão da cédula, dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 398.900 Kg de semente fiscalizada de milho da safra verão 2004/2005, variedade AL-Bandeirante, no valor total de R\$ 290.000,00 e 398.900 Kg de semente de milho da safra verão 2004/2005, variedade BR-106, no valor total de R\$ 290.678,43 e em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS o imóvel retro matriculado e o R. 1/27.698, com posterior construção AV.2/. Os bens vinculados estão depositados no galpão situado na rua Ouro Preto 700 nesta cidade, e de propriedade da emitente. Depositário dos bens vinculados: Belchior Moreira Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Kênia Telles Batista Lagares. Emolumentos: R\$ 1.760,72; Taxa de Fiscalização: R\$ 965,60. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 04 de julho de 2005. O Oficial,

AV. 40/26.812:- Nos termos de aditivo emitido em 31/01/2006 a cédula registrada sob o nº 39/26.812 de nº 21/52049-6, foi alterada. Foi fixado e seu novo vencimento em 31 de maio de 2006. O financiado foi autorizado a dispor de 797.800 Kg de semente fiscalizada de milho, incluídas no penhor e oferece e dá em garantia duplicatas mercantis, vencíveis a prazo de até 120 dias, no valor total de R\$ 578.900,21, com as demais características descritas no aditivo que fica arquivado em cartório. Presente os avalistas que concordaram. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial,

AV.-41-26.812: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pel 2ª Secretaria da Vara Cível desta comarca, em 02 de fevereiro de 2011, extraída da ação de execução que o BANCO DO BRASIL S/A move contra SEMENTES GEMMA LTDA e OUTROS, processo nº

Continuam às Fls. 71 do Livro 2 I/B

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 043448.2.0026812-11

REGISTRO GERAL

71

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis I/B  
LIVRO N.º 2

Continuação da Matrícula 26812 FLS.130 do Livro 2E/0 .....

MATRÍCULA N.º .....

DATA .....

## IMÓVEL:

0480.07.096369-3 averbo a **PENHORA** do imóvel, com alteração razão social AV 1, 2 e 22-26.812 para pagamento de dívida no valor de R\$584.051,54 (quinhentos e oitenta e quatro mil cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Emolumentos R\$28,58. Taxa de fiscalização R\$8,90. Valor total R\$37,48. Protocolo 162.691. PATOS DE MINAS, 17 de fevereiro de 2011. O Oficial [assinatura]

**AV-42/26.812** - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/02/2024, protocolo nº 202402.2217.03175272-IA-330, processo nº 50039862020218130480, figurando como **REQUERENTE**: VARA DE FAMILIA E SUCESSOES DE PATOS DE MINAS/MG e como **REQUERIDO(A)**: SEMENTES GEMMA LTDA SEMENTES GEMMA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 23.358.757/0001-57, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel matriculado, de propriedade do(a) requerido(a). *Ato isento*. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HLM/33245. Código de Segurança do Selo: 0709-6306-3465-5774. Protocolo: 331.286 em 23/02/2024. Dou fé. Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2024. A Oficial Interina, Prime Ofício Interino

**AV-43/26812** - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19 de maio de 2025, com protocolo nº **202505.1915.04016056-IA-724**, processo nº 50044062520218130480, figurando como **REQUERENTE**: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PATOS DE MINAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSOES DE PATOS DE MINAS e como **REQUERIDO**: SEMENTES GEMMA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 23.358.757/0001-57, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, sob os direitos patrimoniais do requerido, no imóvel matriculado. *Isento conforme artigo 2º - A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004*. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IXZ/71771. Código de Segurança do Selo: 7813-0339-5833-5065. Protocolo: 337407 em 20 de maio de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 20 de maio de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho [assinatura]

PARA SAIR DE AQUI NÃO É VALIDO CONSERTADO  
NÃO VALE

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis I/B  
Documento registrado oficialmente no  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital


CONTINUA NA PÁGINA 01 DA FICHA DO LIVRO 02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

**MATRÍCULA Nº 26812**

**DATA: 18 de março de 1991**

continuação da página 01 da M-26812; do LIVRO 2-I/B às fls. 71

**AV-44/26812-** Certifico e dou fé que, conforme Despacho em 22/04/2026, e posterior Despacho, com força de ofício, em 05/05/2026, tendo sido expedidos pela 3ª Vara Cível do município e comarca de Patos de Minas/MG e assinados eletronicamente pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção, extraídos dos autos de nº 1005166-66.2026.8. 13.0480/MG, figurando como **AUTOR**: Baratão da Construção Ltda, e como **RÉU**: Sementes Gemma Ltda e Banco do Brasil S/A, para os devidos fins de direito, fica averbada a existência de **AÇÃO de USUCAPIÃO Ordinária**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, a qual envolve direitos e interesses incidentes, para ciência de terceiros e resguardo dos efeitos legais. Emolumentos: R\$25,67. Taxa de fiscalização: R\$8,67. Recome: R\$1,93. Valor total: R\$36,27. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: KAS/06819. Código de Segurança do Selo: 0045-8210-7877-8813. Protocolo: 342621 em 07/05/2026. Patos de Minas/MG, 07 de maio de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito, 

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO**

**ONR**  
Documento gerado eletronicamente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ri digital**