



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0074038-65**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 74038**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Terreno 01 - Inscrição Municipal - 09.02.116.1.0033.001-IMP/2011, Frente, Norte, com a Rua Projetada VD -8 (018538), 15,40 metros; Lado Direito, Leste, com o terreno de Inscrição Municipal nº 09.02.116.1.0048.001-IMP/2011, situado na Rua Projetada VD - 8 (018538), cadastrado em nome de Marcos Avelino dos Santos Soares, 16,70 metros; Lado esquerdo, Oeste, com os terrenos de Inscrições Municipais nºs 09.02.116.4.0579.001, cadastrado em nome de Joaquim Nunes da Costa, 09.02.116.4.0589.001, cadastrado em nome de Miguel Campos Pereira e com 09.02.116.4.0619.001, cadastrado em nome de João Ferreira Nóbrega, todos situados na Rua Maria de Lourdes Pereira Pinto, 26,00 metros; Fundos, Sul, com o terreno de Inscrição Municipal nº 09.02.116.2.0081.001, situado na Rua Maria Olívia Mendes Braga, ocupado pelo imóvel de nº 161, cadastrado em nome da Caixa Econômica Federal - CEF Matriz, 12,00 metros. Proprietário **MARCOS DOS SANTOS AVELINO SOARES**, brasileiro, casado, comerciante, CPF 047.430.314-43, RG 2.813.218-SSP-PB, residente nesta cidade. Título anterior nº AV-1-73.582. Dou Fé. Campina Grande, 19/12/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VNVNMPUATX-Z8UZB-ZPZFX>

AV-1-74.038- Em 19/12/2011 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 15/12/2011, conforme Habite-se nº 1831 de 01/12/2011 e Alvará de Licença para Construção nº 1830 de 01/12/2011, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 241552011-13021040, CEI 70.007.68130/63 em 16/12/2011, o proprietário acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Uma Casa Residencial conjugado**, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada e coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída no pavimento térreo com as seguintes característica: **A Unidade Residencial nº 42-A**, possui: jardim, terraço, sala estar, sala de jantar, 01 quarto, 01 suíte, cozinha, Wcb social, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 64,63m²; Área privativa real padrão descoberta - 34,14m²; Área privativa real total - 98,77m²; Área de uso comum real - 0,00; Área da unidade de construção - 65,65m²; Fração ideal do terreno - 0,4975m²; Cota ideal do terreno - 122,92m²; Área real total - 98,77m², em uma área construída total de 128,48m², a qual recebeu o **nº 42 da Rua Inês Caetano de Oliveira, Bairro Bodocongó**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 19/12/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-74.038 - Em 19/12/2011 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 15/12/2011, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Walter Luiz G. Da Silva, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 19/12/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-74.038 - Em 29/02/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 24/02/2012, os proprietários: **MARCOS AVELINO DOS SANTOS SOARES** e seu cônjuge **CATARINA TYLANIA BRASILEIRO AVELINO**, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, ela recepcionista, portadores da carteira de identidade RG 2813218-SSP-PB e 3474995-SSP-PB, CPF 047.430.314-43 e 089.574.564-06, residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, 79, nesta cidade, venderam a **JULIATH FERREIRA DO NASCIMENTO** e seu cônjuge **CASSANDRA GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele vendedor, portadores da carteira de identidade RG 2203226-SSP-PB e 1732791-SSP-PB, CPF 031.699.884-25 e 996.837.414-87, residentes e domiciliados na Rua William Alves Gomes, 170, nesta cidade, o imóvel: Uma casa residencial conjugado, unidade residencial nº 42-A, situada na Rua Inês Caetano de Oliveira, nº 42, bairro Bodocongó, nesta cidade, no valor de R\$ 115.000,00. Dou fé. Campina Grande, 29/02/2012, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

DA COSTA NEVES.

R-4-74.038 - Em 29/02/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 24/02/2012; Conforme CLAUSULA DECIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES, alienam a CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento acima citado e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 16.041,96; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária R\$ 98.958,04; Taxa anual de juros: nominal 7,6600%, efetiva 7,9347%, prazo de amortização 300 meses, valor da garantia fiduciária R\$ 115.000,00. Dou fé. Campina Grande, 29/02/2012, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

**R-5-74.038** - Em 09/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/12/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440 017533**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 125.289,20. (Prenotação número 388923 datada de 05/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.101,17; FEPJ R\$ 202,62; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 55,06; MP - Ministério Público R\$ 17,62; FARPEN R\$ 169,02; Total R\$ 1.545,48). SELO DIGITAL: APL00021-VG2K - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/04/2024 a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.**

**AV-6-74.038** - Em 09/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/03/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440 017533**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. (Prenotação número **38 8924** datada de **05/04/2024**). (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). **SELO DIGITAL: APK96431-OPK5 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/04/2024, a Escrevente Autorizada, **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - APK97319-67N4 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 12 DE ABRIL DE 2024 -  
17:35.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.