



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAÇÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: [cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com](mailto:cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com)

Travessa Benjamin Constant, s/1º, centro, Garrafão do Norte/PA – 68.665-000

**Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves**



Folha 1 de 5

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 71, datado de 28 de Julho de 2021, o seguinte imóvel:

**IMÓVEL:** Urbano. **Descrição - IMÓVEL:** Um terreno Urbano, medindo 11,00 mts x 54,00 mts (onze metros de frente por cinquenta e quatro metros de fundos), ocupando uma área de 594,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e quatro metros quadrados), situado na Trav. Artur Bernardes, s/n, bairro: Paraense, Garrafão do Norte – PA; confinando pela frente a citada Trav. e onde mede 11,00 mts, lateral direita com o Sr. José Ediviges Souza Filho por onde mede 54,00 mts, pela esquerda com o Sr. José Ediviges Souza Filho por onde mede 54,00 mts e afinal pelos fundos com Quem de direito, por onde mede onze (11,00 mts). Assinado no livro por Diogo Nogueira da Costa - Oficial Interino.

**REGISTRO ANTERIOR:** A presente matrícula fora aberta em razão da transferência da Matrícula nº 5.144, Livro 2 – Registro Geral, aberta em 25 (vinte e cinco) de junho de 2014, da Serventia do Único Ofício de Capitão Poço/PA, conforme certidão de inteiro teor, expedida aos 13 (treze) de julho de 2021 e aqui arquivada. Prenotação nº 107, livro 1- A, desta Serventia de Registro de Imóveis do Cartório do Único Ofício de Garrafão do Norte/PA. Emolumentos: R\$ 110,80 (Cód. 181) + 0,85 (selo) = R\$ 111,65. Selo de Segurança – série I: Uso geral nº 000.079.094. Garrafão do Norte/PA, 28 de julho de 2021. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

**R.1-071. TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (R.01/5144), para constar que nos termos deste, datado em 25 de junho de 2014, o que segue: TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte-PA, representada pelo seu Prefeito Municipal o Sr. Francisco Chaves Franco; ADQUIRENTE: Lucineia Cardoso dos Santos, brasileira, portadora do Rg. 6799017 – PC/PA, CPF: 023.946.292-07, residente e domiciliada em Garrafão do Norte - PA; ORIGEM: Título Definitivo nº 1.3892/2014, às fls 162, LV A-21, em 17/06/2014. PROTOCOLO 13184/2014 de 17.06.2014, LV 05, às fls. 75. Prenot 002.100.220, serie H. cod. 223. R\$ 111,00; Mat 002.100.221, serie H, cod 166. R\$ 74,00; Reg. 002.100.222, série H. cod 167. R\$ 36,90; Cert. 002.100.223, serie H. cod 220 R\$ 29,60. Assinado no livro por Diogo Nogueira da Costa - Oficial Interino. Garrafão do Norte/PA, 28 de julho de 2021. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

**AV.2-071. TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (R.02/5.144), para constar que nos termos deste, datado em 18 de julho de 2014, o que segue: Em

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RD946-FVS3M-S9LVW-SD72H>



Valide aqui  
a certidão.

vista do Memorial Descritivo – Imóvel Residencial – PROPRIETÁRIO: Lucineia Cardoso dos Santos, CPF: 023.946.292-07, localização do terreno Trav. Artur Bernardes, s/nº, Bairro: Paraenses, Garrafão do Norte – PA; generalidades: Este memorial tem por objetivos descrever as especificações técnicas de uma edificação técnicas de uma edificação residencial de 01 pavimento sendo que: 262,50 m² de área livre, totalizando 456,00 m² de área de terreno. Preliminares: foi executado o desmatamento com derrubada de árvores com diâmetro superior a 30 cm de espessura no local a ser construído, com remoção do entulho do procedimento. Descrição do Empreendimento: Planta Baixa: pé direito de 3.00 m, com; varanda 01 com 59,90 m², halla com 9,90 m², Sala com 19,35 m², jantar com 46,35 m², quarta 01 com 16,30 m², quarto 02 com 18,88 m², quarto 03 com 11,84 m², quarto 04 com 7,63 m², banho com 4,10m², dispensa com 6,65 m², Cozinha com 20,94 m² e Varanda com 29,21 m². Projetos de: O Projetos constitui-se na referencia básica para representação da Edificação, constando de: Projeto Levantamento Arquitetonico RRT (relatório de responsabilidade Técnica) e Memorial descritivo; Responsável pelo Projeto levantado: Arq. E Engº. Celso Bergh – CREA/PA 10.258 – D. Garrafão do Norte – PA. 12 de junho de 2014. Tudo de acordo com Memorial Descritivo, RRT Simples nº 000000 2389297 – Anotação de Responsabilidade Técnica – 10258 – D – CREA/PA, tudo assinado pelo DR. Celso Luiz de Souza Bergh, 10.258 – D – CREA/PA. CPF: 197.771.402-15, 1) Carta de Habiti-se 93/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte, CNPJ/MF. 22.980.940/0001-27, setor de cadastro de Tributação (a) Francisco Chaves Franco, Prefeito Municipal em 17.06.2014; 2) Certidão Negativa de Debitos Relativos as contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº198702014 – 88888690; CEI 51.225.04.690/60; expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretária da Receita Federal do Brasil., emitida 17.07.2014, válida até: 13.01.2015. Prenot. 002.240.881, serie H. cod. R\$ 111,00; v.002 240.882, serie H. cod 203 R\$ 209,50; Cert. 002.240.883, serie H. cod 220 R\$ 29,60. Assinado no livro por Diogo Nogueira da Costa - Oficial Interino. Garrafão do Norte/PA, 28 de julho de 2021. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

**R.3-071. TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (R.02/5.144), para constar que nos termos deste, datado em 21 de novembro de 2014, o que segue: Vendedora: Lucineia Cardoso dos Santos, brasileira, nascida em 06.09.1992 do lar, portadora do Rg: 6799017 – PC/PA. Em 03.12.2009 e do CPF: 023.946.292-07, solteira, residente e domiciliado em TV. Artur Bernardes, Paraense em Garrafão do Norte – PA. Comprador e Devedor fiduciante, devorante denominado Devedor: Erica Diniz Garuzzi, brasileira, nascida em 24.05.1991, proprietário de micro empresa, portadora do RG. 4879799 – SSP/PA em 20.042010 e do CPF: 010.659.642-00, solteira residente e domiciliado em AV. 07 de Setembro, 0, Centro em Garrafão do Norte – PA; ORIGEM: Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, Mutuo e Alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema financeiro da Habitação nº 1.4444.0756659-0: Pre. 002.824.535, serie H. cod. 223 R\$ 111,00; Reg. 002.824.536, serie H. cod 174 R\$ 1.602,40; Cert. 002.824, serie H. cod 220 R\$ 29,60. Assinado no livro por Diogo Nogueira da Costa - Oficial Interino. Garrafão do Norte/PA, 28 de julho de 2021. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RD946-FVS3M-S9LVW-SD72H>



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: [cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com](mailto:cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com)

Travessa Benjamin Constant, s/1º, centro, Garrafão do Norte/PA – 68.665-000

**Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves**



Folha 3 de 5

Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

---

**AV.4-071. TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (AV. 02/5.144), para constar que nos termos deste, datado em 21 de novembro 2014, o que segue: Em vista da Averbação do Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mutuo e Alienação fiduciária em garantia no SFh – Sistema financeiro de Habitação nº 1.4444.0756659-0, emitida aos 20.11.2014; valor total de dívida (financeiro + despesas Acessorias) R\$ 313.250,00. Valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 383.250,00 (trezentos e oitenta e três mil, duzentos e cinquenta reais); valor da garantia fiduciária do imóvel para fins de Venda em público leilão R\$ 383.250,00 (trezentos e oitenta e três mil, duzentos e cinquenta reais): Amortização (meses): 260; garantia fiduciária: o imóvel acima mencionado. Comprador e Devedor fiduciante doravante denominado Devedor: Erica Diniz Garuzzi, brasileira, nascida em 24.05.1991, proprietária de microempresa, portadora do RG 4879799 – SSP/PA em 20.04.2010 e do CPF: 010.659.642-00, solteira, residente e domiciliado em Av. 07 de setembro, 00, Centro em Garrafão do Norte – PA. Credora fiduciária: Caixa Economica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado criado pelo Decreto – lei: 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasilia –DF, no setor Bancário Sul, Quadra, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob nº 00.360/0001-04, neste ato representada por Huelison Andrei Teixeira de Andrade, brasileiro, casado, nascido em 10.01.1963, economiário, portador do RG. 3895362 – SSP/PA em 08.04.2008 e do CPF: 525.681.052-91, conforme procuração lavrada as fls 008 e 009, do livro 3027, Prot. 372938 em 23.07.2013, do Cartorio do 22 Tabelião de Notas e Protesto de Brasilia – DF e Substabelecimento em 01.08.2014, pelo 49 ofício de Notas Cartorio Condurú da Comarca de Belém –PA. Av. 002.824.537, serie h. cod. 196 R\$ 801,10. Assinado no livro por Diogo Nogueira da Costa - Oficial Interino. Garrafão do Norte/PA, 28 de julho de 2021. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

---

**AV.5-071. TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (AV. 05/5.144), para constar que nos termos deste, datado em 12 de julho de 2021, o que segue: Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para do Livro 2-AB, fls. 195 e Vº (físico), desta serventia. DOU FÉ. Assinado no livro por Ranielem Santos do Carmo – Escrevente Autorizada. Garrafão do Norte/PA, 28 de julho de 2021. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

---

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RD946-FVS3M-S9LVW-SD72H>

Valide aqui  
a certidão.**AV.6-071. ALTERAÇÃO CIRCUNSCRICIONAL POR DESMEMBRAMENTO DE CARTÓRIO.**

Com fulcro no fulcro no art. 229, da Lei 6.015/73, averbo que a presente matrícula está sendo aberta em razão da alteração circunscricional que ensejou na transferência da Matrícula nº 5.144, Livro 2-Registro GERAL, aberta em 25 (vinte e cinco) de junho de 2014, com os elementos constantes do título apresentado, qual seja, certidão atualizada do Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA, extraída aos 13 (treze) de julho de 2021, a qual ficará arquivada nesta Serventia, tendo como atual proprietário: **ERICA DINIZ GARUZZI**, brasileira, nascida em 24.05.1991, proprietário de microempresa, portadora do RG. 4879799 – SSP/PA em 20.042010 e do CPF: 010.659.642-00, solteira residente e domiciliado em AV. 07 de Setembro, 0, Centro em Garrafão do Norte – PA. Consigno, outrossim, que as assinaturas dos atos praticados anteriormente a esta averbação estão na Certidão em epígrafe. DOU FÉ. Isento Emolumentos. Selo de Segurança – série H: Gratuito nº 000.104.615. Garrafão do Norte/PA, 28 de julho de 2021. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

**AV.7/71.** Garrafão do Norte/PA, 19 de Janeiro de 2023. Protocolo: 400 de 09/01/2023. Livro 1-A. – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei no 9.514/97 – art. 26, Parágrafo 7º. A Requerimento, datado de 25 de novembro de 2022 na cidade Florianópolis/SC, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, instruído com prova da Intimação, bem como certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, em virtude do Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outros avanços contrato 144440756659-0, firmado com **ERICA DINIZ GARUZZI**, contrato esse constante do AV.2-5.144 do Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA, feito aos 21/11/2014 e registrado na presente matrícula sob o AV.4-071, procedo a presente averbação para fazer constar que em face ao inadimplemento de **ERICA DINIZ GARUZZI** é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado no AV.04-071, no ato representada pelo valor de R\$ 90.748,28, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 405,270,60, conforme guia de pagamento do ITBI nº 1111/2022. OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 1.163,16; FRJ: R\$ 211,49; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 35,25; Total: R\$ 1.410,75. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1338704. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

**CERTIFICO** que, a presente é reprodução autêntica, da matrícula, ficha e livro acima mencionados. **A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.** Emolumentos: R\$ 43,06; FRJ: R\$ 7,83; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,31; Total: R\$ 53,65. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1128400. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei.

Garrafão do Norte-PA, 19 de Janeiro de 2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RD946-FVS3M-S9LVW-SD72H>



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: [cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com](mailto:cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com)

Travessa Benjamin Constant, s/11º, centro, Garrafão do Norte/PA - 68.665-000

**Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves**



Folha 5 de 5

Assinado digitalmente por SUMEY RIBEIRO GONÇALVES – Tabeliã

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RD946-FVS3M-S9LVW-SD72H>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL Nº A-1128400 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/01/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 00482110000045103435319221

QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC  
1 R\$ 43,06 R\$ 7,83 R\$ 1,31